

ANUNCI

En el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de 12 de desembre de 2019, i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 8027 de 19 de desembre de 2019, es va publicar el text refós dels estatuts de la societat municipal "COMU Sant Quirze del Vallès, S.L."

S'ha detectat error material en aquestes publicacions, consistent en què el redactat publicat dels articles 1, 2, 10, 15 i 29 és l'anterior al modificat per acord del Ple municipal en funcions de Junta General de la societat, en sessió de 24 de maig de 2019, acord esdevingut definitiu en els termes indicats als esmentats anuncis.

En conseqüència, procedeix esmenar aquest error, mitjançant la publicació íntegra del text refós dels estatuts, amb la redacció modificada dels articles 1, 2, 10, 15 i 29, el qual literalment és el següent:

"ESTATUTS DE LA SOCIETAT DE RESPONSABILITAT LIMITADA MUNICIPAL

CAPÍTOL I. DENOMINACIÓ, OBJECTE, DURACIÓ I DOMICILI

Article 1

La societat es denomina "COMU SANT QUIRZE DEL VALLÈS S.L." i té la naturalesa de societat mercantil unipersonal de responsabilitat limitada amb capital íntegrament pertanyent a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

La societat és un mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès en el sentit de l'article 32 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 8 de novembre de 2017, destinat a satisfer finalitats i serveis públics de competència municipal.

La societat té també el caràcter d'entitat urbanística especial de les previstes a l'article 22 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i 12.1 del seu reglament executiu.

La societat es regirà pels presents estatuts, per les normes generals administratives que li siguin d'aplicació i per la llei de societats de capital. Es regirà per l'ordenament jurídic privat i els contractes i relacions amb tercers tindran caràcter mercantil. No obstant això, haurà d'adaptar els seus procediments de formació de la voluntat i adopció d'acords i de funcionament intern, a les determinacions que, per a les societats de capital íntegrament públic, estiguin previstes a la normativa de règim local. A títol indicatiu:

(i) els actes en matèria contractual resten subjectes a les previsions de la normativa de contractes del sector públic;

(ii) els actes de coordinació amb l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, a les normes de dret administratiu i, en especial, en matèria, pressupostària, comptable i de control financer, a la normativa d'hisendes locals; la gestió i prestació de serveis públics, a les normes reglamentàries dels referits serveis.

Article 2

Constitueix l'objecte social de la societat, la transformació i gestió urbanística del sol en el sentit més ampli, així com la elaboració, promoció, execució de projectes de obres, urbanització, edificació, administració i explotació dels immobles de la corporació local, així com la gestió de serveis públics municipals, i en general les actuacions pròpies per a la consecució de les següents finalitats:

2.1- Com a mitjà propi de l'Ajuntament:

- a) Realitzarà aquelles activitats que aquest li vulgui encarregar en matèria de redacció de projectes tècnics, direcció d'obres municipals, redacció d'informes tècnics relacionats amb la matèria d'urbanisme i edificació que siguin d'interès de l'Ajuntament, redacció de plans i propostes per la millor ordenació i gestió dels espais públics, i en general, qualsevol activitat de caire tècnic que sigui útil per l'exercici de les competències municipals establertes a les lleis.*
- b) Administrarà les finques propietat de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès que formin part del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, sense capacitat de disposició sobre les mateixes.*
- c) Quan així sigui acordat per l'Ajuntament en forma ajustada a la llei, podrà gestionar serveis municipals relacionats amb l'ús del domini públic, com ara àrees d'aparcaments, zones d'aparcament subjectes a limitació horària o serveis anàlegs.*

2.2.- Com a entitat urbanística especial, té per objecte la realització de totes les operacions relacionades amb l'execució urbanística i promoció i rehabilitació immobiliària i la gestió de l'Oficina Local d'Habitatge.

En particular:

- a) Assumirà ordinàriament les activitats tècniques de redacció d'instruments de planejament i gestió urbanístics en el sentit més ampli, quan aquests instruments no hagin de redactar-se per particulars o per altres administracions.*
- b) Serà receptora del sòl amb aprofitament de cessió obligatòria i gratuïta, que l'Ajuntament hagi de rebre en execució del planejament urbanístic, per tal de donar-li la destinació que legalment correspongui i d'acord amb les directrius que l'Ajuntament dicti.*
- c) Podrà ser receptora, per alienació directa, de terrenys del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge per tal de destinar-los a les finalitats legalment previstes i d'acord amb les directrius que l'Ajuntament dicti.*
- d) Podrà promoure habitatges de protecció pública, tant per destinació de venda com a lloguer dels mateixos.*
- e) Administrarà el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.*
- f) Gestionarà l'Oficina Local d'Habitatge.*

Article 3

La societat tindrà una duració indefinida. Les seves activitats començaran el dia d'atorgament de l'escriptura fundacional.

Article 4

La societat té el seu domicili a Sant Quirze del Vallès, Plaça de la Vila, número 1.

El Consell d'Administració podrà traslladar el domini social dintre del mateix terme municipal, així com crear i suprimir sucursals, agències o delegacions que el desenvolupament d'activitats de la societat aconselli.

CAPÍTOL II. CAPITAL SOCIAL

Article 5

El capital social és de DEU MILIONS DE PESSETES (10.000.000 PTA), dividit en 10 participacions socials d'un milió de pessetes cadascuna d'elles, completament subscrietes i alliberades, i intransferibles del seu únic titular, l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

Les participacions socials estan numerades de l'1 al 10, ambdós inclosos; son iguals, acumulables i indivisibles. No podran incorporar-se a títols negociables ni denominar-se accions.

Les participacions socials no es representaran en cap cas per títols especials, nominatius o al portador, ni s'expediran resguards acreditatius d'una o diverses participacions socials. L'únic títol de propietat serà l'escriptura fundacional i, en la resta de supòsits de modificació del capital social, els altres documents públics que puguin atorgar-se.

CAPÍTOL III. ÒRGANS DE LA SOCIETAT

Article 6

La direcció i administració de la societat correspondrà als òrgans següents:

- a) *Ple de l'Ajuntament, que exercirà les funcions que la Llei atribueixi a la Junta General.*
- b) *Consell d'Administració.*
- c) *Gerència.*

Secció 1. L'Ajuntament

Article 7

El Ple de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès exercirà les funcions que la legislació atribueix a la Junta General expressant, a través dels seus acords, la voluntat de la corporació municipal en la seva condició de soci únic, i tot això en la forma i amb les atribucions i facultats que determinen les lleis i els presents Estatuts.

Article 8

El Ple de l'Ajuntament, en funcions de Junta General, es reunirà amb caràcter ordinari i obligatori un cop l'any, dintre del primer semestre de cada exercici, per censurar la gestió social, aprovar els comptes anuals i l'informe de gestió de l'exercici anterior i resoldre el que sigui procedent sobre l'aplicació dels resultats.

Article 9

La convocatòria, constitució, procediment, votacions i adopció d'acords i formació de la voluntat del soci únic (que sempre serà unitària) per part del Ple de l'Ajuntament, en funcions de Junta General, s'ajustarà a les disposicions administratives que li siguin aplicables.

Per a la resta de qüestions socials, seran aplicables les normes que regulen les societats de responsabilitat limitada.

Article 10

De cada reunió s'estendrà un acta, que serà aprovada i constarà en els termes que determini la legislació administrativa i de societats anònimes aplicable, i s'inscriurà en el llibre d'actes del Ple de l'Ajuntament, amb la signatura del president i del secretari en el llibre de les decisions del soci únic als efectes de l'article 104 i 105 de la Llei de Societats de capital.

Article 11

Actuaran com a president i secretari del Ple de l'Ajuntament, en funcions de Junta General, l'alcalde de Sant Quirze del Vallès i el secretari de l'Ajuntament respectivament, o les persones que els substitueixin d'acord amb la llei.

Article 12

Correspon al Ple de l'Ajuntament, a més de les facultats que esmenta l'article 8, les següents:

- 1) El nomenament i separació dels administradors, liquidadors i, si s'escau, dels auditors de comptes, així com també l'exercici de l'acció social de responsabilitat contra qualsevol d'ells.
- 2) Modificar els Estatuts de la societat.
- 3) Augmentar o disminuir el capital social.
- 4) La transformació, fusió, dissolució i escissió de la societat.
- 5) Nomenar el gerent.
- 6) Les altres que la legislació societària atribueix a la Junta General.

Secció 2. El Consell d'Administració

Article 13

El Consell d'Administració és l'òrgan d'administració, gestió i representació permanent de la societat.

Estarà format per un nombre de membres determinat per l'Ajuntament, no inferior a 3 ni superior a 12, i es garantirà la presència de tots els grups municipals en proporció a la seva representació al Ple, tanmateix, a proposta dels diversos grups polítics, es garantirà la presència d'experts o professionals del sector.

Article 14

Els consellers es nomenaran per períodes de quatre anys. No obstant això, el seu mandat no podrà ser superior al del consistori, i cessarà amb ell.

Article 15

Queda prohibit ocupar càrrecs en el Consell d'Administració a les persones que estiguin incloses en les incompatibilitats legalment establertes, així com aquelles a les que es refereix l'article 213 de la Llei de Societats de Capital.

Article 16

El President del Consell d'Administració serà l'Alcalde i el Vicepresident serà escollit pel Consell d'Administració d'entre els seus membres.

Ocuparà el càrrec de Secretari del Consell d'Administració, el Secretari de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès o la persona delegada que aquest designi per exercir el càrrec.

Article 17

El President és òrgan executiu del Consell d'Administració i amb aquest caràcter representarà la societat en judici i fora d'ell, i podrà comparèixer sense necessitat de poder previ i especial davant tota classe de jutjats i tribunals, Estat, Comunitats Autònomes, Corporacions Locals i altres ens públics, i davant tota classe de persones privades, físiques o jurídiques, fins i tot el Banc d'Espanya i les seves sucursals. També podrà atorgar les substitucions necessàries per al compliment d'aquests fins. El Vicepresident substituirà el president en totes les seves atribucions en casos d'absència, malaltia, vacant o qualsevol altra causa.

Article 18

El Consell d'Administració es reunirà periòdicament, mitjançant convocatòria escrita del president o de qui el substitueixi. També el convocarà el president quan hi hagi sol·licitud escrita de, com a mínim, un terç del nombre de membres del Consell, indicant els punts a tractar en l'ordre del dia. En aquest darrer cas, el president convocarà el Consell en el termini de set dies des de la recepció de la sol·licitud; a l'ordre del dia hauran de constar els punts que hi són inclosos, a més d'aquells altres que el president estimi pertinents.

Article 19

El Consell s'entendrà vàlidament constituït quan hi concorrin, presents o representats, la meitat més un dels membres que el componguin. Tots els acords s'adoptaran per majoria absoluta dels membres concurrents a la sessió. No obstant això, perquè el Consell confereixi una delegació permanent de les facultats que li corresponguin a un dels seus membres, caldrà el vot favorable de les dues terceres parts dels membres del Consell.

Article 20

El president podrà disposar l'assistència a les sessions del Consell d'Administració de persones que no en formin part, amb veu però sense vot.

Article 21

Els acords del Consell d'Administració es reflectiran en actes, les quals es transcriuran en el llibre corresponent amb la signatura del president i del secretari.

En cas d'absència o impossibilitat del secretari, assistirà a la reunió i aixecarà acta la persona que determini el Consell mateix.

Article 22

El Consell d'Administració tindrà les més àmplies facultats per a la gestió de la societat i la seva representació en tots els assumptes propis del seu tràfic, tant en judici com fora d'ell. Li corresponen totes les facultats que no reserven expressament la Llei o aquests Estatuts al Ple de l'Ajuntament, com a òrgan encarregat d'exercir les funcions que la legislació societària atribueix a la Junta General.

Amb aquesta finalitat, i amb caràcter merament enunciatiu, li corresponen les facultats d'alienar, gravar, hipotecar o executar actes de rigorós domini sobre tota classe de béns patrimonials, mobles i immobles, transigir qüestions i sotmetre-les a arbitratge, comparèixer davant tota classe d'autoritats i tribunals, dur a terme tot tipus d'actes, contractes i negocis jurídics de qualsevol mena, amb els pactes i les condicions que estimi pertinents, exercitar tot tipus d'accions, excepcions, recursos i reclamacions, realitzar tota classe d'actes d'administració, concertar préstecs, girar,

acceptar, endossar, intervenir, cobrar i protestar lletres de canvi i altres documents de gir, obrir, disposar i cancel·lar comptes corrents i qualsevol dipòsits en bancs i entitats de crèdit, contractar i acomiadar personal, conferir poders de tota mena, modificar-los i revocar-los.

Sense que això suposi cap limitació dels paràgrafs anteriors, li corresponen també les facultats següents:

- 1) Elaborar el pressupost de l'empresa per a l'exercici o exercicis successius elevar-lo al Ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació.*
- 2) Formular els comptes anuals i l'informe de gestió de l'exercici precedent dintre del primer trimestre de cada any, i elevar-lo al Ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació, atès que és aquest l'òrgan que ha d'exercir les funcions que la legislació atribueix a la Junta General.*
- 3) Formular al Ple de l'Ajuntament propostes en relació amb aspectes de competència municipal que puguin tenir incidència en l'activitat de la societat.*

Article 23

El Consell d'Administració podrà nomenar un o més consellers delegats, amb les facultats que l'acord mateix de nomenament estableixi.

Article 24

El càrrec de conseller serà gratuït.

Secció 3. La Gerència

Article 25

El Ple de l'Ajuntament nomenarà un gerent o director general, el qual tindrà els poders que el Consell d'Administració li confereixi.

El gerent podrà assistir a les reunions del Consell d'Administració per informar i ser informat, amb veu però sense vot.

CAPÍTOL IV. EXERCICI SOCIAL I COMPTES ANUALS

Article 26

L'exercici social coincidirà amb l'any natural, llevat del primer exercici social, que s'iniciarà el dia d'atorgament de l'escriptura fundacional i finalitzarà el dia 31 de desembre del mateix any.

Article 27

La societat -que quedarà sotmesa al règim de comptabilitat pública- haurà de dur una comptabilitat ordenada, d'acord amb les disposicions del Codi de Comerç i complint tots els requisits legals. Els llibres, els legalitzarà el Registre mercantil corresponent al domicili social.

Article 28

Dins els tres mesos següents al tancament de cada exercici social, el Consell d'Administració formularà els comptes anuals, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació de resultats. Els documents esmentats es trametran a l'Ajuntament, el qual haurà d'adoptar els acords pertinents dintre del primer semestre de cada any.

Article 29

En cas que hi hagi beneficis, el resultat es distribuirà tal com acordi el Ple de l'Ajuntament, d'acord amb les determinacions imperatives de la Llei de Societats de Capital.

Article 30

Dintre del mes següent a l'aprovació dels comptes anuals, aquests es dipositaran, juntament amb la certificació acreditativa de l'aprovació dels comptes de l'aplicació del resultat, al Registre Mercantil, de la forma que estableix la llei.

Article 31

En cap cas els òrgans de la societat no podran lliurar donacions o subvencions que responguin a criteris de mera liberalitat.

Article 32

Els membres dels òrgans de govern de la societat respondran civilment davant de l'Ajuntament dels seus actes i les seves omissions que, per dol, culpa o negligència greu, haguessin causat danys greus a l'Ajuntament, a la societat o a tercers, si aquests últims haguessin estat indemnitzats per la Corporació local. L'exigència d'aquesta responsabilitat es farà efectiva per la via civil.

CAPÍTOL V. DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ

Article 33

La societat es dissoldrà per les causes previstes a la Llei de societats de responsabilitat limitada i per decisió del Ple municipal que així ho disposi.

Article 34

En cas de dissolució, cessarà la representació dels consellers per concloure nous contractes i contreure noves obligacions. La mateixa sessió plenària municipal que acordi la dissolució nomenarà un nombre senar de liquidadors que tindran les funcions i realitzaran les operacions de liquidació establertes en la Llei de societats de responsabilitat limitada.”

Sant Quirze del Vallès, a la data de la signatura.

Elisabeth Oliveras Jorba
Alcaldesa
Ajuntament de Sant Quirze del
Vallès
Signat el 11/10/2020 a les 11:55:13