



A N U N C I

DE L' AJUNTAMENT DE MARTORELLES

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL, AL CARRER DE L'ESGLÉSIA, 11.

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària celebrada el dia 15 de juliol del 2019, assumí la iniciativa pública de la proposta de modificació del planejament general que ha presentat l'arquitecte Pere Mogas Maresma en representació del senyor José Martínez Martínez, i, aprovà inicialment projecte de *modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal de Martorelles al carrer de l'Església, 11*, que ha redactat i presentat el citat arquitecte.

Si bé, s'acordà que la publicació dels anuncis indicats a l'esmentat acord restava suspensivament condicionada a la presentació del document comprensiu.

I atès que ja ha estat presentat el document comprensiu necessari.

El projecte romandrà exposat al públic durant el termini d'un mes a comptar des de la darrera publicació d'aquest anunci al BOPB, al DOGC o al diari de premsa periòdica.

Durant el termini d'exposició pública totes les persones, físiques o jurídiques, podran consultar el projecte de manera presencial a les oficines municipals (Plaça de l'Ajuntament, núm. 1, de Martorelles), els dies feiners, de les 9 a les 14 hores, o, telemàticament, al web www.martorelles.cat i/o presentar les al·legacions i suggeriments que considerin oportú.

Alhora, acordà la suspensió cautelar de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, a tot l'àmbit objecte de la modificació.

Això no obstant, mentre sigui vigent la suspensió cautelar es preveu expressament la possibilitat de tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Els efectes d'aquesta suspensió tindran una durada màxima de dos anys a comptar des de la darrera publicació d'aquest acord al BOPB, DOGC o diari de premsa periòdica.

Martorelles, a la data de la signatura electrònica (24 de juliol de 2020)

L'alcalde, Marc Candela Callado