

ANUNCI

En sessió ordinària del Ple del dia 27 de febrer de 2020, van ser aprovades provisionalment les modificacions de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2020 i següents i van ser publicades en el Butlletí Oficial de la Província de data 10 de març de 2020, sense que s'hagin presentat al·legacions. El text íntegre de les Ordenances modificades és el següent:

## **Ordenança Fiscal núm.2.1.**

### **IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

#### **Article 1 – Fet imposable**

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
  - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
  - b) D'un dret real de superfície.
  - c) D'un dret real d'usdefruit.
  - d) Del dret de la propietat.
2. La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que estableix, determinarà la no-subjecció de l'immoble a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Tindran la consideració de béns immobles urbans o rústics els situats en sòl de naturalesa urbana o rústica respectivament. El caràcter urbà o rústic de l'immoble depèn de la naturalesa del seu sòl.
4. S'entén per sòl de naturalesa urbana:
  - El classificat pel planejament urbanístic com a urbà, urbanitzat o equivalent.
  - Els terrenys que tinguin la consideració d'urbanitzables o aquells per als quals els instruments d'ordenació territorial i urbanística aprovats prevegin o permetin el seu pas a la situació de sòl urbanitzat, sempre que estiguin inclosos en sectors o àmbits espacials delimitats i s'hagin establert per a ells les

determinacions d'ordenació detallada, d'acord amb la legislació urbanística aplicable.

- L'integrat de forma efectiva en la trama de dotacions i serveis propis dels nuclis de població.
- L'ocupat pels nuclis o assentaments de població aïllats, en el seu cas, del nucli principal qualsevol que sigui l'hàbitat en què es localitzin i amb independència del grau de concentració de les edificacions.
- El sòl ja transformat per comptar amb el serveis urbans establerts per la legislació urbanística o, en el seu defecte, per disposar d'accés rodat, abastiment d'aigua, evacuació d'aigües i subministrament d'energia elèctrica.
- El que estigui consolidat per l'edificació, en la forma i amb les característiques que estableixi la legislació urbanística.

S'exceptua de la consideració de sòl de naturalesa urbana el que integrin els béns immobles de característiques especials.

5. S'entén per sòl de naturalesa rústica aquell que no sigui de naturalesa urbana d'acord amb el què disposa l'apartat anterior, ni estigui integrat en un bé immoble de característiques especials.
6. Es consideren béns immobles de característiques especials els inclosos en els següents grups:
  - a) Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i al refinament de petroli, i les centrals nuclears.
  - b) Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs el seu llit, excepte les destinades exclusivament al rec.
  - c) Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.
  - d) Els aeroports i ports comercials.A efectes de la inscripció d'aquests immobles al Cadastre i de la seva valoració no s'exclourà la maquinària integrada a les instal·lacions, ni aquella que formi part físicament de les mateixes o que estigui vinculada funcionalment a elles.
7. En els procediments de valoració col·lectiva de caràcter general iniciats per la Direcció General del Cadastre des de l'1 de gener de 2003, serà d'aplicació la classificació de béns definida en els apartats 3, 4, 5 i 6 anteriors, amb l'excepció de les construccions situades en sòl rústic, que conservaran la seva naturalesa, d'acord amb el que estableix l'apartat 8.

Tot això en concordança amb el que respecte a la classificació de béns immobles estableix la normativa del Cadastre Immobiliari.

8. Les construccions ubicades en sòl rústic que no resultin indispensables per al desenvolupament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals, mantindran la seva naturalesa urbana fins la realització, amb posterioritat a l'1 de gener de 2006, d'un procediment de valoració col·lectiva general, sigui quina sigui la classe d'immobles a què aquest es refereixi. Fins aquesta data, els béns immobles que figurin o que es donin d'alta en el Cadastre Immobiliari tindran la naturalesa que els correspondria conforme la normativa anterior.
9. En cas que es realitzi un procediment de valoració col·lectiva general referit a

immobles urbans, s'ha de determinar simultàniament un nou valor cadastral per a tots els immobles que tinguin una construcció en sòl de naturalesa rústica. Aquests valors, s'obtenen per la suma de dos components:

#### Primer component

Està integrat per dos elements:

1. El valor del sòl de la superfície ocupada per les construccions, determinada per aplicació dels mòduls específics aprovats per ordre del ministre d'Economia i Hisenda, EHA/3188/2006, d'11 d'octubre i modificada per l'ordre EHA/2816/2008, d'1 d'octubre, o altres que puguin aprovar-se posteriorment .
2. El valor de la construcció, que s'obté per aplicació de regles idèntiques a les que es determinin per a l'obtenció del valor de les construccions dels béns immobles urbans en la ponència de valors de la qual porta causa el procediment de valoració col·lectiva.

#### Segon component

El valor cadastral vigent del sòl de l'immoble no ocupat per construccions; normalment destinat a cultius.

10. No estan subjectes a l'impost:
  - a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
  - b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
    - Els de domini públic afectes a ús públic.
    - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

### **Article 2 – Subjectes passius**

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniaus o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble. En aquest cas, caldrà que tots els obligats tributaris domiciliïn en una entitat financera el pagament de les quotes individuals resultants.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3.12 d'aquesta ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanyos.

No està prevista la divisió del deute en les liquidacions d'ingrés directe emeses per aquesta Administració.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, nul·litat o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels

subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera acreditació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

### **Article 3 – Successors i responsables**

1. A la mort de les persones obligades per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:
  - a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
  - b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.
  - c) Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.
3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.
5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
  - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
  - b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
  - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els/les administradors/es de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
  - a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
  - b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.
9. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

10. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

11. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 9, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.
12. En supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupost d'una obligació determinarà que quedin solidàriament obligats front l'Administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

#### **Article 4 – Beneficis Fiscals**

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats locals i pertanyin a alguna de les categories següents:
  - 1) Hospital públic gestionat per la Seguretat Social.
  - 2) Hospital públic que ofereixi alguns serveis de forma gratuïta.
  - 3) Centres d'assistència primària, d'accés general.
  - 4) Garatge de les ambulàncies que pertanyin als centres que gaudeixen d'exempció.

Tanmateix, prèvia sol·licitud, restaran exempts:

- i) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- j) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditació de l'impost.
- k) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.
- l) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.  
L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.  
Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat el següents béns:
  - a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.  
La bonificació es concedirà a petició de la persona interessada, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i assortirà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud
  - b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

#### Article 5 – Beneficis Fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:
  - a) Els urbans, la base imposable dels quals sigui inferior a 601,01 euros.
  - b) Els rústics, en el cas que per a cada subjecte passiu la base imposable corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 1.202,02 euros.
2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat el següents béns:
  - a) Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritació de l'impost i la seva vivenda habitual tingui un valor cadastral inferior a 250.000,00 euros, tindran dret a les següents bonificacions en funció del nivell de renda de la unitat familiar:

BONIFICACIÓ	LÍMIT RENDA UNITAT FAMILIAR, FINS A:
90%	0,75 * IRSC * N <sup>o</sup> membres unitat familiar
80%	1,00 * IRSC * N <sup>o</sup> membres unitat familiar
70%	1,25 * IRSC * N <sup>o</sup> membres unitat familiar
60%	1,50 * IRSC * N <sup>o</sup> membres unitat familiar
50%	1,75 * IRSC * N <sup>o</sup> membres unitat familiar

IRSC: segons vigència dels pressupostos generals de la Generalitat de Catalunya.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants, i s'entén per membre de la unitat familiar cadascú dels membres d'aquesta unitat familiar i que estiguin empadronats a l'habitatge familiar.

- b) Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.



- c) Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost els immobles destinats ús residencial als quals s'hagin instal·lat sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar. Les instal·lacions per a la producció de calor hauran d'incloure col·lectors homologats per l'Administració competent. Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un termini de cinc anys per les instal·lacions solars fotovoltaïques i de tres per les instal·lacions solars tèrmiques, a comptar a partir de l'any següent al de la instal·lació.

En el cas de les instal·lacions solars tèrmiques només seran bonificables aquelles que la seva instal·lació no estigui motivada pel compliment d'una norma jurídica.

- d) Gaudiran d'una bonificació, d'acord amb allò que preveu el punt 6 de l'article 74 del RD 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, els immobles d'ús residencial destinats al lloguer de vivenda amb renda limitada per una norma jurídica, en els següents termes.

De fins al 95 per cent de la quota de l'impost d'aquells immobles que llur titularitat consti a favor de qualsevol entitat que pertanyi al sector públic.

De fins al 10 per cent de la quota de l'impost per la resta d'immobles.

#### **Article 6 – Base imposable i base liquidable**

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles. Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en la Llei del Cadastre Immobiliari.
2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.
3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic - Administratiu Regional de Catalunya.
4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable es podrà notificar conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.
5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9 anterior.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:
- a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.
  - b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.  
En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.
  - c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.
  - d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.
  - e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per

aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació. En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la qual tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.
10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.
11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article no s'aplicarà respecte a l'increment de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

#### **Article 7 –Tipus de gravamen i quota**

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0,5682 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,75 per cent quan es tracti de béns rústics.

No obstant els tipus generals indicats en l'apartat anterior, d'acord amb allò que estableix el punt 4 de l'article 72 del RD 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, s'estableix un tipus diferenciat del 0,6900 per cent pels béns immobles urbans classificats amb l'ús comercial, industrial i oficines. A tal efecte, per determinar l'abast en l'aplicació d'aquesta

mesura, s'estableix que el llindar de valor per cada tipologia d'ús, a partir del qual s'aplicarà aquest tipus diferenciat és el següent:

<b>Categoria / Identificació d'ús</b>	<b>Llindar de valor *</b>
C / Comercial	175.868,54 Euros
I / Industrial	1.442.620,87 Euros
O / Oficines	5.111.687,26 Euros

\*Els llindars indicats estan determinats d'acord amb els valors actuals, pel que aquestos quedaran subjectes a la variació que es pugui aprovar en el pressupostos generals de l'Estat, sempre i quan aquesta variació afecti a la data en que merita el tribut.

3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,30 per cent.
4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes a l'article 4 i 5 d'aquesta Ordenança.
5. La quota líquida dels béns immobles urbans d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, d'acord amb les condicions que es determinin mitjançant ordenança municipal, s'incrementarà amb un recàrrec del 50 per cent. A tal efecte, per que aquest recàrrec sigui d'aplicació, l'Ajuntament, prèviament a la meritació d'aquest impost, haurà d'haver declarat la situació del immoble afectat.

## **Article 8 – Normes de gestió**

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:
  - 1.1 Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1j), 1k), 1l), i 1m) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s' haurà d' acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.
  - 1.2 Les bonificacions establertes als apartats 2a) no són acumulables amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (Habitatge protegit i Família Nombrosa).
  - 1.3 El gaudir de les bonificacions establertes a l'article 5, 2a) és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions regulades a l'article 4 2a) i 2b).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:
  - 2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit de les exempcions dels apartats 1a) i 1b) es refereix a l'import de la quota líquida anual. L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.
  - 2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2.b) comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin

obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, les persones interessades hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici d'obres, aportant fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
- g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.
- h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

### 3. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s' haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa en el moment de la meritació de l'impost, expedit per l'Administració competent.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Còpia de la declaració de la renda de tots els membres que formen la unitat familiar, o bé autorització per a que l'Ajuntament pugui consultar aquestes dades en l'Agència Tributària de l'Estat.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars i el règim d'aquesta Ordenança.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament. La bonificació es podrà sol·licitar fins la data d'acabament del termini de pagament de l'impost en voluntària, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

4. Immobles destinats a centres sanitaris públics.

Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la i adjuntar els següents documents:

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

L'efecte de la concessió de les exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

### **Article 9 – Període impositiu i acreditació de l'impost**

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es van produir, amb independència del moment en que es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, en la data que la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tals els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la qual ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia 1 de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

### **Article 10 – Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds**

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s' escaigui, els següents fets, actes o negocis:
  - a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
  - b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
  - c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
  - d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
  - e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
  - f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
  - g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.
3. Seran objecte de sol·licitud:
  - a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui, figurant com a titular, hagués cessat en el dret que va originar la titularitat.
  - b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
  - c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.
4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l' Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.
5. La persona interessada quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l' immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l' aportació d' un dels documents següents:
  - a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l' òrgan que actuï per delegació.
  - b) L' últim rebut pagat de l' Impost sobre Béns Immobles.
6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

#### **Article 11 – Règim de liquidació**

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions,

realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.
3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.
4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

## **Article 12 – Règim d'ingrés**

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei General Tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
  - b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.
2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu previstos a la Llei General Tributària.

## **Article 13 – Impugnació dels actes de gestió de l'impost**

1. Els actes dictats pel cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmic-administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal



Econòmic-Administratiu competent, quan així ho sol·liciti la persona interessada i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, les persones interessades poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.
3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 5.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.
4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, la persona interessada sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es refereix a errades en la fixació del valor cadastral, imputables al cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal i aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.
6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se un recurs contenciós administratiu en els terminis següents:
  - a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
  - b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en què ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

#### **Article 14 – Actuacions per delegació**

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta Ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. Les modificacions de titularitat se sol·licitaran a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària, el qual tramitarà el canvi de nom, si s'escau, per delegació de la Direcció General del Cadastre.

En particular, quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Territorial del Cadastre.

3. Les declaracions de variacions diferents de les esmentades al punt anterior podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent al Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

**Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició transitòria - Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança.**

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.
2. Les exempcions concedides per l'Ajuntament, a l'empara de la Llei 49/2002 de fundacions i d'incentius fiscals a la participació privada en activitats d'interès general, finalitzen la seva vigència el 31 de desembre de 2004, motiu pel qual no tindran efectes a partir de l'1 de gener de 2005.
3. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'Ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita Ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.  
Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'Ordenança fiscal reguladora del present impost vigent per a l'exercici que es tracti.

**DISPOSICIONS FINALS**

**Primera-** S'autoritza l'Alcalde/essa per a dictar totes les instruccions que siguin necessàries per al desenvolupament i l'aplicació d'aquesta Ordenança.

**Segona-** Aquesta Ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió ordinària de data 27 de febrer de 2020 i publicada el dia            de 2020, comença a regir el dia            2020 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

## Ordenança Fiscal núm. 4.3.

# TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

### Article 1 – Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 179 Del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### Article 2 – Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveu l'article article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187.4 del TRLLUC.
3. Constitueix així mateix el fet imposable de la taxa, l'activitat municipal tècnica i administrativa, necessària per verificar si els actes d'edificació i ús del sòl descrits en el paràgraf 1 d'aquest article han estat realitzats, total o parcialment sense llicència prèvia o sense adequar-se al contingut de la llicència atorgada.

### Article 3. – Actes no subjectes

Es consideraran actes no subjectes a la taxa per tractar-se d'actuacions o obres sense complexitat tècnica subjectes a comunicació (assabentats) les següents:

- a) Obres de reparació i actuacions principals en interior d'habitatges que NO afectin a la totalitat de l'habitatge i SENSE modificació de distribució ni elements comuns (ex. sortida de fulls de la cuina).

- Renovar cuina i/o bany existents
- Reparar o substituir paviment / cel rasos / fusteria interior
- Reparar instal·lacions interiors existents
- Repicar, enguixar i pintar parets i sostres.

b) Actuacions puntuals en façana, patis, mitgeres i tanques de parcel·la SENSE afectar estructura o aplacats i SENSE la instal·lació de bastida/plataforma elevadora:

- Pintat o reparacions puntuals de la façana.
- Reparar o canviar portes, finestres, persianes o reixes.

*Caldrà presentar còpia de l'Assegurança de responsabilitat civil del Contractista per l'execució de les obres.*

c) Actuacions puntuals en cobertes inclinades per la substitució d'algunes teules o reparació parcial del canaló de recollida d'aigües o de la impermeabilització.

*Serà necessària, la presentació del Full d'Assumeix tècnic.*

d) Actuacions puntuals en cobertes planes, terrasses i patis pavimentats per la reparació parcial de paviments i reparar claveguera interior i altres element d'evacuació pluvial a cota de pati.

e) Les actuacions de neteja i arranjament de jardins i solars sense modificació del nivell del terreny (moviment de terres) i que no impliquin tala d'arbrat.

f) Les obres de supressió de quals per reposar la vorera i vorada.

*Caldrà presentar còpia de l'Assegurança de responsabilitat civil del Contractista per l'execució de les obres.*

g) Les obres i instal·lacions que tinguin per objecte la implantació de sistemes de generació d'energia renovable en general (fotovoltaica, tèrmica, etc...) en edificacions existents per autoconsum. Aquestes obres estan sotmeses a Llicència d'obres menors.

#### **Article 4.- Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin, les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent, els constructors i els contractistes de les obres.

#### **Article 5 – Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix la Llei General Tributària.

2. En seran responsables subsidiaris els administratius de les societats i els síndic, els interventors o liquidadors fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala la Llei General Tributària.
3. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos en la Llei General Tributària.

#### **Article 6 – Base Imposable i quotes**

##### 1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.
  - b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.
  - c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.
  - d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.
2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

#### **Article 7.- Quota tributària.**

Les quotes derivades de cada tipus d'obra seran les següents:

GRUP I – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES	Mòdul
<p><b>TARIFA 1: <u>Llicència urbanística d'edificació. Obres Majors</u></b></p> <p><b>1.1.-</b> Obres de nova planta, ampliació, reforma i rehabilitació d'edificis. Actuacions en edificis existents que afectin estructura, fonaments, superfície, volum, serveis o instal·lacions comuns, aspectes exteriors (façana) i/o seguretat de les construccions existents.</p> <p><b>1.2.-</b> Legalització de construccions, ascensors i elevadors exteriors i interiors i piscines</p> <p><b>1.3-</b> Obres que alterin el nombre de locals o d'habitatges existents o que comportin un canvi d'ús a habitatge en les edificacions o en part de les mateixes.</p> <p style="text-align: right;"><b>Quota mínima (1)</b> 516,26 €</p> <p style="text-align: right;"><b>Quota màxima (2)</b> 16.000,00 €</p>	<p style="text-align: center;"><b>1,7% del pressupost d'execució material</b></p>
<p><b>TARIFA 2: <u>Llicència d'obres menors.</u></b></p> <p>Obres en l'àmbit privat, <u>amb intervenció tècnica</u>, no incloses en la Llicència urbanística d'Obres majors.</p> <p><u>Inclou, entre d'altres:</u></p> <p><b>2.1. Actuació en interior d'habitatges:</b> Obres amb modificació de distribució, que no afectin estructura, superfície, volum i/o habitabilitat, ni les obres que comportin un canvi d'ús.</p> <p><b>2.2. Actuacions amb bastida de més de 2m d'alçada o penjada, treballs amb arnes o plataforma elevadora:</b> Obres que requereixen Estudi de Seguretat i Salut.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obres de neteja, arrebossat i pintat de façanes, interior d'edificis, patis i mitgeres i substitució de baixants pluvials.</li> <li>- Substituir o modificar fusteries (portes, finestres o reixes) i serralleria, inclús amb modificació de l'obertura. No inclou grans rehabilitació de façanes que es consideren Obres majors.</li> </ul> <p><b>2.3. Aplacats, modificació de les obertures i altres obres similars en façanes:</b></p> <p>Inclou, entre d'altres: Instal·lació d'envans pluvials, obres d'estructura i xarxes de protecció provisionals a la façana i altres similars. <u>No inclou gran rehabilitació de façanes que es consideren Obres majors.</u></p> <p><b>2.4. Actuacions en cobertes inclinades</b> per actuacions de substitució de teules, impermeabilització o substitució del canaló de recollida d'aigües.</p> <p><b>2.5. Actuacions en elements comunitaris (vestíbuls, escales i altres):</b> Reformes interiors a vestíbuls comunitaris i escales que modifiquin distribució, afectin a graons, rampes i altres similars.</p>	<p style="text-align: center;"><b>0,5% del pressupost d'execució material</b></p>

<p><b>2.6. Moviment de terres i murs de contenció:</b> Qualsevol moviment de terres que representi una alteració de la topografia existent i tots els murs de contenció (inclòs el mur de contenció vinculat a la tanca de parcel·la)</p> <p><b>2.7. Actuacions en locals comercials:</b> Obres amb projecte tècnic; MODIFICACIONS de distribució, aïllaments, instal·lacions Incendis, evacuació de fums i xemeneies, elements comunitaris i/o altres similars per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obres d'adequació per Implantació de nova activitat o per modificació de l'activitat existent.</li> <li>- Obres de reforma de locals amb activitat existent que requereixin intervenció tècnica.</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>Quota mínima (1)</b> <b>Quota màxima (2)</b></p>	<p>251,69 € 16.000,00 €</p>
<p><b>TARIFA 3: <u>Llicència d'Enderrocs</u></b> Obres de demolició total o parcial de les construccions i edificacions.</p> <p style="text-align: right;"><b>Quota mínima (1)</b> <b>Quota màxima (2)</b></p>	<p><b>0,5% del pressupost d'execució material</b></p> <p>251,69 € 16.000,00 €</p>
<p><b>TARIFA 4: <u>Llicència Instal·lació de grua torre</u></b></p> <p style="text-align: right;"><b>Quota mínima (1)</b> <b>Quota màxima (2)</b></p>	<p><b>0,5% del pressupost d'execució material</b></p> <p>251,69 € 16.000,00 €</p>
<p><b>TARIFA 5: <u>Llicència de Parcel·lació / Divisions horitzontals</u></b> <u>Per la superfície de cada parcel·la resultant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Parcel·les amb una superfície inferior a 500m2</li> <li>-Parcel·les amb una superfície igual o superior a 500m2 i fins a 999 m2.</li> <li>-Parcel·les amb una superfície igual o superior a 1.000m2 i fins a 1.999 m2.</li> <li>-Parcel·les amb una superfície igual o superior a 2.000m2 i fins a 2.999m2</li> <li>-Parcel·les amb una superfície igual o superior a 3000m2 i fins a 4.999 m2</li> <li>-Parcel·les amb una superfície igual o superior a 4.999 m2 i fins a 7.999 m2</li> <li>-Parcel·les amb una superfície igual o superior a 8.000m2</li> </ul>	<p><b>Per cada parcel·la final (resultant)</b></p> <p>165,00 € 198,00 € 297,00 € 371,25 € 387,75 € 429,00 € 445,50 €</p>

GRUP II – COMUNICACIÓ PRÈVIA	Mòdul
<p><b>TARIFA 1: <u>Comunicació Prèvia d'obres menors</u></b>  Obres menors en edificis i locals <u>que no requereixen projecte.</u></p> <p>Inclou, entre d'altres:</p> <p><b>1.1. Actuació en interior d'habitatges:</b> Obres NO recollides en el Grup I.</p> <p><b>1.2. Pintat o reparacions en façana i altres, amb bastida/plataforma elevadora fins 2m d'alçada:</b> Obres <u>SENSE</u> afectar estructura ni obertures. NO inclou aplacats.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obres de neteja, arrebossat i/o pintat de façanes, interior d'edificis, patis i mitgeres (que no comportin la instal·lació d'envans pluvials) i/o substitució de baixants pluvials.</li> <li>- Substituir o modificar fusteries (portes, finestres o reixes) i serralleria, SENSE modificació les dimensions de l'obertura.</li> </ul> <p><b>1.3. Actuacions en cobertes planes i terrasses i jardins:</b> SENSE afectar la recollida d'aigües existent i SENSE moviment de terres.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reparar o substituir claveguera interior. Instal·lació de Pèrgoles.</li> <li>- Substituir impermeabilització sense afectació estructural.</li> <li>- Substituir paviments sense afectació estructural (rajola, gespa artificial, sauló, etc.).</li> </ul> <p><b>1.4. Actuacions en elements comunitaris:</b> Reformes interiors a vestíbuls comunitaris i escales sense canvi de distribució i que no afectin elements estructurals, graons, rampes i/o façana.</p> <p><b>1.5. Actuacions MÍNIMES en locals comercials SENSE MODIFICAR:</b> distribució, aïllaments, instal·lacions, Incendis, evacuació de fums i xemeneies, elements comunitaris i/o les incloses en el GRUP I.</p> <p>Caldrà adjuntar Certificat tècnic del compliment de tota la Normativa d'aplicació, incloent CTE i accessibilitat. Amb excepció de les obres vinculades a locals sense ús específic que no es proposi una modificació de l'ús.</p> <p style="text-align: right;"><b>Quota mínima (1)</b> 91,52 €  <b>Quota màxima (2)</b> 16.000,00 €</p>	<p><b>0,5% del pressupost d'execució material</b></p>
<p><b>TARIFA 2: <u>Comunicació prèvia per tala d'arbres</u></b></p> <p>La tala d'arbres en parcel·les sempre que no es tracti de masses arbòries o de vegetació arbustiva.</p> <p><b>2.1.- Pel primer arbre</b> 25,77 €  <b>2.2.- Per cadascú dels arbres següents</b> 12,37 €</p>	



<b>TARIFA 3: <u>Comunicació Prèvia (Altres)</u></b>  <b>3.1. Sondeigs d'exploració prèvia a la construcció</b> (Geotècnics en àmbit privat)  <b>3.2. Actuacions en tanques de solars: Construcció, execució, reforma i reparacions no puntuals.</b> Per la reforma de la tanca serà suficient adjuntar l'assegurança de responsabilitat civil (RC) i per substitucions i construcció de noves tanques caldrà documentació tècnica i Assumeix tècnic.  <b>3.3. Col·locació de rètols, tendals, marquesines als locals comercials</b>  Quota mínima (1) Quota màxima (2)	<b>16,36 € / m</b>         91,52 € 16.000,00 €
<b>GRUP III - OBRES EN DOMINI PÚBLIC</b>	<b>Mòdul</b>
<b>TARIFA 1: <u>Obres relacionades amb xarxa de serveis (3) i (4)</u></b>  1.1. Rases i cales. 1.2. Altres actuacions: Galeries, aèries, pals, armaris, arquetes, sondeigs d'exploració, i altres similars.  Quota mínima (1) Quota màxima (2)	16,36 € / m 26,36 € / m <sup>2</sup>  251,69 € 16.000,00 €
<b>TARIFA 2: <u>Obres relacionades amb edificació</u></b>  2.1. Construcció, modificació i/o ampliació de guals (3) (4) 2.2. Connexions al clavegueram públic i similars amb intervenció tècnica. (4)  Quota mínima (1) Quota màxima (2)	16,36 € / m 16,36 € / m  91,52 € 16.000,00 €
<b>GRUP IV - MODIFICACIONS, PRÒRROGA I TRANSMISSIONS DE L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES</b>	<b>Mòdul</b>

<p><b>TARIFA 1: <u>Pròrroga de llicències d'obres</u></b></p> <p>Aquest coeficient s'aplica sobre la taxa de llicències d'obra, major o menor, vigent a la data de la sol·licitud de la pròrroga o que correspongui a l'obra.</p> <p>1. Primera pròrroga. 2. Segona pròrroga.</p>	<p>% aplicat sobre la taxa de llicències</p> <p>25 % 50 %</p>
<p><b>TARIFA 2: <u>Modificació de llicències d'obres</u></b></p> <p>Aquest coeficient s'aplica sobre la taxa de llicències d'obra, major o menor, vigent a la data de la sol·licitud de la pròrroga o que correspongui a l'obra.</p>	<p>% aplicat sobre la taxa de llicències</p> <p>50 %</p>
<p><b>TARIFA 3: <u>Transmissions de llicències d'obres</u></b></p> <p>Aquest coeficient s'aplica sobre la taxa de llicències d'obra, major o menor, vigent a la data de la sol·licitud de la pròrroga o que correspongui a l'obra.</p>	<p>% aplicat sobre la taxa de llicències</p> <p>25 %</p>

GRUP V - ALTRES	Mòdul
<p><b>TARIFA 1 : <u>Comunicació Primera ocupació</u></b></p> <p>Ampliacions, reformes substancials i nova construcció</p> <p style="text-align: right;"><b>Quota mínima (1)</b> <b>Quota màxima (2)</b></p>	<p><b>15% de la taxa de la llicència d'obres atorgada</b></p> <p>516,26 € 16.000,00 €</p>
<p><b>TARIFA 2 : <u>Ordres d'execució i Ordres de paralització</u></b></p> <p>Aquest coeficient s'aplica sobre la valoració tècnica de les obres relacionades amb l'expedient corresponen (OE o PLU).</p> <p><b>2.1. Ordres d'Execució (OE)</b> Incloues a expedients d'Ordre d'execució</p> <p><b>2.2. Ordres de Paralització d'Obres (PLU)</b> Incloues a expedients per a la reposició de la legalitat urbanística</p> <p style="text-align: right;"><b>Quota mínima (1)</b> <b>Quota màxima (2)</b></p>	<p>15% de la valoració tècnica de les obres</p> <p>91,52 € 16.000,00 €</p>

(1) A percebre sempre que els drets fixats de la tarifa procedent siguin inferiors a

aquesta quantia.

- (2) A percebre sempre que els drets fixats de la tarifa procedent siguin superiors a aquesta quantia.
- (3) Les obres en domini públic, relacionades amb les xarxes de serveis estan subjectes, també, a la taxa d'ocupació del domini públic (OF. 3.2)
- (4) Totes les obres executades al domini públic hauran de dipositar una fiança de 80€/m (rases i cales) o 80€/m<sup>2</sup> (altres actuacions), amb una quantia mínima de 200€, per la reposició dels elements urbanístics afectats per les obres.

#### **Article 8 – Beneficis Fiscals .**

Resten exemptes de la taxa les obres i instal·lacions següents les obres de construcció dels centres escolars fetes per altres Administracions en l'exercici de les seves competències.

#### **Article 9.- Meritament**

1. La taxa es merita i l'obligació de contribuir neix quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A l'efecte, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de Llicència urbanística, o en el cas de no sol·licitar-la, en el moment que comencin les actuacions municipals pendents a determinar si les obres són autoritzables.
2. El pagament de la taxa, en el cas de no haver sol·licitat llicència, serà independent de l'obligació de sol·licitar-la i també de l'expedient que pugui instruir-se per a la demolició de les obres en el cas que aquestes no siguin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

#### **Article 10 – Normes de gestió**

1. Els escrits i els documents que es presentin a l'Administració municipal i que sol·licitin la concessió d'alguna de les Llicències urbanístiques compreses a l'article 6è d'aquesta ordenança hauran d'anar acompanyats del resguard que demostrï que la quota corresponent ha estat ingressada a la Caixa municipal.
2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.
3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

#### **Article 11 – Infraccions i sancions**

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen la Llei General Tributària i l'Ordenança Fiscal General.

## **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

## **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió ordinària de data 27 de febrer de 2020 i publicada el dia de 2020, comença a regir el dia 2020 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

## **RECURSOS PROCEDENTS**

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, comptats des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província. Tanmateix els legitimats activament poden interposar qualsevol recurs ajustat a Dret.

Sant Quirze del Vallès, a la data de la signatura.

Elisabeth Oliveras Jorba  
Alcaldessa  
Ajuntament de Sant Quirze del  
Vallès  
Signat el 13/05/2020 a les 21:06:27