



ANUNCI

sobre aprovació d'un conveni de cessió local escola Saldes

El Ple Municipal en sessió ordinària celebrada el dia 18 de desembre de 2019, va acordar aprovar inicialment el "conveni de cessió del local de l'escola de Saldes", que es transcriu i diu literalment el següent:

CONVENI ADMINISTRATIU

A Saldes, a ___ de _____ de 20__.

REUNITS

D'una part, l'Illustre. Sr. Moisès Masanas López *alcalde de l'ajuntament de Saldes*, actuant en nom i representació de la corporació, actuant especialment autoritzat per a la signatura del present Conveni per Acord del Ple de la corporació de Saldes

I d'una altra part, G.M.C. amb domicili a cal Metge pis 1er de Saldes.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per a aquest acte, i lliurement:

EXPOSEN

PRIMER.- Competència i motivació de la col·laboració;

En data 7 de juliol de 2010 fou publicada al DOGC la Resolució del conseller d'Educació EDU/1762/2010 de 27 de maig amb que s'acordà deixar inactiu el centre públic Escola Pedraforca, així com el trasllat i dipòsit dels expedients acadèmics en un altre centre escolar.

La pèrdua d'aquest servei, ha influït també de forma decidida en la dinàmica de despoblament que pateix el municipi de Saldes, be per que ha promogut el desplaçament d'algunes famílies a d'altres municipis propers que compten amb escola, be per que la seva manca ha influït en famílies amb nens en edat escolar a l'hora de prendre la decisió de no establir-se a Saldes.



És per això que l'ajuntament de Saldes, des d'una altra perspectiva, en l'exercici de les competències pròpies que li atribueix la llei està interessat en dotar-se d'un servei, que ajudi a reduir l'enorme greuge que va suposar el tancament de l'escola CEIP PEDRAFORCA, configurant un centre de suport familiar per a que les famílies amb nens de 0 a 6 anys puguin accedir a un servei de canguratge i a la prestació d'activitats de monitoratge i de lleure pels infants.

L'ajuntament de Saldes de conformitat amb el previst en l'article 66.1 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

Així mateix, la norma atribueix, en el seu article 66.2 als ens locals competències en l'àmbit de la cohesió social així com competències pròpies en matèria d'activitats per la ocupació del lleure, tal com preveu l'article 66.3 del TRLMRLC.

Per altra banda, G. M. C., ha presentat una proposta per desenvolupar en una de les aules de l'escola Pedraforca ubicada en la planta baixa, una activitat de Centre de Suport Familiar, que es configura com un espai infantil, de cura i atenció als infants espai de joc, de socialització i criança dirigit a famílies amb infants de 0 a 6 anys.

G. M. C., és tècnica especialista en llar d'infants, i ostenta una dilatada experiència en la cura i atenció als infants, havent desenvolupat la seva vida professional, en diverses Llars d'Infants, i centres educatius.

Igualment, la Sra. G.M.C., està formada com a monitora de lleure, monitora de menjadors escolars i en la manipulació d'aliments havent exercit com a tal en diversos centres educatius, ludoteques i parcs infantils.

A l'hora la Sra. G.M.C., ha desenvolupat l'activitat de centre de suport familiar per compte propi, en dos projectes desenvolupats un a Cerdanyola del Vallès i l'altre en el municipi de Moià.

Les especials circumstàncies del municipi de Saldes, en que actualment hi resideixen pocs infants dins de la franja d'edat de 0 a 6 anys, fa que aquest servei no es pugui assolir tenint en compte exclusivament criteris de rendiment econòmic. Essent necessari establir



una col·laboració publico privada, que permeti assolir la prestació del servei de forma estable.

La Sra. G.M.C., s'ha establert recentment amb la seva família al municipi de Saldes fet que la fa especialment apta per poder assumir la prestació d'aquest servei des d'una perspectiva de futur, de projecte de vida, que complementarà amb l'activitat d'animació infantil que ja ve exercint conjuntament amb la seva parella de forma consolidada des de fa anys.

És per això que, la convergència d'ambdós interessos públic i privat, el de l'ajuntament de Saldes, i el de la Sra. G.M.C., han motivat l'establiment d'aquesta col·laboració.

SEGON.- Finalitat.

Que la finalitat del present Conveni és, instrumentar la col·laboració de l'ajuntament de Saldes amb la Sra. G.M.C. per obtenir l'establiment en el municipi d'un servei de Centre de Suport Familiar, mitjançant la **cessió d'ús** del local constituït per l'Aula de la mestra de l'escola Pedraforca, i fixar els condicionants a que queda subjecte la cessió vinculada a aquesta finalitat.

TERCER.- Competència funcional.

La competència per a la signatura d'aquest conveni se sustenta en la següent normativa: L'article 86.1 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que "Les administracions públiques poden subscriure acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, els efectes i el règim jurídic específic que, si s'escau, prevegi la disposició que ho reguli, i aquests actes poden tenir la consideració de finalitzadors dels procediments administratius o inserir-s'hi amb caràcter previ, vinculant o no, a la resolució que hi posi fi.

L'article 49.2 del Reglament de Bens dels ens locals determina que L'acord de cessió correspon al ple de l'ens local, i ha de determinar la finalitat concreta a què les entitats o les institucions beneficiàries han de destinar els béns, amb expedient previ.

49.3 Abans que el ple aprovi la cessió, l'expedient s'ha de sotmetre a informació pública



per un període mínim de 30 dies, durant el qual es poden formular reclamacions o al·legacions, i se n'ha de donar compte al Departament de Governació de la Generalitat. La competència per la signatura del conveni, correspon a l'alcalde de l'ajuntament de Saldes per DELEGACIÓ adoptada mitjançant acord del ple municipal. de data 18 desembre 2019.

Així doncs, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i amb l'anteriorment exposat, les parts acorden subscriure el present Conveni. El quin es regirà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte.

El present Conveni té per objecte plasmar les condicions per les quals es durà a terme la col·laboració entre Na. G.M.C. i l'Ajuntament de Saldes amb la finalitat d'**obtenir l'establiment en el municipi d'un servei de Centre de Suport Familiar.**

Per dur a terme l'objecte del present Conveni, les parts signatàries es comprometen al següent:

Cessió: L'ajuntament de Saldes cedeix a la Sra. G.M.C., de forma gratuïta mentre duri la vigència del present conveni l'ús del be de titularitat municipal que es descriu a continuació:

LOCAL. situat en Edifici aïllat de planta baixa i dues plantes pis. Destinant a les antigues escoles; L' Aula de la mestra es troba situada en la planta baixa de l'edifici. Disposa d'un accés independent des de la via pública que accedeix a un distribuïdor on trobem l'entrada a un despatx i a la sala principal. Aquesta sala, d'uns 24 metres quadrats disposa de dues estances adjacents, una destinada a cambra sanitària d'uns 4,5 m2 i un traster de 8 m2. La sala principal compta amb un accés lateral adaptat que dona directament a la via pública.

La Sra. G.M.C., es compromet a instal·lar i posar en funcionament en el local objecte de



la anterior cessió d'ús, una activitat de Centre de Suport Familiar amb les condicions adients conforme la normativa aplicable dins del termini de 3 mesos a comptar de la signatura d'aquest conveni, i a mantenir-la en funcionament almenys durant la seva vigència. No obstant podrà desenvolupar en el local altres activitats complementàries per infants i joves.

SEGONA. Obligacions i compromisos assumits per les parts.

L'ajuntament de Saldes, un cop formalitzada la cessió amb la signatura d'aquest conveni, es compromet a deixar el local lliure d'ocupants i demés elements de mobiliari i materials que no siguin necessaris per al desenvolupament de l'activitat de Centre de Suport Familiar.

Així mateix, l'ajuntament abans de posar el local en disposició del cessionari, realitzarà en aquest al seu càrrec les següents modificacions:

- Rampa d'accés de l'aula al pati.
- Instal·lació de tanques que impedeixin l'accés al carrer des del pati.
- Adaptació de la cambra higiènica per a l'ús infantil.
- Habilitació d'una porta d'accés des del carrer serra d'Ensiija.

La Sra G.M.C., per a l'exercici de l'activitat de Centre de Suport Familiar, es compromet a:

- Adoptar i aplicar en el local "Aula de la Mestra" les mesures necessàries per a que aquesta sigui exercida conforme la normativa aplicable en matèria de funcionalitat, seguretat, autoprotecció i altres que regulin l'activitat objecte del conveni. Realitzant al seu càrrec les actuacions i adaptacions necessàries, i a sol·licitar i obtenir les llicències o a formular les comunicacions degudes per la seva posada en funcionament.
- A posar en funcionament el servei dins del termini fixat i mantenir-lo en funcionament mentre duri la vigència del conveni.
- A prestar el servei de Centre de Suport Familiar en l'horari més ampli possible, de dilluns a divendres com a mínim, en funció de la demanda real del servei.
- A prestar el servei i admetre als usuaris sense fer distinció per raó del seu



domicili o discriminació de cap tipus.

- A aplicar al servei les tarifes fixades que s'acompanyen com annex amb el present conveni, que seran revisades anualment si s'escau i aprovades per l'ajuntament prèviament a la seva aplicació.
- A abonar les despeses corrents derivades de l'ús del local a excepció de les corresponents a llum, aigua i calefacció, que correran a càrrec de la corporació.
- Realitzar un ús adient i responsable del be conforme la seva finalitat i assumir la seva conservació i manteniment.

TERCERA. Conseqüències per incompliment.

Si el bé cedit no es destina a l'ús previst dins del termini fixat o deixa de ser-hi destinat, o si el servei no es presta en les condicions fixades en aquest conveni, l'ús cedit reverteix automàticament de ple dret a l'Ajuntament de Saldes, que tindrà dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i els perjudicis causats i el del detriment experimentat en el be objecte de cessió derivats d'un mal ús i conservació.

QUARTA. Mecanismes de seguiment, vigilància i control d'execució del conveni.

Per garantir la correcta execució l'ajuntament a través dels serveis tècnics realitzarà el seguiment de l'execució d'aquest Conveni en quant al compliment dels compromisos respectius. Amb aquesta finalitat el cessionari permetrà l'accés dels serveis municipals en les instal·lacions del centre de suport familiar a la fi de que aquests puguin realitzar els informes de seguiment oportuns.

CINQUENA. Règim de modificació del conveni.

Els termes del present conveni podran ser modificats de mutu acord entre les parts subscriptores.

La modificació s'incorporarà com a part inseparable del text del conveni.

SISENA. Termini de vigència del conveni.



El present conveni de col·laboració és vigent des del moment de la seva signatura i tindrà una vigència de 2 anys, prorrogables previ acord escrit de les parts.

SETENA. Extinció del conveni.

El present conveni s'extingirà per acord unànim de les parts o per incórrer en causa de resolució.

En cas de resolució del conveni, les parts queden obligades al compliment dels seus respectius compromisos fins el dia en què aquesta es produeixi efectivament.

Seràn causes de resolució:

- El transcurs del termini de vigència sense haver-se acordat pròrroga.
- La pèrdua de la finalitat de la cessió o l'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per alguna de les parts.
- Per la inviabilitat econòmica del servei, degut a la manca de demanda.
- Per raó d'interès públic lliurement apreciada per l'ajuntament.
- Per qualsevol altra causa prevista en les lleis.

VUITENA. Règim jurídic i resolució de controvèrsies.

El present conveni de col·laboració té naturalesa administrativa conforme al que es disposa en el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes que poguessin derivar-se de l'aplicació del present Conveni, hauran de solucionar-se, de mutu acord, a través de la Comissió de Seguiment prevista en la clàusula 4.1.

Intentada sense èxit la via de la Comissió de Seguiment, competirà a la Jurisdicció Contenciós Administrativa la resolució de les qüestions litigioses sorgides sobre interpretació, modificació, resolució i efectes que poguessin derivar-se de l'aplicació del present Conveni, de conformitat amb les previsions contingudes en la Llei 29/1998 de 13



de Juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Saldes, 15 de gener de 2020

L'Alcalde,

Moisès Masanas López