



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000002/1217

ANUNCI

En data 21 d'octubre de 2019, el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària va aprovar el Reglament regulador d'establiments destinats a clubs de consumidors de cànnabis i substàncies que puguin generar dependència.

Durant el corresponent període d'informació pública i audiència als interessats no s'ha presentat cap al·legació, per la qual cosa, l'esmentat Reglament esdevé definitiu. En conseqüència, es procedeix a la inserció íntegra del seu text en el present Butlletí Oficial, transcrivint-la íntegrament a continuació:

"ORDENANÇA MUNICIPAL D'ESTABLIMENTS DESTINATS A CLUBS DE CONSUMIDORS DE CÀNNABIS I SUBSTÀNCIES QUE PUGUIN GENERAR DEPENDÈNCIA A PREMIÀ DE DALT

ÍNDEX

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:.....	2
TÍTOL PRIMER.- OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ:.....	6
TÍTOL SEGON.- CONDICIONS D'ADMISSIÓ DE L'ÚS DE CLUBS DE CONSUM DE SUBSTÀNCIES QUE GENEREN DEPENDÈNCIA:.....	4
TÍTOL TERCER.- CONDICIONANTS TÈCNICS PER A L'ADMISSIÓ DE L'OBERTURA DE L'ACTIVITAT DE CLUB SOCIAL DE CONSUM DE SUBSTÀNCIES QUE GENEREN DEPENDÈNCIA:.....	8
TÍTOL QUART.- ALTRES CONDICIONANTS PER A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT:	14
<u>TÍTOL CINQUÈ.- RÈGIM SANCIONADOR:</u>	<u>9</u>



ORDENANÇA MUNICIPAL D'ESTABLIMENTS DESTINATS A CLUBS DE CONSUMIDORS DE CÀNNABIS I SUBSTÀNCIES QUE GENEREN DEPENDÈNCIA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

Arrel de l'aparició dels clubs de fumadors en el nostre estat, han proliferat les peticions d'autorització municipal per a l'habilitació de locals per usos associatius de consumidors de substàncies que generen dependència, com és el cas del cànnabis.

L'any 1948, l'Organització Mundial de la Salut (OMS) va arribar a la conclusió de que el consum de cànnabis suposava un perill des de qualsevol punt de vista, ja sigui físic, mental o social, essent el seu principi actiu el **Tetrahidrocannabinol (THC)** quina concentració varia segons les parts de la planta, però que majoritàriament es consumeix mitjançant la inhalació del fum produït per la marihuana i el hatxís.

Segons un informe publicat l'any 2006 per diversos científics de la Unitat de Conductes Additives del Servei de Psiquiatria de l'Hospital de Sant Pau i l'Hospital Clínic, el consum de cànnabis de forma aguda i crònica produeix efectes físics perjudicials per a la salut. En el sistema cardiovascular causa taquicàrdia dosi-dependent, hipotensió ortostàtica i augmenta el risc d'infart de miocardi en subjectes joves. En el sistema respiratori produeix broncodilació, alteracions hipatològiques, irritació de les vies respiratòries i major prevalença de bronquitis. A nivell immunitari hi ha disminució de les defenses anti-tumorals, alteració dels macròfags i inhibició de la immunitat cel·lular. Els cannabinoides alteren les hormones sexuals i l'eix HHA. A nivell cognitiu, les alteracions causades per consum agut tendeixen a remetre i el consum continuat ha estat vinculat a alteracions en el processament d'informacions complexes dificultant els processos d'aprenentatge. Es considera acreditada la relació entre l'ús de cànnabis i l'aparició de patologies psiquiàtriques, especialment l'aparició de l'esquizofrènia.

Resulta evident, doncs, que tant el consum puntual, com el continuat produeixen significatives afectacions físiques i cognitives en la conducta de les persones, essent palès que estem davant d'una conducta amb evident risc per a la salut física i mental de les persones.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000002/1217

Segons el que disposa la Llei 20/1985, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència, correspon a les administracions públiques i, en concret, als ens locals el desenvolupament d'accions d'informació i d'educació sanitària de la població, impulsant accions socials preventives en relació a les dependències.

L'article 368 del Codi Penal considera que incorren en un delictes de tràfic de drogues els que executin actes de cultiu, elaboració o tràfic o que, d'una altra manera promoguin, afavoreixin o facilitin el consum il·legal de drogues tòxiques, estupefaents o substàncies psicotròpiques o les posseeixin amb aquestes finalitats.

En l'àmbit administratiu, l'article 36.16 de la Llei Orgànica 4/2015, de 30 de març, de Seguretat Ciutadana considera com a infracció greu el consum en llocs, vies, establiments o transports públics, així com la tinença il·lícita, encara que no estigui destinada al tràfic de drogues tòxiques, estupefaents o substàncies psicotròpiques, sempre que no sigui infracció penal, així com l'abandonament en els llocs referits d'útils o instruments utilitzats per al consum.

En aquest context, la jurisprudència ha establert el que es coneix com doctrina d'autoconsum compartit (STS 1472/2002, STS 88/2012, STS 1014/2013) mitjançant la qual es despenalitzaria l'adquisició i posterior transmissió de substàncies estupefaents, només si es dona sota les condicions següents:

1. Que dites substàncies siguin facilitades per qui les posseeix per al seu consum immediat.
2. Que la quantitat a consumir sigui molt petita, mínima, adequada per a ser consumida en una única sessió o trobada.
3. Que l'acció es produeixi en un lloc tancat.
4. Que els consumidors siguin ja persones addictes a dites substàncies, i en cap cas, persones a las quals s'introdueix en el consum, per excloure la finalitat de publicitat del consum de substàncies nocives per a la salut.
5. Que la comunitat que participi en aquest consum estigui integrada per un nombre reduït de persones, de manera que es pugui considerar el consum com un acte íntim, sense transcendència pública.



6. Que totes les persones que formin part d'aquestes comunitats de consumidors estiguin degudament identificades, per poder controlar el nombre de consumidors i les seves circumstàncies personals.

Per tant podríem dir que, d'acord amb la doctrina jurisprudencial, el consum d'aquestes substàncies quan es duu a terme de forma personal, fora de llocs públics i sense risc per a la salut col·lectiva, que és el bé protegit per la normativa penal i administrativa referida, no es troba tipificat com a delicte en el codi penal.

Aquesta manca de tipicitat penal de l'autoconsum compartit de drogues tòxiques, estupefaents i substàncies psicotròpiques ha motivat la proliferació de clubs socials o associacions de consumidors de cànnabis per a la provisió, possessió i consum d'aquest dins del marc legal.

La determinació sobre la legalitat de l'activitat que es desenvolupa dins dels clubs de fumadors de cànnabis no pertoca a l'àmbit competencial urbanístic dels ens locals, ja que es tracta d'una matèria de coneixement de les autoritats: sanitàries, en quan a l'eventual regulació del seu consum; i policials, en quan a l'eventual conducta punitiva que comporta el seu consum en l'àmbit privat (sigui per que es produeix un tràfic en petites dosis, sigui per que el producte s'obté del cultiu il·legal).

Tanmateix, els clubs de fumadors constituïts a l'empara de la Disposició Addicional Novena de la Llei 28/2005, modificada per la Llei 42/2010, del tabac, estan constituïts sota la forma legal de les associacions, essent aquest un dret fonamental consagrat a l'art. 22 de la Constitució Espanyola i objecte d'una especial protecció, dins del nostre ordenament jurídic, havent manifestat el propi Tribunal Constitucional en diverses ocasions que no procedeix admetre davant del dret d'associació més restriccions que les necessàries dins d'una societat democràtica per a la seguretat pública, la defensa de l'ordre i la prevenció dels delictes, la protecció de la salut o de la moral o la protecció dels drets i llibertats aliens. No obstant, segons la pròpia sentència del TC Núm. 173/1998, de 23 de juliol, entre d'altres, aquesta concepció de la llibertat d'associació conté al menys dos límits a la possible intervenció de l'estat en la creació i funcionament de les associacions i que només de forma excepcional i justificada s'estableixi l'obligatorietat de la seva adscripció.

Per tant, en cap cas no es pot pretendre mitjançant l'elaboració d'una norma de caràcter urbanístic l'assoliment d'un objectiu consistent en la prohibició o



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000002/1217

impossibilitat de desenvolupament del referit dret d'associació, tot i que si és factible la seva delimitació territorial i funcional per tal de fer-la compatible amb el resta d'activitats i usos.

En aquest sentit, els ens locals estan dotats de competències en matèria urbanística i d'activitats, per tal d'intervenir a través d'aquests àmbits en la protecció dels sectors socials més febles o sensibles a conductes potencialment perilloses, regulant i delimitant l'àmbit en el qual es pot desenvolupar aquesta activitat, així com en la prevenció d'eventuals molèsties o immissions que l'exercici de determinades activitats de concurrència nombrosa, encara que sigui en l'àmbit estrictament privatiu de les associacions de consumidors de substàncies que generen dependència, poden produir.

D'acord amb el que s'estableix a la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació i a la RESOLUCIÓ SLT/32/2015, aquestes entitats han d'estar degudament inscrites en el Registre d'associacions de la Generalitat de Catalunya, dependent de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques del Departament de Justícia.

Per tot allò exposat, és evident la necessitat de regulació de les condicions d'emplaçament de les associacions de consumidors de cànnabis. Mitjançant aquesta regulació es pretén assegurar que aquestes activitats es desenvolupin sota condicions adequades des del punt de vista de la salut pública i sense que, en cap cas, suposin o fomentin actes susceptibles de ser considerats il·legals des del punt de vista administratiu i/o penal.

Els clubs de fumadors de cànnabis, es regeixen actualment pel règim de la declaració responsable i/o comunicació prèvia, per aquest motiu, és necessària una regulació específica del contingut d'aquesta declaració per garantir que aquestes activitats compleixin amb la legalitat i amb els llinars establerts per la doctrina jurisprudencial anteriorment esmentada.

La norma es compon de cinc títols que aborden, per una banda, la regulació de l'ús de l'activitat objecte del present instrument amb la definició de la mateixa, delimitació de l'àmbit afectat; per una altra, l'establiment de distàncies entre locals destinats a la mateixa activitat i entre activitats d'especial sensibilitat i la que és objecte de regulació, així com els paràmetres de càlcul d'aquesta distància; la regulació dels paràmetres tècnics necessaris per a la implantació de la activitat regulada i documentació preceptiva per tal d'exercir l'activitat; i per últim, els criteris de desenvolupament de l'activitat atenent als preceptes regulatoris continguts a la Llei



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000002/1217

28/2005, de 26 de desembre de mesures sanitàries enfront el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament i la publicitat dels productes del tabac, modificada per la Llei 42/2010.

TÍTOL PRIMER.- OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ:

Article 1. Objecte.

És objecte d'aquesta ordenança:

- a) Regular l'obertura de Clubs Socials de Consum de substàncies que generen dependència (cànnabis o d'altres substàncies que poden generar dependència considerades per la Llei 20/1985, com a les drogues no institucionalitzades), establint un règim de distàncies entre ells.
- b) Establir un règim de distàncies respecte de centres educatius i de salut.
- c) Garantir que els locals destinats a local social i punt de trobada dels Clubs Socials de consum de substàncies que generen dependència reuneixen les condicions mínimes necessàries per evitar tot tipus de molèsties al veïnat.
- d) Garantir que els locals destinats a local social i punt de trobada dels Clubs Socials de consum de substàncies que generen dependència reuneixen les condicions mínimes necessàries de seguretat, salubritat i higiene per a les persones usuàries.
- e) Garantir que l'activitat sigui desenvolupada per Associacions d'usuaris degudament inscrites en els registres públics.
- f) Establir mesures de col·laboració amb l'administració per a la prevenció del consum de substàncies que generen dependència considerades per la Llei 20/1985, com drogues no institucionalitzades.

Article 2. Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança coincideix amb el terme municipal de Premià de Dalt

TÍTOL SEGON.- CONDICIONS D'ADMISSIÓ DE L'ÚS DE CLUBS DE CONSUM DE SUBSTÀNCIES QUE GENEREN DEPENDÈNCIA:



Article 3. Criteris d'emplaçament.

1. L'ús de Club Social de consum de substàncies que generen dependència, a efectes urbanístics i ambientals, es considera un ús assimilat a l'ús socio-cultural, pel que es podrà implantar en els àmbits i/o locals en els que el planejament urbanístic autoritza la implantació d'aquesta modalitat d'ús i haurà de complir les condicions tècniques exigibles a aquest ús.

2. En tot cas, es prohibeix l'obertura d'una activitat d'aquest tipus a menys de 300 metres de centres educatius i 200 per a centres de salut.

Al efectes de la present Ordenança, es defineixen els esmentats centres de la següent manera:

- Centres educatius: comprèn els centres d'ensenyament reglat (pre-escolar, nivells primaris i secundaris, batxillerat i universitari) i l'ensenyament no reglat en totes les modalitats (escola bressol, idiomes, música, dansa, aprenentatge d'activitats esportives, informàtica, arts plàstiques, conducció o similars) que s'imparteixin en escoles públiques o privades, centres docents homologats.
 - Centres de salut: són els que corresponen al tractament i a l'allotjament de persones malaltes. Comprenen hospitals, els sanatoris, les clíniques, els dispensaris (farmàcies), consultoris i similars, els serveis destinats a allotjament comunitari com residències assistides i establiments socio-sanitaris, sempre i quan es tracti de centres assistits i basats en la prestació de serveis comuns amb gestió centralitzada i titularitat indivisible, no assimilables a l'ús residencial. També comprèn els habitatges tutelats i aquells establiments que exerceixen una funció social a la comunitat, com els casals, menjadors, centres d'orientació i diagnosi, unitats de tractament d'estimulació precoç, centres ocupacionals i/o d'atenció especialitzada per a disminuïts, centres de dia per a gent gran, centres de reinserció social, etc.
3. Així mateix, es prohibeix l'obertura d'una activitat d'aquest tipus en qualsevol dels llocs on està prohibit fumar (centres i galeries comercials, instal·lacions esportives, etc.).
4. Es fixa una distància mínima entre locals destinats a aquesta activitat de 100 metres.



Article 4.- Càlcul de distàncies i mesuraments.

Per mesurar les distàncies mínimes per a la implantació dels establiments regulats en la present ordenança, entre si, o entre aquests i altres establiments (centres educatius i centres de salut), es calcularà mesurant la línia recta imaginària que va des del punt mig de les portes d'accés principal d'un i altre establiment, sense tenir en compte l'alçada de les edificacions.

TÍTOL TERCER.- CONDICIONANTS TÈCNICS PER A L'ADMISSIÓ DE L'OBERTURA DE L'ACTIVITAT DE CLUB SOCIAL DE CONSUM DE SUBSTÀNCIES QUE GENEREN DEPENDÈNCIA:

Article. 5.- Sol·licitud de llicència/règim de comunicació d'activitat i d'obra.

Amb independència de les autoritzacions que siguin exigibles per altres Administracions públiques en el marc de les seves competències, l'obertura d'un local amb destinació a club social de consum de substàncies que generen dependència està subjecta a llicència municipal o règim de comunicació prèvia, pel que fa a les obres d'adequació del local.

Pel que fa a l'activitat en sí, (activitats associatives diverses epígraf 949 de LSA) correspondrà a una declaració responsable per locals fins a 500 m² i a comunicació prèvia per a locals de més de 500 m² segons LSA .

El certificat de compatibilitat urbanística és incorporat d'ofici a la sol·licitud presentada.

Per tal de garantir un correcte funcionament de l'activitat es preveu regular la renovació de l'habilitació de manera periòdica segons els següents punts:

1. La declaració o comunicació específica té una validesa màxima de 5 anys. Transcorregut aquest termini cal tramitar una nova habilitació per poder seguir prestant l'activitat, d'acord amb els requisits i els tràmits que preveu l'Ordenança.
2. Cal també demanar nova habilitació en el supòsit que variïn les circumstàncies que van determinar l'atorgament.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000002/1217

Article 6. Contingut de la declaració responsable.

1. La declaració responsable a presentar a l'Ajuntament haurà de tenir el següent contingut:
 - Que l'activitat compleix els requisits establerts per la normativa vigent per a accedir al seu exercici, i que se'n mantindrà el compliment durant l'exercici de l'activitat.
 - Que es disposa d'un certificat tècnic acreditatiu del compliment de la normativa que regeix l'activitat, amb el contingut que s'especifica en l'apartat 2 del present precepte.
 - Que l'activitat és compatible amb el planejament urbanístic.
 - Que en cas d'actuar com a representant legal, es disposa de tots els poders necessaris per presentar aquesta declaració i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.
 - Que l'entitat es troba degudament inscrita en el Registre d'associacions de la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.
 - Que les dades consignades a la declaració són certes.
2. El certificat tècnic al que es fa referència haurà de contenir com a mínim el següent:
 - a) Descripció escrita i gràfica (escala 1:50 o 1:100) del local, superfícies (útils i construïdes) totals i parcials segons usos, alçades de tots els espais, així com accessos i posició del local dins de l'edifici i la seva comunicació amb ell.
 - b) Descripció de l'activitat i de les mesures implantades per a minimitzar el possible impacte de l'activitat en el medi ambient, les persones o els seus béns i la salut i, en especial, per evitar qualsevol molèstia per olors i soroll.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000002/1217

- c) Descripció escrita i gràfica (escala 1:50 o 1:100) de les instal·lacions i, en especial, les previstes per a ventilació i/o climatització del local i les sortides de fums.
- d) Certificació del compliment de tota la normativa que és d'aplicació: Normativa municipal (Pla General, Ordenances ambientals, de residus, etc...). Normatives autonòmiques i estatals (contaminació acústica, accessibilitat, protecció contra incendis, reglament electrotècnic de baixa tensió, normativa de salut pública, etc...).
- e) Certificació del compliment de les condicions i prohibicions contingudes en l'article 7 d'aquesta Ordenança.

Article 7. Contingut de la Comunicació prèvia.

En cas de comunicació prèvia, la documentació a presentar a l'Ajuntament s'haurà de comunicar que:

- Que l'activitat compleix els requisits establerts per la normativa vigent per a accedir al seu exercici, i que se'n mantindrà el compliment durant l'exercici de l'activitat.
- Que l'activitat és compatible amb el planejament urbanístic.
- Que en cas d'actuar com a representant legal, es disposa de tots els poders necessaris per presentar aquesta declaració i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.
- Que l'entitat es troba degudament inscrita en el Registre d'associacions de la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

I a més adjuntar la següent documentació:

- 1) Projecte tècnic signat per un tècnic competent.
- 2) Certificat del tècnic competent responsable de la posada en funcionament de l'activitat certificant que tot el que indica el projecte s'ha realitzat realment, a més de tot el que s'ha indicat que ha de contenir el certificat tècnic a l'article 6 sobre la declaració responsable.
- 3) Acta de comprovació favorable en matèria d'incendis en cas que l'activitat a desenvolupar es consideri de risc important en matèria d'incendis, segons el



que preveu la Llei 3/2010 (Vegeu quadre tècnic d'activitats, columna "Informe previ en matèria d'incendis").

Article 8.- Condicions específiques per al desenvolupament de l'activitat.

En locals a on es pretengui desenvolupar l'activitat de clubs de consum de substàncies que generen dependència, s'haurà de presentar un projecte tècnic que acrediti l'acompliment dels següents paràmetres:

Soroll:

L'activitat queda classificada amb un nivell d'emissió inferior o igual a 84 dB(A) i s'haurà de justificar el compliment de l'Ordenança municipal reguladora dels sorolls i les vibracions i el Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

Les activitats ubicades en locals amb contigüitat amb un recinte d'ús protegit (residencial, cultural i similars) han de complir un valor mínims d'aïllament acústic al soroll aeri DnT, A de 56 dB(A)

En tot cas, l'aïllament que s'haurà d'acreditar serà el necessari per garantir a l'habitatge més afectat un nivell de soroll igual o inferior al valor límit d'immissió permès en ambient interior.

Cal comprovar les exigències de l'aïllament acústic al soroll aeri mitjançant mesures in situ d'acord amb el document bàsic DB-HR Protecció contra el soroll del Codi Tècnic de l'Edificació i la metodologia establerta a la norma UNE-EN ISO 140-4 o qualsevol altra que la substitueixi i avaluada segons la norma UNE-EN ISO 717-1 o qualsevol altra que la substitueixi, en un rang de freqüències mínim de 100 Hz a 5 kHz.

En cas que disposin d'equip de reproducció sonora, el nivell LAeq,60s ha de ser inferior o igual a 75 dB(A) a 1 metre de la font.

L'Ajuntament pot exigir si ho considera oportú la instal·lació d'un limitador-enregistrador o altres mecanismes similars, per garantir que no es superen els nivells d'immissió a l'interior del local. La instal·lació d'un limitador-enregistrador no ha de substituir en cap cas l'aïllament mínim que ha de tenir l'establiment.



S'haurà de complir en tot cas t l'Ordenança Reguladora del Soroll i Vibracions de l'Ajuntament de Premià de Dalt.

Mesures d'accessibilitat:

Es donarà compliment a les condicions d'accessibilitat per a l'ús de restauració o de pública concurrència, segons el DB-SUA 9 - Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació TE, el Decret 135/1995, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat i els criteris de les Taules d'accessibilitat a les Activitats a Catalunya (TAAC).

Renovació d'aire:

No es poden llençar a l'exterior, fums, bafs, gasos, vapors o aire amb substàncies en suspensió o a temperatura diferent que l'ambient per les façanes i els patis de qualsevol tipus. Cal disposar d'un sistema d'extracció forçada fins a coberta.

Els recintes on es generin fums i/o olors han d'estar tancats i amb depressió respecte la resta de l'activitat, en cas de disposar de finestres aquestes no podran ésser practicables. La ventilació d'aquests recintes s'ha de fer per xemeneia conduïda fins a la coberta de l'edifici amb dispositius de filtració i absorció adequats.

Les sortides d'expulsió han d'estar ubicades a la coberta de l'edifici separades 3m com a mínim, de qualsevol element d'entrada d'aire de ventilació (presa d'aire, obertura d'admissió, porta exterior i finestra) i dels espais on pugui haver persones de forma habitual tals com terrasses, galeries, miradors, balcons, etc. L'alçada de les xemeneies haurà de sobrepassar en 1 m l'alçada de tota edificació situada dins d'un cercle de radi d'influència de 10m i amb centre a la xemeneia

Cambres higièniques:

Han de disposar de serveis amb la proporció mínima de lavabos i cabines de vàter següent:

- Fins a 50 persones d'aforament autoritzat: 1 lavabo i 2 cabines.
- Entre 51 i 150 persones d'aforament autoritzat: 2 lavabos i 4 cabines.
- Entre 151 i 300 persones d'aforament autoritzat: 2 lavabos i 6 cabines.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000002/1217

- Entre 301 i 500 persones d'aforament autoritzat: 4 lavabos i 8 cabines.
- Més de 500 persones d'aforament autoritzat: 4 lavabos i 12 cabines, i el mateix per a cada fracció de 500 persones més d'aforament autoritzat.

Els serveis s'han d'instal·lar diferenciats entre homes i dones i han de complir els requisits següents: han d'estar allunyats i separats de la sala, ventilats i ben il·luminats; han de disposar de llums de senyalització i d'emergència i les parets han de tenir un mínim de dos metres des del sòl de material impermeable.

Alçada lliure

Totes les dependències destinades a presència permanent de persones tindran una alçada mínima lliure de 2,5m. La resta de dependències (lavabos, passadissos, magatzems, etc.) tindran una alçada mínima de 2,2m.

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis

Es donarà compliment al DB-SI "Seguridad en caso de incendio" del Codi Tècnic de l'Edificació per a l'ús de pública concurrència i als aclariments publicats per la Direcció General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento i la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya .

Aforament màxim

Els locals destinats a l'activitat de clubs socials i associacions de fumadors de cànnabis i/o d'altres substàncies anàlogues tindran un aforament màxim calculat segons Codi Tècnic de l'edificació CTE en el document bàsic SI3 o document que la substitueixi.

Aquest aforament màxim estarà indicat a l'entrada amb un rètol perfectament visible.

En el càlcul d'aquesta superfície útil es descomptaran les cambres higièniques i altres dependències que no afectin al còmput total d'ocupació dels locals, atenent al caràcter alternatiu o simultani d'aquestes. Aquests locals hauran de disposar d'accés independent de la resta de l'edifici.



TÍTOL QUART.- ALTRES CONDICIONANTS PER A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT:

Article 9. Altres condicions.

Es prohibeix terminantment l'ocupació o ús de l'espai públic adjacent al local mitjançant cadires, taules, tendals, etc.

Els usuaris del local seran els responsables de mantenir l'exterior del local i les seves immediacions en les degudes condicions d'higiene evitant l'abandonament d'objectes o escombraries derivades de l'activitat.

Article 10. Prohibició de publicitat i de qualsevol altra activitat impròpia.

1. Amb caràcter general, es prohibeix la realització d'activitats que no tinguin relació amb les activitats pròpies d'un Club Social de consum de substàncies que poden generar dependència considerades per la Llei 20/1985, com drogues no institucionalitzades.
2. A tal efecte no es permetrà la venda o comercialització de cap mena de producte de consum o bens, quedant prohibida la venda o subministrament de begudes, menjars o qualsevol altre producte, sense disposar de l'autorització municipal corresponent.
3. No es podrà fer, en cap cas, publicitat referida al consum de cànnabis, ni promoció del seu consum.

Article 11. Altres activitats consistents en el consum de substàncies que generen dependència.

Els efectes d'aquesta norma i la regulació continguda en ella serà extensible directament a totes aquelles activitats que comportin directa o indirectament el consum de substàncies que poden generar dependència, considerades per la Llei 20/1985, com a drogues no institucionalitzades.

TÍTOL CINQUÈ.- RÈGIM SANZIONADOR:

Article 12. Acció inspectora.

1. Les activitats que regula aquesta ordenança resten subjectes a l'acció inspectora que es podrà efectuar per la policia o pels serveis tècnics municipals d'inspecció, o qualsevol altra autoritat competent.



2. El titular de l'activitat ha de prestar l'assistència necessària al personal degudament habilitat de l'Administració que dugui a terme l'actuació inspectora per a facilitar-los el desenvolupament de llurs tasques, especialment pel que fa a la recollida de mostres i a l'obtenció de la informació necessàries.

Article 13. Concepte d'infracció i classificació.

1. Constitueixen infracció administrativa d'aquesta ordenança les accions i omissions que representin vulneració dels seus preceptes, tal com apareixen tipificats en els seus articles. La regulació de la potestat sancionadora que fa aquesta ordenança s'entén sense perjudici del que pugui contemplar la legislació sectorial corresponent.

2. Les infraccions administratives d'aquesta ordenança es classifiquen en lleus, greus i molt greus, de conformitat amb l'article 140 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i seran sancionades de la forma següent:

- a) Les infraccions lleus es sancionaran amb multa de fins a 750 € i/o suspensió de l'activitat fins a una setmana.
- b) Les infraccions greus amb multa de 751 a 1.500 € i/o suspensió de l'activitat fins a sis mesos.
- c) Les infraccions molt greus amb multa de 1.501 a 3.000€ i/o suspensió de l'activitat fins a un any.

3. La imposició de les sancions serà compatible amb l'exigència a l'infractor que reposi la situació alterada al seu estat originari i amb la indemnització pels danys i perjudicis causats pels fets sancionats.

Article 14. Infraccions molt greus.

Són infraccions molt greus:

1. Realització a l'exterior del local de publicitat referida al consum de cànnabis i/o d'altres substàncies anàlogues o promoció del seu consum.
2. Excedir l'aforament permès.
3. No permetre l'accés de l'establiment als agents de l'autoritat o al personal dels serveis tècnics municipals en l'exercici de llurs funcions d'inspecció.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000002/1217

Article 15. Infraccions greus.

Són infraccions greus:

1. No mantenir en les degudes condicions d'higiene l'exterior del local o les seves immediacions sense evitar l'abandonament d'objectes o escombraries derivades de l'activitat.
2. Realització a l'interior del local de publicitat referida al consum de cànnabis i/o d'altres substàncies anàlogues o promoció del seu consum.
3. Incompliment dels requeriments efectuats per ajustar el funcionament de l'activitat a les previsions d'aquesta ordenança o de la normativa aplicable.
4. Venda o comercialització de begudes i aliments.
5. Obstaculitzar l'actuació inspectora.

Article 16. Infraccions lleus.

Són infraccions lleus:

1. Ocupació o ús de l'espai públic adjacent al local mitjançant cadires, taules i tendals.
2. Qualsevol altre incompliment d'obligacions o prohibicions prevista en aquesta ordenança i que no estigui tipificat com infracció molt greu o greu.

Article 17. Responsabilitat.

Serán responsables de les infraccions comeses les entitats titulars de l'activitat.

Les entitats responsables d'una infracció d'aquesta ordenança, a més de ser sancionades amb la corresponent multa, hauran d'abonar les despeses que es deriven de la reposició pels danys i perjudicis que hagi pogut ocasionar la seva conducta, sempre i quan no hagin procedit voluntàriament a la reposició a la situació anterior.

Article 18. Graduació de les sancions.

1. La graduació de les sancions tindrà en compte els criteris següents:
 - a. L'existència d'intencionalitat o reiteració.
 - b. La naturalesa dels perjudicis ocasionats.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000002/1217

- c. La reincidència, per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa.
 - d. La transcendència social.
 - e. Si s'escau, el fet que l'objecte de la infracció sigui legalitzable.
 - f. El benefici derivat de l'actuació infractora.
 - g. El grau de participació per títol diferent de la persona infractora principal.
2. En el cas d'infraccions lleus i sense que els fets hagin ocasionat danys als béns públics, es podrà rebaixar la sanció fins al 50% de la quantia màxima prevista, si la persona denunciada reconeix la seva responsabilitat com autor/a dels fets, renuncia a presentar al·legacions, o recursos i abona l'import en els deu dies següents a la formulació de la denúncia.

Article 19. Prescripció i caducitat.

1. Les infraccions molt greus prescriuen al cap de tres anys; les greus, al cap de dos anys; i les lleus, al cap de sis mesos. Aquests terminis es començaran a comptar a partir del dia en què la infracció s'hagués comès.
2. Les sancions imposades per faltes molt greus prescriuen al cap de tres anys; les imposades per faltes greus, al cap de dos anys; i les imposades per faltes lleus, al cap d'un any. Aquests terminis es començaran a comptar des del dia següent a aquell en què hagués adquirit fermesa en via administrativa la resolució per la qual es va imposar la sanció.
3. Transcorreguts sis mesos des de l'inici del procediment sancionador sense que aquest s'hagi resolt i notificat, es produirà la seva caducitat. Aquests terminis s'interrompran en el supòsit que el procediment s'hagués paralitzat per alguna causa imputable a persones interessades o perquè els fets hagin passat a la jurisdicció penal.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

Adaptació de les instal·lacions autoritzades a l'ordenança.

Els locals objecte d'aquesta ordenança prèviament autoritzats per l'Ajuntament i en funcionament, tindran un termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança per a la seva adaptació a la mateixa.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Exp. 2019/000002/1217

DISPOSICIÓ FINAL.

Entrada en vigor

La present ordenança entrarà en vigor un cop transcorregut el termini fixat en l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Regim Local.”

Premià de Dalt, 20 de desembre de 2019

L' Alcalde – President, Josep Triadó i Bergés