

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 1 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l'Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està signat amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA D'ORDENANCES FISCALS PER 2020

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 21 d'octubre de 2019 aprovà provisionalment la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2020.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

Primer.- Aprovar per a l'exercici de 2020 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1.- Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- D'un dret real de superfície.
- D'un dret real d'usdefruit.
- Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el qual també es realitzarà el fet

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 2 de 37	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató.Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació MIJANÇANT EL CODI DE VERIFICACIÓ. Podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 3 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató.Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A386F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'us residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituït del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegué més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8. Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 4 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató.Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8. Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 5 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469 4NR50-50CHW-KJKV9 9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació: 4NR50-50CHW-KJKV9 9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD. Moltançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 6 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l'Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació Miljançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 7 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l'Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent) en la quota de l'impost, sempre que ho sol·licitin els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació compren des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior a la seva finalització, sempre que durant aquest temps es duguin a terme obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense, que en cap cas, pugui excedir tres períodes impositius.

3. *Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa a la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del:*

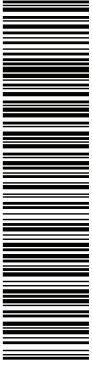
- a) *40 per cent de la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior o igual a 120.000 euros i constitueixi habitatge habitual de la família*
- b) *20 per cent de la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral comprès entre 120.001 i 150.000 euros i constitueixi habitatge habitual de la família*
- c) *10 per cent de la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral comprès entre 150.001 i 200.000 euros i constitueixi habitatge habitual de la família*
- d) *5 per cent de la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral igual o superior a 200.001 euros i constitueixi habitatge habitual de la família*

S'entén habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants."

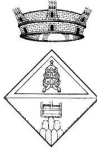
4. *Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa especial a la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del:*

- a) *40 per cent de la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui*

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 8 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l'Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A386F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A386F3A4E7FE9956DD. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

un valor cadastral inferior o igual a 170.000 euros i constitueixi habitatge habitual de la família.

- b) *15 per cent de la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral igual o superior a 170.001 euros i constitueixi habitatge habitual de la família"*

5. Gaudiran d'una bonificació de la quota de l'impost els bens immobles els subjectes passius que hagin instal·lat en els seus habitatges sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre que aquesta instal·lació no s'hagi efectuat per causa obligada de la legislació aplicable. Les bonificacions que s'estableixen es concreten en:

Per a la instal·lació de sistemes d'estalvi relatives a la instal·lació de plaques solars tèrmiques per l'obtenció d'aigua calenta sanitària (ACS), si s'assoleix el 70 % o el 60 % de la totalitat de les necessitats d'aigua calenta de l'habitatge, avaluable en funció del sistema de suport -el 70 % serà aplicable amb sistema de suport de resistència elèctrica o el 60 % mitjançant qualsevol altre sistema-. La bonificació serà del 15 % de la quota.

Per a la instal·lació de sistemes d'estalvi energètic al consum de calefacció, si l'obra incorpora plaques solars tèrmiques suficients per garantir el 25 % de la totalitat de les necessitats de calefacció de l'habitatge, la bonificació serà del 15 % de la quota.

Per a la instal·lació de sistemes d'estalvi d'energia elèctrica mitjançant la instal·lació de plaques fotovoltaïques que garanteixin com a mínim el 50 % de la totalitat de les necessitats d'energia elèctrica de l'habitatge, la bonificació serà del 15 % de la quota.

En cas que les instal·lacions de millora facin referència als tres conceptes anteriors, quan suposin un l'increment del mínim obligat pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, la bonificació serà en conjunt del 50 % .

L'aplicació d'aquestes bonificacions estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

Als efectes d'aquestes bonificacions, s'entendrà com sistema d'aprofitament tèrmic el

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 9 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació 4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

constituït per plaques solars per escalfar aigua per ús sanitari o de calefacció. Per als sistemes d'aprofitament elèctric es fa referència a plaques fotovoltaïques o aerogeneradors.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre la quota de l'impost de l'exercici següent al de la incorporació del valor de l'obra nova o gran rehabilitació en el corresponent padró tributari de l'IBI i amb posterioritat a la emissió del certificat final d'instal·lació. Per a l'aplicació d'aquests sistemes en edificis no associats a nova construcció ni gran rehabilitació, la bonificació s'aplicarà sobre la quota de l'impost de l'exercici següent al de la concessió de la bonificació i amb posterioritat a la emissió del corresponent certificat final d'instal·lació.

El termini de gaudi d'aquestes bonificacions serà de tres anys.

Totes les bonificacions regulades en aquest impost tenen caràcter pregat i es concediran per la Junta de Govern Local previ informe favorable emès per part dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament.

6. Gaudiran d'una bonificació del 95% per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'ús residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada per una norma jurídica

Article 6.- Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmicoadministratiu Regional de Catalunya.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 10 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l'Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A386F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació 4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A386F3A4E7FE9956DD. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9, anterior.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del que resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el que s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 11 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació: 4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010); ANUNCI_8. Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 12 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està signat amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0,673 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,30 per cent quan es tracti de béns rústics.
3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1 per cent.
4. La quota líquida s'obindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

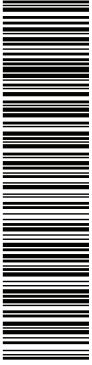
Article 8.- Normes de gestió

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

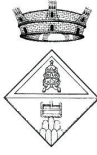
1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 13 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l'Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC43B42BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 14 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l'Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació: 4NR50-50CHW-KJKV9-9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2.3.- Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
 - Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa

Article 9.- Període impositiu i acreditament de l'impost

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8. Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 15 de 37	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató.Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.

- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 16 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A386F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A386F3A4E7FE9956DD. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
 - d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
 - e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
 - f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
 - g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.
3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.
5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:
- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
 - b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.
6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11.- Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 17 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató.Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està signat amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 12.- Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en quatre terminis.

Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8. Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 18 de 37	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató.Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 13.- Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 19 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació MIJANÇANT el codi de verificació. Podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspèn timerà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14.- Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 20 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació: 4NR50-50CHW-KJKV9-9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria.- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.
2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal conté el text refós de la redacció inicial i les successives modificacions, modificada per acord del Ple, en sessió de 21 d'octubre de 2019, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i tindrà vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 21 de 37	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató.Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC43E42BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3

IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1.- Fet imposable

1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per circular per les vies públiques, sigui quina sigui la seva classe i categoria.
2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.
3. No estan subjectes a l'impost:
 - a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.
 - b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

Article 2.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.
2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8. Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 22 de 37	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató.Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.
- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària, o al trasllat de ferits o malalts.
- f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat física.
- g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.
Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 23 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC42BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC42BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- h) Els autobusos, microbusos i resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.
- i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2. Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.

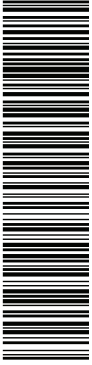
3. No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

- a) S'estableix una bonificació del 50 per cent els vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1.247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 24 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A386F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

- b) S'estableix una bonificació del 50 per cent per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de la seva fabricació; si aquesta no es conegué, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

- c) Els vehicles classificats en el Registre de Vehicles de la Direcció General de Trànsit com de "eco" gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota anual de l'impost.

Els vehicles classificats en el Registre de Vehicles de la Direcció General de Trànsit com de "zero emissions" gaudiran d'una bonificació del 75% de la quota anual de l'impost.

L'esmentada bonificació no té efecte retroactiu i és de caràcter pregat, per la qual cosa els interessats hauran d'instar la seva concessió acompanyant la documentació acreditativa de complir els requisits establerts.

Les bonificacions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.

Article 6.- Quota tributària

1. Les quotes del quadre de tarifes fixat en l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per l'aplicació del coeficient del 1,80. Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per Llei de pressupostos generals de l'Estat.
2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

Potència i classes de vehicles		
a)	Turismes	€
	De menys de 8 cavalls fiscals	22,72
	De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	61,34
	De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	129,49
	De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	161,30

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 25 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC43B42BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està signat amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

	De més de 20 cavalls fiscals	201,60
b) Autobusos		€
	De menys de 21 places	149,94
	De 21 a 50 places	213,55
	De més de 50 places	266,94
c) Camions		€
	De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	76,10
	De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	149,94
	De 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	213,55
	De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	266,94
d) Tractocamions i tractors d'obres i serveis		€
	De menys de 16 cavalls fiscals	31,81
	De 16 a 25 cavalls fiscals	49,99
	De més de 25 cavalls fiscals	149,94
e) Remolcs i Semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica		€
	De menys de 1.000 quilograms i més de 750 quilograms de càrrega útil	31,81
	De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	49,99
	De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	149,94
f) D'altres vehicles		€
	Ciclomotors	7,96
	Motocicletes fins a 125 cc.	7,96
	Motocicletes de més de 125 cc. Fins a 250 cc.	13,63
	Motocicletes de més de 250 cc. Fins a 500 cc.	27,27
	Motocicletes de més de 500 cc. Fins a 1.000 cc.	54,52
	Motocicletes de més de 1.000 cc.	109,04

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament general de vehicles RD 2822/1998, de 23 de desembre.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 26 de 37	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató.Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC43B42BCF8DC6D8A386F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

Article 7.- Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu comença el dia en què es produeix aquesta adquisició.
2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que restin per transcórrer en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.
4. En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'ajuntament.

Tanmateix, en el supòsit de renúncia del vehicle en favor de l'ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa, la de la recepció per part de l'ajuntament.

5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'ha satisfet la quota, el subjecte passiu pot sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat al compravenda no cal que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010); ANUNCI_8. Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 27 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació: 4NR50-50CHW-KJKV9-9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

Quan l'adquisició tingui lloc en un altre exercici, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost segons el que preveu al punt 3 d'aquest article.

Article 8.- Règims de declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figuri aquesta data en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles.

2. En el cas de primeres adquisicions de vehicles o quan aquests es reformin de manera que s'alteri la seva classificació als efectes d'aquest impost, els subjectes passius presentaran, davant l'oficina gestora corresponent, en el termini de trenta dies que es comptaran des de la data de l'adquisició o reforma, una autoliquidació segons el model aprovat per aquest Ajuntament, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació normal o complementària que s'escaigui i la seva realització. S'aportarà la documentació acreditativa de la seva compra o modificació, el certificat de les seves característiques tècniques i el document nacional d'identitat o el codi d'identificació fiscal del subjecte passiu.

3. Proveït de l'autoliquidació, l'interessat podrà ingressar l'import de la quota de l'impost resultant a l'oficina gestora o en una entitat bancària col·laboradora.

En tot cas, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle, l'oficina gestora verificarà que el pagament s'hagi fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de l'autoliquidació.

4. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit excepte quan aquest pagament ja consti a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació de l'impost, l'Ajuntament, abans del dia 1 de gener de cada exercici, comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de l'exercici en curs.

Article 9.- Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que es fixarà cada any i que es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 28 de 37	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató.Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC43B42BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

cregui més adients. En cap cas el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

Article 10.- Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.

2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà a l'entorn web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics, en aquests cas, des de la web de l'ORGT, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.

3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.

Cas de no constar aquest consentiment perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributària les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 29 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació: 4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no és correcta, es procedirà de la següent manera:

- a) En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.
- b) Si la quantia ingressada excedís del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

5. Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit, per mitjans telemàtics i abans del dia 1 de gener de cada exercici, els rebuts impagats de l'any en curs.

6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró li comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.

7. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 11.- Col·laboració social

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a :

- a) Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.
- b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010); ANUNCI_8. Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 30 de 37	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató.Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A386F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà subscriure el corresponent conveni.

Article 12.- Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal conté el text refós de la redacció inicial i les successives modificacions, modificada per acord del Ple, en sessió de 21 d'octubre de 2019, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i tindrà vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Disposició addicional primera.- Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió, i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'hi estableixin.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició addicional segona.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 20

TAXA PER L·LICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8. Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 31 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC43E42BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació 4NR50-50CHW-KJKV9-9E94C4BC43E42BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

Article 1.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2.- Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLU.

Article 3.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8. Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 32 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

Article 5.- Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

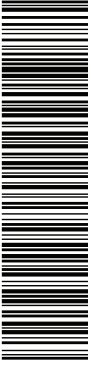
c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6.- Quota tributària

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 33 de 37	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató.Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A386F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

1. La quota tributària serà la resultant d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a)

CONCEPTE	€
a) Cost real i efectiu de l'obra civil	0,77 %
b) Primera ocupació de l'habitatge construït	146,00 € per habitatge o local
c) Per llicència de parcel·lació (segregació o agrupació)	170,00 € per parcel·la resultant
d) Per cada comunicació previa	50% de la quota que correspondria a una llicència
e) Per cada transmissió de llicència	115,00 €
f) Per cartell col·locat de manera visible en la via pública	7,80 €/m ²
g) Per cada modificació de llicència d'obra major	124,00 €
h) Per cada modificació de llicència d'obra menor	21,00 €
i) Pròrroga d'inici o de termini (quan aquesta pròrroga modifiqui el termini d'execució autoritzat inicialment):	50 % de la taxa de llicència d'obres vigent en la data de sol·licitud de la pròrroga i que correspongui a l'obra
j) Per ordre d'execució	166,00 €

En qualsevol cas, la quota mínima per les llicències serà de 105,80 €.

b) Per sol·licituds de llicència municipal d'obres que siguin a conseqüència d'una inspecció de la guàrdia municipal s'aplicarà la mateixa tarifa de l'apartat anterior amb un increment de 52,47 euros”

2. Independentment de la quota que resulti de l'apartat anterior, s'haurà d'abonar un dipòsit urbanístic corresponent a la placa d'obres:

Per cada llicència d'obra menor concedida, per cada placa de mida 218 x 165 mm	15,00 €
Per cada llicència d'obra major concedida, per cada placa de mida 500 x 330 mm.	30,00 €

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 34 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l'Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A386F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC4342BCF8DC6D8A386F3A4E7FE9956DD. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

La placa d'obres s'haurà de retornar obligatòriament, i la devolució del dipòsit només es realitzarà quan la placa d'obres es retorni en perfectes condicions.

3. En cas de què el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 30 per cent de les que s'assenyalen en l'apartat primer, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

4. En cas de què el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència i sempre que l'activitat municipal no s'hagués iniciat efectivament, no caldrà abonar la quota corresponent.

5. En cas que degut a la introducció d'una variació substancial en el projecte, s'hagi de sol·licitar una nova llicència conforme l'article 85 del ROAS, les quotes que s'hauran de liquidar seran: per la nova llicència sol·licitada el 100 per cent de les que s'assenyalen en l'apartat primer, i per la llicència substituïda el 30 per cent de les que s'assenyalen en l'apartat primer.

Article 7.- Beneficis fiscals

1. Quedaran exempt de pagament de la taxa aquelles sol·licituds de llicència que facin referència a obres destinades a l'adaptació de l'habitatge en compliment de les necessitats emparades per la Llei de la Dependència, previ informe de Serveis Socials acreditatius de la necessitat.

2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

Article 8.- Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no,

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010); ANUNCI_8. Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 35 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC43B42BCF8DC6D8A386F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació 4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC43B42BCF8DC6D8A386F3A4E7FE9956DD. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 9.- Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8_Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 36 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l'Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC43E42BCF8DC6D8A386F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC43E42BCF8DC6D8A386F3A4E7FE9956DD. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.
2. Una vegada concloses les obres, les instal·lacions o les construccions que donen lloc a l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.
3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 11.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_8. Anunci aprovació definitiva sense reclamacions_16122019	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4NR50-50CHW-KJKV9 Pàgina 37 de 37	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Solà Navarro, Miquel, Alcalde, de l' Ajuntament de Collbató. Firmado 16/12/2019 13:34	ESTAT APROVAT 16/12/2019 13:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC43B42BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació: 9435469_4NR50-50CHW-KJKV9_9E94C4BC43B42BCF8DC6D8A38F3A4E7FE9956DD. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://eaccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=collbato



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ

(Baix Llobregat)
Barcelona

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

L'Alcalde
Miquel Solà i Navarro

Collbató, a la data de la signatura electrònica