



Exp. 18/2018

## EDICTO DE APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN DE LAS BASES REGULADORAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES SOBRE EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Se hace público para general conocimiento que el Pleno del Ayuntamiento, en sesión de fecha 3 de abril de 2019, tomó el acuerdo cuya parte dispositiva dice lo siguiente:

**Primero.-** Aprobar inicialmente la modificación de las Bases Reguladoras para la concesión de subvenciones sobre el impuesto sobre bienes inmuebles para personas con una situación económica desfavorecida y con cargas familiares. El texto íntegro de las cuales se anexan al final del acuerdo y, en consecuencia, aprobar inicialmente el texto definitivo de las bases, que literalmente se anexan al final del acuerdo.

**Segundo.-** Las bases estarán expuestas a información pública en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la página web municipal durante el plazo de 20 días a partir de la publicación del correspondiente edicto en el BOP. En caso de no formularse ninguna alegación entenderán automáticamente aprobadas de forma definitiva.

**Tercero.-** Comunicar este acuerdo a tesorería-contabilidad.

**ANEXO:** contenido íntegro de las bases de las subvenciones:

### "BASES ESPECÍFICAS REGULADORAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES SOBRE EL IMPORTE DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES PARA PERSONAS CON UNA SITUACIÓN ECONÓMICA DESFAVORECIDA Y CON CARGAS FAMILIARES

#### Primera. Objeto y finalidad

El objeto de esta normativa es la regulación de los criterios de concesión de las ayudas que el Ayuntamiento otorga a aquellas personas con una situación económica desfavorable y con cargas familiares.

#### Segunda. Beneficiarios

Podrán disfrutar de esta subvención las personas que reúnan los requisitos establecidos en la base tercera, en atención a la situación de especial dificultad económica que atraviesan, obligados al pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) de Polinyà, por vivienda de la que se solicita la ayuda.

#### Tercera. Requisitos

Los/las beneficiarios/as de esta ayuda deberán reunir los requisitos siguientes:

a) Estar empadronados en el municipio de Polinyà antes del día 1 de enero del año de la convocatoria de la subvención.

Javier Silva Pérez (1 de 1)

ALCALDE  
Fecha Firma: 04/04/2019  
HASH: ceb3af76e522082215e45e2cc2895cca



Cód. Validación: 3RTAS35JRMH4AX6CFP.WHG9SJJ | Verificación: <http://polinya.eadministracio.cat/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P.àgina 1 de 16



b) Ser propietario, inquilino (cuando conste en el contrato de arrendamiento que el IBI es a cargo del arrendatario) o usufructuario de la vivienda habitual y/o figure como sujeto pasivo del IBI.

c) Que los sujetos pasivos de la vivienda por el que se solicita la ayuda no consten como titular catastral, en todo el territorio nacional, de ningún otro bien inmueble de carácter urbano. Se excluirá de esta restricción, únicamente, la propiedad de una plaza de aparcamiento en el municipio, para uso propio.

d) Hallarse al corriente de las obligaciones tributarias con el ayuntamiento y el resto de administraciones, y con la Seguridad Social.

e) No estar afectado/a por ninguna prohibición de las contenidas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (LGS).

f) Que el conjunto de sus ingresos brutos y de los ingresos brutos del resto de las personas que convivan en la vivienda y estén empadronadas no supere las siguientes cuantías:

Número de personas que conviven en la vivienda e ingresos máximos mensuales:

- 1 persona SMI x 1
- 2 personas SMI x 1,4
- 3 personas SMI x 1,9
- 4 o más personas SMI x 2,4

Personas con diversidad funcional en la vivienda: Se incrementará el coeficiente multiplicador del SMI por 1,05 por cada una de las personas con una discapacidad igual o superior al 33%

Familias monoparentales: Se incrementará el coeficiente multiplicador del SMI por 1,15

SMI = Salario mínimo interprofesional

Los ingresos que se deberán tener en cuenta son los rendimientos brutos. Se consideran ingresos gravables los siguientes:

- Rentas del trabajo
- Rentas del capital mobiliario
- Rentas del capital inmobiliario
- Rentas de las actividades económicas y profesionales
- Rentas de regímenes especiales
- Rentas exentas de tributar por el IRPF

La tipología de ingresos que incluye cada uno de estos apartados son los siguientes:

Las rentas del trabajo incluyen:

- a) Sueldos y salarios
- b) Prestaciones del paro





- c) Pensiones de la Seguridad, de las Clases pasivas y de cualquier otro Sistema de protección social.
- d) Prestaciones de los planes de pensiones
- e) Prestaciones de las mutualidades de previsión social
- f) Pensiones compensatorias recibidas del cónyuge y anualidades por alimentos
- g) Otros ingresos susceptibles de ser considerados rentas del trabajo
- h) Las pensiones de invalidez absoluta de la Seguridad Social, de las clases pasivas, del Instituto de las Fuerzas Armadas y otros cuerpos similares.
- i) Pensiones de orfandad de las Clases pasivas y otros Institutos.

Las rentas del capital mobiliario incluyen:

- a) Dividendos y primas de asistencia a Juntas
- b) Intereses de cuentas corrientes, imposiciones a plazo
- c) Rentas de los fondos de inversiones, de la suscripción de deuda pública
- d) Rentas de sociedades limitadas
- e) Rentas de los contratos de seguros de vida o invalidez
- f) Rentas de los planes de jubilación
- g) Cesión de derechos, primas de emisión de capital y otras utilidades derivadas de la condición de socio o accionista de una sociedad.
- h) Otras que pueda considerarse rentas de capital mobiliario.

Las rentas del capital inmobiliario incluyen:

- a) Arrendamiento de bienes inmuebles urbanos (viviendas, locales, parkings, etc.)
- b) Arrendamiento de bienes inmuebles rústicos (solares, campos de cultivo, etc.)
- c) Cesión de derechos reales
- d) Otros que se pueda considerar rentas de capital inmobiliario.

Las rentas de actividad económicas son las derivadas de actividades empresariales o profesionales que se realicen en el ejercicio libre de la profesión. incluyen:

- a) Actividades empresariales a título individual
- b) Actividades agrícolas y ganaderas
- c) Actividades de carácter artístico o deportivo

Las rentas de regímenes especiales incluyen:

- a) Rentas de comunidades de bienes
- b) Rentas de sociedades civiles
- c) Herencias no distribuidas
- d) Otros rendimientos

Asimismo, para la determinación de los ingresos brutos de los beneficiarios se computará el 3% del patrimonio mobiliario.

Se exceptiona del límite de ingresos los que sean propietarios de inmuebles incluidos en la Bolsa de Alquiler Asequible del Consejo Comarcal del Vallès Occidental.

#### **Cuarta. Acreditación y documentación**

Junto a la solicitud, los interesados deberán presentar la siguiente documentación:





1. Fotocopia del NIF / NIE de los beneficiarios y del resto de personas que conviven en la vivienda por el que se solicita la ayuda.
2. Acreditación del pago del recibo del IBI objeto de solicitud.
3. Declaración de renta del último ejercicio presentada a la Agencia Tributaria o, en su defecto, documento acreditativo de los datos fiscales del último ejercicio expedido por la Agencia Tributaria. En defecto de lo anterior, certificado de pensiones percibidas y / o prestaciones de paro, para aquellas personas que no están obligados a realizar la declaración de la renta, así como el certificado de los rendimientos del capital mobiliario con inclusión del saldo medio de último trimestre y el saldo a 31 de diciembre del ejercicio anterior.
4. Los ingresos brutos que se deberán acreditar son los del último ejercicio que conste a la Agencia Tributaria Estatal. El Ayuntamiento podrá pedir las autorizaciones y / o certificaciones adicionales necesarias para hacer las consultas pertinentes.
5. En caso de inquilinos, contrato de alquiler donde conste que el IBI es a cargo del arrendatario.
6. Las familias monoparentales deberán acreditar el carné o título correspondiente expedido por el Departamento de Bienestar Social y Familia de la Generalitat de Cataluña.
7. Certificado acreditativo de discapacidad, de aquellas personas que tengan acreditado el 33% o más.
8. Declaración jurada relativa a la relación de bienes inmuebles propiedad del solicitante de acuerdo con el formulario que se facilite al efecto.
9. Declaración jurada relativa a bienes inmuebles propiedad del resto de miembros de la unidad familiar mayores de edad, de acuerdo con lo formular que se facilitará al efecto.
10. Declaración responsable referente al artículo 13 de la Ley General de Subvenciones.
11. Todas las personas que conviven en la vivienda por el que se solicita la ayuda deberán presentar autorización expresa al Ayuntamiento de Polinyà, para que pueda, según modelo normalizado, realizar las consultas necesarias a las diferentes administraciones públicas y otras entidades públicas o privadas, con el fin de comprobar las circunstancias expresadas en la solicitud y el cumplimiento de los requisitos necesarios para el disfrute de la ayuda.

En el supuesto de que no se puedan obtener los datos a través de las consultas correspondientes, el solicitante deberá presentar los justificantes y / o certificaciones que acrediten el cumplimiento de los requisitos establecidos.

La documentación relacionada en este artículo debe referirse a las personas que convivan en la vivienda por el que se solicita la ayuda y estén empadronadas en Polinyà.





### **Quinta. Plazo y lugar de presentación**

Los contribuyentes que reúnan las condiciones y requisitos establecidos en estas bases, deberán solicitar la ayuda mediante una solicitud que presentarán, junto con la documentación necesaria, en el Registro General de este Ayuntamiento, en el plazo que se establecerá en la convocatoria correspondiente.

### **Sexta. Vigencia de la ayuda**

La vigencia de esta ayuda se extiende al ejercicio en el que sea concedido.

### **Séptima. Cuantía de la ayuda**

La ayuda consiste en el otorgamiento de una cantidad equivalente, como máximo, al 50% de la cuota líquida del IBI correspondiente, exclusivamente, en la finca de su domicilio habitual. También se otorgará un 40% a los propietarios de viviendas incluidas en la Bolsa de Alquiler Asequible del Consejo Comarcal del Vallès Occidental.

Sólo se concederá una ayuda por vivienda. En el supuesto de división de la cuota, la ayuda se aplicará proporcionalmente a la cuota del impuesto. El importe máximo de la subvención será de 200 €. Este límite se podrá ver disminuido en el supuesto de que, debido a número de solicitudes presentadas, se supere la cuantía prevista en la partida presupuestaria aprobada por esta subvención. Dado el caso, se deberá establecer un prorrateo de las ayudas entre todos los beneficiarios de la convocatoria correspondiente de esta subvención.

El órgano competente para la concesión podrá, discrecionalmente, dejar desierto el concurso o no agotar el crédito total previsto.

### **Octava. Pago**

El pago de la subvención se efectuará, mediante transferencia bancaria, en la cuenta corriente indicada por el beneficiario, una vez comprobado que se ha efectuado el pago del recibo objeto de subvención.

El Ayuntamiento comprobará el pago del impuesto sobre bienes inmuebles del ejercicio anterior al año de la convocatoria, mediante certificado del ORGT en el caso de los titulares propietarios del domicilio habitual, así como el de los propietarios de la vivienda alquilada.

### **Novena. Justificación del cumplimiento de la finalidad**

Se entiende justificada la finalidad con la acreditación contable del pago del impuesto correspondiente al ejercicio en donde se hubiera concedido la ayuda.

### **Décima. incompatibilidades**

Todas las subvenciones o ayudas para pagar el IBI del ejercicio son excluyentes o incompatibles entre ellas. En consecuencia, dado el caso, el beneficiario tendrá derecho sólo a una de ellas, que se corresponderá con la de mayor cuantía subvencionada.





## Undécima. Gestión y tramitación

La concesión de estas subvenciones será directa, previa una convocatoria abierta aprobada por acuerdo del órgano competente. La convocatoria abierta preverá que, caso de no agotarse el crédito disponible en la partida presupuestaria correspondiente, se podrán dictar sucesivas resoluciones de procedimiento de selección.

Esta convocatoria deberá especificar, forzosamente:

- a) el número máximo de resoluciones sucesivas de procedimiento de selección, que no podrá ser superior a tres.
- b) el importe máximo a otorgar en cada procedimiento de selección y los respectivos plazos de pago.
- c) los plazos máximos, tanto de presentación de solicitudes como de resolución de los procedimientos.

La publicación de la convocatoria, además de los requisitos reglamentariamente previstos, deberá incluir el texto íntegro de estas bases específicas con expresión de la fecha del acuerdo de su aprobación.

Una vez presentada la solicitud y la documentación, la comisión técnica de valoración comprobará la documentación presentada y, en su caso, podrán requerir al interesado cualquier aclaración o información necesaria. Examinada la documentación informará las solicitudes con propuesta de otorgamiento de la subvención correspondiente para su resolución. El órgano competente aprobará la relación definitiva de los beneficiarios de la subvención que será expuesta en el tablón de anuncios de la corporación y notificada a los interesados.

La comisión técnica de valoración estará formada por los siguientes miembros:

- Concejal / a del Área.
- El director / a del Área de Servicios a las personas
- Un / a trabajador / a social del Ayuntamiento de Polinyà

El plazo máximo para la resolución del expediente será de tres meses desde la aprobación de la convocatoria. Una vez acordada la concesión de las subvenciones, éstas serán notificadas a los interesados en un plazo máximo de 10 días desde la fecha de aprobación de la resolución, de acuerdo con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Transcurrido este plazo sin que se haya notificado resolución expresa, se entenderán desestimadas las solicitudes de otorgamiento de la subvención.

El órgano instructor del procedimiento de concesión de las presentes subvenciones recaerá sobre el departamento de servicios sociales del Ayuntamiento de Polinyà, y el órgano competente para resolver recaerá sobre el alcalde, a menos que tenga delegada esta función a favor de la Junta de Gobierno Local u otro órgano, de acuerdo con la ley.





## Decimosegunda. Publicidad

La publicidad de las bases reguladoras de esta subvención se efectuará mediante su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona y en la web municipal. El extracto de la convocatoria que regirá este procedimiento se publicará, a través de la Base de Datos Nacional de Subvenciones, en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona.

El procedimiento fijado para la concesión de las subvenciones previstas en estas bases será el procedimiento de **concesión** en régimen de concurrencia competitiva.

## Decimotercera. Régimen jurídico

En todo lo no previsto en las presentes bases serán de aplicación la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, y demás normativa aplicable o que la sustituya, así como lo dispuesto en la Ordenanza general reguladora de la concesión de subvenciones del Ayuntamiento de Polinyà y demás normativa municipal aplicable.

A estos efectos y de conformidad con lo dispuesto en el número 2 del artículo 13 de la ley general de subvenciones, y dada la naturaleza de ésta, se exceptiona los perceptores la obligación contenida en el artículo en el artículo 189.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la ley reguladora de las haciendas locales.

## Decimocuarta. Régimen sancionador

Las personas beneficiarias estarán sometidas a las responsabilidades y régimen sancionador que establece la normativa aplicable en materia de subvenciones, la ley general presupuestaria y la ley general tributaria.

El Ayuntamiento de Polinyà, en su caso, iniciará el procedimiento de reintegro de la subvención otorgada y abonada indebidamente de conformidad con la legislación vigente.

## Decimoquinta. Medidas de garantía

Los / las beneficiarios / as quedarán exonerados de la presentación de garantías del pago de la subvención.

## Decimosexta. Circunstancias modificativas de la resolución

Serán las previstas en la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Polinyà

## Decimoséptima. Criterios de graduación de incumplimiento, responsabilidades y prescripción

Serán los previstos en la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Polinyà.



Cód. Validación: 3RTAS5JRMH4AX6CFW9G9SJ | Verificación: <http://polinya.eadministracio.cat/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P.àgina 7 de 16



### Decimoctava. Protección de datos de carácter personal

Los datos personales que consten en el expediente administrativo tienen carácter confidencial y están amparados por el secreto profesional. Sólo tendrán acceso los profesionales que intervengan directamente en el caso, y sólo con el fin de los servicios a prestar.

Con el consentimiento de la persona interesada o de su representante legal, estos datos podrán ser almacenados en ficheros automatizados de titularidad municipal debidamente legalizados según las disposiciones de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, así como de acuerdo con el resto de normativa que se pueda desarrollar.

### Decimonovena. vigencia

Estas bases entrarán en vigor el día de su publicación en el BOP y será efectiva con carácter indefinido hasta su derogación. "

Polinyà, documento firmado electrónicamente al margen.

El alcalde,  
Javier Silva Pérez

### EDICTE D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS SOBRE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Es fa públic per a general coneixement que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 3 d'abril de 2019, va prendre l'acord la part dispositiva del qual diu el següent:

**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació de les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions sobre l'impost sobre béns immobles per a persones amb una situació econòmica desafavorida i amb càrregues familiars. El text íntegre de les quals s'annexen al final de l'acord i, en conseqüència, aprovar inicialment el text definitiu de les bases, que literalment s'annexen al final de l'acord.

**Segon.-** Les bases restaran exposades a informació pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pagina web municipal durant el termini de 20 dies a partir de la publicació del corresponent edicte en el BOP. En cas de no formular-se cap al·legació s'entendran automàticament aprovades de forma definitiva.

**Tercer.-** Comunicar aquest acord a tresoreria-comptabilitat.

ANNEX: contingut íntegre de les bases de les subvencions:

**“BASES ESPECIFIQUES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS SOBRE L'IMPORT DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, PER A PERSONES AMB UNA SITUACIÓ ECONÒMICA DESFAVORIDA I AMB CÀRREGUES FAMILIARS**







### Primera. Objecte i finalitat

L'objecte d'aquesta normativa és la regulació dels criteris de concessió dels ajuts que l'Ajuntament atorga a aquelles persones amb una situació econòmica desfavorida i amb càrregues familiars.

### Segona. Beneficiaris

Podran gaudir d'aquesta subvenció les persones que reuneixin els requisits establerts a la base tercera, en atenció a la situació d'especial dificultat econòmica que travessen, obligats al pagament de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) de Polinyà, per l'habitatge del qual es sol·licita l'ajut.

### Tercera. Requisits

Els/les beneficiaris/àries d'aquest ajut hauran de reunir els requisits següents:

- Estar empadronats al municipi de Polinyà abans del dia 1 del mes de gener de l'any de la convocatòria de la subvenció.
- Ser propietari, llogater (quan consti en el contracte d'arrendament que l'IBI és a càrrec de l'arrendatari) o usufructuari de l'habitatge habitual i/o figuri com a subjecte passiu de l'IBI.
- Que els subjectes passius de l'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut no constin com a titular cadastral, en tot el territori nacional, de cap altre bé immoble de caràcter urbà. S'exclourà d'aquesta restricció, únicament, la propietat d'una plaça d'aparcament al municipi, per a ús propi.
- Trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'ajuntament i la resta d'administracions, i amb la Seguretat Social.
- No estar afectat/da per cap prohibició de les contingudes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).

f) Que el conjunt dels seus ingressos bruts i dels ingressos bruts de la resta de les persones que conviuen en l'habitatge i hi estiguin empadronades no superi les quanties següents:

Nombre de persones que conviuen a l'habitatge i ingressos màxims mensuals:

- 1 persona SMI x 1
- 2 persones SMI x 1,4
- 3 persones SMI x 1,9
- 4 o més persones SMI x 2,4





Persones amb diversitat funcional en l'habitatge: S'incrementarà el coeficient multiplicador del SMI per 1,05 per cadascuna de les persones amb una discapacitat igual o superior al 33%

Famílies monoparentals: S'incrementarà el coeficient multiplicador del SMI per 1,15

SMI = Salari mínim interprofessional

Els ingressos que s'hauran de tenir en compte són el rendiments bruts. Es consideren ingressos gravables els següents:

- Rendes del treball
- Rendes del capital mobiliari
- Rendes del capital immobiliari
- Rendes de les activitats econòmiques i professionals
- Rendes de règims especials
- Rendes exemptes de tributar per l'IRPF

La tipologia d'ingressos que inclou cada un d'aquests apartats són els següents:

Les rendes del treball inclouen:

- a) Sous i salaris
- b) Prestacions de l'atur
- c) Pensions de la Seguretat, de les Classes passives i de qualsevol altre Sistema de protecció social.
- d) Prestacions dels plans de pensions
- e) Prestacions de les mutualitat de previsió social
- f) Pensions compensatòries rebudes del cònjuge i anualitats per aliments
- g) Altres ingressos susceptibles de ser considerats rendes del treball
- h) Les pensions d'invalidesa absoluta de la Seguretat Social, de les classes passives, de l'Institut de les Forces Armades i altres cossos similars.
- i) Pensions d'orfenesa de les Classes passives i altres Instituts.

Les rendes del capital mobiliari inclouen:

- a) Dividends i primes d'assistència a Junes
- b) Interessos de comptes corrents, imposicions a termini
- c) Rendes dels fons d'inversions, de la subscripció de deute públic
- d) Rendes de societats limitades
- e) Rendes del contractes d'assegurances de vida o invalidesa
- f) Rendes dels plans de jubilació
- g) Cessió de drets, primes d'emissió de capital i altres utilitats derivades de la condició de soci o accionista d'una societat.
- h) Altres que es pugui considerar rendes de capital mobiliari.





Les rendes del capital immobiliari inclouen:

- a) Arrendament de bens immobles urbans (habitatges, locals, pàrquings, etc.)
- b) Arrendament de bens immobles rústics (solars, camps de cultiu, etc.)
- c) Cessió de drets reals
- d) Altres que es pugui considerar rendes de capital immobiliari.

Les rendes d'activitat econòmiques són les derivades d'activitats empresarials o professionals que es realitzin en l'exercici lliure de la professió. Inclouen:

- a) Activitats empresarials a títol individual
- b) Activitats agrícoles i ramaderes
- c) Activitats de caràcter artístic o esportiu

Les rendes de règims especials inclouen:

- a) Rendes de comunitats de bens
- b) Rendes de societats civils
- c) Herències no distribuïdes
- d) Altres rendiments

Així mateix, per a la determinació dels ingressos bruts de les persones beneficiàries es computarà el 3% del patrimoni mobiliari.

S'excepciona del límit d'ingressos els que siguin propietaris d'immobles inclosos a la Borsa de Lloguer Assequible del Consell Comarcal del Vallès Occidental.

#### Quarta. Acreditació i documentació

Juntament a la sol·licitud, les persones interessades hauran de presentar la següent documentació:

1. Fotocòpia del NIF/NIE dels beneficiaris i de la resta de persones que conviuen en l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut.
2. Acreditació del pagament del rebut de l'IBI objecte de sol·licitud.
3. Declaració de renda de l'últim exercici presentada a l'Agència Tributària o, en el seu defecte, document acreditatiu de les dades fiscals de l'últim exercici expedit per l'Agència Tributària. En defecte de l'anterior, certificat de pensions percebudes i/o prestacions d'atur, per aquelles persones que no estan obligats a realitzar la declaració de la renda, així com el certificat dels rendiments del capital mobiliari amb inclusió del saldo mig de darrer trimestre i el saldo a 31 de desembre de l'exercici anterior.





4. Els ingressos bruts que s'hauran d'acreditar són els de l'últim exercici que consti a l'Agència Tributaria Estatal. L'Ajuntament podrà demanar les autoritzacions i/o certificacions addicionals necessàries per a fer les consultes adients.

5. En el cas que de llogaters, contracte de lloguer on consti que l'IBI és a càrrec de l'arrendatari.

6. Les famílies monoparentals hauran d'acreditar el carnet o títol corresponent expedit pel Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya.

7. Certificat acreditatiu de discapacitat, d'aquelles persones que tinguin acreditat el 33% o més.

8. Declaració jurada relativa a la relació de béns immobles propietat del sol·licitant d'acord amb el formulari que es faciliti a l'efecte.

9. Declaració jurada relativa a béns immobles propietat de la resta de membres de la unitat familiar majors d'edat, d'acord amb el formulari que es facilitarà a l'efecte.

10. Declaració responsable referent a l'article 13 de la Llei General de Subvencions.

11. Totes les persones que conviuen en l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut hauran de presentar autorització expressa a l'Ajuntament de Polinyà, per a que pugui, segons model normalitzat, realitzar les consultes necessàries a les diferents administracions públiques i altres entitats públiques o privades, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i el compliment dels requisits necessaris per al gaudiment de l'ajut.

En el supòsit que no es puguin obtenir les dades a través de les consultes corresponents, el sol·licitant haurà de presentar els justificants i/o certificacions que acreditin l'acompliment dels requisits establerts.

La documentació relacionada en aquest article ha de referir-se a les persones que visquin en l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut i hi estiguin empadronades a Polinyà.

### **Cinquena. Termini i lloc de presentació**

Els contribuents que reuneixin les condicions i requisits establerts en aquestes bases, hauran de sol·licitar l'ajut mitjançant una sol·licitud que presentaran, juntament amb la documentació necessària, en el Registre General d'aquest Ajuntament, en el termini que s'establirà en la convocatòria corresponent.

### **Sisena. Vigència de l'ajut**



Cód. Validación: 3RTAS35JRMH4AX6CFW9G9SJJ | Verificación: <http://polinya.eadministracio.cat/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestión | P.àgina 12 de 16



La vigència d'aquest ajut s'estén a l'exercici en el que sigui concedit.

### Setena. Quantia de l'ajut

L'ajut consisteix en l'atorgament d'una quantitat equivalent, **com a màxim, al 50%** de la quota líquida de l'IBI corresponent, exclusivament, a la finca del seu domicili habitual. També s'atorgarà un 40% als propietaris d'habitatges inclosos a la Borsa de Lloguer Assequible del Consell Comarcal del Vallès Occidental.

Només es concedirà un ajut per habitatge. En el supòsit de divisió de la quota, l'ajut s'aplicarà proporcionalment a la quota de l'impost. **L'import màxim de la subvenció serà de 200€.** Aquest límit es podrà veure disminuït en el supòsit que a causa de nombre de sol·licituds presentades se superi la quantia prevista a la partida pressupostària aprovada per aquesta subvenció. Donat el cas, s'haurà d'establir un prorrateig de les ajudes entre totes les persones beneficiàries de la convocatòria corresponent d'aquesta subvenció.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

### Vuitena. Pagament

El pagament de la subvenció s'efectuarà, mitjançant transferència bancària, en el compte corrent indicat per la persona beneficiària, una vegada comprovat que s'ha efectuat el pagament del rebut objecte de subvenció.

L'Ajuntament comprovarà el pagament de l'impost sobre bens immobles de l'exercici anterior a l'any de la convocatòria, mitjançant certificat de l'ORGT en el cas dels titulars propietaris del domicili habitual, així com el dels propietaris de l'habitatge llogat.

### Novena. Justificació del compliment de la finalitat

S'entén justificada la finalitat amb l'acreditació comptable del pagament de l'impost corresponent a l'exercici a on s'hagués concedit l'ajut.

### Desena. Incompatibilitats

Totes les subvencions o ajuts per pagar l'IBI de l'exercici són excloents o incompatibles entre elles. En conseqüència, donat el cas, la persona beneficiària tindrà dret només a una d'elles, que es correspondrà amb la de més quantia subvencionada.

### Onzena. Gestió i tramitació

La concessió d'aquestes subvencions serà directa, prèvia una convocatòria oberta aprovada per acord de l'òrgan competent. La convocatòria oberta



Cód. Validación: 3RTAS5JRMH4AX6CFPWG9SJJ | Verificación: http://polinya.eadministracio.cat/  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestión | P.ágena 13 de 16



preveurà que, cas de no esgotar-se el crèdit disponible a la partida pressupostària corresponent, es podran dictar successives resolucions de procediment de selecció.

Aquesta convocatòria haurà d'especificar, forçosament:

- a) el nombre màxim de resolucions successives de procediment de selecció, que no podrà ser superior a tres.
- b) l'import màxim a atorgar en cada procediment de selecció i els respectius terminis de pagament.
- c) els terminis màxims, tant de presentació de sol·licituds com de resolució dels procediments.

La publicació de la convocatòria, a més dels requisits reglamentàriament previstos, haurà d'incloure el text íntegre d'aquestes bases específiques amb expressió de la data de l'acord de la seva aprovació.

Un cop presentada la sol·licitud i la documentació, la comissió tècnica de valoració comprovarà la documentació presentada i, si escau, podran requerir a l'interessat qualsevol aclariment o informació necessària. Examinada la documentació informarà les sol·licituds amb proposta d'atorgament de la subvenció corresponent per a la seva resolució. L'òrgan competent aprovarà la relació definitiva dels beneficiaris de la subvenció que serà exposada al taulell d'anuncis de la corporació i notificada als interessats.

La comissió tècnica de valoració estarà formada pels membres següents:

- Regidor/a de l'Àrea.
- El director/a de l'Àrea de Serveis a les persones
- Un/a Treballador/a social de l'Ajuntament de Polinyà

El termini màxim per a la resolució de l'expedient serà de tres mesos des de l'aprovació de la convocatòria. Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendran desestimades les sol·licituds d'atorgament de la subvenció.

L'òrgan instructor del procediment de concessió de les presents subvencions recaurà sobre el departament de serveis socials de l'Ajuntament de Polinyà, i l'òrgan competent per resoldre recaurà sobre l'alcalde, llevat que tingui delegada aquesta funció a favor de la Junta de Govern Local o altre òrgan, d'acord amb la llei.





## Dotzena. Publicitat

La publicitat de les bases reguladores d'aquesta subvenció s'efectuarà mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el web municipal.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

El procediment fixat per a la concessió de les subvencions previstes en aquestes bases serà el procediment de concessió en règim de concurrència competitiva.

## Tretzena. Règim jurídic

En tot allò que no estigui previst en les presents bases seran d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, i demés normativa aplicable o que la substitueixi, així com allò disposat en l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Polinyà i demés normativa municipal aplicable.

A aquests efectes i de conformitat amb el que disposa el número 2 de l'article 13 de la llei general de subvencions, i atesa la naturalesa d'aquesta, s'excepciona als perceptors l'obligació continguda a l'article a l'article 189.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

## Catorzena. Regim sancionador

Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al regim sancionador que estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la llei general pressupostària i la llei general tributària.

L'Ajuntament de Polinyà, si escau, iniciarà el procediment de reintegrament de la subvenció atorgada i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

## Quinzena. Mesures de garantia

Els/les beneficiaris/àries quedaran exonerats de la presentació de garanties del pagament de la subvenció.

## Setzena. Circumstàncies modificatives de la resolució

Seràn les previstes en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Polinyà



Cód. Validación: 3RTAS35JRMH4AX6CFPWHG9SJ | Verificación: http://polinya.eadministracio.cat/  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P. Página 15 de 16



## Dissetena. Criteris de graduació d'incompliment, responsabilitats i prescripció

Seràn els previstos en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Polinyà.

## Divuitena. Protecció de dades de caràcter personal

Les dades personals que constin en el expedient administratiu tenen caràcter confidencial i estan emparades pel secret professional. Només hi tindran accés els professionals que intervinguin directament en el cas, i només amb la finalitat dels serveis a prestar.

Amb el consentiment de la persona interessada o del seu representant legal, aquestes dades podran ser emmagatzemades en fitxers automatitzats de titularitat municipal degudament legalitzats segons les disposicions de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, així com d'acord amb la resta de normativa que es pugui desenvolupar.

## Dinovena. Vigència

Aquestes bases entraran en vigor el dia de la seva publicació al BOP i serà efectiva amb caràcter indefinit fins a la seva derogació expressa.”

Polinyà, document signat electrònicament al marge.

L'Alcalde,  
Javier Silva Pérez



Cód. Validación: 3RTAS35JRMH4AX6CFPWHG9SJJ | Verificación: <http://polinya.eadministracio.cat/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | P.ágina 16 de 16