



EDICTE d'aprovació definitiva de les Bases específiques reguladores de la concessió d'ajuts sobre la quota de l'impost sobre béns immobles a favor de persones amb escassa capacitat econòmica, a atorgar pel procediment de concurrència no competitiva.

El Ple de l'Ajuntament del Masnou, en sessió celebrada el 15 de novembre de 2018, va aprovar inicialment les Bases específiques reguladores de la concessió d'ajuts sobre la quota de l'impost sobre béns immobles a favor de persones amb escassa capacitat econòmica, a atorgar pel procediment de concurrència no competitiva.

Un cop sotmès l'expedient a informació pública no s'han presentat al·legacions ni reclamacions, de forma que l'acord d'aprovació de les Bases de referència ha esdevingut definitiu.

El text de les Bases específiques reguladores de la concessió d'ajuts sobre la quota de l'impost sobre béns immobles a favor de persones amb escassa capacitat econòmica, a atorgar pel procediment de concurrència no competitiva, es pot consultar a l'e-tauler (www.elmasnou.cat), i es el següent:

Bases específiques reguladores de la concessió d'ajuts sobre la quota de l'impost sobre béns immobles a favor de persones amb escassa capacitat econòmica, a atorgar pel procediment de concurrència no competitiva.

1. Objecte

L'objecte d'aquestes bases és regular l'atorgament d'ajuts sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles (IBI) corresponent a l'habitatge habitual de persones que es troben en una situació d'escassa capacitat econòmica i en les quals concorren circumstàncies que les fan particularment vulnerables al risc de pobresa i exclusió social.

2. Règim jurídic

Els ajuts als quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual. Són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció d'ajuts en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Així mateix, són afectes al compliment de la finalitat d'interès general a què es condiciona el seu atorgament i tenen caràcter no devolutiu, sens perjudici del seu reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues imposades en l'acte de concessió.

Els ajuts s'atorguen pel procediment de concurrència pública no competitiva.

La gestió dels ajuts s'efectua d'acord amb els principis establerts en la normativa general reguladora de les subvencions de l'Ajuntament del Masnou i la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.

3. Persones destinatàries dels ajuts

Poden ser destinatàries dels ajuts les persones que siguin subjectes passius de l'impost sobre béns immobles (IBI) o bé aquelles a les quals es repercuteix la quota d'aquest impost en els rebuts del lloguer, i que compleixin els requisits que es determinen.



4. Conceptes

A l'efecte de l'atorgament de l'ajut, s'entén per **domicili habitual** aquell en el qual estigui empadronada la persona beneficiària en el moment de meritarse la quota subvencionada de l'impost (1 de gener).

Per **IRSC** s'entén l'indicador de renda de suficiència de Catalunya, regulat per la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, i aprovat anualment amb els pressupostos de la Generalitat de Catalunya.

5. Requisits de les persones beneficiàries dels ajuts

A la data de meritació de l'impost (1 de gener), la persona sol·licitant (i, si escau, la seva parella) ha de complir els requisits següents:

- 1) Ser propietària o llogatera del domicili habitual.
- 2) Estar empadronada al domicili habitual.
- 3) Ser subjecte passiu de l'impost sobre béns immobles (IBI) en el padró o en el rebut de lloguer del domicili habitual segons el contracte.
- 4) Trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament i amb la resta d'administracions, i amb la Seguretat Social.
- 5) No tributar, ni la persona sol·licitant ni cap de les persones integrants de la unitat familiar empadronades al domicili, en concepte d'impost sobre béns immobles per més d'un altre immoble que no sigui l'habitatge habitual i un màxim d'una plaça d'aparcament.
- 6) Només es valoraran les sol·licituds de les persones que disposen d'un altre immoble quan s'estigui en una de les dues situacions següents:
 - a) Quan aquest segon immoble s'hagi cedit per part de la propietat a la Borsa de Lloguer Social municipal. La persona que hagi llogat l'habitatge que ha estat cedit a la Borsa de Lloguer Social municipal també podrà sol·licitar l'ajut sobre la quota de l'IBI, sempre i quan en tingui repercutit l'import de l'impost en el rebut de lloguer.
 - b) Quan la suma dels valors cadastrals dels dos immobles no superi els 70.000€.
- 7) Residir en un habitatge amb un valor cadastral inferior als 70.000€.
- 8) Disposar d'uns ingressos que no superin les quanties següents:
 - a) Per a una persona sola empadronada al domicili: 2,5 vegades l'IRSC vigent.
 - b) Per a dues persones empadronades al domicili: 3 vegades l'IRSC vigent.
 - c) Per a tres persones empadronades al domicili: 3,5 vegades l'IRSC vigent.
 - d) Per a quatre persones o més empadronades al domicili: 4 vegades l'IRSC vigent.

Per a una família en què resideixi una persona que acrediti una discapacitat amb certificat emès per l'ICASS o per a una família monoparental, es considerarà una persona addicional a efectes del càlcul dels ingressos.



6. Publicitat de la convocatòria

Un extracte de la convocatòria del premi es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) per conducte de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), després que s'hagi presentat davant d'aquesta el seu text i la informació requerida per a la seva publicació

També es farà difusió de la convocatòria al web de l'Ajuntament i a la resta de mitjans d'informació municipals, i s'organitzaran jornades informatives conduïdes per personal tècnic de l'Ajuntament als diferents barris o zones del Masnou.

7. Quantia de l'ajut

L'ajut atorgat pot ser equivalent, com a màxim, al 80% de la quota líquida de l'impost sobre béns immobles, amb un import màxim per sol·licitud de **300** euros.

El percentatge a aplicar sobre la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles per calcular l'import de l'ajut a atorgar es determinarà d'acord amb la següent taula:

Valor cadastral (Vc)	% a aplicar
0 € < Vc ≤ 50.000 €	80%
50.000 € < Vc ≤ 60.000 €	60%
60.000 € < Vc < 70.000 €	50%

No es poden concedir ajuts per sobre del crèdit pressupostari disponible. En el cas que del nombre de sol·licituds rebudes es derivi una quantia d'ajuts superior al crèdit disponible, es prorratejarà proporcionalment aquest crèdit entre totes les sol·licituds.

8. Sol·licituds

Les sol·licituds s'han d'ajustar al model normalitzat i s'han de presentar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana dins el període que s'indiqui a la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província.

Aquestes sol·licituds han d'anar acompanyades de la documentació següent:

- El document identificatiu (document nacional d'identitat, targeta de residència o número d'identificació de persones estrangeres, o passaport) de la persona que signa la sol·licitud.
- Certificat de convivència.
- Certificació acreditativa de la condició de persona discapacitada d'algun dels membres de la unitat familiar o de família monoparental, si és el cas.
- Declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) de l'any anterior a la convocatòria, de la família o de cadascun dels membres de la unitat familiar amb obligació de presentar-la.



e) En el cas de persones propietàries del domicili habitual, còpia del rebut de l'IBI de l'exercici de la convocatòria.

f) En el cas de persones llogateres del domicili habitual a les quals la propietat repercuteix en la renda del lloguer, l'impost sobre béns immobles (IBI):

- Còpia del contracte de lloguer de l'habitatge.
- Còpia de tots els rebuts de lloguer de l'any de la convocatòria fins al mes anterior a la data de la convocatòria, en els quals es reflecteixi expressament que es repercuteix l'IBI, i/o càrrec bancari.
- Autorització signada pel propietari de l'habitatge llogat per consultar el valor cadastral de la vivenda.

Els documents aportats han de ser originals o fotocòpies compulsades pels funcionaris de l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC).

No és necessari que la persona interessada porti els certificats ni altres documents acreditatius de la situació que fonamenta la concessió de l'ajut o les circumstàncies previstes quan l'òrgan concedent de l'ajut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de la persona interessada —tret que una norma amb rang de llei n'autoritzi la cessió— per què es realitzi la consulta esmentada.

La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores dels ajuts i l'autorització a l'Ajuntament per dur a terme les consultes necessàries a altres administracions públiques per comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud, la documentació aportada i el compliment dels requisits exigits per a l'atorgament de l'ajut.

9. Òrgans competents

L'òrgan competent per a l'aprovació de les Bases reguladores de l'atorgament d'ajuts sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles (IBI) és el Ple de l'Ajuntament. Per a l'aprovació de la convocatòria dels ajuts que es realitzarà de forma anual la competència és de la Junta de Govern Local.

La instrucció del procediment de concessió de les subvencions correspondrà al personal tècnic del departament de l'Ajuntament de l'àmbit amb competències en matèria de serveis socials que es determini a la convocatòria.

La proposta d'atorgament dels ajuts la farà, a la vista dels informes tècnics que estimi necessaris, una comissió formada per les següents persones, o aquelles en qui deleguin:

- Regidor o regidora delegada en matèria de serveis socials.
- Regidor o regidora delegada en matèria d'habitatge.
- Un tècnic o tècnica de l'àmbit municipal amb competències en matèria de serveis socials.
- Un tècnic o tècnica de l'àmbit municipal amb competències en matèria d'habitatge.
- L'interventor municipal o un tècnic o tècnica dels serveis econòmics municipals en qui delegui.



Farà les funcions de secretaria de la comissió un funcionari o funcionària de l'Ajuntament.

L'òrgan competent per a la resolució del procediment és la Junta de Govern Local, una vegada vista la proposta d'atorgament feta per la comissió esmentada en el punt anterior.

Es donarà compte de la resolució del procediment en la comissió informativa que entengui dels assumptes de serveis socials, per a coneixement dels grups municipals.

10. Resolució de sol·licituds

El termini màxim per a la resolució és de tres mesos des de la data límit per a la presentació de les sol·licituds.

La manca de resolució dins del termini tindrà caràcter de desestimació.

11. Recursos

La resolució de la convocatòria d'aquests ajuts exhaureix la via administrativa.

D'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant la Junta de Govern Local, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la recepció de la notificació de la resolució, o bé directament recurs contenciós administratiu.

12. Obligacions de les persones beneficiàries

Són obligacions de les persones beneficiàries de la subvenció:

- 1) Comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació de les condicions establertes a la normativa.
- 2) Declarar les subvencions percebudes de l'Ajuntament o d'altres ens públics en els últims dotze mesos.

13. Pèrdua del dret a rebre la subvenció

Són causes de pèrdua del dret a la subvenció:

- 1) La modificació de les circumstàncies econòmiques del contribuent o de les condicions establertes a la normativa.
- 2) La recepció de qualsevol altre ajut oficial destinat a la mateixa finalitat.

14. Incompatibilitats

Aquest ajut és incompatible amb altres ajuts que per aquest mateix concepte puguin percebre les persones beneficiàries en el mateix exercici.



15. Crèdit pressupostari

Els ajuts sobre la quota de l'impost sobre béns immobles a favor de persones amb escassa capacitat econòmica aniran a càrrec de les aplicacions del pressupost municipal de despeses que indiqui l'acte de la convocatòria i seran d'acord amb les disponibilitats pressupostàries i amb la dotació que derivi d'aquell acte.

El crèdit inicial disponible es podrà ampliar amb subjecció a la normativa vigent.

16. Justificació i pagament

L'Ajuntament comprovarà al final del període voluntari el pagament de l'impost sobre béns immobles de l'exercici de la convocatòria, tant en el cas dels titulars propietaris del domicili habitual com en el dels propietaris de l'habitatge llogat.

El pagament dels ajuts atorgats es fa mitjançant transferència al compte bancari indicat per les persones beneficiàries en el model normalitzat.


17. Règim sancionador

Les persones beneficiàries resten sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que estableixen la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.

La qual cosa es fa pública per al seu coneixement general i en compliment del previst en l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Contra aquest acord es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

El Masnou,


Secretari general
ROCA PRIANTE, GUSTAVO ADOLFO
14/01/2019