

QUALITAT URBANA

EDICTE

Per a coneixement general es fa saber que l'Ajuntament d'Igualada, en la sessió plenària duta a terme el dia 18 de desembre de 2018, va acordar el següent:

Primer. Valorar positivament la justificació de la proposta de modificació puntual del Pla general d'ordenació d'Igualada en l'àmbit de la parcel·la situada a l'avinguda dels Països Catalans núm. 91 i el carrer de Serra Constançó núm. 2; i, en conseqüència, declarar la seva oportunitat i conveniència per a l'interès públic local.

Segon. Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general d'ordenació d'Igualada en l'àmbit de la parcel·la situada a l'avinguda dels Països Catalans núm. 91 i el carrer de Serra Constançó núm. 2.

Tercer. Sotmetre l'instrument aprovat inicialment i l'expedient a informació pública mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, perquè en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de l'última publicació de l'edicte en el BOP i en el diari de caire municipal, les persones interessades puguin examinar l'expedient al Departament de Qualitat Urbana de l'Ajuntament d'Igualada (Plaça de l'Ajuntament núm. 1, 4a planta; de dilluns a divendres de les 8:00 a les 14:00 hores) i fer les al·legacions, reclamacions i suggeriments que estimin oportuns.

L'instrument esmentat també podrà consultar-se al taulell d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Igualada (<https://www.seu-e.cat/web/igualada/>).

Alhora, demanar informe a la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya.

Quart. Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit afectat per la present modificació puntual del Pla general d'ordenació, segons plànol de delimitació que consta a l'expedient.

Aquesta suspensió afecta als àmbits per als quals les noves determinacions comportin modificació del règim urbanístic. En conseqüència, es podrà atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada aprovat definitivament.

Cinquè. Les al·legacions, reclamacions i suggeriments que es presentin seran resolts pel Ple i en cas de no haver-n'hi i que l'informe de la Direcció General de Comerç sigui favorable, s'entendrà aprovada provisionalment la modificació puntual sense necessitat de nou acord. A continuació, es trametrà l'expedient a la Comissió

d'Urbanisme de la Catalunya Central per a seguir els tràmits en ordre a l'aprovació definitiva de la modificació puntual.

Tot això es fa públic als efectes previnguts al punt tercer, fent avinent que es tracta d'un acte de mera tramitació, per la qual cosa no pot ser objecte de recursos, salvat el dret a interposar el que els interessats considerin pertinents.

Igualada, 28 de desembre de 2018
L'alcalde
Marc Castells i Berzosa