



ÀREA DE SERVEIS GENERALS
Tresoreria Municipal
Unitat de Gestió Tributària
JGL 19-12-2018 AJUDA LLOGUER 2019

ANUNCI D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, en la sessió ordinària celebrada el dia 19 de desembre de 2018, ha adoptat entre d'altres, l'acord següent:

PRIMER.- APROVAR les bases específiques per sol·licitar i atorgar ajudes als titulars dels habitatges que els destinin a lloguer gestionat per l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, durant l'any 2019, i disposar un import màxim per aquesta despesa de 11.300,00 euros.

SEGON.- PUBLICAR al Butlletí de la Província de Barcelona les bases específiques per sol·licitar i atorgar ajudes als titulars dels habitatges que els destinin a lloguer gestionat per l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, durant l'any 2019.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Generals (Intervenció General, Departament de Gestió Econòmica, Oficina d'Assessorament Jurídica i Innovació, Tresoreria Municipal i a Viladecans Informació), pel seu coneixement i efectes.

S'acompanya adjunt el text íntegre de les bases per a la seva publicació:

**BASES ESPECÍFIQUES PER SOL·LICITAR I ATORGAR AJUDES ALS TITULARS DELS
HABITATGES QUE ELS DESTININ A LLOGUER GESTIONAT PER L'OFICINA D'HABITATGE
DE VILADECANS, DURANT L'ANY 2019**

Preàmbul.

La situació d'accés a l'habitatge digne als darrers anys estan sent molt complexa i difícil per moltes de les famílies que viuen a les grans concentracions urbanes a nivell global. A més, aquesta situació s'ha agreujat amb la persistència de la crisi econòmica que afecta principalment a Europa, i en especial al nostre país, on el nombre de desnonaments ha estat molt elevat, i que estan dificultant l'accés a l'habitatge de moltes famílies les quals no tenen i possiblement no tindran mai la possibilitat de compra.

De la mateixa forma el parc immobiliari al nostre país encara representa una petita proporció dels immobles dels que es disposa, amb un nombre prou important d'habitatges que no son ocupats, per diverses circumstàncies, com manca de cultura de lloguer, especulació, etc.

Als darrers anys les administracions estan realitzant per diversos medis accions adreçades a l'ampliació del mercat de lloguer, com acords amb entitats bancàries titulars d'habitatges no ocupats, com també sancions per un us indegut dels habitatges no ocupats, incentius per rehabilitació d'habitatges per oferir-los al mercat de lloguer, etc.

A Viladecans, mitjançant la intermediació de l'Oficina Local d'Habitatge del mercat immobiliari municipal, es promou l'augment del mercat d'habitatges de lloguer, dins l'àmbit de la corporació

Aquest es l'objectiu on s'inclou aquesta ajuda, com a incentiu per fomentar l'augment del mercat de lloguer, mitjançant la reducció de la càrrega econòmica que suposa la titularitat dels habitatges per part dels propietaris, on s'incentiva l'augment dels immobles oferts dins el mercat de lloguer mitjançant una ajuda que atenuï les despeses de manteniment del bé..

Article 1.- Règim jurídic:

Segons el que disposa l'Ordenança General reguladora de subvencions de l'Ajuntament de Viladecans, la qual té el caràcter de Reglament general dels previstos en l'article 178 del Decret 2/2003 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i està adaptada a la Llei estatal 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 2.- Objecte i àmbit de la convocatòria:

La Tinència d'Alcaldia de Pressupostos i Ordenances mitjançant la Unitat de Gestió Tributària i Recaptació dins dels crèdits consignats al pressupost municipal per l'exercici 2019, convoca mitjançant concurrència competitiva, aquesta ajuda dirigida als propietaris dels habitatges que destini el seu habitatge a lloguer, sigui mitjançant els serveis oferts per l'Oficina d'Habitatge de Viladecans (auditat i tutelat), de forma que les condicions de l'habitatge siguin adequades per la convivència; o es destini a lloguer social, de forma que les condicions econòmiques per poder accedir al lloguer siguin accessibles per a les persones amb més dificultat d'accés a un habitatge.

Article 3.- Quantia i pressupost de la convocatòria:

La subvenció s'aplicarà segons si l'habitatge es destinat a lloguer social cedit per la seva gestió a l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, que arribarà a un màxim del 75% de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI); o destinat a lloguer auditat i tutelat per part de l'Oficina d'Habitatge de Viladecans que arribarà a un 15% de la quota.

La partida pressupostària de 11.300,00 euros destinada a cobrir aquestes despeses es la:

15081-15200-48900

SUBVENCIONS HABITATGES DESTINATS A LLOGUER

De forma que el percentatge d'ajuda total serà el màxim indicat si durant tot l'any estat llogat segons la tipologia i es reduirà pel percentatge de dies que deixi d'estar llogat, segons la informació que faciliti l'Oficina d'Habitatge de Viladecans.

Article 4.- Requisits:

Per poder ser persona beneficiària de l'ajuda a que es refereixen aquestes bases, s'han de reunir els següents requisits, segons si es un lloguer auditat i tutelat; o cedits a la borsa d'habitatge social gestionat per l'Oficina d'habitatge de Viladecans:

- a) Habitatges llogats mitjançant l'auditoria i tutela de l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, podran obtenir una subvenció de fins el 15% de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles, que compleixin els següents requisits:
 - Ésser propietària de l'habitatge destinat a arrendament, sempre que no repercuteixi la quota de l'Impost sobre Béns Immobles a l'arrendatària.
 - Que el valor cadastral de l'immoble no superi per l'exercici 2019 l'import de 213.200,00 euros.
 - En el cas que l'arrendament sigui inferior a l'any fiscal es prorratejarà l'import e la subvenció.
 - Per obtenir la subvenció, la quota de l'Impost sobre Béns Immobles s'ha d'abonar en període voluntari.

- b) Habitatges cedits per la borsa d'habitatge social gestionat mitjançant l'Oficina d'Habitatge de Viladecans i llogats, podran obtenir una subvenció de fins el 75% de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles, que compleixin els següents requisits:
 - Ésser propietària d'un habitatge destinat a arrendament, sempre que no repercuteixi la quota de l'Impost sobre Béns Immobles a l'arrendatària.
 - En el cas que l'arrendament sigui inferior a l'any fiscal es prorratejarà l'import e la subvenció.



ÀREA DE SERVEIS GENERALS
Tresoreria Municipal
Unitat de Gestió Tributària
JGL 19-12-2018 AJUDA LLOGUER 2019

- Per obtenir l'ajuda, la quota de l'Impost sobre Béns Immobles s'ha d'abonar en període voluntari.
- S'entendrà com arrendament social per l'aplicació d'aquesta subvenció, segons els paràmetres determinats anualment per l'Oficina d'Habitatge Local de Viladecans i les circumstàncies que puguin concorre en cada supòsit (habitatge arrendat).

En tots dos casos, per tal de obtenir l'ajuda cal que el subjecte passiu estigui al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, com indica l'article 13 Obligacions dels beneficiaris, punt 1, de l'Ordenança Reguladora de Subvencions de l'Ajuntament de Viladecans, així com la resta de requisits generals d'aquesta ordenança

Article 5.- Sol·licitud i documentació:

Les sol·licituds s'hauran de presentar pels mitjans disponibles per aquest ajuntament utilitzant el model específic annex a aquestes bases, durant el termini establert al següent punt d'aquestes bases.

Article 6.- Termini i lloc de presentació de sol·licituds:

En els dos supòsits (habitatge llogats auditat i tutelat per l'Oficina d'Habitatge de Viladecans o cedits a la borsa d'habitatge social gestionat per la mateixa oficina) la petició d'aquesta ajuda s'ha de presentar a partir del primer dia de l'any pel qual es demana l'ajuda i fins el 31 de gener de l'any posterior per el qual es sol·licita l'ajuda, sense perjudici que es modifiqui la convocatòria per situacions sobrevingudes.

Les sol·licituds es presentaran a les oficines establertes per l'Ajuntament de Viladecans o mitjançant qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques disponible per aquest ajuntament

Article 7.- Procediment de l'ajuda:

Les sol·licituds presentades durant el termini establert per sol·licitar l'ajuda seran avaluades per part de la Unitat de Gestió Tributària i Recaptació, on es comprovarà que compleix els requisits establerts a l'ordenança i en aquestes bases, amb el recolzament de l'Oficina Local d'Habitatge de Viladecans, la qual es requerirà la realització del seguiment del lloguer.

Les resolucions es dictaran i notificaran com a màxim durant el primer terç de l'any següent del període per el qual es sol·licita l'ajuda, degut a que el termini per poder abonar la quota del tribut domiciliat no es confirma fins al mes de gener de l'any posterior del rebut.

Les persones beneficiàries de l'ajuda rebran l'import corresponent mitjançant transferència bancària, un cop aprovada la mateixa.

Article 8.- Responsabilitat per incompliment:

La falsedat de les dades i requisits exigits en aquesta convocatòria podrà donar lloc al reintegrament a les arques municipals de l'import que procedeixi. Aquestes quantitats tindran la consideració d'ingressos de dret públic.

Article 9.- Verificació i control:

Els beneficiaris estaran obligats a facilitar les actuacions de comprovació que siguin necessari per la tramitació de l'ajuda.

Així, mateix, les ajudes que s'atorguin restaran sotmeses a les actuacions de fiscalització i control corresponents per part de la Intervenció Municipal.

Article 10.- Publicitat:

Les presents bases i convocatòria es publicaran íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans (<https://seu.viladecans.cat>).

En virtut de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i l'article 16, punt 2, apartat d) de l'ordenança general reguladora de subvencions municipals, no es publicaran la Butlletí Oficial de la Província.

Article 11. Incidències.

La convocatòria, l'aprovació d'aquestes bases i tots els actes administratius que se'n derivin podran ser impugnats per les persones interessades en els casos i forma establerts per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot allò que no sigui previst en aquestes bases, es procedirà en virtut de la normativa aplicable a la funció pública local de Catalunya i, amb caràcter superior, per la normativa pròpia de la Generalitat i de l'Estat.

Per tot allò que no sigui previst en aquestes bases, es procedirà en virtut de la normativa aplicable a la funció pública local de Catalunya i, amb caràcter superior, per la normativa pròpia de la Generalitat i de l'Estat.

Viladecans, 19 de desembre de 2018

**El Tinent d'Alcalde
de Pressupostos i Ordenances**

Pere Gutiérrez Alemany