

## AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

El Ple de l'Ajuntament en data 18 de desembre de 2017 ha pres l'acord que tot seguit es transcriu:

### [ **APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM-76 A L'ÀMBIT DE LA TORRE SALBANA I ENTORN DE LES RIERES DE CAN JULIÀ I CA N'ISBERT**

#### I.- Dades de l'expedient

Assumpte.- APROVACIÓ INICIAL MPPGM-76 A L'ÀMBIT DE LA TORRE SALBANA I ENTORN DE LES RIERES DE CAN JULIÀ I CA N'ISBERT  
Exp.-MP-30 (codi QGCF H100-H102-H104)  
Data presentació al RE.- 13-12-2017 , RE 7061  
Informe jurídic.- 18-12-2017  
Informe tècnic (arquitecte).- 18/12/2017  
Tràmit.- Aprovació inicial

#### II.- Antecedents

1r. El ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, en sessió celebrada el dia 30 de novembre de 2017, va adoptar el següent acord:

[**Primer.-** Desestimar íntegrament les al·legacions formulades per Acció Ciutadana (escrit amb núm. 5232 del registre d'entrada de la Corporació de data 22 de setembre de 2017) i pels propietaris de la finca denominada "Torre Salvana" (escrit presentat per correu administratiu en data 19 d'octubre de 2017, amb núm. 5802 del registre d'entrada de la Corporació de data 20 d'octubre de 2017) envers l'aprovació inicial de l'avanç de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la Torre Salvana i de l'entorn de les rieres de Can Julià i Ca N'Isbert, redactat pels serveis d'urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

**Segon.-** Aprovar definitivament l'avanç de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la Torre Salvana i de l'entorn de les rieres de Can Julià i Ca N'Isbert, redactat pels serveis d'urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a Acció Ciutadana i als propietaris de la finca denominada "Torre Salvana".

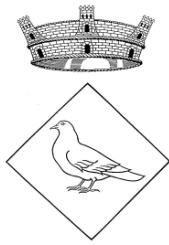
**Quart.-** Notificar el present acord l'Àrea Metropolitana de Barcelona per tal que redacti el document de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la Torre Salvana i de l'entorn de les rieres de Can Julià i Ca N'Isbert.]

2n. Els serveis d'urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona han redactat la documentació per a l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la Torre Salvana i de l'entorn de les rieres de Can Julià i Ca N'Isbert. Aquest document recull les determinacions i les prescripcions contingudes en els informes emesos pels següents organismes: Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, Autoritat del Transport Metropolità, Subdirecció General de Seguretat Industrial, Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.

#### III.- Normativa aplicable

Articles 8.5., 73, 74, 80, 85, 86 bis 1.a), 96, 97, 98, 99 i 114.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU); i 23, 70, 102 a 104, 107, 115.1.a), 117 i 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental.



## AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

També és d'aplicació la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que estableix les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013.

L'article 96 del TRLU preveu que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que enumera el propi precepte, que no són aplicables en el present cas.

I l'article 97.1. del mateix text legal prescriu: [Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.]

L'article 4 del PGM en el seu apartat segon diferencia entre modificació i revisió del planejament, entenent que la modificació implica la variació d'alguna de les seves determinacions que no alterin la coherència entre previsions i ordenació, com succeeix en el present expedient.

Com la modificació del planejament proposada comporta, per una banda, un canvi en la ubicació dels sistemes urbanístics de zones verdes dintre de l'àmbit del planejament, i, per una altra, un increment del sostre edificable de la Torre Salbana (sense ultrapassar el límit fixat pel PGM), cal complir amb les prescripcions contingudes en els articles 98 i 99, respectivament del TRLU.

Al seu torn l'article 114.5 del TRLU assenyala:

[5. El còmput dels terminis per a advertir l'administració que pertoqui, per a presentar el full d'apreuament corresponent i per a adreçar-se al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just establerts pels apartats 1 i 2 resta suspès si els òrgans competents per a l'aprovació inicial d'una figura de planejament urbanístic adopten l'acord pertinent de conformitat amb els articles 73 i 74. En els àmbits afectats per aquest acord, la suspensió també comporta la dels procediments d'apreuament instats davant el Jurat d'Expropiació de Catalunya d'acord amb la condició segona de l'apartat 2. El còmput dels terminis i la tramitació dels expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats es reprenen si transcorre el termini de suspensió acordat sense que s'hagi produït la publicació a efectes de l'executivitat de la figura de planejament urbanístic tramitada. Si la publicació es fa abans que el Jurat d'Expropiació de Catalunya fixi el preu just dels béns i la nova figura de planejament no en determina l'expropiació, els expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats resten sense objecte. En aquest cas, la resolució que posi fi al procediment corresponent ha de manifestar aquestes circumstàncies i ordenar l'arxivament de les actuacions, sense que es produeixi l'expropiació dels béns.]

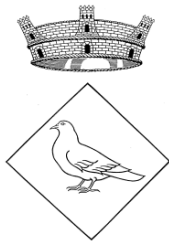
### IV.- Competència orgànica

De conformitat amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, és atribució del ple l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i demés instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística. Aquests acords s'han d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, tal com prescriu l'article 47.2. II) de la mateixa Llei.

### V.- Tramitació a seguir.

La tramitació a seguir ha de ser la següent:

- . Aprovació inicial de la modificació puntual del PGM pel ple de la Corporació, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.
- . Com la modificació puntual del PGM suposa la modificació del règim urbanístic vigent, un cop aprovada inicialment caldrà suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o



## AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

La suspensió que s'acordi amb motiu de l'aprovació inicial pot tenir una durada màxima de dos anys. Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingiran:

- a) Automàticament pel transcurs del termini màxim de dos anys des de la seva publicació.
- b) En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor de la modificació puntual del PGM, objecte d'aquest expedient.
- c) En cas que aquest Ajuntament acordi deixar sense efectes la tramitació de la modificació del planejament, o bé quan durant el procés de la seva tramitació quedin sense efectes les determinacions que hagin donat lloc a l'aplicació de la suspensió preceptiva.

. A l'empara de l'article 114.5 del TRLU, el ple pot acordar, amb motiu de l'aprovació inicial, la suspensió del còmput dels terminis per a presentar el full d'apreuament corresponent i per a adreçar-se al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just establerts pels apartats 1 i 2 del mateix text legal. La suspensió també comporta la dels procediments d'apreuament instats davant el Jurat d'Expropiació de Catalunya d'acord amb la condició segona de l'apartat 2 del precepte esmentat.

. Informació pública de l'expedient durant el termini mínim de quaranta-cinc dies hàbils, mitjançant anunci inserit en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Com l'àmbit de la modificació del planejament no limita amb cap altre terme municipal, no cal donar audiència a cap ajuntament dels municipis els termes dels quals confronten amb el de Santa Coloma de Cervelló.

. Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar l'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i realitzar les consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades (que són les enumerades en les pàgines 19 i 20 del document d'abast redactat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental en data 21 de novembre de 2011), per tal que emetin els informes i les al·legacions que estimin pertinents.

. Abans d'adoptar l'acord d'aprovació provisional de la modificació del planejament, caldrà realitzar tots els tràmits previstos per la legislació en matèria d'avaluació ambiental.

. Aprovació provisional de la modificació puntual del PGM pel ple de la Corporació, tot resolent les al·legacions que s'hagin formulat i incorporant les determinacions ordenades pels organismes sectorials informants, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

. Tramesa de l'expedient, en un termini de deu dies hàbils, al Conseller o la Consellera de Territori i Sostenibilitat, per tal que procedeixi a l'aprovació definitiva, si ho considera oportú.

Vistes les anteriors consideracions, al Ple proposo l'adopció dels següents

### ACORDS

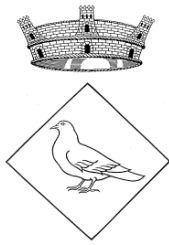
**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la Torre Salbana i de l'entorn de les rieres de Can Julià i Ca N'Isbert, redactat pels serveis d'urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

**Segon.-** Aprovar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

L'àmbit de la suspensió es correspon amb tot l'àmbit de la modificació del planejament, tal i com queda identificat en el plànol corresponent de l'annex 2, document de síntesi integrant de la present modificació puntual del PGM.

La suspensió tindrà una durada màxima de dos anys a comptar des de la seva publicació. Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingiran:

- a) Automàticament pel transcurs del termini màxim de dos anys des de la seva publicació.



## AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

- b) En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor de la modificació puntual del PGM, objecte d'aquest expedient.
- c) En cas que aquest Ajuntament acordi deixar sense efectes la tramitació de la modificació del planejament, o bé quan durant el procés de la seva tramitació quedin sense efectes les determinacions que hagin donat lloc a l'aplicació de la suspensió preceptiva.

**Tercer.-** Aprovar la suspensió del còmput dels terminis per a presentar el full d'apreujament corresponent i per a adreçar-se al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just establerts pels apartats 1 i 2 de l'article 114 del TRLU en l'àmbit identificat en el plànol corresponent de l'annex 2, document de síntesi integrant de la present modificació puntual del PGM. La suspensió també comporta la dels procediments d'apreujament instats davant el Jurat d'Expropiació de Catalunya d'acord amb la condició segona de l'apartat 2 del precepte esmentat. La suspensió tindrà una durada màxima de dos anys a comptar des de la seva publicació.

El còmput dels terminis i la tramitació dels expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats es reprenen si transcorre el termini de suspensió acordat sense que s'hagi produït la publicació a efectes de l'executivitat de la figura de planejament urbanístic tramitada.

**Quart.-** Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de quaranta-cinc dies hàbils, mitjançant anunci inserit en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, Durant aquest període qualsevol persona podrà consultar l'expedient i, si s'escau, formular al·legacions.

[www.santacolomadecervello.cat/PLANEJAMENT/torresalbana.zip](http://www.santacolomadecervello.cat/PLANEJAMENT/torresalbana.zip)

**Cinquè.-** Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que són: Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, Autoritat del Transport Metropolità, Subdirecció General de Seguretat Industrial, Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, Agència Catalana de l'Aigua i Direcció General del Patrimoni Cultural.

**Sisè.-** Consultar a les administracions públiques afectades i a les persones interessades, enumerades en les pàgines 19 i 20 del document d'abast redactat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental en data 21 de novembre de 2011, que a continuació es relacionen:

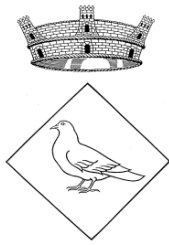
. Administracions públiques afectades

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural.
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica.
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil.
- Subdirecció general de Seguretat Industrial.
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura.
- ATM Autoritat del Transport Metropolità.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona.
- Consell Comarcal del Baix Llobregat.
- Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat.

. Públic interessat

- CREA- Centre per la Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals.
- ADENC – Associació per la defensa i estudi de la natura.
- DEPANA – Lliga per la defensa del patrimoni natural.

**Setè.-** Notificar als senyors i a les senyores Enrique Solé Branchadell, Jorge Solé Branchadell, Encarna Horcajo Sánchez, José Benito González Domínguez, Montserrat Rodríguez Romea, Damián Sáez Sevilla, Margarita Iglesias Toro, José María Troyano Villaplana, María Montserrat Mirada Costi,



## AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Ignacio Galán Santacana, Roser Ramón Martínez, Juan Solé Branchadell, Conrad Zaragoza Privat, així com a les societats Mergri, S.L. i Procons 95, S.L., que en data 4 de gener de 2016, amb número 23 del registre d'entrada de la Corporació, en la seva condició de persones propietàries de la finca 504 de Santa Coloma de Cervelló (inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al foli 196 del volum 1895, llibre 164 de Santa Coloma de Cervelló, amb referència cadastral 8596119DF1789F0001YG), van formular l'advertiment d'expropiació per ministeri de la Llei (ex. article 114 del Text refós de la Llei d'urbanisme) d'una superfície de 35.506 m<sup>2</sup> de l'esmentada finca.

**Vuitè.-** Notificar aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.]

*Aquesta transcripció es recull a partir de l'esborrany de l'acta de la sessió i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació, conforme preveu l'article 206 del Reial Decret 2568 (1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les Entitats Locals.*

L'Alcaldessa  
Anna Martínez i Almoril

Santa Coloma de Cervelló, 20 de desembre de 2017