



EDICTE.- Aprovació definitiva de les bases reguladores de la concessió d'ajuts econòmics municipals per promoure la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial al municipi del Masnou, a atorgar pel procediment de concurrència competitiva.

El Ple de l'Ajuntament del Masnou, en sessió celebrada el 21 de setembre de 2017, va aprovar inicialment les bases reguladores de la concessió d'ajuts econòmics municipals per promoure la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial al municipi del Masnou, a atorgar pel procediment de concurrència competitiva.

Un cop sotmès l'expedient a informació pública no s'han presentat al·legacions ni reclamacions, de forma que l'acord d'aprovació de les bases de referència ha esdevingut definitiu.

El text de les bases reguladores de la concessió d'ajuts econòmics municipals per promoure la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial al municipi del Masnou, a atorgar pel procediment de concurrència competitiva, es pot consultar a l'e-tauler (www.elmasnou.cat), i és el següent:

Preàmbul

L'Ajuntament del Masnou s'ha fixat com a objectiu en el Pla d'Actuació Municipal 2015 -2019 ampliar els ajuts a la rehabilitació d'habitatges a fi de donar resposta a les noves necessitats en matèria d'habitatge que s'han anat perfilant en els darrers anys.

L'habitatge entès avui com un dret social ha de ser un espai apropiat per a poder desenvolupar l'activitat diària de les persones i, per tant, ha reunir els requisits mínims d'habitabilitat.

La rehabilitació dels habitatges i els edificis d'ús residencials es presenta com una necessitat social, que s'ha atendre a fi de contribuir a la millora de la qualitat de vida de les persones.

1. Objecte i finalitat

1. Les presents bases específiques regulen les condicions de concessió dels ajuts econòmics que atorga l'Ajuntament del Masnou per promoure la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial al municipi del Masnou.

2. L'Ajuntament del Masnou atorga aquests ajuts en virtut de les competències que li són pròpies en matèria d'habitatge amb l'objectiu de millorar les condicions del parc construït d'habitatges i edificis d'ús residencial.

3. Les actuacions subvencionables són les següents:

Programa 1: Actuacions generals en edificis d'habitatges, tant plurifamiliars com unifamiliars.

A. Patologies estructurals.

B. Actuacions en envolupant – Façanes, cobertes, terrats, mitgeres, celoberts i patis.

C. Accessibilitat – Instal·lació d'ascensors/aparells elevadors, i supressió de barreres arquitectòniques.

D. Instal·lacions – Adaptació a la normativa vigent d'instal·lacions comuns generals, unificació d'antenes, reordenació aparells d'aire condicionat, incorporació noves tecnologies i instal·lacions contra incendis.



E. Estalvi energètic. Per a qualsevol actuació que impliqui la millora del comportament energètic global de l'edifici.

Programa 2: Interior d'habitatges.

A. Obres generals en interiors d'habitatges per assolir els mínims d'habitabilitat, accessibilitat, actuacions d'estalvi energètic o actuacions de millora acústica.

B. Adequació d'habitatges per incorporar-los a la Borsa de Lloguer social. – inclou certificat energètic, cèdula d'habitabilitat i emissió butlletí blau.

Programa 3: Suport a famílies.

Suport econòmic a famílies amb escassos recursos econòmics per a obres de rehabilitació comunitàries, a les quals no poden fer front sense incorre en impagament hipotecari. En cas que la comunitat de propietaris hagi sol·licitat un ajut per a la mateixa actuació l'import a cobrir serà la diferència corresponent.

Programa 4: Informes tècnics.

Suport per a la redacció de l' ITE, Certificat accessibilitat i certificat d'eficiència energètic.

2. Crèdit pressupostari

Els ajuts aniran a càrrec de les aplicacions del pressupost municipal de despeses que indiqui l'acte de la convocatòria i seran d'acord amb les disponibilitats pressupostaries i amb la dotació que derivi d'aquest. El crèdit inicial disponible es podrà ampliar amb la subjecció a la normativa vigent.

3. Beneficiaris i requisits

1. Poden ser beneficiaris totes les persones, amb títol de domini com amb qualsevol altre dret que permeti realitzar les actuacions de rehabilitació i complir amb les obligacions que corresponen al manteniment i conservació dels edificis i habitatges (propietaris, comunitats de propietaris, usufructuaris, llogaters...). Queden excloses les persones jurídiques i empreses que no siguin entitats sense ànim de lucre, l'objectiu de les quals sigui diferent a promoure el lloguer social.

S' Hauran de complir els requisits generals:

1.1 L'edifici o habitatges haurà d'estar ubicat al municipi del Masnou i tenir una antiguitat mínima de 15 anys.

1.2. L'edifici o habitatge haurà de destinar-se a ús residencial (70%) i constituir residència habitual i permanent (70%).

1.3. Els sol·licitants diferents a comunitats de propietaris i entitats sense ànim de lucre amb finalitats vinculades a promoure el lloguer social, hauran d'acreditar uns ingressos que no superin les quanties següents:

- Per a una persona sola empadronada al domicili: 2 vegades l'IRSC de l'últim període impositiu tancat.

- Per a dues persones empadronades al domicili: 2,5 vegades l'IRSC de l'últim període impositiu tancat.

- Per a tres persones o més empadronades al domicili: 3 vegades l'IRSC de l'últim període impositiu tancat.

Núm. expedient: **X2017002502**

Codi de verificació electrònic: **7319dea6-3538-4af2-b1d1-1c6324488fa2**



- Per a una família en què resideixi una persona que acrediti una disminució amb certificat emès per l'ICASS o per una família monoparental: 2,5 vegades l'IRSC de l'últim període impositiu tancat.

Si la persona sol·licitant complís dos dels requisits dels establerts en aquest apartat, li seria aplicat aquell que li resultés més favorable.

1.4. Els derivats del que estableix l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

1.5. Aquesta ajuts són compatibles amb altres subvencions sempre i quan la suma total dels imports no superi al cost del concepte subvencionat.

1.6 Sol·licitar l'ajut el mateix any que s'ha iniciat l'obra o que s'ha realitzat l'informe tècnic en cas de les actuacions referents al programa 4.

4. Publicitat de la convocatòria

D'acord amb el que s'estableix a l'article 17.3.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, un extracte de les convocatòries es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) per conducte de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), després que s'hagi presentat davant d'aquesta el text de la convocatòria i la informació requerida per a la seva publicació.

5. Sol·licituds

1. Les sol·licituds dels ajuts i tota la documentació que es requereixi s'hauran de presentar, en el termini que s'estableixi a l'acte de convocatòria, al registre general de l'Ajuntament.

2. Les sol·licituds s'hauran de formalitzar mitjançant la presentació dels models o formularis normalitzats que s'indiquin amb cada convocatòria i que hauran de ser signats pels representants legals escollit.

3. Les sol·licituds s'hauran de presentar acompanyades de la documentació següent:

3.1. Document identificatiu (document nacional d'identitat, targeta de residència, número d'identificació de persones estrangeres o passaport) de la persona que signa la sol·licitud.

3.2. CIF de la comunitat de propietaris o escriptures de la propietat.

3.3. Acord de la junta de propietaris o propietari conforme on consti el representant legal i l'acord a sol·licitar els ajuts a la rehabilitació municipals.

3.4. Documentació acreditativa del nivell d'ingressos relativa a l'últim període impositiu tancat, (declaració renda, certificat imputacions, certificat pensions...) de tots els membres de la unitat de convivència per aquells sol·licitants diferents a comunitats de propietaris i d'entitats sense ànim de lucre on es destini l'habitatge a lloguer social.

3.5. Documentació tècnica: llicència d'obres atorgada (i pròrrogues), projecte o memòria tècnica, pressupost d'obres (cal aportar tres pressupostos si el cost de l'obra supera els 30.000€) i fotografies objecte de la rehabilitació abans de l'obra.

3.6. Documentació justificativa: certificat final d'obres, factures i rebuts relatius al pressupost presentat. Fotografies de l'obra executada.

3.7. Qualsevol altre document que es consideri necessari per a la tramitació de l'ajut.



4. No serà necessari aportar els certificats ni altres documents acreditatius de la situació que fonamenta la concessió de l'ajut o les circumstàncies previstes, quan l'òrgan que atorga l'ajut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti en la sol·licitud el consentiment per què es realitzi la consulta esmentada o bé existeixi una norma amb rang de llei que l'autoritzi.

5. Els documents aportats han de ser originals o fotocòpies compulsades a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC).

6. Només es pot presentar una sol·licitud per a cada tipus d'actuació. Per poder tornar a demanar ajuts per la mateixa actuació caldrà que hagi transcorregut un període de 10 anys i que es justifiqui el manteniment de l'edifici aportant una memòria amb les actuacions realitzades en els darrers anys.

7. La presentació de la sol·licitud per a l'atorgament dels ajuts regulats en aquestes bases específiques implicarà la manifestació tàcita de consentiment inequívoc al tractament de dades de caràcter personal i la seva publicació en els termes que es preveuen a la normativa vigent en matèria de subvencions i de transparència.

8. Els terminis de presentació de sol·licituds s'indicaran a cadascun dels actes de convocatòria dels ajuts.

6. Procediment de concessió

1. Els ajuts s'atorgaran pel procediment de concurrència competitiva.

2. L'òrgan competent per a la convocatòria dels ajuts és la Junta de Govern Local.

3. La instrucció del procediment de concessió dels ajuts correspondrà al responsable tècnic del departament de l'Ajuntament amb competències en matèria d'habitatge, o lloc de treball que assumeixi les seves funcions.

4. Les sol·licituds presentades seran valorades per una comissió formada per les següents persones, o aquelles en qui deleguin:

4.1. Presidència. Regidor o regidora delegada en matèria d'habitatge.

4.2. Vocalies:

a) Cap de departament d'acció social.

b) Responsable tècnic en l'àmbit de l'habitatge.

4.3. Secretaria. Un funcionari o funcionària de l'Àrea de Comunitat i Persones, amb veu però sense vot.

5. Aquesta comissió seguirà els criteris de valoració establerts en aquestes bases específiques per a determinar l'import de l'ajut que correspondrà a cada sol·licitud.

6. L'òrgan competent per a la resolució del procediment és la Junta de Govern Local, una vegada vista la proposta de valoració feta per la comissió específica esmentada en el punt anterior. Es donarà compte en Comissió Informativa.



7. Criteris de valoració de les sol·licituds

El règim de concessió de les subvencions és el de concurrència competitiva, i es resolen comparant les sol·licituds presentades en el termini establert a la convocatòria i aplicant els criteris de valoració següents, per poder establir un ordre de prelación:

1. 4 punts. Sol·licituds programa 3. Suport a les famílies.
2. 3 punts. Sol·licituds programa 2 punt B. Interiors d'habitatges destinats a la borsa de lloguer social.
3. 2 punts. La resta de programes.
4. 1 punt . Per a sol·licituds on s'acrediti que resideix una persona amb una discapacitat reconeguda amb certificat emès per la generalitat, en el qual haurà hi hagi reconegut barem de mobilitat.

8. Quantia dels ajuts

1. L'import de l'ajut a atorgar corresponent a cadascun dels programes serà el següent:

Programa 1: fins a un 20% del cost de l'obra.

Programa 2A: fins a 2.500€ per habitatge.

Programa 2B: fins a 6.000€ per habitatge.

Programa 3: fins a un 50% del cost de la despesa a assumir per la família.

Programa 4: fins a un 50% del cost total.

2. En cap cas l'import de l'ajut atorgat podrà ser superior a la despesa total corresponent a l'objecte de cada convocatòria, per a cada sol·licitud.

9. Termini per a la resolució

1. El termini màxim per a la resolució serà el que s'estableixi a cada convocatòria.
2. La manca de resolució dins del termini tindrà caràcter de desestimació.

10. Obligacions de les persones beneficiàries

A més de les obligacions establertes a l'article 14.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, qui representi legalment les persones menors d'edat beneficiàries dels ajuts regulats per aquestes bases específiques estan obligats a:

- a) Comunicar a l'Ajuntament del Masnou l'obtenció d'altres ajuts que tingui la mateixa finalitat.
- b) Cooperar amb l'Ajuntament del Masnou les activitats d'inspecció i verificació que es puguin dur a terme per tal d'assegurar la destinació de l'ajut.
- c) Acreditar la finalització de les obres objectes de subvenció amb èxit i la despesa corresponent a l'import de l'ajut.
- d) No vendre ni destinar a activitats lucratives (lloguer diferent al social, turisme...etc) durant el període de 10 anys quan el sol·licitant sigui diferent a una comunitat de propietaris o entitat sense ànim de lucre. En cas de venda o destinació diferent a habitatge habitual i permanent s'hauran de retornar els ajuts amb els interessos corresponents. L'incompliment d'aquesta obligació podrà ser sancionat.



- e) Instal·lar una placa que facilitarà l'Ajuntament en un lloc visible on s'informarà que aquell habitatge o edifici ha estat perceptor d'ajuts municipals.

El no compliment d'aquestes obligacions pot comportar la denegació o la revocació de l'ajut.

11. Justificació dels ajuts

1. Les persones beneficiàries dels ajuts que s'atorguin hauran de justificar el compliment de la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció i l'aplicació dels fons percebuts.

2. La justificació es durà a terme de les formes següents:

- a) Acreditació final d'obres mitjançant certificat final d'obres, declaració responsable del constructor o sol·licitant conjuntament amb un informe municipal d'inspecció tècnica final.
- b) Factures i corresponents rebuts relatius al pressupost inicial presentat. En cas de canvi de constructor o variacions del pressupost inicial caldrà acreditar el motiu.

12. Mesures de garantia

Tenint en compte la naturalesa dels ajuts regulats en aquestes bases específiques, d'acord amb el que s'indica en l'article 17.3.j) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en l'article 30.4.l) de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament del Masnou, no s'estableix cap mesura de garantia a favor de l'Ajuntament del Masnou.

13. Pagament dels ajuts

1. L'Ajuntament abonarà els ajuts atorgats als beneficiaris al número de compte corrent que es va fer constar a la corresponent sol·licitud, una vegada s'hagi produït la correcta justificació.
2. L'abonament dels ajuts es farà d'acord amb els terminis que s'estableixin en cada convocatòria.

14. Compatibilitat amb altres subvencions

1. Les finalitats corresponents als ajuts que atorgui l'Ajuntament del Masnou poden ser objecte d'ajut per altres administracions públiques. No obstant això, els beneficiaris han d'informar l'Ajuntament del Masnou d'aquesta circumstància en la sol·licitud o en el moment en què es produeixi.
2. En cap cas no es podran rebre ajuts per sobre de la despesa acreditada. En el cas que es produeixi aquesta circumstància, l'Ajuntament del Masnou podrà ajustar a la baixa l'import de l'ajut o reclamar-ne el reintegrament total o parcial.

15. Mitjans de notificació i publicació de les resolucions

Les resolucions sobre les sol·licituds presentades seran notificades a les entitats interessades i es publicaran a la Base de Dades Nacional de Subvencions, a l'e-Tauler i al portal de transparència del web municipal.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

16. Règim jurídic

En tot allò no previst en les presents bases específiques s'estarà al que disposa la normativa aplicables següent:


- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.
- Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament del Masnou, aprovada inicialment pel Ple de la corporació en la sessió celebrada el 22 de desembre de 2010.
- Bases d'execució del pressupost municipal vigents per cada exercici

Així com a la resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel que fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques.

La qual cosa es fa pública per al seu coneixement general i en compliment del previst en l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Contra aquest acord es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

El Masnou,


Secretari general
CPISR-1 C Gustavo Adolfo Roca Priante
12/12/2017