

Dilluns, 31 de juliol de 2017

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament d'Igualada**

Qualitat Urbana

*EDICTE*

Per a coneixement general es fa saber que l'Ajuntament d'Igualada, en la sessió plenària duta a terme el dia 25 de juliol de 2017, va acordar el següent:

Primer. Valorar positivament la justificació de la proposta de la "modificació puntual del Pla general d'ordenació a la parcel·la de propietat municipal situada a l'avinguda del Mestre Montaner 48-49. Ajust de límits de la clau 2 i implantació de la clau 3"; i, en conseqüència, declarar la seva oportunitat i conveniència per a l'interès públic local.

Segon. Aprovar inicialment la "modificació puntual del Pla general d'ordenació a la parcel·la de propietat municipal situada a l'avinguda del Mestre Montaner 48-49. Ajust de límits de la clau 2 i implantació de la clau 3".

Tercer. Sotmetre l'instrument aprovat inicialment i l'expedient a informació pública mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, perquè en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de l'última publicació de l'edicte en el BOP i en el diari de caire municipal, les persones interessades puguin examinar l'expedient al Departament de Qualitat Urbana de l'Ajuntament d'Igualada (Plaça de l'Ajuntament núm. 1, 4a planta; de dilluns a divendres de les 8:00 a les 14:00 hores) i fer les al·legacions, reclamacions i suggeriments que estimin oportuns. Aquest termini s'ampliarà en un mes, en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost.

L'instrument esmentat també podrà consultar-se al taulell d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Igualada ([www.seu.cat/igualada](http://www.seu.cat/igualada)).

Quart. Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit afectat per la present modificació puntual del Pla general d'ordenació.

Aquesta suspensió afecta als àmbits per als quals les noves determinacions comportin modificació del règim urbanístic. En conseqüència, es podrà atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada aprovat definitivament.

Cinquè. Les al·legacions, reclamacions i suggeriments que es presentin seran resolts pel Ple i en cas de no haver-n'hi, s'entendrà aprovada provisionalment la modificació puntual sense necessitat de nou acord; i, a continuació, es trametrà l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central per a seguir els tràmits en ordre a la seva aprovació definitiva.

Tot això es fa públic als efectes previnguts al punt tercer, fent avinent que es tracta d'un acte de mera tramitació, per la qual cosa no pot ser objecte de recursos, salvat el dret a interposar el que els interessats considerin pertinents.

Igualada, 25 de juliol de 2017  
L'alcalde, Marc Castells i Berzosa