

Dimecres, 5 de juliol de 2017

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Navàs

#### ANUNCI

Procediment: Aprovació de conveni urbanístic d'expropiació per mutu acord entre l'Ajuntament de Navàs i les persones propietàries afectades pel Passeig de Circumval·lació de Navàs.

Òrgan: Ple de la corporació.

Tràmit: Aprovació definitiva.

Expedient: 714/2017.

El Ple de la corporació, en sessió celebrada el dia 11 de maig e 2017, ha adoptat l'acord d'aprovar inicialment el conveni urbanístic formalitzat entre l'Ajuntament de Navàs i les persones propietàries afectades pel Passeig de Circumval·lació de Navàs, per a la cessió dels terrenys establerts en el Pla de Millora Urbana 1 "L'Alzineta-Eix" i el Polígon d'Actuació Urbanística 2 "Carretera de Berga 2", delimitats pel POUM, i que s'identifiquen en l'esmentat conveni.

L'expedient administratiu i el conveni urbanístic de referència es sotmet a un tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies hàbils, prèvia publicació de l'anunci corresponent al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, al DOGC i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Navàs.

No havent-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, l'acord plenari inicial queda automàticament elevat a definitiu.

Recursos contra l'acte:

Contra el present Acord, que posa fi a la via administrativa, pot interposar, alternativament, recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes o recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos.

La qual cosa faig pública per a general coneixement.

#### ANNEX.

Emplaçament: Carretera de Castellet i Carrer Torrent de Navàs.

Titulars: ÀNGELA CASELLAS CAPDEVILA, JOSEFINA VALLDAURA ARNALOT, LLUÍS VALLDAURA ARNALOT, VICENTE VALLDAURA ARNALOT, JOSEP PONS CANAL, JOAN CODINA DEIG, ENRIQUETA CODINA DEIG, JOSEP PUIG OBIOLS, MARGARITA BLANCO OBRADORS, MONTSERRAT BLANCO OBRADORS, NEUS BLANCO OBRADORS, SERAFÍ CURRIU BOIXADER, FREDERIC VILALTA MORRAL, M<sup>re</sup> DELS ÀNGELS VILALTA MORRAL, JOSEP BALLONGA PUIG, FRANCESCA MUNTADA REGADA, JORDI BALLONGA MUNTADA, MARC BALLONGA MUNTADA, ANA MARIA GIMÉNEZ SUADES, JORGE GIMÉNEZ SUADES, ROSENDO GIMÉNEZ SUADES i ANTONIO GIMÉNEZ LÓPEZ.

CONVENI URBANÍSTIC D'EXPROPIACIÓ PER A L'ADQUISICIÓ DE MUTU ACORD ENTRE L'AJUNTAMENT DE NAVÀS I ELS PROPIETARIS DE LES FINQUES AFECTADES PEL PASSEIG DE CIRCUMVAL·LACIÓ DE NAVÀS.

A Navàs, 10 de maig de 2017.

#### REUNITS:

- D'una part:

El Sr. Jaume Casals i Ció, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE NAVÀS, assistit pel secretari municipal, Sr. Miquel Roig Mestre.

Dimecres, 5 de juliol de 2017

- De l'altra part:

1. La Sra. ÀNGELA CASELLAS CAPDEVILA, [...].
2. La Sra. JOSEFINA VALLDAURA ARNALOT, [...] en nom propi i representació, com a mandatària verbal, del Sr. LLUÍS VALLDAURA ARNALOT, [...] i el Sr. VICENTE VALLDAURA ARNALOT, [...].
3. El Sr. JOSEP PONS CANAL, [...].
4. El Sr. JOAN CODINA DEIG, [...] i la Sra. ENRIQUETA CODINA DEIG, [...].
5. El Sr. JOSEP PUIG OBIOLS, [...].
6. La Sra. MARGARITA BLANCO OBRADORS, [...] la Sra. MONTSERRAT BLANCO OBRADORS, [...] i la Sra. NEUS BLANCO OBRADORS, [...].
7. El Sr. SERAFÍ CURRIU BOIXADER, [...].
8. El Sr. FREDERIC VILALTA MORRAL, [...], la Sra. M<sup>a</sup> DELS ÀNGELS VILALTA MORRAL, [...], el Sr. JOSEP BALLONGA PUIG, [...], la Sra. FRANCESCA MUNTADA REGADA, [...], el Sr. JORDI BALLONGA MUNTADA, [...], i en el seu nom i representació el Sr. Josep Ballonga Puig, segons poder especial atorgat davant el notari de Barcelona Juan Antonio Andújar Hurtado en data 4 de maig de 2017, i el Sr. MARC BALLONGA MUNTADA, [...].
9. La Sra. ANA MARIA GIMÉNEZ SUADES, [...], el Sr. JORGE GIMÉNEZ SUADES, [...] i el Sr. ROSENDO GIMÉNEZ SUADES, [...].

Totes les parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present conveni, i.

MANIFESTEN:

I.- Que les persones abans indicades atorgants d'aquest conveni són propietàries respectivament de les següents finques situades al municipi de Navàs, amb les següents dades registrals:

1. La Sra. ÀNGELA CASELLAS CAPDEVILA és propietària de la finca situada a la carretera de Castellet, número 25, que té la següent descripció registral:

DESCRIPCIÓ: "URBANA. Solar, en NAVAS, de superfície CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Linda: por su frente, Sur, con carretera de Mujal a Castellet; por la derecha entrando, Este, con solar que forma la finca 640, del tomo 969 del archivo; por la izquierda Oeste, con solar de Vicente Valldaura Nogué; y por la espalda, Norte, con terreno de la finca de que se segregó."

DADES REGISTRALS: Consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, al Volum 1.051, Llibre 20, Foli 47, Finca núm. 1.161 de NAVAS.

TÍTOL: És propietària del ple domini de la finca, per donació, conforme resulta de l'escriptura autoritzada pel notari de Puig-Reig, el Sr. Ramon Costa Fabra Ventura el dia 18 de maig de 1990, segons inscripció 3<sup>a</sup>.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7392035DG0379S0001YT.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

ESTAT POSSESSORI: Lliure d'arrendaments i ocupants.

ESTAT CONSTRUCTIU: Ocupada per un cobert.

2. La Sra. JOSEFINA VALLDAURA ARNALOT, el Sr. LLUÍS VALLDAURA ARNALOT i el Sr. VICENTE VALLDAURA ARNALOT són propietaris d'una meitat indivisa la primera, i d'una quarta part indivisa respectivament els altres, de la finca situada a la carretera de Castellet, sense número, que té la següent descripció registral:

Dimecres, 5 de juliol de 2017

DESCRIPCIÓ: "URBANA: SOLAR, sito en NAVAS, en su plano de urbanización, con superficie de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS, con seis metros treinta y cinco centímetros de frente por algo más de veintidós metros de fondo. LINDA: al frente, Sur, con Carretera de Castellet, al fondo, con resto del señor Fontdevila; a la derecha entrando, con solar de Doña Margarita Capdevila; y a la izquierda, con solar de José Canudas."

DADES REGISTRALS: Consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, al Volum 1.075, Llibre 21, Foli 163, Finca núm. 1.257 de NAVÀS.

TÍTOL: Són propietaris del ple domini de la finca, per herència, conforme resulta de l'escriptura d'acceptació autoritzada per la notaria de Sallent, la Sra. Elena Orta Cimas el dia 10 de febrer de 1993, segons inscripció 3<sup>a</sup>.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7392036DG0379S0001GT.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

ESTAT POSSESSORI: Lliure d'arrendaments i ocupants.

ESTAT CONSTRUCTIU: Ocupada per un cobert.

3. El Sr. JOSEP PONS CANAL és propietari de la finca situada a la carretera de Castellet, sense número, que té la següent descripció registral:

DESCRIPCIÓ: "URBANA: Solar situado en NAVAS, de doce metros seiscientos treinta y cinco milímetros de ancho por veintiún metros doscientos ochenta milímetros de largo, o sea una superficie de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIETE METROS NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS VEINTIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS. LINDANTE al frente Sur, con la carretera de Castellet; fondo Norte, con resto de la finca de que se segrega; derecha entrando, Este, rasa de Vicente Valldaura; izquierda, Oeste, con Magín Altarriba."

DADES REGISTRALS: Consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, al Volum 3.133, Llibre 111, Foli 209, Finca núm. 573 de NAVÀS.

TÍTOL: És propietari del ple domini de la finca a títol d'herència segons resulta de l'escriptura autoritzada davant del Notari de Manresa, el Sr. Jaime Bercovitz Rodríguez-Cano el dia 10 de març de 2005, segons inscripció 5<sup>a</sup>.

REFERÈNCIES CADASTRALS: 7392037DG0379S0001QT.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

ESTAT POSSESSORI: Lliure d'arrendaments i ocupants.

ESTAT CONSTRUCTIU: Lliure d'edificacions.

4. El Sr. JOAN CODINA DEIG i la Sra. ENRIQUETA CODINA DEIG, són propietaris d'una meitat indivisa respectivament de la finca situada a la carretera de Castellet, número 23, que té la següent descripció registral:

DESCRIPCIÓ: "URBANA: UNA CASA señalada de número veintitrés, en la Carretera de Castellet, de la villa de NAVÀS, compuesta de planta baja, un piso y desván, se halla edificada en un solar de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUARENTA Y SEIS DECÍMETROS OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. El edificio ocupa la mitad del ancho del solar por todo el fondo, quedando el resto como patio. LINDA: al frente, Sur, dicha carretera; Oeste, izquierda, entrando, calle en proyecto; derecha, Este y Norte, detrás, finca de Ramón Tomás Ballús."

DADES REGISTRALS: Consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, al Volum 3.534, Llibre 132, Foli 25, Finca núm. 424 de NAVAS.

TÍTOL: Són propietaris del ple domini de la finca, per herència, conforme resulta de l'escriptura d'acceptació autoritzada pel notari de Sallent, el Sr. Jordi Mota Papaseit el dia 22 d'octubre de 2009, segons inscripció 16<sup>a</sup>.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 732038DG0379S0001PT i 7392039DG0379S0001LT.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

Dimecres, 5 de juliol de 2017

ESTAT POSSESSORI: Lliure d'arrendaments i ocupants.

ESTAT CONSTRUCTIU: Ocupada parcialment per una casa.

5. El Sr. JOSEP PUIG OBIOLS, és propietari de les finques situades al carrer Torrent, la primera assenyalada amb el número 12 (abans sense número), i la segona, sense número, davant les cases números 19 i 21 d'aquest carrer, que tenen les següents descripcions registrals:

a) DESCRIPCIÓ: "URBANA: CASA de planta baixa y un piso en la calle Torrente, sin número, actualmente número 12, de la villa de NAVAS, mide diez metros de ancho por seis metros de fondo, iguales a sesenta metros cuadrados, edificada en parte de un solar que mide veintiocho metros treinta y cinco decímetros de ancho por veinticuatro metros de fondo, iguales a seiscientos ochenta metros cuarenta decímetros cuadrados, y LINDA en junto, al frente, calle Torrente; derecha entrando, Oeste, con un barranco, detrás, Sur, huerto de "Pere Casas"; y a la izquierda, Este, con Doña Montserrat Sallés Suñé."

DADES REGISTRALS: Consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, al Volum 3.587, Llibre 139, Foli 89, Finca núm. 1.288 de NAVÁS.

TÍTOL: És propietari del ple domini de la finca per herència, conforme resulta de l'escriptura autoritzada pel notari de Sallent, el Sr. Jordi Mota Papaseit, el 24 de novembre de 2016, segons inscripció 7<sup>a</sup>.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7292701DG0379S0001QT.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

ESTAT POSSESSORI: Lliure d'arrendaments i ocupants.

ESTAT CONSTRUCTIU: Ocupada parcialment per una casa.

b) DESCRIPCIÓ: "URBANA: TROZO DE TERRENO, sito en Navas, edificable. De superficie unos SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS aproximadamente. LINDA: al Norte, con un torrente; al Oeste, con terrenos de Don Emilio Corominas Selles; al Este, con terrenos de Doña Margarita Obradors Argemí y al Sur con terrenos de Doña María Angeles Tomàs Freixa."

DADES REGISTRALS: Consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, al Volum 2.823, Llibre 97, Foli 146, Finca núm. 1.486 de NAVÁS.

TÍTOL: És propietari del ple domini de la finca per compravenda, conforme resulta de l'escriptura autoritzada pel notari de Manresa, el Sr. Antonio-Víctor García-Galán San Miguel el 20 de novembre de 2000, segons inscripció 3<sup>a</sup>.

REFERÈNCIES CADASTRALS: 7292702DG0379S0001PT i 7292703DG0379S0001LT.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

ESTAT POSSESSORI: Lliure d'arrendaments i ocupants.

ESTAT CONSTRUCTIU: Lliure d'edificacions.

6. La Sra. MARGARITA BLANCO OBRADORS, la Sra. MONTSERRAT BLANCO OBRADORS, i la Sra. NEUS BLANCO OBRADORS, són propietàries d'una tercera part indivisa respectivament de la finca situada al carrer Torrent, sense número, davant el número 23 d'aquest carrer, que té la següent descripció registral:

DESCRIPCIÓ: "URBANA: Solar, en Navàs, con superficie ciento cincuenta y ocho metros cuadrados. Sobre dicho solar existe una construcción consistente en un cobertizo cuya superficie total construida es de diecisiete metros cuadrados. Linda: al frente, Norte, calle del Torrente; derecha entrando, huerto de Jaime Molas; izquierda, María Sunyer Planas; y al fondo, el torrente."

DADES REGISTRALS: Consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, al Volum 3.028, Llibre 105, Foli 11, Finca núm. 5.618 de NAVÁS.

Dimecres, 5 de juliol de 2017

TÍTOL: Són propietàries d'una tercera part indivisa cadascuna d'elles, conforme resulta de l'escriptura d'acceptació i adjudicació d'herència autoritzada pel notari de Manresa, el Sr. Gerardo Conesa Martínez el dia 4 de desembre de 2003, segons inscripció 1ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7292704DG0379S0001TT.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

ESTAT POSSESSORI: Lliure d'arrendaments i ocupants.

ESTAT CONSTRUCTIU: Lliure d'edificacions.

7. El Sr. SERAFÍ CURRIU BOIXADER és propietari de la finca situada al carrer Torrent, sense número, davant la casa del número 25 del mateix carrer, que té la següent descripció registral:

DESCRIPCIÓ: "URBANA: Solar para edificar casa que mide de anchotrein y dos palmos y de fondo ciento diez formando la superficie de una área treinta y tres metros, sito en el término de Mojal distrito de Castelladral, actualmente termino municipal de Navas, calle del Torrent, sin número. Lindante por el frente, que es Norte, con una calle en proyecto, actualmente calle del torrent; por la derecha saliendo, que es Oriente, con el solar establecido a Don Juan Morral y Costa, actualmente Este, finca de Jaume Morral Puig; por la espalda, que es Mediodía, con restante terreno de donde procede, actualmente Sur, con finca de Juan Fontquerni y Maria Angeles Garchs; y por la izquierda que es Poniente, con Ramón Obradors y Ferrer; actualmente, Oeste finca de Neus Blanco Obradors."

DADES REGISTRALS: Consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, al Volum 3.510, Llibre 130, Foli 181, Finca núm. 362/bis de NAVÀS.

TÍTOL: És propietari del ple domini de la finca a títol d'herència segons resulta de l'escriptura autoritzada davant del Notari de Vic, el Sr. Esteban Bendicho Solanellas el dia 13 de juliol de 2015, segons inscripció 7ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7292705DG0379S0001FT.

CÀRREGUES: Afecta durant el termini de cinc anys, a comptar des del dia 27 de juliol de 2015, al pagament de les liquidacions complementàries que es poguessin meritjar.

ESTAT POSSESSORI: Lliure d'arrendataris i ocupants.

ESTAT CONSTRUCTIU: Lliure d'edificacions.

8. El Sr. FREDERIC VILALTA MORRAL, la Sra. Mª DELS ÀNGELS VILALTA MORRAL, el Sr. JOSEP BALLONGA PUIG, la Sra. FRANCESCA MUNTADA REGADA, el Sr. JORDI BALLONGA MUNTADA, i el Sr. MARC BALLONGA MUNTADA, són propietaris d'una quarta part indivisa respectivament els dos primers, i d'una octava part indivisa respectivament els altres de la finca situada al carrer Torrent, sense número, davant la casa del número 27 del mateix carrer, que té la descripció registral següent:

DESCRIPCIÓ: "URBANA: Solar per edificar casa amb una superfície d'una àrea trenta-tres metres situat al terme de Mojal, districte de Navàs. Limita: front, que és Nord, amb un carrer en projecte; dreta sortint, que és Orient, amb Maria Bernadit; pel darrera, que és migdia, amb restant terreny d'on procedeix i per l'esquerra, que és ponent, amb solar establert a Jaime Molas i Molist."

DADES REGISTRALS: Consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, al Volum 3.562, Llibre 135, Foli 58, Finca núm. 361 de NAVÀS.

TÍTOL: Són propietaris del ple domini de la finca a títol d'herència els dos primers segons resulta de l'escriptura autoritzada davant del Notari de Manresa, el Sr. Jaime Sánchez Parellada el dia 23 de juny de 2009, conforme inscripció 9ª, i els altres a títol d'herència segons resulta de l'escriptura autoritzada davant del Notari de Sallent, Jordi Mota Papaseit el dia 7 d'abril de 2011, segons inscripció 10ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7292706DG0379S0001MT.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

Dimecres, 5 de juliol de 2017

ESTAT POSSESSORI: Lliure d'arrendataris i ocupants.

ESTAT CONSTRUCTIU: Lliure d'edificacions.

9. La Sra. ANA MARIA GIMÉNEZ SUADES, el Sr. JORGE GIMÉNEZ SUADES i el Sr. ROSENDO GIMÉNEZ SUADES, són propietaris cadascun d'una tercera part indivisa de la finca situada al carrer Torrent, sense número, davant la casa del número 29 del mateix carrer, que té la següent descripció registral:

DESCRIPCIÓ: "URBANA: HUERTO antes solar de treinta y dos palmos de ancho por ciento treinta y ocho de fondo, formando una superficie de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, situado en la calle del Torrent de la vila de Navas. LINDA: al Este, con Valentí Esquiús; al Sur, con terrenos de Ramón Tomas; al Oeste, con el de María Jou; al Norte con la otra finca de la misma herencia, mediante dicha calle."

DADES REGISTRALS: Consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, al Volum 2.278, Llibre 73, Foli 158, Finca núm. 354 de NAVÀS.

TÍTOL: Els pertany a títol d'herència segons resulta de l'escriptura autoritzada davant del Notari de Puig-Reig, el Sr. Sergi Cardona Costa el dia 2 de desembre de 2010, conforme inscripció 9ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7292707DG0379S0001OT.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

ESTAT POSSESSORI: Lliure d'arrendataris i ocupants.

ESTAT CONSTRUCTIU: Lliure d'edificacions.

II.- Que el vigent Text Refós de les Normes Urbanístiques de Planejament General de Navàs, quina conformitat va ser adoptada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 13 de juliol de 2005 (publicat al DOGC núm. 4.474, de data 21 de setembre de 2005), classifica les finques descrites en l'anterior expositiu I com a sòl urbà i les qualifica en part de sistema viari, i en part de zona eixample (clau 2).

S'adjunta com a document núm. 1, els plànols de les finques objecte d'aquest conveni en què es grafia la part de les mateixes qualificada de sistema viari.

III.- Que els Srs. NÚRIA DEIG CLOTET, ÀNGELA CASELLAS CAPDEVILA, JOSEFINA VALLDAURA ARNALOT, NEUS BLANCO OBRADORS, MARGARITA BLANCO OBRADORS, JOSEP PUIG OBIOLS, JOSEP PONS CANAL, MONTSERRAT MOLAS SELLARES, ROSENDO GIMÉNEZ SUADES i altres, van interposar recurs contenciós administratiu contra l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Navàs de 21 de juliol de 2010 pel qual es va desestimar el recurs de reposició interposat el 3 de juny de 2010 contra l'acord de la Junta de Govern Local de 28 d'abril de 2010, en virtut del qual es va declarar no procedent l'advertiment de l'inici d'expedient d'apreuament formulat pels recurrents en data 16 d'abril de 2010, el qual s'està tramitant davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona amb el número 522/2010, i que es troba en aquests moments pendent de dictar sentència.

IV.- Que els Srs. JOSEP BALLONGA, FRANCESCA MUNTADA REGADA, JORDI BALLONGA MUNTADA, MARC BALLONGA MUNTADA, Mª ANGELS VILALTA MORRAL i FREDERIC VILALTA MORRAL, en data 5 de gener de 2015 va interessar davant de l'Ajuntament de Navàs, l'inici per ministeri de la llei de l'expedient d'apreuament de la finca de la seva propietat classificada pel planejament vigent com a sòl urbà i qualificada com a sistema viari, trobant-se en l'actualitat a l'espera del transcurs dels 2 anys des que es formula l'advertiment, per tal de presentar el full d'apreuament i iniciar-se l'expedient d'expropiació, tal i com preveu l'article 114 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

V.- Que el Sr. JOSEP PONS CANAL va interposar recurs contenciós administratiu contra l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Navàs de 24 de juliol de 2012 pel qual es va desestimar la petició de tramitació de l'expedient de preu just de la finca registral 573 de la seva propietat, descrita en l'expositiu I.3 d'aquest conveni, iniciat per ministeri de la llei, el qual s'està tramitant davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 16 de Barcelona amb el número 413/2012, i que es troba en aquests moments suspès per Decret de data 30 de gener de 2017.

VI.- Que per acord del Ple de l'Ajuntament de Navàs de 18 de juliol de 2016, s'ha aprovat inicialment per segona vegada el Pla d'Ordenació Urbanística del terme municipal de Navàs, el qual delimita el Pla de Millora Urbana 1, "Alzineta-l'Eix" que inclou les finques descrites a l'expositiu I.1, I.2, I.3 i I.4, i delimita el Polígon d'Actuació Urbanística 2 "Carretera de Berga 2", que inclou les finques descrites a l'expositiu I.4, I.5, I.6, I.7, I.8, I.9 i I.10.

Dimecres, 5 de juliol de 2017

La fitxa urbanística del Polígon d'Actuació Urbanística 2 "Carretera de Berga 2" inclou entre els seus objectius, la cessió i urbanització d'un petit tram del Passeig de Circumval·lació (1.683,00m<sup>2</sup>) que permeti la continuïtat del vial clau per a la mobilitat dintre del nucli.

La fitxa urbanística del Pla de Millora Urbana 1, "Alzineta-l'Eix" inclou entre els seus objectius, la cessió i urbanització d'un petit tram del Passeig de circumval·lació que permeti la continuïtat de aquest vial clau per a la mobilitat dintre del nucli.

Tanmateix, l'Ajuntament està treballant en l'aprovació d'un nou POUM, motiu pel qual es formularà una nova aprovació inicial del mateix, que no interferirà en els pactes del present conveni.

VII.- L'interès públic del conveni urbanístic queda acreditat per quant, l'obtenció de les finques abans descrites, en la seva part qualificada de sistema viari, tendeix a l'execució del planejament general vigent.

Per tot el que s'ha manifestat, totes les parts lliure i voluntàriament,

CONVENEN:

PRIMER.- Els propietaris identificats a l'expositiu I d'aquest conveni transmeten a l'Ajuntament de Navàs, a títol d'expropiació, les superfícies que ara es descriuran de les seves respectives finques qualificades de sistema viari.

1. La Sra. Sra. ÀNGELA CASELLAS CAPDEVILA transmet en aquest acte la part de la finca registral 1.161, que se segrega i que es descriu a continuació:

"URBANA.- Porció de terreny a Navàs, de superfície trenta-vuit metres i seixanta-cinc decímetres quadrats (38,65m<sup>2</sup>) que es correspon amb part de la finca ubicada a la carretera de Castellet núm. 25 de Navàs, qualificat de sistema viari (Passeig de Circumval·lació). Limita: al Nord, en una línia de 5,52m<sup>2</sup> amb el Passeig de Circumval·lació; al Sud i a l'Est, en una línia de 14,89m<sup>2</sup> amb finca ubicada a la carretera de Castellet, número 25, de la que se segrega, i a l'Oest, en una línia de 13,79m<sup>2</sup> amb la finca ubicada a la carretera de Castellet, núm. 23 de Navàs."

La finca matriu, un cop practicada la segregació, té la següent descripció:

URBANA. Solar, en NAVAS, de superfície CIENTO TREINTA Y SIETE METROS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (137,35m<sup>2</sup>). Linda: por su frente, Sur, con carretera de Mujal a Castellet; por la derecha entrando, Este, con solar que forma la finca 640, del tomo 969 del archivo; por la izquierda Oeste, con solar de Vicente Valldaura Nogué; y por la espalda, Norte, con parte de la finca segregada."

2. La Sra. JOSEFINA VALLDAURA ARNALOT, el Sr. LLUÍS VALLDAURA ARNALOT i el Sr. VICENTE VALLDAURA ARNALOT transmeten en aquest acte la part de la finca registral 1.257, que se segrega i que es descriu a continuació:

"URBANA.- Porció de terreny a Navàs, de superfície cent vint-i-tres metres quadrats (123,00m<sup>2</sup>) que es correspon amb part de la finca ubicada a la carretera de Castellet, sense número de Navàs, qualificat de sistema viari (Passeig de Circumval·lació). Limita: al Nord, en una línia de 6,30m<sup>2</sup> i al Sud, en una línia de 2,46m<sup>2</sup>, amb el Passeig de Circumval·lació; a l'Est, en una línia de 13,82m<sup>2</sup>, amb el Passeig de Circumval·lació, i en una línia de 8,56 amb la finca ubicada a la carretera de Castellet, sense número, de la que se segrega; i a l'Oest, en una línia de 21,48m<sup>2</sup> amb el Passeig de Circumval·lació."

La finca matriu, un cop practicada la segregació, té la següent descripció:

"URBANA. Porción de terreno en NAVAS, de superficie CATORCE METROS OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (14,85m<sup>2</sup>). Linda: por su frente, Sur, con carretera de Mujal a Castellet; por la derecha entrando, Este, con solar que forma la finca 1161, del tomo 1.051 del archivo; por la izquierda Oeste y Norte, con finca segregada destinada a vial (Passeig de Circumval·lacio)."

Aquesta resta de finca matriu no és edificable, tanmateix, no s'expropiarà, ja que, per acords dels seus titulars, es cedirà i agruparà a la resta de la finca matriu número 1.161, per tal de formar una única finca registral.

3. El Sr. JOSEP PONS CANAL transmet en aquest acte la totalitat de la finca registral 573, donat que la part de la finca no afectada per vialitat la fa inedificable.

Dimecres, 5 de juliol de 2017

4. El Sr. JOAN CODINA DEIG i la Sra. ENRIQUETA CODINA DEIG transmeten en aquest acte la part de la finca registral 424, que se segrega i es descriu a continuació:

"URBANA.- Porció de terreny a Navàs, de superfície quaranta-tres metres i cinquanta-sis decímetres quadrats (43,56m<sup>2</sup>) que es correspon amb part de la finca ubicada a la carretera de Castellet núm. 23 de Navàs, qualificat de sistema viari (Passeig de Circumval·lació). Limita: al Nord-Oest, en una línia de 14,4m<sup>2</sup> amb la finca matriu de que se segrega; a l'Est, en una línia de 12,22m<sup>2</sup> amb el Passeig de Circumval·lació; al Sud en una línia 7,57m<sup>2</sup> amb la carretera de Castellet."

La finca matriu, un cop practicada la segregació, té la següent descripció:

URBANA: UNA CASA señalada de número veintitrés, en la Carretera de Castellet, de la villa de NAVÀS, compuesta de planta baja, un piso y desván, se halla edificada en un solar de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. El edificio ocupa una parte del solar, quedando el resto como patio. LINDA: al frente, Sur, dicha carretera; Oeste, izquierda, entrando, calle en proyecto; derecha, Este y Norte, detrás, finca de Ramón Tomás Ballús.

5. El Sr. JOSEP PUIG OBIOLS, transmet en aquest acte la part de la finca registral 1.288 que se segrega i es descriu a continuació:

"URBANA: Porció de terreny a Navàs, de superfície cent vuitanta-sis metres quaranta-dos decímetres quadrats (186,42m<sup>2</sup>). Limita: al Nord en una línia de 24,35m<sup>2</sup> amb el carrer Torrent, a l'Est amb finca propietat del Sr. Josep Puig Obiols, a l'Oest, amb barranc i al Sud en una línia de 28,19m<sup>2</sup> amb finca matriu de que se segrega."

La finca matriu, un cop practicada la segregació, té la següent descripció:

"CASA de planta baja y un piso en la calle Torrente, sin número, actualmente número 12, de la villa de NAVAS, mide diez metros de ancho por seis metros de fondo, iguales a sesenta metros cuadrados, edificada en parte de un solar que mide CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, y LINDA en junto, al frente, con la finca segregada; derecha entrando, Oeste, con un barranco, detrás, Sur, huerto de "Pere Casas"; y a la izquierda, Este, con Doña Montserrat Sallés Suñé."

Així mateix transmet en aquest acte la part de la finca registral 1.486 que se segrega i es descriu a continuació:

"URBANA: Porció de terreny a Navàs, de superfície dos-cents cinquanta vuit metres amb trenta-tres decímetres quadrats (258,33m<sup>2</sup>). Limita: al Nord en una línia de 17,94m<sup>2</sup> amb el carrer Torrent, a l'Est en una línia de 16,48m<sup>2</sup> amb finca propietat de les germanes Blanco Obradors, al'Oest, en una línia de 11,73m<sup>2</sup> amb Passeig de Circumval·lació i al Sud en una línia de 18,62m<sup>2</sup> amb finca matriu de que se segrega."

La finca matriu, un cop practicada la segregació, té la següent descripció.

"URBANA: TROZO DE TERRENO, sito en Navas, edificable. De superficie unos CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS aproximadamente. LINDA: al Norte, con la finca segregada, al Oeste, con terrenos de Don Emilio Corominas Selles; al Este, con terrenos de Doña Margarita Obradors Argemí y al Sur con terrenos de Doña Maria Angeles Tomàs Freixa."

6. La Sra. MARGARITA BLANCO OBRADORS, la Sra. MONTSERRAT BLANCO OBRADORS, i la Sra. NEUS BLANCO OBRADORS transmeten en aquest acte la totalitat de la finca registral 5.618 donat que la part de la finca no afectada per vialitat la fa inedificable.

7. El Sr. SERAFÍ CURRIU BOIXADER transmet en aquest acte la totalitat de la finca registral 362/bis donat que la part de la finca no afectada per vialitat la fa inedificable.

8. El Sr. FREDERIC VILALTA MORRAL, la Sra. M<sup>a</sup> DELS ÀNGELS VILALTA MORRAL, el Sr. JOSEP BALLONGA PUIG, la Sra. FRANCESCA MUNTADA REGADA, el Sr. JORDI BALLONGA MUNTADA, i el Sr. MARC BALLONGA MUNTADA, transmeten en aquest acte la totalitat de la finca registral 361 donat que la part de la finca no afectada per vialitat la fa inedificable.

9. La Sra. ANA MARIA GIMÉNEZ SUADES, el Sr. JORGE GIMÉNEZ SUADES, el Sr. ROSENDO GIMÉNEZ SUADES, i el Sr. ANTONIO GIMÉNEZ LÓPEZ, transmeten en aquest acte la totalitat de la finca registral 354 donat que la part de la finca no afectada per vialitat la fa inedificable.



## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimecres, 5 de juliol de 2017

SEGON.- Les parts signants fixen ja des d'ara i de mutu acord, el valor global per l'expropiació de les parts de les finques identificades en l'expositiu primer d'aquest conveni, qualificades de sistema viari en la quantitat de QUATRE-CENTS SIS MIL NOU-CENTS VUITANTA-DOS EUR AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (406.982,94.-EUR), que s'individualitza per cadascuna de les finques afectades segons la relació següent:

NÚM.	FINCA REGISTRAL	PROPIETAT	METRES EXPROPIATS	TOTAL
1	1.161	ANGELA CASELLAS CAPDEVILA	38,65 m2	9.097,05.-EUR
2	1.257	JOSEFINA, LLUÍS I VICENTE VALLDAURA	123,00 m2	37.515,00.-EUR
3	573	JOSEP PONS CANAL	273,71 m2	83.481,55.-EUR
4	424	JOAN I ENRIQUETA CODINA	43,56 m2	10.252,72.-EUR
5 a	1288	JOSEP PUIG OBIOLS	186,42 m2	43.877,68.-EUR
5 b	1486	JOSEP PUIG OBIOLS	258,33 m2	60.803,13.-EUR
6	5618	MARGARITA, MONTSERRAT I NEUS BLANCO	168,90 m2	42.723,99.-EUR
7	362/bis	SERAFÍ CURRIU	147,26 m2	36.738,99.-EUR
8	361	FREDERIC I M <sup>a</sup> ANGELS VILALTA, JOSEP BALLONGA, FRANCESC MUNTADA I JORDI I MARC BALLONGA	152,10 m2	37.848,18.-EUR
9	354	ANA MARIA, JORGE I ROSENDO GIMENEZ I ANTONIO GIMENEZ	176,92 m2	44.644,86.-EUR
<b>TOTAL</b>				<b>406.982,94.-EUR</b>

Aquest valor, que s'ha obtingut de l'informe tècnic municipal de data 4 de maig de 2017, que s'acompanya com a document núm. 2, s'entén com a partida alçada per tots els conceptes i per a les finques lliures de càrregues i gravàmens, inclòs el premi d'afecció, i sense que procedeixi cap increment per cap altre concepte.

TERCER.- El preu just pactat serà abonat als respectius titulars de les finques en un termini màxim de 8 anys a comptar de la subscripció d'aquest conveni, fraccionat en 8 pagaments anuals per a cadascun dels propietaris, a excepció de les finques 1.257 i 573 per a les quals s'estableix un termini de 10 anys a raó d'un pagament per cadascuna de les anualitats. Els pagaments es realitzaran dins del primer trimestre de cada any, excepte el primer corresponent a l'any 2017 que es podrà fer efectiu fins al dia 30-6-17. L'incompliment d'algun dels pagaments al seu venciment meritarà l'interès legal del diner vigent en l'any corresponent.

El detall dels pagaments és el següent:

FINCA REGISTRAL	PROPIETAT	TOTAL VALOR EXPROPIACIÓ	ANY PAGAMENT	IMPORT PAGAMENT
1.161	ANGELA CASELLAS CAPDEVILA	9.097,05.-EUR	2017	1.137,14.-EUR
			2018	1.137,13.-EUR
			2019	1.137,13.-EUR
			2020	1.137,13.-EUR
			2021	1.137,13.-EUR
			2022	1.137,13.-EUR
			2023	1.137,13.-EUR
			2024	1.137,13.-EUR

FINCA REGISTRAL	PROPIETAT	TOTAL VALOR EXPROPIACIÓ	ANY PAGAMENT	IMPORT PAGAMENT
1.257	JOSEFINA, LLUÍS I VICENÇ VALLDAURA ARNALOT	37.515,00.-EUR	2017	3.751,50.-EUR
			2018	3.751,50.-EUR
			2019	3.751,50.-EUR
			2020	3.751,50.-EUR
			2021	3.751,50.-EUR
			2022	3.751,50.-EUR
			2023	3.751,50.-EUR
			2024	3.751,50.-EUR
			2025	3.751,50.-EUR
2026	3.751,50.-EUR			

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimecres, 5 de juliol de 2017

FINCA REGISTRAL	PROPIETAT	TOTAL VALOR EXPROPIACIÓ	ANY PAGAMENT	IMPORT PAGAMENT
573	JOSEP PONS CANAL	83.481,55.-EUR	2017	8.348,20.-EUR
			2018	8.348,15.-EUR
			2019	8.348,15.-EUR
			2020	8.348,15.-EUR
			2021	8.348,15.-EUR
			2022	8.348,15.-EUR
			2023	8.348,15.-EUR
			2024	8.348,15.-EUR
			2025	8.348,15.-EUR
			2026	8.348,15.-EUR

FINCA REGISTRAL	PROPIETAT	TOTAL VALOR EXPROPIACIÓ	ANY PAGAMENT	IMPORT PAGAMENT
424	JOAN I ENRIQUETA CODINA DEIG	10.252,72.-EUR	2017	1.281,59.-EUR
			2018	1.281,59.-EUR
			2019	1.281,59.-EUR
			2020	1.281,59.-EUR
			2021	1.281,59.-EUR
			2022	1.281,59.-EUR
			2023	1.281,59.-EUR
			2024	1.281,59.-EUR

FINCA REGISTRAL	PROPIETAT	TOTAL VALOR EXPROPIACIÓ	ANY PAGAMENT	IMPORT PAGAMENT
1.288	JOSEP PUIG OBIOLS	43.877,68.-EUR	2017	5.484,71.-EUR
			2018	5.484,71.-EUR
			2019	5.484,71.-EUR
			2020	5.484,71.-EUR
			2021	5.484,71.-EUR
			2022	5.484,71.-EUR
			2023	5.484,71.-EUR
			2024	5.484,71.-EUR

FINCA REGISTRAL	PROPIETAT	TOTAL VALOR EXPROPIACIÓ	ANY PAGAMENT	IMPORT PAGAMENT
1.486	JOSEP PUIG OBIOLS	60.803,13.-EUR	2017	7.600,40.-EUR
			2018	7.600,39.-EUR
			2019	7.600,39.-EUR
			2020	7.600,39.-EUR
			2021	7.600,39.-EUR
			2022	7.600,39.-EUR
			2023	7.600,39.-EUR
			2024	7.600,39.-EUR

FINCA REGISTRAL	PROPIETAT	TOTAL VALOR EXPROPIACIÓ	ANY PAGAMENT	IMPORT PAGAMENT
5.618	MARGARITA, MONTSERRAT I NEUS BLANCO OBRADORS	42.723,99.-EUR	2017	5.340,50.-EUR
			2018	5.340,50.-EUR
			2019	5.340,50.-EUR
			2020	5.340,50.-EUR
			2021	5.340,50.-EUR
			2022	5.340,50.-EUR
			2023	5.340,50.-EUR
			2024	5.340,49.-EUR

CVE-Núm. de registre: 022017012630

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimecres, 5 de juliol de 2017

FINCA REGISTRAL	PROPIETAT	TOTAL VALOR EXPROPIACIÓ	ANY PAGAMENT	IMPORT PAGAMENT
362/bis	SERAFÍ CURRIU BOIXADER	36.738,99.-EUR	2017	4.592,40.-EUR
			2018	4.592,37.-EUR
			2019	4.592,37.-EUR
			2020	4.592,37.-EUR
			2021	4.592,37.-EUR
			2022	4.592,37.-EUR
			2023	4.592,37.-EUR
			2024	4.592,37.-EUR

FINCA REGISTRAL	PROPIETAT	TOTAL VALOR EXPROPIACIÓ	ANY PAGAMENT	IMPORT PAGAMENT
361	FREDERIC, M <sup>a</sup> DELS ÀNGELS VILALTA MORRAL, JOSEP BALLONGA PUIG, FRANCESC MUNTADA REGADA, JORDI I MARC BALLONGA MUNTADA	37.848,18.-EUR	2017	4.731,04.-EUR
			2018	4.731,02.-EUR
			2019	4.731,02.-EUR
			2020	4.731,02.-EUR
			2021	4.731,02.-EUR
			2022	4.731,02.-EUR
			2023	4.731,02.-EUR
			2024	4.731,02.-EUR

FINCA REGISTRAL	PROPIETAT	TOTAL VALOR EXPROPIACIÓ	ANY PAGAMENT	IMPORT PAGAMENT
354	ANA MARIA, JORDI I ROSEND GIMÉNEZ I ANTONIO GIMÉNEZ LÓPEZ	44.644,66.-EUR	2017	5.580,60.-EUR
			2018	5.580,58.-EUR
			2019	5.580,58.-EUR
			2020	5.580,58.-EUR
			2021	5.580,58.-EUR
			2022	5.580,58.-EUR
			2023	5.580,58.-EUR
			2024	5.580,58.-EUR

QUART.- Els Srs. NÚRIA DEIG CLOTET, ÀNGELA CASELLAS CAPDEVILA, JOSEFINA VALLDAURA ARNALOT, NEUS BLANCO OBRADORS, MARGARITA BLANCO OBRADORS, JOSEP PUIG OBIOLS, JOSEP PONS CANAL, MONTSERRAT MOLAS SELLARES i ROSENDO GIMÉNEZ SUADES, s'obliguen mitjançant el present a desistir del recurs contenciós administratiu núm. 522/2010 tramitat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona, en el termini de 10 dies a comptar de l'endemà de la data en què el present conveni sigui efectiu, sol·licitant la no imposició de costes a cap de les parts, i l'Ajuntament de Navàs a acceptar el desistiment sense costes.

CINQUÈ.- Els Srs. JOSEP BALLONGA, FRANCESCA MUNTADA REGADA, JORDI BALLONGA MUNTADA, MARC BALLONGA MUNTADA, M<sup>a</sup> ANGELS VILALTA MORRAL i FREDERIC VILALTA MORRAL s'obliguen, mitjançant el present, a presentar un escrit renunciant a la sol·licitud d'iniciar expedient d'expropiació per ministeri de la llei presentada davant l'Ajuntament de Navàs, en el termini de 10 dies a comptar de l'endemà de la data en què el present conveni sigui efectiu.

SISÈ.- El Sr. JOSEP PONS CANAL s'obliga mitjançant el present a desistir del recurs contenciós administratiu núm. 413/2012 tramitat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 16 de Barcelona, en el termini de 10 dies a comptar de l'endemà de la data en què el present conveni sigui efectiu, sol·licitant la no imposició de costes a cap de les parts, i l'Ajuntament de Navàs a acceptar el desistiment sense costes.

SETÈ.- Es fa constar que, per la fixació del just-i-preu de les finques expropiades, s'han detret les despeses d'urbanització del passeig de Circumval·lació corresponents a aquestes finques, per la qual cosa, s'estableix expressament que, sigui quina sigui la forma de gestió emprada per la futura urbanització d'aquest vial (quotes urbanístiques, contribucions especials o qualsevol altra), aquestes despeses aniran a càrrec de l'Ajuntament de Navàs, amb total i plena indemnitat dels expropiats firmants d'aquest Conveni.

Dimecres, 5 de juliol de 2017

En conseqüència, l'Ajuntament de Navàs no podrà repercutir als expropiats cap despesa per aquest concepte, encara que el seu import, en el moment de l'execució de la urbanització, sigui superior al que s'ha pres en consideració per la fixació del just-i-preu de les finques.

VUITÈ.- Així mateix, s'acorda que les finques que, seguidament s'indicaran, situades enfront els terrenys expropiats de la carretera de Castellet (passeig Circumval·lació) i el carrer Torrent, quedin alliberades de qualsevol participació econòmica en la futura urbanització del passeig de Circumval·lació i el carrer Torrent, sigui quina sigui la forma de gestió emprada per a aquesta urbanització (quotes urbanístiques, contribucions especials o qualsevol altra) i, en aquest sentit, l'Ajuntament de Navàs s'obliga a no repercutir a aquestes finques cap despesa per aquest concepte i a classificar-les en el nou POUM com a sòl urbà consolidat.

Les finques que, conforme aquesta clàusula, no participaran en cap cas en les despeses d'urbanització del passeig de Circumval·lació i el carrer Torrent, són les següents:

- Finques de la carretera de Castellet.

1. Cobert de la carretera de Castellet, núm. 25.

DESCRIPCIÓ.- "URBANA. Solar, en NAVAS, de superfície CIENTO TREINTA Y SIETE METROS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (137,35m<sup>2</sup>). Linda: por su frente, Sur, con carretera de Mujal a Castellet; por la derecha entrando, Este, con solar que forma la finca 640, del tomo 969 del archivo; por la izquierda Oeste, con solar de Vicente Valldaura Nogué; y por la espalda, Norte, con parte de la finca segregada."

TITULAR ACTUAL.- El titular actual d'aquesta finca és la Sra. ÀNGELA CASELLAS CAPDEVILA, titular del NIF número [...].

TÍTOL.- Li pertany a títol de resta de la segregació practicada en virtut del punt 1 del Pacte primer del present conveni.

INSCRIPCIÓ.- Està pendent de ser inscrita. La finca matriu està inscrita al volum 1.051, llibre 20, foli 47, finca número 1.161 del Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa.

REFERÈNCIA CADASTRAL.- No té assignada referència cadastral. La finca matriu té la referència cadastral 7392035DG0379S0001YT.

2. Finca segregada de la finca registral 1.257.

DESCRIPCIÓ.- "URBANA. Porción de terreno en NAVAS, de superfície CATORCE METROS OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (14,85m<sup>2</sup>). Linda: por su frente, Sur, con carretera de Mujal a Castellet; por la derecha entrando, Este, con solar que forma la finca 1161, del tomo 1.051 del archivo; por la izquierda Oeste y Norte, con finca segregada destinada a vial (Passeig de Circumval·lació)."

TITULAR ACTUAL.- Els titulars actuals d'aquesta finca són la Sra. JOSEFINA VALLDAURA ARNALOT, titular del N.I.F. número 77.727.118-K, i els Srs. LLUÍS i VICENTE VALLDAURA ARNALOT, titulars del N.I.F. números 39.295.121-N i 39.270.017-R, respectivament.

TÍTOL.- Li pertany a títol de resta de la segregació practicada en virtut del punt 1 del Pacte primer del present conveni.

INSCRIPCIÓ.- Està pendent de ser inscrita. La finca matriu està inscrita al volum 1.051, llibre 21, foli 163, finca número 1.257 del Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa.

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 7392036DG0379S0001GT.

3. Casa de la carretera de Castellet, número 23.

DESCRIPCIÓ.- "URBANA: UNA CASA señalada de número veintitrés, en la Carretera de Castellet, de la villa de NAVÀS, compuesta de planta baja, un piso y desván, se halla edificada en un solar de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. El edificio ocupa una parte del solar, quedando el resto como patio. LINDA: al frente, Sur, dicha carretera; Oeste, izquierda, entrando, calle en proyecto; derecha, Este y Norte, detrás, finca de Ramón Tomás Ballús."

Dimecres, 5 de juliol de 2017

**TITULARS ACTUALS:** Els titulars actuals d'aquesta finca són els senyors JOAN i ENRIQUETA CODINA DEIG, titulars del DNI número 39.349.463-M i 39.349.462-G, respectivament.

**TÍTOL.-** Els pertany a títol de resta de la segregació practicada en virtut del punt 4 del Pacte primer del present conveni.

**INSCRIPCIÓ.-** Està pendent de ser inscrita. La finca matriu està inscrita al volum 3.534, llibre 132, foli 25, finca número 424 del Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa.

**REFERÈNCIA CADASTRAL.-** No té assignada referència cadastral. La finca matriu té les referències cadastrals 732038DG0379S0001PT i 739203DG0379S0001LT.

Respecte aquestes finques, a fi que estiguin classificades com a sòl urbà consolidat i tinguin la qualificació de zona 2a, l'Ajuntament de Navàs s'obliga a excloure-les de l'àmbit del Pla de Millora Urbana 1 "Alzineta- l'Eix" en què han quedat incloses en el POUM aprovat inicialment i atribuir-les-hi aquesta qualificació urbanística.

• Finques del carrer Torrent.

1. Casa del carrer Torrent, núm. 12.

**DESCRIPCIÓ.-** "CASA de planta baja y un piso en la calle Torrente, sin número, actualmente número 12, de la villa de NAVAS, mide diez metros de ancho por seis metros de fondo, iguales a sesenta metros cuadrados, edificada en parte de un solar que mide CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, y LINDA en junto, al frente, con la finca segregada; derecha entrando, Oeste, con un barranco, detrás, Sur, huerto de "Pere Casas"; y a la izquierda, Este, con Doña Montserrat Sallés Suñé."

**TITULAR ACTUAL.-** El titular actual d'aquesta finca és el Sr. JOSEP PUIG OBIOLS, titular del NIF [...]

**TÍTOL:** Li pertany a títol de resta de la segregació practicada en virtut del punt 4 del Pacte primer del present conveni.

**INSCRIPCIÓ.-** Està pendent de ser inscrita. La finca matriu està inscrita al volum 3.587, llibre 139, foli 89, finca número 1.288 del Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa.

**REFERÈNCIA CADASTRAL.-** No té assignada referència cadastral. La finca matriu té la referència cadastral 7292701DG0379S0001QT.

2. Terreny del carrer Torrent, sense número.

**DESCRIPCIÓ.-** "TROZO de tierra, cultivo, de secano, sito en Navàs, de superficie cuatrocientos dieciocho metros ochenta centímetros cuadrados; sus lados Norte y Sur tienen treinta y cuatro metros noventa centímetros y el Este y Oeste doce metros. LINDA: al Norte, con terrenos de Don Emilio Corominas Sellés; al Sur, con terrenos de la finca matriz, al Este, igualmente con terrenos de la finca matriz, y al oeste, con un torrente".

**TITULAR ACTUAL.-** El titular actual d'aquesta finca és el Sr. JOSEP PUIG OBIOLS, titular del NIF [...].

**TÍTOL:** És propietari del ple domini de la finca per herència, conforme resulta de l'escriptura autoritzada pel notari de Sallent, el Sr. Jordi Mota Papaseit, el 24 de novembre de 2016, segons inscripció 7<sup>a</sup>.

**INSCRIPCIÓ.-** Està inscrita al volum 3.587, llibre 139, foli 93, finca número 1.458 del Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa.

**REFERÈNCIA CADASTRAL.-** Té assignada, conjuntament amb la finca registral 1.288, la referència cadastral 7292701DG0379S0001QT.

3. Terreny del carrer Torrent, sense número.

**DESCRIPCIÓ.-** "URBANA: TROZO DE TERRENO, sito en Navas, edificable. De superficie unos CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS aproximadamente. LINDA: al Norte, con la finca segregada, al Oeste, con terrenos de Don Emilio Corominas Selles; al Este, con terrenos de Doña Margarita Obradors Argemí y al Sur con terrenos de Doña Maria Angeles Tomàs Freixa."

Dimecres, 5 de juliol de 2017

TITULAR ACTUAL.- El titular actual d'aquesta finca és el Sr. JOSEP PUIG OBIOLS, titular del NIF [...].

TÍTOL: Li pertany a títol de resta de la segregació practicada en virtut del punt 4 del Pacte primer del present conveni.

INSCRIPCIÓ.- Està pendent de ser inscrita. La finca matriu està inscrita al volum 2.823, llibre 97, foli 146, finca número 1.486 del Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa.

REFERÈNCIA CADASTRAL.- No té assignada referència cadastral. La finca matriu té les referències cadastrals 7292702DG0379S0001PT i 7292703DG0379S0001LT.

4. Casa del carrer Torrent, número 21.

DESCRIPCIÓ.- "URBANA: CASA UNIFAMILIAR, sita en Navàs, en la calle Torrent, número veintiu. La casa se compone de PLANTA BAJA, destinada a almacén-garaje, de setenta y un metros ochenta decímetros cuadrados, DOS PLANTAS ALTAS, destinada a vivienda, ocupando cada planta una superficie de setenta y un metros ochenta y dos decímetros cuadrados, y una terraza en cada planta de cinco metros noventa y ocho decímetros cuadrados; y una PLANTA ALTILLO, destinada a vivienda, con una superficie de cincuenta metros cuarenta y tres decímetros cuadrados; siendo la total superficie construida de doscientos setenta y siete metros ochenta y ocho decímetros cuadrados. Edificada sobre parte de una porción de terreno de superficie CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS. LINDA: al Sur o frente, con la calle Torrent, por donde tiene acceso; al Norte, o fondo, con solar de Jaime Manubens Traver; al Este o derecha, entrando, con casa de Margarita Obradors Argemí; y al Oeste, con Antonio Freixa Manubens o sucesores de éste."

TITULAR ACTUAL.- El titular actual d'aquesta finca és el Sr. JOSEP PUIG i OBIOLS, titular del NIF [...].

TÍTOL.- Li pertany a títol de compravenda i obra nova en virtut de les escriptures autoritzades el 20 novembre de 2000 i 7 de juliol de 2005, respectivament, la primera davant el Notari de Manresa, senyor Antonio-Víctor García-Galán San Miguel, i la segona davant el Notari de Puig-reig, senyor Carlos Sancho Cerdà.

INSCRIPCIÓ.- Està inscrita al volum 2823, llibre 97, foli 143, finca número 1485 del Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa.

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 7192111DG0379S0001WT.

5. Casa del carrer Torrent, número 23.

DESCRIPCIÓ.- "URBANA.- UNA CASA, sita en Navàs (Castelladral), sita en el número 23 de la calle Torrent; con planta baja y piso, con seis metros de frente y veintiu de fondo, ocupando la casa todo el frente del solar por once metros de fondo; quedando el patio el resto del solar, según certificación descriptiva y gráfica de la finca que se incorpora a esta escritura la superficie total del solar es de 126 metros cuadrados. Linda: al frente, sur, calle Torrent, derecha entrando, casa de Jaime Molas Molist; izquierda; María Sunyer; y fondo, R. Molás."

TITULAR ACTUAL.- El titular actual d'aquesta finca són els senyores NEUS, MONTSERRAT i MARGARITA BLANCO OBRADORS, titulars del NIF números [...], respectivament.

TÍTOL.- Li pertany a títol de manifestació i acceptació d'herència, en virtut de l'escriptura autoritzada el 4 de desembre de 2003 davant el Notari de Manresa, senyor Gerard Conesa Martínez, amb el número 2693 del seu protocol.

INSCRIPCIÓ.- Està inscrita al volum 3028, llibre 105, foli 8, finca número 5617 del Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa.

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 7192110DG0379S0001HT.

6. Casa del carrer Torrent, número 25.

DESCRIPCIÓ.- "URBANA: Casa número quatre, avui número vint-i-cinc, del carrer Torrent de la vila de Navàs, terme de Castelladral, avui terme de Navàs. Consta de: PLANTA BAIXA amb una superfície de construïda de cent vint metres i deu decímetres quadrats. I una PLANTA PRIMERA o pis amb una superfície de cent metres seixanta-tres decímetres quadrats. Edificada sobre part d'un solar que té trenta-dos pams d'amplada per cent deu de fons, formant una superfície d'UNA ÀREA TRENTA-TRES METRES situat en el terme de Mujal, districte de Castelladral. Limita: a l'Est, amb Joan Morral, al Nord, amb Ramon Manubens Cirera; al Sud, amb Joan Casas i a l'Oest, amb Ramon Obradors."

Dimecres, 5 de juliol de 2017

TITULAR ACTUAL: El titular actual d'aquesta finca és el senyor SERAFÍ CURRIU BOIXADER, titular del N.I.F. número 77.285.086-A.

TÍTOL: Li pertany a títol d'herència, segons resulta de l'escriptura autoritzada davant del Notari de Vic, el Sr. Esteban Bendicho Solanellas el dia 13 de juliol de 2015.

INSCRIPCIÓ: Està inscrita al volum 3107, llibre 110, foli 182, finca número 331 del Registre de la Propietat número 2 de Manresa, causant de la inscripció 9ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7192109DG0379S0001AT.

7. Casa del carrer Torrent, número 27.

DESCRIPCIÓ.- "URBANA: Casa senyalada amb el número cinc, avui vint-i-set del carrer Torrent del poble de Navàs, agregada a Castelladral, es compon de baixos i un habitatge, edificada sobre un solar d'una àrea trenta-tres metres. Limita: per la dreta, entrant, Est amb casa de Maria Bernadit; per l'esquerra, Oest, amb la de Juan Molas; pel fons Nord amb el senyor Manubens; i per davant Sud, amb l'esmentat carrer."

TITULARS ACTUALS: Els titulars actuals d'aquesta finca són els senyors FREDERIC VILALTA MORRAL, titular del NIF número [...], MARIA DELS ÀNGELS VILALTA MORRAL, titular del NIF número [...], JOSEP BALLONGA PUIG, titular del NIF [...], FRANCESCA MUNTADA REGADA, titular del NIF [...], JORDI BALLONGA MUNTADA, titular del NIF [...] i MARC BALLONGA MUNTADA, titular del NIF [...].

TÍTOL: Els pertany a títol d'herència, els dos primers, en virtut de l'escriptura autoritzada pel Notari de Manresa, senyor Jaime Sánchez Parellada, el dia 23 de juny de 2009, i els quatre restants, en virtut de l'escriptura autoritzada pel Notari de Sallent, senyor Jordi Mota Papaseit, el 7 d'abril de 2011.

INSCRIPCIÓ: Està inscrita al volum 3562, llibre 135, foli 54, finca número 325 del Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7192108DG0379S0001WT.

8. Casa del carrer Torrent, número 29.

DESCRIPCIÓ.- "URBANA.- CASA número seis de la calle del Torrent del pueblo de Navàs, edificada sobre un solar de CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS. No consta cabida de la casa en el títol, pero según reciente medición tiene una superficie de doscientos sesenta metros cuadrados, de los cuales ciento treinta y tres metros cuadrados corresponden a los bajos, destinados a garaje, y ciento veinte metros cuadrados corresponden a planta piso destinada a vivienda, y el resto, están destinados a terraza posterior del edificio. LINDA: al frente, con dicha calle; por la derecha entrando, Este, con casa de Valentí Esquius Ferrer; oeste, izquierda, casa de María Jou; fondo, norete, con casa de Francisco Manubens Cirera.

TITULARS ACTUALS.- Els titulars actuals d'aquesta finca són la senyora ANA MARIA GIMÉNEZ SUADES, titular del N.I.F. número 39.331.638-M, el Sr. JORGE GIMÉNEZ SUADES, titular del N.I.F. número 39.342.740-K i el Sr. ROSENDO GIMÉNEZ SUADES, titular del N.I.F. número 39.342.739-C.

TÍTOL.- Els pertany, a títol d'herència, en virtut de l'escriptura d'herència autoritzada el 2 de desembre de 2010 pel Notari de Puig-reig, Sr. Sergi Cardona Costa.

INSCRIPCIÓ.- Està inscrita al volum 2278, llibre 73, foli 152, finca número 311 del Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa.

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 7192107DG0379S0001HT.

De l'alliberament de la càrrega de contribuir a la urbanització del passeig Circumval·lació i carrer Torrent d'aquestes finques de la carretera de Castellet i el carrer Torrent, se'n practicarà inscripció en el Registre de la Propietat a cadascuna de les finques indicades, amb la finalitat de la seva eficàcia front a tercers adquirents. Aquesta despesa d'inscripció registral anirà a càrrec dels propietaris de les finques afectades. El redactat de la clàusula a inscriure serà: "Aquesta finca ha quedat alliberada de participar en les càrregues urbanístiques/tributàries derivades de la futura urbanització del passeig de Circumval·lació i del carrer Torrent, per haver-se detret aquesta contribució del preu d'expropiació fixat en el Conveni signat amb l'Ajuntament de Navàs en data 10 de maig de 2017.

Dimecres, 5 de juliol de 2017

NOVÈ.- L'Ajuntament de Navàs, respecte les parcel·les del carrer Torrent, es compromet a incloure en el nou POUM una profunditat edificable de 15 metres i a mantenir la resta de paràmetres previstos per aquestes parcel·les en el POUM aprovat inicialment en data 18 de juliol de 2016. Així mateix, l'Ajuntament es compromet a incloure en el Projecte d'urbanització, pel que fa a la part del carrer Torrent, una urbanització diferenciada amb elements d'espai verd i peatonal, la qual serà debatuda amb els veïns afectats durant l'elaboració del projecte, de manera que resulti garantida la seva consideració com a espai públic transitable, en el qual únicament s'admetrà el trànsit rodat pels veïns.

Per altra banda, l'Ajuntament accepta que, en el nou POUM, els terrenys situats en el xamfrà de la carretera de Berga i el Passeig de Circumval·lació que, actualment, segons la fitxa del Polígon d'Actuació Urbanística 2 "Carretera de Berga 2" del POUM aprovat inicialment el 18 de juliol de 2016, estan qualificats de zona residencial 2a-hp1-hp2, passin a tenir una qualificació urbanística d'espai lliure (zona verda), d'acord amb les al·legacions presentades per diversos veïns i firmants d'aquest Conveni al POUM aprovat inicialment.

DESÈ.- L'Ajuntament reconeix que la resta de la finca registral 1.486, titularitat actualment del Sr. JOSEP PUIG OBIOLS, que, després de l'expropiació del punt 5 de la clàusula Primera, té una superfície registral de 186,75m<sup>2</sup>, li serà d'aplicació l'article 48.1, lletra d) in fine de les normes urbanístiques del POUM o el precepte equivalent del nou POUM, relatiu a les parcel·les anteriors a l'aprovació del POUM, de manera que, encara que no compleixi el paràmetre de parcel·la mínima de la zona 6a (300m<sup>2</sup>) on es troba inclosa, serà igualment edificable, complint la resta de paràmetres aplicables a aquesta zona.

ONZÈ.- Els titulars registrals s'obliguen a lliurar les finques lliures de càrregues i gravàmens, la possessió de les quals és entregada en aquest acte a l'Ajuntament. Totes les construccions i terrenys expropiats poden ser enderrocats i ocupats per l'Ajuntament des de la signatura del present Conveni, entenent que tots els béns mobles que s'hi trobin, passaran a considerar-se abandonats. Tanmateix, en el cas del cobert de la finca registral 1.161 de la carretera de Castellet, número 25, parcialment afectat per l'expropiació, l'Ajuntament haurà d'adoptar a càrrec seu les mesures necessàries per garantir la continuïtat de l'ús de la resta de construcció no inclosa en l'àmbit expropiat.

A banda, s'estableix que el propietari de la finca registral 1.161 podrà seguir ocupant a precari el cobert fins a la data en què sigui requerit per l'Ajuntament per a l'inici de les obres d'urbanització. Aquesta possessió a precari no generarà cap obligació de manteniment ni conservació per l'Ajuntament, com a propietari, sinó que aquestes obligacions recauran sobre el precarista.

El mateix criteri anterior s'aplicarà respecte la tanca i instal·lacions de llum i gas existents a la part expropiada de la finca registral 1.288, que es mantindran mentre no s'ocupi la finca expropiada per l'Ajuntament, qui haurà de reconstruir la tanca amb les característiques i materials similars als existents i el trasllat de les instal·lacions als nous límits de la resta de la finca registral 1.288, en un termini màxim de 30 dies des de l'ocupació efectiva.

Per últim, pel que fa a la finca registral 1.486, parcialment afectada per l'expropiació, s'acorda que, en el moment que l'Ajuntament ocupi la part expropiada d'aquesta finca, haurà de construir al seu càrrec una tanca al llarg del límit de la part de la finca no expropiada confrontant amb els terrenys del passeig de Circumval·lació, que tindrà les característiques i materials indicats anteriorment, així com una porta d'accés a la parcel·la des d'aquest vial. Si l'ocupació d'aquest terreny expropiat es produeix quan s'iniciïn les obres d'urbanització del passeig, la tanca i la porta formaran part de les obres del projecte d'urbanització.

DOTZÈ.- L'Ajuntament manifesta expressament la seva plena conformitat a que la porció segregada de la finca registral número 1.257 de superfície 14,85m<sup>2</sup> i la resta de la finca registral número 1.161 de superfície 137,35m<sup>2</sup>, per acord dels seus respectius propietaris, es puguin agrupar, a fi de formar un nou solar edificable de 152,20m<sup>2</sup> de superfície, i en aquest sentit s'obliga a atorgar els permisos o llicències que, eventualment, siguin necessàries per formalitzar l'escriptura pública d'agrupació.

TRETZÈ.- Les despeses que generarà la inscripció al Registre de la Propietat de les finques expropiades i les demés operacions registrals associades seran a càrrec de l'Ajuntament. També aniran a càrrec de l'Ajuntament els impostos que es meritin per aquestes operacions, excepte, l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, que, en cas de meritat-se, anirà a càrrec dels expropiats, i els costos registrals de la inscripció prevista en el Pacte Vuitè anterior, que anirà a càrrec de cada titular registral concret.

CATORZÈ.- Aquest conveni té naturalesa administrativa i qualsevol controvèrsia que susciti el seu compliment o incompliment serà residenciada en la jurisdicció contenciosa administrativa.



## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

---

Dimecres, 5 de juliol de 2017

---

QUINZÈ.- L'eficàcia d'aquest conveni queda condicionada suspensivament a la fiscalització de la despesa per part de la intervenció municipal i a la seva aprovació per part de l'òrgan municipal competent. Aquesta aprovació s'haurà de produir en el termini màxim de dos mesos des de la seva signatura. La falta d'aprovació dins aquest termini, facultarà als expropiats per donar per resolt de ple dret el conveni i deixar-lo automàticament sense cap efecte.

I sense res més per dir, totes les parts signen aquest conveni per duplicat i amb un sol efecte, a la data i lloc consignats a la capçalera.

Per l'Ajuntament,  
Jaume Casals Ció.  
L'alcalde president.

La propietat.

Navàs, 12 de maig de 2017.

Navàs, 21 de juny de 2017  
L'alcalde president, Jaume Casals Ció