

Dijous, 22 de juny de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament en data 25 de maig de 2017 ha pres l'acord que tot seguit es transcriu:

[MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM-76 A L'ÀMBIT DEL CARRER AGUSTÍ PEDRO PONS, AV. PAÏSOS CATALANS I CARRER PAU CASALS.

I.- Dades de l'expedient.

Assumpte.- APROVACIÓ INICIAL MPPGM-76.

Interessat.- SITGES CREU INVERSIONES, S.L.

Sol·licitant de l'informe.- MANEL LEYVA BRIEGA.

Data sol·licitud i RE.- 31 de març de 2017, núm. 1656.

Exp.- MP-29 (codi QGCF H101-H102-H104).

II.- Antecedents.

L'empresa Sitges Creu Inversions, S.L. ha presentat la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del carrer Agustí Pedro Pons, l'Av. Països Catalans i el carrer Pau Casals, que ha estat redactada per l'arquitecte senyor Enric Tarrida Cruz del despatx Ensenyat-Tarrida, Arquitectes, SLP.

L'article 101.3. del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) estableix: [La iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les].

Al seu torn l'article 107.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme determina: [En el cas de propostes presentades per persones particulars, només se'n pot iniciar la tramitació si es refereixen a modificacions dels instruments de planejament municipal general i si l'ajuntament assumeix la iniciativa de la proposta. Si en el termini de dos mesos des de la presentació de la proposta, l'ajuntament no notifica la resolució adoptada al respecte, s'entén que l'ajuntament no assumeix la iniciativa].

L'objecte d'aquesta modificació puntual del PGM és d'interès públic, atès que es preveu l'ampliació de l'Av. Pau Casals de 8 a 10 metres, la qual cosa suposarà un increment del sistema de Xarxa Viària Bàsica i dotarà d'una millora d'accessibilitat al ciutadà. A més a més, la modificació proposada incrementa el sòl per a sistemes urbanístics públics mantenint el sostre edificable. Es pretén mantenir exactament el mateix sostre edificable preexistent a l'àmbit, així com homogeneïtzar la zonificació de l'illa afectada per la modificació, el que s'aconsegueix canviant la zonificació de l'àmbit, qualificat com a Zona de Substitució de l'Edificació de Casc Antic (clau 12) en el Planejament Vigent, per qualificació d'Ordenació Volumètrica (clau 18). Així la present modificació, d'acord amb l'article 97.1 TRLU, possibilitarà la cessió de 154 m² corresponents a la xarxa viària bàsica, en benefici de l'interès públic, incrementant l'amplada del carrer Pau casals de 8 a 10 metres, sense que s'incrementi el sostre edificable.

S'ha emès informe favorable per l'arquitecte municipal i pel secretari accidental de la Corporació.

III.- Normativa aplicable.

Articles 73, 74, 80, 85, 96, 97 i 101 del TRLU, 23, 102 a 104, 107, 117 i 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

L'article 96 del TRLU preveu que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que enumera el propi precepte, que no són aplicables en el present cas.

Dijous, 22 de juny de 2017

I l'article 97.1. del mateix text legal prescriu: [Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la].

L'article 4 del PGM en el seu apartat segon diferencia entre modificació i revisió del planejament, entenent que la modificació implica la variació d'alguna de les seves determinacions que no alterin la coherència entre previsions i ordenació, com succeeix en el present expedient.

IV.- Competència orgànica.

De conformitat amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, és atribució del ple l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i demés instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística. Aquests acords s'han d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, tal com prescriu l'article 47.2. II) de la mateixa Llei.

V.- Tramitació a seguir.

La tramitació a seguir ha de ser la següent:

- Aprovació inicial de la modificació puntual del PGM pel ple de la Corporació, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

- Com la modificació puntual del PGM suposa la modificació del règim urbanístic vigent, tal com s'assenyala en l'informe emès per l'arquitecte municipal, un cop aprovada inicialment caldrà suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

La suspensió que s'acordi amb motiu de l'aprovació inicial pot tenir una durada màxima de dos anys. Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingiran:

- a) Automàticament pel transcurs del termini màxim de dos anys des de la seva publicació.
- b) En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor de la modificació puntual del PGM, objecte d'aquest expedient.
- c) En cas que aquest Ajuntament acordi deixar sense efectes la tramitació de la modificació del planejament, o bé quan durant el procés de la seva tramitació quedin sense efectes les determinacions que hagin donat lloc a l'aplicació de la suspensió preceptiva.

- Informació pública de l'expedient durant el termini d'un mes, mitjançant anunci inserit en els taulers físic i electrònic de l'Ajuntament, en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Com l'àmbit de la modificació del planejament no limita amb cap altre terme municipal, no cal donar audiència a cap ajuntament dels municipis els termes dels quals limiten amb el de Santa Coloma de Cervelló.

- Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar l'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que en el present expedient, segons l'informe de l'arquitecte municipal, són: l'Autoritat del Transport Metropolità de l'Àrea de Barcelona, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus.

- Aprovació provisional de la modificació puntual del PGM pel ple de la Corporació, tot resolent les al·legacions que s'hagin formulat, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

- Tramesa de l'expedient, en un termini de deu dies hàbils, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per tal que procedeixi a l'aprovació definitiva, si ho considera oportú.

Dijous, 22 de juny de 2017

Vistes les anteriors consideracions, el Ple ACORDA:

Primer.- Assumir expressament la iniciativa pública per tramitar la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del carrer Agustí Pedro Pons, l'Av. Països Catalans i el carrer Pau Casals, presentada per l'empresa Sitges Creu Inversions, S.L. i redactada per l'arquitecte senyor Enric Tarrida Cruz del despatx Ensenyat-Tarrida, Arquitectes, SLP.

Segon.- Aprovar inicialment el document de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del carrer Agustí Pedro Pons, l'Av. Països Catalans i el carrer Pau Casals.

Tercer.- Aprovar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

L'àmbit de suspensió es correspon amb tot l'àmbit de la modificació del planejament, tal i com queda grafiat en el plànol I.3.

La suspensió tindrà una durada màxima de dos anys a comptar des de la seva publicació. Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingiran:

- a) Automàticament pel transcurs del termini màxim de dos anys des de la seva publicació.
- b) En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor de la modificació puntual del PGM, objecte d'aquest expedient.
- c) En cas que aquest Ajuntament acordi deixar sense efectes la tramitació de la modificació del planejament, o bé quan durant el procés de la seva tramitació quedin sense efectes les determinacions que hagin donat lloc a l'aplicació de la suspensió preceptiva.

Quart.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci inserit en els taulers físic i electrònic de l'Ajuntament, en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, Durant aquest període qualsevol persona podrà consultar l'expedient i, si s'escau, formular al·legacions.

Cinquè.- Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que són: l'Autoritat del Transport Metropolità de l'Àrea de Barcelona, el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus.

Sisè.- Notificar aquest acord Sitges a la societat Creu Inversions, S.L.].

Aquesta transcripció es recull a partir de l'esborrany de l'acta de la sessió i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació, conforme preveu l'article 206 del Reial Decret 2568 (1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les Entitats Locals.

Aquest projecte es pot consultar en el Tauler d'anuncis electrònic, E-Tauler, de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, a la següent adreça <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=824440003>.

Santa Coloma de Cervelló, 9 de juny de 2017
L'alcaldeessa, Anna Martínez i Almoril