

Divendres, 30 de desembre de 2016

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Sant Boi de Llobregat

#### ANUNCI

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en la sessió ordinària del dia 20 de desembre de 2016, ha adoptat l'acord següent:

"Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla especial d'ordenació d'usos urbans (6a modificació), de promoció pública municipal i redactat pel servei de Planificació del Territori de l'àrea de Territori i Desenvolupament Econòmic, en col·laboració amb el servei de Desenvolupament Econòmic i les àrees de Seguretat Ciutadana i Igualtat i Drets Socials de l'Ajuntament; els objectius del qual són:

- Regular la implantació de clubs de cànnabis. (Principalment pel que fa a llur localització i compatibilitat amb altres usos sensibles).
- Amb la voluntat d'impulsar el comerç de proximitat als principals eixos comercials de la ciutat, ampliar la xarxa de carrers definits al Pla com a zona comercial nivell II, tot incloent-hi els carrers considerats connectors, en coherència amb el Pla de Comerç 2020.
- Realitzar petits ajustos en la delimitació de les zones de tolerància.
- Incloure modificacions en l'estructura general del document.
- Incloure modificacions en la classificació dels usos establerta al Pla Especial vigent.
- Incloure altres millores al document.

Segon.- sotmetre a informació pública l'esmentat pla, pel termini d'un mes i ordenar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de més difusió de la província.

Durant el període d'informació pública, totes les persones, físiques o jurídiques, poden consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'instrument o expedient i obtenir-ne còpia, presentar-hi al·legacions o suggeriments, així com aportar els informes o documents que considerin oportú en relació amb l'instrument o expedient sotmès a informació pública.

Es pot exercir el dret d'informació a l'Oficina Municipal d'Atenció al Públic, plaça de l'Ajuntament núm. 1, de Sant Boi de Llobregat, (08030) i a la web municipal ([http://www.santboi, cat](http://www.santboi.cat)).

Tercer.- Sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública, un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials:

- La Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya.
- La Secretaria de Salut Pública del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.
- La Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment.

Quart.- Donar trasllat del present acord als següents serveis de l'Ajuntament tot ordenar-los que emetin informe en relació als aspectes de la seva competència.

- El servei de Desenvolupament Econòmic.
- El servei de Policia Local.
- El departament de Salut Comunitària i Benestar.
- El departament d'Educació.

Divendres, 30 de desembre de 2016

- La unitat de Salut Pública.

Cinquè.- Mantenir, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la suspensió fins l'executivitat de la present modificació de Pla especial o bé pel termini màxim d'un any l'efectivitat de les comunicacions prèvies i l'atorgament de llicències en l'àmbit identificat gràficament en el plànol annex a1, per a les següents actuacions:

a) Obres de reforma i/o canvi d'ús que tinguin per objecte generar un nou habitatge en planta baixa i amb front a carrer, en els trams indicats en el plànol adjunt.

b) Obra nova o gran rehabilitació que prevegi l'ús d'habitatge en planta baixa i amb front a carrer, en els trams indicats al plànol adjunt. Entenent com a obres de gran rehabilitació aquelles intervencions definides a l'article 2.2.b) de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.

S'exceptuaran de la suspensió els casos en què es doni alguna de les circumstàncies que es detallen a continuació:

- En immobles de tipologia unifamiliar, pels quals el planejament vigent els determini una alçada màxima d'una planta baixa més una planta pis.

- En aquells edificis que el Pla Especial de protecció del patrimoni protegeix, qualsevol que sigui el nivell de protecció definit, on les condicions de l'edificació existent impossibilitin l'ús comercial i així ho informi el Consell de Patrimoni.

- En edificacions amb nivell de protecció integral A (definit al Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Casc Antic -aprovat definitivament el 20/06/1990 i publicat en el DOGC el 12.11.1990-, quan l'aplicació de les determinacions del present article entri en contradicció amb les restriccions pròpies d'aquest nivell de protecció.

- En sòls que el planejament general hagi inclòs dins d'algun polígon d'actuació urbanística, on l'aplicació de les determinacions d'aquest article suposi modificar l'equilibri de beneficis i càrregues d'aquest polígon.

Sisè.- Publicar aquest acord, així com el text íntegre de la suspensió al DOGC en afectar l'aplicació del Pla especial d'ordenació d'usos urbans les normes urbanístiques del qual foren publicades al DOGC número 6.250 de data 19 de novembre de 2012.

Durant el període d'informació pública totes les persones, físiques o jurídiques, poden consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'instrument o expedient i obtenir-ne còpia, presentar-hi al·legacions o suggeriments, així com aportar els informes o documents que considerin oportú en relació amb l'instrument o expedient sotmès a informació pública.

Es pot exercir el dret d'informació a l'Oficina Municipal d'Atenció al Públic, plaça de l'Ajuntament núm. 1, de Sant Boi de Llobregat, (08030) i a la web municipal (<http://www.santboi.cat>)."

Sant Boi de Llobregat, 20 de desembre de 2016

El tinent d'alcalde de Governança i Qualitat Democràtica, Juan Antonio Tamayo Fernández