

Divendres, 10 de juny de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Barcelona**

Gerència d'Ecologia Urbana

ANUNCI d'aprovació definitiva

Exp. núm. 14PL16212

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el dia 27 de maig de 2016, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a l'ordenació territorial dels Clubs i Associacions de Consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: <http://ajuntament.Barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, dins l'apartat d'Informació Urbanística, accedint al Cercador de Planejament, Qualificacions i Convenis.

VI.- NORMATIVA URBANÍSTICA**Article 1.- Àmbit d'aplicació**

L'àmbit d'aplicació el present Pla Especial es correspon amb l'àmbit territorial del municipi de Barcelona.

Article 2.- Objecte del Pla especial urbanístic

El present Pla especial urbanístic té per objecte establir les condicions urbanístiques que es consideren més adequades per compatibilitzar el dret d'associació de les persones consumidores de cànnabis amb l'exercici d'altres drets fonamentals com són la integritat física i moral, la protecció de la salut i el gaudi d'un medi ambient adequat per al desenvolupament de la persona.

En aquest sentit, el Pla Especial Urbanístic concreta els paràmetres urbanístics que haurà de complir qualsevol local que es destini a club social privat de fumadors de cànnabis, activitat actualment emmarcada en l'epígraf 12.51/19a de l'Ordenança Municipal d'activitats i de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental (OMIIA). Per establir paràmetres per a la ubicació es tenen en consideració determinats usos col·lectius protegits així com distàncies entre locals.

El Pla especial urbanístic regula de manera específica:

- a. La situació de les activitats existents en el territori en el moment de l'entrada en vigor del present instrument de planejament.
- b. Les condicions tècniques dels locals: la superfície útil màxima, la ubicació concreta dins l'edifici, la necessitat de doble porta d'accés i l'extracció dels fums contaminants.

Divendres, 10 de juny de 2016

Article 3.- Contingut documental del Pla especial urbanístic

El present Pla especial urbanístic per a l'ordenació territorial dels clubs i associacions de consumidors de cànnabis a la ciutat de Barcelona, està integrat pels següents documents:

- Memòria informativa i justificativa.
- Avaluació econòmica.
- Pla d'etapes.
- Informe mediambiental.
- Estudi de mobilitat.
- Normativa urbanística.
- Documentació gràfica.

El cos regulador del Pla Especial Urbanístic el constitueix la present normativa urbanística.

La documentació gràfica del present Pla Especial Urbanístic és vinculant pel que fa als límits dels nuclis antics. Les ubicacions concretes dels locals existents així com dels usos col·lectius protegits s'hauran de comprovar en cada cas.

Article 4.- Marc legal

1. Atès que l'objecte del Pla Especial és regular els paràmetres urbanístics que hauran de complir els clubs socials privats de consumidors de cànnabis, les determinacions del mateix s'han de referir a la seva aplicació i interpretació a la normativa vigent amb relació al tipus d'activitat contemplada, tant les de rang estatal, com autonòmic, com local, segons les matèries de competència, i en especial, l'Ordenança de Medi Ambient de l'Ajuntament de Barcelona (OMA) i l'OMAIIA.

2. Així mateix, l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer) pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 93.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i la Carta Municipal de Barcelona que en el seu article 67 preveu els plans d'usos com a instruments urbanístics.

Article 5.- Definicions

Clubs socials privats de fumadors de cànnabis: són locals de fumadors d'ús continuat de cànnabis o els seus derivats, establerts sota la titularitat d'associacions de consumidors de cànnabis legalment constituïdes o altres entitats sense ànim de lucre que puguin incloure aquesta activitat en el seu objecte social, actualment classificats a l'epígraf 12.51/19 de l'OMAIIA. Són activitats generadores de fums contaminants d'acord amb l'OMA.

Usos col·lectius protegits:

Són tots els centres docents d'educació obligatòria, els centres d'atenció i seguiment de drogodependències actualment existents en el terme municipal de Barcelona i tots els sòls qualificats d'equipament comunitari i dotacions o d'habitatge dotacional.

Nuclis antics:

Corresponen als teixits que conformaven els antics municipis que es varen agregar a la ciutat de Barcelona. La delimitació concreta del límit, que s'identifica en tots els plànols informatius del present document, inclou també altres teixits que en continuïtat amb els anteriors, comparteixen característiques morfològiques.

Article 6.- Condicions d'emplaçament

L'activitat de clubs socials privats consistents en Associacions de consumidors de cànnabis haurà de respectar una distància mínima respecte als usos col·lectius protegits pel present Pla especial urbanístic, així com entre els propis locals on es desenvolupa l'activitat.

S'estableixen dues distàncies diferents en funció de si es tracta de locals a ubicar en nuclis antics o en la resta de la ciutat:

- Nuclis antics: s'estableix una distància mínima de 150 metres tant entre clubs, com a usos col·lectius protegits.

Divendres, 10 de juny de 2016

- Resta de ciutat: s'estableix una distància mínima de 100 metres tant entre clubs, com a usos col·lectius protegits.

Article 7.- Còmput de distància i mesurament

Els clubs socials privats de fumadors de cànnabis hauran de respectar una distància mínima respecte als usos col·lectius protegits pel present Pla especial urbanístic, així com en relació a altres locals on es desenvolupi la mateixa activitat.

Les distàncies mínimes per a la implantació dels clubs socials privats consistents en Associacions de consumidors de cànnabis, es calcularan des de qualsevol punt del perímetre exterior de l'àmbit qualificat de sistema d'equipament o habitatge dotacional, de la parcel·la on s'ubiquin els centres docents d'educació obligatòria i els centres d'atenció i seguiment de drogodependències (CAS).

Per mesurar les distàncies mínimes per a la implantació dels establiments regulats en el present Pla Especial entre sí, es calcularà tot mesurant la línia recta imaginària que va des de qualsevol punt de la línia de façana o façanes d'un i altre establiment, sense tenir en compte l'alçada de les edificacions, i d'acord amb el gràfic que figura a l'annex III de l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrencia Pública o normativa que el substitueixi.

Article 8.- Condicions tècniques per a la garantia de la convivència pacífica amb els veïns

Les condicions tècniques que ha de complir qualsevol local que es destini a club social privat de fumadors de cànnabis són les següents:

- a) Superfície màxima útil dels locals: 200 m2 de superfície
- b) Ubicació dels locals: tots els locals han de disposar d'un accés independent des de la via pública i s'han d'ubicar en planta baixa.
- c) Doble porta: tots els locals han de disposar de doble porta d'accés a l'interior del local o vestíbul de separació entre la porta d'entrada i la sala principal.
- d) En tant que són locals de fumadors d'ús continuat que generen fums contaminants, als efectes previstos a l'article 25-1 de l'OMA, la seva emissió a l'exterior s'efectuarà per xemeneia.

Article 9.- Usos disconformes

1. De conformitat amb l'article 119.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, els locals de clubs socials privats de fumadors de cànnabis degudament implantats en el moment de l'entrada en vigor del present Pla especial urbanístic que no compleixin amb el règim de distàncies mínimes establert a l'article 6, així com amb les condicions tècniques a) i b) de l'article 8, restaran en el règim de disconformitat.

2. Les activitats preexistents en règim de disconformitat es podran mantenir i poden ser objecte de canvi de titularitat.

Article 10.- Adaptació a les condicions tècniques d'implantació i situació de fora d'ordenació

1. Els clubs socials privats de fumadors de cànnabis degudament implants en el moment de l'entrada en vigor del present Pla especial urbanístic que no compleixin amb els requeriments tècnics c) i d) de l'article 8, disposaran d'un termini de 18 mesos des de la vigència del Pla especial urbanístic, per adequar-se.

2. Transcorregut aquest termini sense que el local on es desenvolupa l'activitat de club social privat de fumadors de cànnabis hagi complert amb aquests requisits tècnics, l'activitat restarà fora d'ordenació i sotmesa a cessament immediat. El règim de fora d'ordenació impedeix el canvi de titularitat.

Disposició Addicional

Es consideren, a efectes d'aplicació del règim de distàncies que regula el present Pla especial, que són existents els clubs socials privats de fumadors de cànnabis que en el moment de l'entrada en vigor de l'acord de suspensió de comunicacions prèvies d'inici d'activitats per a la instal·lació i/o ampliació dels clubs socials privats consistents en associacions de consumidors de cànnabis, això és el 12 de juny de 2014: 1.) havien obtingut certificat d'aprofitament urbanístic, havien realitzat les obres necessàries per a l'adequació del local amb la tramitació de la corresponent

Divendres, 10 de juny de 2016

autorització municipal, i a més havien iniciat amb alguna EAC els tràmits per a l'obtenció de certificació tècnica per al desenvolupament de l'activitat emmarcada en l'epígraf l'epígraf 12.51/19 Casa o centre de reunió, o de difusió de la cultura, valors o afeccions d'un col·lectiu específic, d'acord amb l'OMAIIA; o bé 2.) havien iniciat la tramitació amb alguna EAC amb l'objecte d'aconseguir la certificació tècnica i ja disposaven de data d'inspecció per part de la corresponent EAC.

En tots dos supòsits, per tal d'obtenir la certificació tècnica de l'EAC i poder tramitar la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, caldrà que s'adeqüin als requeriments tècnics relatius a disposar de doble porta per accedir a l'interior del local i realitzar l'extracció de fums contaminants d'acord amb l'OMA, (requisits c) i d) de l'article 8). L'incompliment del règim de distàncies establert a l'article 6, la superació de la superfície útil màxima o la seva situació en una posició diferent a la planta baixa (requisits a) i b) de l'art. 8) no impedirà la seva implantació, però els serà d'aplicació el règim d'usos disconformes regulat a l'article 9.

Disposició Transitòria

El present Pla especial urbanístic podrà ser objecte de modificació, revisió dels paràmetres d'ubicació i de la concreció dels usos col·lectius protegits en cas d'aprovació definitiva de la nova Ordenança que reguli les condicions de desenvolupament d'aquesta activitat concreta.

Barcelona, 3 de juny de 2016

El secretari general, Jordi Cases i Pallarès