

Divendres, 1 d'agost de 2014

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Súria***EDICTE*

El Ple de l'Ajuntament de data 26 de març de 2014 va aprovar les Bases Reguladores per a la concessió dels ajuts econòmics de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, el text íntegre de les quals es transcriu a continuació:

BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DELS AJUTS ECONÒMICS DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

Base 1a.- Objecte. Constitueix l'objecte d'aquestes bases l'atorgament d'ajuts a la quota de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) i què tenen com a finalitat, pal·liar els efectes negatius que, per causa de l'actual situació de crisi econòmica, tenen lloc com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual efectuades per necessitat extrema i què tenen com a part adquirent una entitat financera. Els ajuts susceptibles d'ésser atorgats tindran lloc en els supòsits de dació en pagament d'un deute hipotecari així com en els supòsits d'execució hipotecària o amb motiu d'altres figures jurídiques afins que emmascarin la veritable transmissió.

Base 2a.- Règim jurídic. En tot allò no previst a les presents bases reguladores serà d'aplicació allò que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions així com a l'ur Reglament, aprovat mitjançant el RD 887/2006, de 21 de juliol.

Base 3a.-Requisits que hauran de reunir els beneficiaris. Podran sol·licitar els ajuts econòmics aquí regulats les persones físiques en les que hi concorrin els requisits següents a la data de presentació de les seves sol·licituds:

1. Trobar-se empadronades al municipi de Súria a la data que es produeixi el fet imposable.
2. Ésser subjecte passiu de l'IIVTNU com a conseqüència de la transmissió de l'habitatge habitual ubicat al municipi de Súria, en els supòsits de dació en pagament d'un deute hipotecari així com en els supòsits d'execució hipotecària que gravi la mateixa finca i què resti exclòs de l'àmbit d'aplicació del RD Llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos.

S'entén per habitatge habitual el que hi figura com a domicili del subjecte passiu al padró municipal d'habitants.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament poden ésser considerats conjuntament com a parts integrants de l'habitatge habitual. La transmissió ha d'anar referida en qualsevol cas a tots els elements que integren l'habitatge habitual.

Quan l'immoble es trobi integrat en un edifici destinat a habitatges de caràcter plurifamiliar, aquest haurà de tindre la consideració d'entitat independent a efectes cadastrals.

3. Trobar-se al corrent de llurs obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Súria, o en el seu defecte, haver-ne sol·licitat l'ajornament o fraccionament.
4. No constar com a titular de dret, ni el sol·licitant ni les persones que hi convisquin amb ell, de cap altre immoble, ubicat al municipi de Súria o a qualsevol altre municipi.
5. No trobar-se en cap situació que impedeixi obtindre la condició de beneficiari d'ajuts de conformitat amb la vigent normativa.
6. El total dels ingressos ponderats del sol·licitant i d'aquells que segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb el mateix, no podrà ultrapassar l'import resultant de multiplicar el salari mínim interprofessional (645'30 EUR) per nombre de persones convivents.

Base 4a.- Documentació a presentar. Les persones físiques que vulguin acollir-se als ajuts regulats a les presents bases, hauran de presentar al Registre General Municipal la sol·licitud, segons model normalitzat a l'efecte, adjuntant-hi la documentació següent:

Divendres, 1 d'agost de 2014

- 1) Fotocòpia de l'original del NIF/NIE en vigor del subjecte passiu.
- 2) Fotocòpia de la liquidació de l'IIVTNU.
- 3) Fotocòpia de l'escriptura de dació en pagament del deute hipotecari o en el seu cas, del document d'execució hipotecària.
- 4) Declaració jurada, segons model normalitzat a l'efecte, en la que el sol·licitant i les persones que convisquin amb ell, no tenen cap altre immoble en propietat al municipi de Súria o a qualsevol altre municipi, tret de l'habitatge habitual, sens perjudici de les oportunes comprovacions o verificacions que pugui portar a terme l'Ajuntament de Súria amb aquesta mateixa finalitat.
- 5) Documentació acreditativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributaries amb l'Agència Tributària, la Seguretat Social i l'Ajuntament de Súria.
- 6) Fotocòpia de la darrera declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.
- 7) Autorització a favor de l'Ajuntament de Súria, segons model normalitzat a l'efecte, de compensació de deutes.

Base 5a.- Termini i lloc de presentació de les sol·licituds. El sol·licitants podran presentar les seves peticions adjuntant-hi la documentació referida a la base quarta al Registre General Municipal dins del termini de pagament voluntari de pagament de la liquidació de l'IIVTNU. La sol·licitud haurà d'estar signada per la persona titular de l'habitatge en qualsevol cas.

Base 6a.- Import total de l'ajut i aplicació pressupostària. L'import individualitzat de l'ajut serà del 100% de l'import principal. Anualment s'establirà la consignació pressupostària necessària i suficient amb aquesta mateixa finalitat.

Base 7a.- Forma i termini de concessió. Els ajust seran atorgats mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local, prèvia proposta formulada per la Comissió qualificadora, de manera conjunta per a tots els beneficiaris.

Base 8a.- Composició de la Comissió qualificadora. La Comissió qualificadora estarà formada per les següents persones:

- President: L'Alcalde.
- Vocal: L'Interventor.
- Vocal: Cap de Serveis Socials.
- Secretari: El de la Corporació.

Base 9a.- Forma i termini de pagament. L'ajut serà aplicat amb la finalitat de liquidar l'import del beneficiari en concepte de IIVTNU. El beneficiari cedeix i transmet el crèdit representat per l'ajut a fi i efecte de què l'Ajuntament de Súria el pugui compensar amb el deute pendent en concepte d'IIVTNU, amb el lliurament de la corresponent carta de pagament.

Base 10a.- Pèrdua del dret a percebre l'ajut. Seran causes de pèrdua del dret a percebre l'ajut les següents:

- 1) Rebre qualsevol altre ajut oficial amb aquesta mateixa finalitat.
- 2) La manca de comunicació a aquest Ajuntament de qualsevol modificació de les circumstàncies que hagin estat preses en consideració pel que fa a l'atorgament de l'ajut o la manca de veracitat de les declaracions efectuades.

Base 11a.- Obligacions dels beneficiaris. Els beneficiaris estan obligats a facilitar-ne tota la informació que els pugui ésser requerida per part de l'Ajuntament, amb la finalitat de comprovar la veracitat de les dades que han motivat l'atorgament de l'ajut.

Base 12a.- Revisió i revocació de les ajuts. L'Ajuntament Súria es reserva la facultat de revisió i revocació dels ajuts en el supòsit d'incompliment per part del beneficiari de les presents bases o per qualsevol altra circumstància prevista a la Llei 38/2003, General de Subvencions i normativa que la desenvolupa.

Base 13a.- Reintegrament i renúncia de l'ajut. Procedirà el reintegrament de les quantitats indegudament percebudes, així com de l'interès de demora des del moment del pagament de l'ajut quan s'acrediti la falsedat de les dades

Divendres, 1 d'agost de 2014

facilitades pel sol·licitant o la manca d'aportació total o parcial de les que havien d'ésser preses en consideració per atorgar-li la condició de beneficiari de l'ajut.

Amb aquesta mateixa finalitat, caldrà notificar al beneficiari l'oportuna resolució, fent-li alhora advertiment exprés de què, una vegada transcorregut el termini d'un mes des de la recepció de la notificació sense que hagin estat reintegrades les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute pel procediment de constrenyiment, en els terminis i amb la forma previstos a la vigent normativa en matèria tributària.

Així mateix, el beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a l'ajut atorgat, perdent llur dret a exigir-lo. La renúncia haurà d'ésser formalitzada mitjançant la presentació al Registre General de l'Ajuntament de Súria de la instància corresponent signada pel beneficiari.

Base 14a.-Publicació i entrada en vigor. Les presents bases seran publicades al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i al taulell d'edictes de la Corporació i entraran en vigor a l'endemà mateix de llur publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

El que es fa públic per a general coneixement,

Súria, 23 de juliol de 2014

L'alcalde, Josep M. Canudas Costa