

Dilluns, 30 de setembre de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Sant Joan Despí****EDICTE**

EXPT. 08/2013/SE.

En data 13 de juny de 2013, el Ple de l'Ajuntament, constituït en Junta General de la societat municipal APARCAMIENTOS DESPÍ, S.A., va aprovar amb caràcter inicial la modificació dels articles 1, 2, 8, 9.f), 19.e), així com la introducció de l'article 16 bis dels Estatuts de la empresa municipal APARCAMIENTOS DESPÍ S.A., expt. 8/2012/SE, el qual va estar en exposició pública (Anunci al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament des del dia 19 de juny al 26 de juliol de 2013, al BOP el dia 19 de juny de 2013 i al DOGC número 6401, del dia 20/06/2013) durant un termini de 30 dies.

Dins d'aquest període d'exposició pública de la modificació dels articles 1, 2, 8, 9.f), 19.e), així com la introducció de l'article 16 bis dels estatuts de l'empresa municipal APARCAMIENTOS DESPÍ S.A., no s'han presentat escrits d'al·legacions ni reclamacions al contingut de la mateixa en el termini establert.

Degut a això, i segons el que disposa el punt TERCER de l'acord esmentat d'aprovació inicial dels articles 1, 2, 8, 9.f), 19.e), així com la introducció de l'article 16 bis dels Estatuts de la societat municipal APARCAMIENTOS DESPÍ, S.A., s'entenen les mateixes aprovades definitivament pel transcurs de 30 dies hàbils sense que s'hagi fet cap al·legació ni reclamació al respecte, per lo que es procedeix a la publicació del seu contingut íntegre:

"Article 1r. Denominació

Amb la denominació d'"Aparcamientos Despí, Sociedad Anónima" (ADSA) Societat privada municipal, es constitueix una Societat Mercantil Anònima Unipersonal, que té naturalesa de Societat Privada Municipal de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (Barcelona), com a únic soci, i que es registrarà pels presents Estatuts, i en allò que no hi sigui previst, per les lleis d'especial vigència per les entitats locals, per la Llei de Societats de Capital i altres i resta de normes que siguin d'aplicació.

Article 2n. Objecte Social

Constitueix l'objecte de la societat la realització de les finalitats següents:

A) Activitats econòmiques i prestació de serveis públics:

a. La promoció, construcció i condicionament d'edificis i locals de qualsevol naturalesa (habitatges, industrials, comercial, esportius i qualsevol altre ús lícit), així com la seva venda, explotació, administració directa o indirecta, conservació i/o transformació.

b. L'adquisició de finques urbanes o rústiques, la seva explotació directa o indirecta.

c. L'administració de béns immobles de titularitat municipal que l'Ajuntament encomani, inclosa en control, i vigilància dels mateixos i a prestació del servei de viver d'empreses.

d. La promoció, construcció i condicionament d'espais públics i privats destinats a l'estacionament de tot tipus de vehicles, així com la explotació i administració directa o indirecta d'aquests espais i control i vigilància de l'estacionament a la via pública.

e. L'assumpció de la realització d'activitats i serveis especialitzats que l'Ajuntament de Sant Joan Despí li encomani d'acord amb l'apartat B d'aquest precepte.

B) Encomandes de gestió:

La societat tindrà la condició de mitjà propi instrumental i servei tècnic de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, als efectes previstos als articles 4.1.n) i 24.6 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el que determinarà la impossibilitat de la societat de participar en licitacions públiques convocades per l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

En tal condició, la Societat estarà obligada a realitzar, amb caràcter exclusiu, els treballs que l'Ajuntament de Sant Joan Despí l'encomani en les matèries que a continuació s'expressen:

Dilluns, 30 de setembre de 2013

1. La realització de tot tipus d'actuacions tècniques, obres, treballs i serveis en l'àmbit de la promoció i comercialització immobiliària i en tots aquells supòsits no inclosos dins de les funcions pròpies ja definides als apartats A) d'aquest article.

2. La prestació de serveis públics que no impliquin exercici d'autoritat i que siguin de la competència de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, en el seu cas, relacionats amb l'objecte social definit en aquest article.

3. La realització de tasques o activitats complementàries o accessòries a les anteriorment esmentades.

La Societat també estarà obligada a satisfer les necessitats de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, dels que és mitjà propi instrumental, en la consecució dels seus objectius d'interès públic mitjançant la realització, per encàrrec de l'Ajuntament, de la planificació, organització, investigació, desenvolupament innovació, gestió, administració i supervisió de qualsevol tipus d'assistència i serveis tècnics en els àmbits d'actuació assenyalats a l'apartat anterior, o mitjançant l'adaptació i aplicació de l'experiència i coneixements desenvolupats en aquells àmbits a altres sectors de l'activitat administrativa.

També estarà obligada la Societat a participar i actuar, per encàrrec de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, en tasques d'emergència i protecció civil de tot tipus i catàstrofes naturals; a desenvolupar tasques de prevenció de riscos i emergències de tot tipus; i a realitzar activitats de formació i informació pública en supòsits d'interès públic i, en especial, per a la prevenció de riscos, catàstrofes o emergències incloses la realització de planificació i assistència tècnica en la elaboració de plans d'autoprotecció, emergència i altres instruments tècnics necessaris.

Les relacions de la Societat amb els poders adjudicadors dels que és mitjà propi instrumental i servei tècnic, tenen naturalesa instrumental i no contractual, articulant-se a través d'encomandes de gestió de les previstes a l'article 24.6 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per quin motiu, a tots els efectes, seran de caràcter intern, depenent i subordinat.

La comunicació de l'òrgan competent en matèria de contractació de l'Ajuntament de Sant Joan Despí encarregant una actuació a la societat suposarà l'ordre per iniciar-la.

La retribució de les prestacions encomanades serà fixada per l'Ajuntament de Sant Joan Despí, en el seu cas, d'acord amb el que preveu l'article 24.6 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i s'haurà d'incloure en l'acte pel qual es confereixi l'encomanda de gestió.

C) Adjudicació directa de contractes:

La Societat podrà rebre de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, adjudicacions directes dels contractes patrimonials següents:

1. Contractes patrimonials relacionats amb la construcció i implantació d'aparcaments.

2. Contractes patrimonials relacionats amb béns integrats al Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge amb destí a la construcció d'habitatges destinats a polítiques socials.

Article 8è. Junta General

Les funcions de Junta General seran assumides pel Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, d'acord amb el que estableix l'art. 240 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, funcions que s'exerciran en la forma, atribucions i facultat que determinin les lleis.

El funcionament del Ple de l'Ajuntament constituït en Junta General de l'empresa s'acomodarà quant al procediment i l'adopció d'acords, als preceptes de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, Text Refós de Règim Local i demés disposicions reglamentàries de règim local. En les qüestions no regulades per l'anterior normativa s'estarà a allò que disposi la Llei de Societats de Capital.

En seran president i secretari de la Junta General els que ho siguin de la corporació municipal.

A les Juntes Generals podran assistir-hi, amb veu però sense vot, els membres no regidors del Consell d'Administració, el Gerent i demés persones de les quals la Llei atorgui aquest dret.

Article 9è. Facultats de la Junta General

Seran facultats de la Junta General les següents:

a) Nomenar el Consell d'Administració.

Dilluns, 30 de setembre de 2013

- b) Modificar els Estatus.
- c) Augmentar o disminuir el capital social.
- d) Emetre obligacions.
- e) Aprovar l'inventari i balanç anual.
- f) I les demés que la Llei de Societats de Capital atribueixi a la Junta General.

Article 16 bis. Règim de contractació

En matèria de contractació, i amb independència del caràcter privat del contracte, la Societat, en la seva condició de poder adjudicador, queda sotmesa al que disposen els articles 190 i concordants del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, respecte dels contractes que, d'acord amb aquesta, estiguin subjectes a regulació harmonitzada. En la resta de supòsits, l'adjudicació de contractes conforme al que disposa l'article 191 de l'esmentada Llei, estarà sotmesa, en tot cas, als Principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació.

A tal fi, el Consell d'Administració de la Societat aprovarà una Instrucció reguladora del seu procediment de contractació, que garanteixi l'efectivitat dels esmentats Principis i els demés extrems de la Llei que resultin d'aplicació.

La resolució dels recursos especials en matèria de contractació regulats pel Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic que s'interposin contra decisions adoptades pels òrgans de contractació de la Societat relatius a contractes subjectes a regulació harmonitzada, així com les qüestions de nul·litat i les decisions sobre l'adopció de mesures provisionals, seran resolts per l'Òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya creat per la Disposició Addicional 4a de la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de Mesures Fiscals i Financeres, o per qualsevol altra norma posterior que afecti a aquesta qüestió.

Article 19è. Exercici social, balanços i beneficis

L'exercici social es tancarà cada any a 31 de desembre.

La societat durà una comptabilitat especial havent-se de publicar els balanços i les liquidacions, tot això de conformitat amb el que estableix la Llei de Societats de Capital.

Amb càrrec als guanys es constituirà un fons de reserva que equivaldrà al 25% del capital social.

La resta dels guanys s'ingressaran en el concepte d'Estat d'Ingressos del pressupost municipal ordinari."

Sant Joan Despí, 16 de setembre de 2013
La primera tinenta d'alcalde, Belén García Criado