

Dilluns, 16 de setembre de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Barcelona**

Gerència d'Hàbitat Urbà

ANUNCI d'aprovació definitiva

Exp. núm. 12PL16044.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada en data 24 de juliol de 2013, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats a Ciutat Vella, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

El document aprovat, que inclou els plànols de zones, àrees de tractament específic i carrers amb densitat, podrà consultar-se en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Hàbitat Urbà (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: de dilluns a divendres, de 10 a 13 hores).

Als efectes de l'art. 17.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, també podrà consultar-se per medis telemàtics en el lloc web: www.bcn.cat/urbanisme.

NORMATIVA DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA, HOTELERIA I ALTRES ACTIVITATS A CIUTAT VELLA**CAPÍTOL I
DISPOSICIONS GENERALS****Article 1. Àmbit d'aplicació.**

L'àmbit d'aplicació d'aquest Pla Especial correspon a l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella de Barcelona.

Article 2. Determinacions del Pla Especial.**1. El present Pla Especial regula:**

a) Els usos del sòl derivats de les activitats dels establiments de concurrència pública i de les categories establertes en l'Ordenança Municipal de les Activitats i Establiments de Concurrència Pública de Barcelona o norma que la substitueixi, de conformitat amb l'article 2 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives o norma que el substitueixi.

b) El règim dels locals de concurrència pública com a desenvolupament de la regulació del règim d'usos establert a les Normes Urbanístiques del PGM i de les seves modificacions.

c) Els usos del sòl derivats de les activitats definides en el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, els albergs de joventut definits en la Llei 38/1991, de 30 de novembre, les residències col·lectives assimilables a la modalitat "Hotel-apartament" del grup d'hotels del Decret 159/2012, els establiments d'hoteleria tradicionalment anomenats "meublés", i els habitatges amb activitats econòmiques definits a la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge (modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica), o normatives que els substitueixin.

Dilluns, 16 de setembre de 2013

d) Els usos del sòl derivats de les activitats del comerç alimentari definides a l'Ordenança Municipal d'Establiments i Centres de comerç alimentari de l'Ajuntament de Barcelona i del Pla Especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB) i de les activitats del comerç no alimentari definides al Pla Especial del comerç no alimentari de l'Ajuntament de Barcelona (PECNAB) i, en tot cas, les activitats definides al Decret Legislatiu 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

2. El present Pla Especial regula de forma específica la relació entre les diverses categories d'establiments i les condicions urbanístiques d'emplaçament, d'acord amb les següents paràmetres:

a) Les activitats objecte de regulació en el Pla Especial.

b) La definició i delimitació de distintes zones en base a la sectorització del Districte en àrees homogènies per la seva estructura i tipologia urbana.

c) La definició de les condicions d'emplaçament concret de les activitats en cadascuna de les zones delimitades.

d) La concreció de distàncies entre alguns establiments amb recintes/locals i/o edificacions destinats a determinats usos d'especial protecció que es refereixen a cert tipus d'equipaments.

Article 3. Normativa de referència.

Atès que l'objecte del Pla Especial és regular la relació entre l'establiment i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística mitjançant els paràmetres definits en l'article anterior, les determinacions dels mateix s'han de referir a la seva aplicació i interpretació a la normativa vigent en relació a les activitats contemplades, tant les de rang estatal com autonòmic com local segons les matèries de competència, en especial, la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, el seu Reglament (Decret 112/2010, de 31 d'agost), el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials i l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà de Barcelona o norma que la substitueixi.

Altrament, l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer), pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 93.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i la Carta Municipal de Barcelona que en el seu article 67 preveu explícitament els plans d'usos com a instruments urbanístics i, en especial, les determinacions de l'Ordenança Municipal de les Activitats i els establiments de concurrència pública o norma que el substitueixi, les determinacions de l'Ordenança Municipal d'Establiments i Centres de comerç alimentari de l'Ajuntament de Barcelona, les determinacions del Pla Especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB) i les del Pla Especial del comerç no alimentari de l'Ajuntament de Barcelona i, en tot cas, les determinacions del Decret Legislatiu 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

La redacció del Pla Especial té en compte també les limitacions establertes en la Directiva europea sobre els serveis en el mercat interior (Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre de 2006).

CAPÍTOL II

CLASSES D'ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ

Article 4. Classificació dels establiments de concurrència pública.

Classe 1.2. Establiments destinats a exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts.

1.2.1. Cinema.

1.2.2. Teatre i similars.

1.2.3. Audició.

1.2.4. Concert.

1.2.5. Círcs i anàlegs.

1.2.6. Espectacles esportius.

Classe 2.1. Establiments destinats a activitats esportives.

2.1.2. Activitats esportives recreatives realitzades en recintes coberts.

2.1.2.1. Les realitzades en estadis, pavellons o altres espais similars emprats en practicar esports regulats per la seva normativa específica i amb finalitats exclusivament recreatives.

Dilluns, 16 de setembre de 2013

2.1.2.2. Les realitzades en canòdroms, hipòdroms o altres similars, l'objecte de les quals és la practica d'esports amb animals, sempre que estiguin autoritzades per la seva normativa específica i amb finalitats estrictament recreatives.

2.1.2.3. Les realitzades en velòdroms o altres espais similars, les quals tenen com objecte la practica d'esports, a peu o amb vehicles, amb motor o sense, i amb finalitats exclusivament recreatives.

2.1.2.4. Les consistents en la pràctica de l'esport i/o la cultura física en establiments adequats, com centres de gimnàstica, aeròbic o similars, amb finalitats estrictament recreatives.

2.1.2.5. Piscines d'ús públic sotmeses a les Normes sanitàries aprovades pel Decret 95/2000, de 22 de febrer ó aquell que el substitueixi.

Classe 2.2. Establiments destinats a activitats musicals.

2.2.1. Bar musical: disposa de servei de bar, amb ambientació musical per mitjans mecànics, però no pot disposar de pista de ball o d'espai assimilable, ni oferir representacions, projeccions, espectacles, ni actuacions.

2.2.1bis. Bar musical amb musica en directe, sense pista de ball o similar.

2.2.2. Discoteca.

2.2.2.1 Discoteca: disposa de servei de bar i d'un espai idoni per ballar, amb una o més pistes, amb música gravada prèviament i transmesa per mitjans mecànics i amb una o més barres i/o serveis de taula; ocasionalment, hi poden tenir lloc breus exhibicions i espectacles.

2.2.2.2 Discoteca de joventut: discoteca destinada a un públic comprès entre els 14 i els 17 anys, amb horari especial. Aquesta activitat està condicionada a la prohibició expressa de venda, consum i exposició de begudes alcohòliques i tabac, i resta prohibida l'entrada als majors de 18 anys durant el seu desenvolupament.

2.2.3. Sala de ball: té per objecte oferir al públic un espai idoni per ballar amb música interpretada en directe i, complementàriament, amb música enregistrada i transmesa per mitjans mecànics; les sales de ball han de disposar d'escenari per a l'orquestra, de pista de ball, de camerinos per als músics i de servei de bar.

2.2.4. Sala de festes amb espectacle: té com objecte oferir actuacions musicals, de varietats o música per ballar; les sales de festes han de disposar d'escenari amb pista de ball o sense, de camerinos per als artistes que hi actuen i de servei de bar i/o de restaurant.

2.2.5. Cafè teatre i cafè concert: tenen per objecte únic oferir en directe actuacions musicals, teatrals o de varietats, sense pista de ball ni espai assimilable; aquests establiments han de disposar de servei de bar, d'escenari, de camerinos per als artistes que hi actuen, i de cadires i taules per al públic espectador.

2.2.6. Sales d'exhibició sexual. Locals que ofereixen actuacions i espectacles d'exhibició d'actuacions i de pràctiques sexuals, inclosos els denominats peep-show. Aquests establiments poden disposar d'una o varies instal·lacions de bar, d'ambientació musical, d'espectacles i exhibicions.

2.2.7. Locals on s'exerceix la prostitució:

2.2.7.1. Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics, sense pista de ball ni espai assimilable, que disposa de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.2.7.2. Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics, amb escenari i pista de ball o sense, amb camerino per als artistes, seients i taules per al públic espectador, i que disposen de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.2.8. Restaurant musical: activitat que es realitza en un local que ofereix servei de restaurant, amb ambientació musical, reproduïda o produïda en directe.

Classe 2.3. Establiments destinats a activitats de restauració.

2.3.1. Bar: Local que disposa de barra i, addicionalment, de servei de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i d'entrepans freds o calents. No s'hi poden servir dinars ni sopars. Pot disposar d'aparells generadors de calor com cafeteres i forns de microones amb la única finalitat d'escalfar tapes o entrepans, sense que puguin elaborar aliments cuinats en el propi establiment; així mateix, s'hi poden servir tapes cuinades procedents d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.2. Bar amb restauració menor:

2.3.2.1. Bar amb restauració mixta menor. Bar de les mateixes característiques i limitacions que els de la classe 2.3.1, que disposa com únic instrument addicional de cocció i preparació d'aliments d'una planxa elèctrica de 3 kW de potència màxima.

2.3.2.2. Bar amb menjar ràpid. Bar que disposa de tota mena d'elements de cocció i preparació d'aliments, sense límit de tipus, de combustible ni de potència, en els quals es poden elaborar tapes i entrepans freds i calents però en els quals no és possible servir dinars ni sopars.

2.3.3. Restaurant: disposa de servei de menjador amb al finalitat d'oferir àpats al públic, consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix establiment on es desenvolupa l'activitat. Els aliments servits poden ser elaborats en la cuina del propi establiment o bé procedir d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.3.1. Restaurant en què, tot o part dels aliments s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.3.2. Restaurant en què, exclusivament, es serveixen menjars procedents d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4. Restaurant - bar: aquesta activitat té com objecte oferir al públic, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar conjuntament.

2.3.4.1. Restaurant bar en què tot o part dels aliments servits al restaurant s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.4.2. Restaurant - bar en què els menjars servits en el restaurant procedeixen exclusivament d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4.3. Gelateries i Orxateries amb degustació.

2.3.5. Saló de banquets. Activitat realitzada en restaurants o establiments exclusivament especialitzats per a aquesta activitat, que disposen de sales habilitades amb aquesta finalitat, destinades a servir menjars i begudes per a tot tipus de realitzacions d'actes socials en data i hora predeterminats.

Classe 2.4. Establiments destinats a activitats de joc i atraccions.

2.4.1. Jocs d'atzar: aquesta activitat permet arriscar diners o objectes susceptibles d'avaluació econòmica, en funció del resultat d'un esdeveniment futur i incert; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.1.1. Saló de joc: establiment que disposa de màquines recreatives de tipus B, regulades pel Reglament de Màquines Recreatives i d'Atzar, aprovat pel Decret 28/1997 de 21 de gener.

2.4.1.2. Bingo: establiment destinat a la pràctica del joc de la plena o bingo, regulat pel Decret 147/2000, d'11 d'abril; també s'hi poden autoritzar màquines recreatives de tipus A i B de les regulades pel Reglament de Màquines Recreatives i d'Atzar, sempre que s'instal·lin en sales diferents a les del bingo habilitades a l'efecte.

2.4.1.3. Casinos de joc: establiments en què es practiquen els jocs contemplats en el Catàleg aprovat pel Decret 386/2000 de 5 de desembre i en els que es poden instal·lar màquines recreatives de tipus A, B i C.

2.4.2. Jocs recreatius: aquesta activitat es desenvolupa mitjançant màquines o aparells en els quals, a canvi del pagament d'un preu, es pot gaudir d'un temps de joc i eventualment es pot oferir com a únic premi la repetició d'un temps de joc; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.3. Jocs esportius: aquesta activitat es desenvolupa per mitjà de màquines o aparells esportius o recreatius, amb exclusió dels jocs previstos en el Reglament de Màquines Recreatives i d'Atzar.

2.4.4. Atraccions recreatives: aquesta activitat ofereix al públic assistent diversió per mitjà d'instal·lacions fixes o mòbils, com ara instal·lacions aquàtiques, cavallets mecànics, sínies, muntanyes russes, tobogans, llits elàstics, fires i tómboles.

Dilluns, 16 de setembre de 2013

2.4.5. Ludoteques: aquesta activitat es desenvolupa en espais delimitats i tenen una finalitat lúdica, educativa, cívica, social i cultural, elaboren i porten a terme un projecte formatiu, i tenen com objecte principal col·laborar en el desenvolupament integral de la persona a través del joc, per la qual cosa estan dotats d'un fons organitzat de jocs, joguines i altres elements lúdics.

Classe 2.5. Establiments destinats a activitats culturals i socials.

2.5.1. Exposicions museus i altres similars. Aquestes activitats a més de la mostra de pintures, escultures, fotografies, llibres, vestuari o qualsevol altre tipus d'objecte moble també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.5.2. Conferències i congressos. Aquestes activitats també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.5.3. Festes populars. Aquesta activitat consisteix en la celebració, en dates senyalades, d'actes festius de caràcter recreatiu. S'assimilen a les mateixes altres activitats públiques o privades que es desenvolupin a la via pública.

2.5.4. Festes tradicionals. Aquesta activitat consisteix en la celebració, en dates senyalades, d'actes festius de caràcter folklòric, religiós o tradicional, en els quals els assistents es concentren en un lloc determinat o en el seu recorregut o itinerari. S'assimilen a les mateixes altres activitats públiques o privades que es desenvolupin a la via pública.

2.5.5. Associacions de caràcter social en les que es disposi de zones destinades a serveis d'atenció que es puguin assimilar a activitats de pública concurrència, en especial menjadors socials.

2.5.6. Associacions culturals.

2.5.6.1. Associacions culturals sense activitats múltiples.

2.5.6.2. Associacions culturals amb simultaneïtat amb d'altres activitats (bar, restauració, auditori i altres).

Classe 2.6. Establiments destinats a activitats audiovisuals.

2.6.1. Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals, amb la intervenció del públic o no; en la realització d'aquestes activitats es poden utilitzar aparells de reproducció videomagnètica, de realitat virtual o de "karaoke".

2.6.2. Activitats d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic, sempre que no tinguin la consideració de cinema (sales X) o de sala de festes amb espectacle, i que es poden complementar amb la venda de productes de caire eròtic; tenen aquesta consideració, entre d'altres, els anomenats sex-shops que disposen de vint o més monitors de reproducció videomagnètica en cabines individuals o de deu o més cabines col·lectives.

2.6.3. Establiments de telecomunicacions per mitjà de l'accés a serveis telefònics d'ús públic, també coneguts com a "locutoris", i/o per mitjà de l'accés a connexió d'internet.

Classe 2.7. Activitats zoològiques.

2.7.1. Exposició pública d'animals en estat de semilibertat o en captivitat.

Aquestes activitats es poden desenvolupar en grans recintes a l'aire lliure o en instal·lacions o construccions tancades.

Article 5. Classificació dels establiments comercials.

EC1. ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES.

Classe EC1.1. Establiments alimentaris de venda personalitzada. Establiments comercials de petites dimensions on el venedor atén individualment cada comprador.

EC1.1.1. Especialistes. Establiments que es dediquen a la venda d'un sol grup d'especialitat alimentaria, entre el fixats en l'annex 1 de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (AD 29/04/2011), excepte Bodegues (A1.4), Caramels, bombons i gelats (A5.2) i Íctis (A4.1 i A4.2).

EC1.1.1.1. Alimentació en general (A1.1), Productes làctics (A1.2), Congelats (A1.3) i Productes de règim i dietètica (A1.5).

EC1.1.1.2. Carnisseria/Polleria (A2.1) i Cansaladeria/Xarcuteria (A2.2).

EC1.1.1.3. Fruïtes i Hortalisses (A3.1).

Dilluns, 16 de setembre de 2013

EC1.1.1.4. Pastisseria i rebosteria (A5.1) i Despatx de pa (A5.3).

EC1.1.2. Bodegues. Establiments que es dediquen a la venda de begudes alcohòliques i no alcohòliques fixats en l'annex 1 de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (AD 29/04/2011) amb el codi A1.4.

EC1.1.3. Polivalents alimentaris. Establiments que combinen la venda de dos o més grups d'especialitats entre el fixats en l'annex 1 de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (AD 29/04/2011).

Els establiments anteriors a la vigència de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (AD 29/04/2011) que continguin especialitats de diversos grups de l'Annex 1 seran considerats com a "Polivalents alimentaris" al efectes d'aquest Pla especial.

Classe EC1.2. Establiments alimentaris en règim d'autoservei.

Establiments dedicats a la venda de productes de consum quotidià, bàsicament alimentació dels quals el client es proveeix directament; també poden incloure seccions ateses amb el sistema de venda personalitzada. Aquests establiments poden ser dels següents tipus:

EC1.2.1 Autoserveis: establiments que ofereixen productes de consum quotidià, predominantment alimentació i que tenen fins a 119 m² de superfície neta de venda.

EC1.2.2. Superserveis: establiments amb característiques similars als autoserveis i que tenen entre 120 i 399 m² de superfície neta de venda.

EC1.2.3. Supermercats: establiments que ofereixen productes de consum quotidià i altres com parament de la llar amb superfície neta a partir de 400 m².

EC2. ESTABLIMENTS INDIVIDUALS MULTI SECTORIALS O POLIVALENTS. Establiments que es dediquen a la venda de productes de més d'un grup d'especialitats: Hipermercats (autoserveis de superfície de venda > 2.500 m²), Grans magatzems (establiment per seccions i caixes de cobrament independents de superfície de venda > 10.000 m²) i Magatzems populars (establiments per seccions múltiples en règim d'autoservei o venda assistida, de superfície de venda < 10.001 m²).

EC3. ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS.

Classe EC3.1. Botigues de conveniència.

Establiments comercials amb superfície neta de venda no superior als 500 m² i que distribueixen la seva oferta, de manera similar, entre els articles següents: llibres, diaris i revistes; productes d'alimentació; discos i vídeos; joguines, regals i articles diversos. Aquests establiments han d'estar oberts al públic un mínim de 18 hores diàries.

Classe EC3.2. Botigues annexes a gasolineres.

Classe EC3.3. Qualsevol altre tipus que inclogui aliments.

EC3.3.1. Establiments que disposin de màquines expenedores d'aliments.

EC3.3.2. Botigues de plats preparats.

Són tots aquells comerços l'única activitat dels quals és la venda d'aliments d'origen animal i vegetal, cuinats o precuinats mitjançant mescla o condimentació, per a ser consumits directament o previ tractament domèstic addicional.

EC3.3.3. Comerç alimentari amb degustació.

Establiments especialistes de l'Annex I de l'Ordenança d'Establiments i Centres de Comerç Alimentari de Barcelona que tinguin degustació.

EC3.3.4. Gelateries i orxateries que no disposin de degustació en el seu interior, excepte les de caràcter temporal a la via pública.

EC4. Establiments comercials col·lectius. Establiments integrats per un conjunt d'establiments situats en un o diversos edificis, en els quals s'exerceixen les activitats comercials respectives d'una manera empresarialment independent.

Dilluns, 16 de setembre de 2013

Article 6. Classificació dels establiments d'hoteleria, apartaments turístics i habitatges d'ús turístic.

Classe H.0. Residències.

H.0.1. Albergos de joventut (d'acord amb les definicions de la Llei 38/1991 i el Decret 140/2003) i Residències d'estudiants o altres residències col·lectives susceptibles de ser utilitzades com a allotjament turístic.

Classe H.1. Hotels, segons el que determina el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic o normativa que el substitueixi.

Classe H.2. Hotels Apartaments, segons el que determina el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic o normativa que el substitueixi.

Classe P.1. Pensions, segons el que determina el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic o normativa que el substitueixi.

P.1.1. Pensió.

P.1.2. Meublé. Establiment d'hoteleria tradicionalment anomenat "meublés", amb règim d'allotjament fraccionat en temps.

Classe AT.1. Apartaments turístics. D'acord amb la definició establerta pel Decret 159/2012, de 20 de novembre, són establiments d'apartaments turístics "(...) els edificis o conjunts continus constituïts en la seva totalitat per apartaments o estudis, com a establiment únic o com a unitat empresarial d'explotació, amb els serveis turístics corresponents".

Classe T.1. Habitatges d'ús turístic. Segons el Decret 159/2012, de 20 de novembre, tenen la consideració d'habitatges d'ús turístic "aquells que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, de forma reiterada i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions d' immediata disponibilitat (...)" i amb les característiques que estableix el Decret.

Article 7. Activitats complementàries i activitats múltiples.

1. Als efectes d'aquest Pla especial, s'entén com activitats complementàries les de restauració o d'ambientació musical que s'ubiquin dins de l'àmbit dels equipaments previstos a l'article 212 de les NNUU del Pla General Metropolità; dins dels d'establiments culturals (excepte els regulats per l'epígraf 2.5.6.2), docents, esportius i d'exhibició, encara que no estiguin qualificats urbanísticament com equipaments; i dins dels recintes hotelers.

2. Les activitats definides en aquest Pla especial que es desenvolupin de forma conjunta en un mateix establiment, a efectes d'aquest Pla especial es consideren activitats múltiples. S'entén que una d'aquestes serà l'activitat principal a efectes de tramitació i que es correspondrà amb la que suposi major perillositat i/o molèstia, havent de complir totes elles la normativa vigent. Les condicions i limitacions que s'hauran d'imposar a l'establiment seran les que corresponguin a cadascuna de les activitats incloses.

3. Per a que les activitats complementàries quedin exemptes del compliment de les determinacions sobre condicions d'emplaçament que estableix aquest Pla especial, hauran d'ajustar-se a les següents condicions:

a. Les llicències estaran expedides a nom del titular dels equipaments culturals, docents, esportius o d'exhibició o dels establiments hotelers i no poden ser transferides amb independència del canvi de titular de l'activitat que complementen. No obstant, és possible encomanar a tercers la gestió i explotació d'aquestes activitats.

b. El conjunt de les activitats complementàries s'hauran de desenvolupar en una superfície inferior al 25% de la superfície útil total d'ús públic de l'establiment principal. Si es supera aquest percentatge l'activitat passarà a tenir la consideració d'activitat múltiple. Tanmateix, en els equipaments previstos en l'article 212 de les NNUU del PGM, el conjunt de les activitats complementàries serà com a màxim un 8% de la superfície útil total d'ús públic o bé la proporció que es determini en el corresponent Pla especial de concreció de l'ús.

c. Les activitats complementàries corresponents al grup d'epígrafs 2.2 (Activitats musicals) hauran de tenir l'accés principal i habitual del públic des de l'interior de l'activitat principal i en cap cas directament des de la via pública (no tenen aquesta consideració les sortides d'emergència ni les de servei).

Dilluns, 16 de setembre de 2013

4. Condicions específiques per als establiments hotelers (epígrafs H i P):

- a. La superfície útil de referència per a l'aplicació del percentatge límit del 25% serà la total de l'establiment sense comptabilitzar els espais destinats a aparcament, els soterranis per sota del primer, ni les superfícies de terrats, terrasses i balcons.
- b. La superfície de les activitats complementàries no pot computar als efectes de la limitació del 40% mínim d'espais comuns de l'establiment hoteler establerta a l'article 20 de la present normativa.
- c. No s'entendran com a activitats complementàries i per tant formen part de la pròpia activitat hotelera, aquelles destinades al servei dels clients allotjats en l'establiment previstes en la normativa vigent pròpia de l'activitat (Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic; o norma que el substitueixi).

5. Condicions específiques per als establiments d'associacions o centres culturals amb simultaneïtat amb d'altres activitats (epígraf 2.5.6.2). Les associacions o centres culturals que no tinguin la qualificació urbanística d'equipament i que desenvolupin, a més de l'activitat pròpia, qualsevol de les activitats definides en aquest Pla especial, estaran sotmeses a les limitacions i condicions d'emplaçament que s'hi estableixen. No s'entendran com a activitat múltiple i per tant quedaran excloses del compliment de les condicions d'emplaçament, les activitats complementàries d'una associació o centre cultural (epígraf 2.5.6.2) sempre que:

- a. L'accés principal i habitual del públic a l'activitat complementària no es realitzi des de la via pública (no tenen aquesta consideració les sortides d'emergència ni les de servei).
- b. L'activitat estigui destinada exclusivament als socis de l'entitat.
- c. La superfície destinada a aquesta activitat complementària no superi el 25% de la superfície total d'ús per als socis de l'establiment. En aquesta superfície total no s'hi comptabilitzaran els serveis, les oficines, els magatzems ni cap altra dependència similar annexa a l'activitat.
- d. Que l'activitat complementària no disposi d'elements publicitaris exteriors ni visibles des de l'espai públic.

CAPÍTOL III

DIVISIÓ EN ZONES D'APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL I DEFINICIÓ DELS ALTRES PARÀMETRES REGULADORS

SECCIÓ 1a. DIVISIÓ EN ZONES

Article 8. Divisió en zones específiques (ZE).

1. Per a l'aplicació detallada de la regulació del present Pla especial es divideix el districte de Ciutat Vella en 11 zones específiques homogènies en funció de les seves característiques morfològiques i urbanístiques. Les zones específiques establertes, d'acord amb els plànols d'ordenació P-1 i P-2 del present document són:

ZE-1 Drassanes / Rambla del Raval / Ciutadella / Barceloneta.

Avinguda de les Drassanes, carrer de Sant Oleguer i Rambla del Raval. Plaça d'Antonio López, Pla de Palau, Passeig de Lluís Companys, Ciutadella, front marítim de la Barceloneta i entorns Ronda Litoral. Es correspon amb àrees urbanes de transformació interna o bé espais de transició entre la ciutat vella i el nucli històric de la Barceloneta.

La zona ZE-1 conté dues àrees de tractament específic:

ATE 1.1 Frontal de platja del Passeig Marítim de la Barceloneta entre els carrers Trelawny i Marina.

ATE 1.2 Illes compreses entre el Passeig d'Isabel II, Pla de Palau i Pas de Sota Muralla.

ZE-2 Sant Pere / Santa Caterina / La Ribera.

Sectors del barri de Sant Pere, de Santa Caterina i de La Ribera, amb característiques predominants de cases artesanals i de renda obrera i a l'entorn dels antics camins d'entrada al nord de la ciutat.

La zona específica ZE-2 es subdivideix en tres subzones que, als efectes d'aplicació del present PE tenen la consideració de zona específica independent:

Dilluns, 16 de setembre de 2013

ZE-2A Zona Sant Pere.
ZE-2B Zona Santa Caterina.
ZE-2C Zona La Ribera.

La zona ZE-2 conté una àrea de tractament específic:

ATE 2.1 Entorns del Pou de la Figuera i Santa Caterina.

Entorn de la transformació urbana del Pou de la Figuera. Abasta el conjunt delimitat pels carrers Sant Pere Més Baix, dels Metges, Armengol, Llàstics, de la Sèquia, plaça Marquilles, Serra Xic, Pou de la Figuera, Muntanyans, Jaume Giralt, Gombau, Arc, Sant Cristòfol i novament Jaume Giralt. S'hi incorporen en els seus extrems l'entorn del Mercat de Santa Caterina al sud i la prolongació fins l'Arc de Triomf a través del carrer del Rec Comtal.

ZE-3 Gòtic nord.

Sector situat al nord del carrer Ferran entre via Laietana i Rambla amb l'exclusió de l'entorn de l'Avinguda del Portal de l'Àngel.

La zona ZE-3 conté una àrea de tractament específic:

ATE 3.1 Entorns del Call.

Entorn de la Placeta de Manuel Ribé entre els carrers de l'Arc de Sant Ramon del Call i Sant Domènec del Call.

ZE-4 Gòtic sud.

Sector al sud del carrer Ferran entre via Laietana i Rambla fins el Passeig de Colom.

La zona ZE-4 conté una àrea de tractament específic:

ATE 4.1 Entorn de la Plaça de George Orwell entre els carrers n'Arai, Escudellers i Arenes.

ZE-5 Vies interiors principals.

La Rambla, Via Laietana, Plaça Reial i Portal de l'Àngel. Inclou totes aquelles àrees al seu entorn que han sofert una transformació important del teixit urbà inicial.

La zona específica ZE-5 es subdivideix en dues subzones que, als efectes d'aplicació del present PE tenen la consideració de zona específica independent:

ZE-5A Zona Laietana.
ZE-5B Zona Rambla.

La subzona ZE-5B conté una àrea de tractament específic:

ATE 5B.1 Plaça de Sant Galdric (antiga plaça de les Pageses) i Porxos a l'entorn del Mercat de la Boqueria.

ZE-6 Raval cultural.

Sector nord del barri del Raval, carrer Tallers i àrea de concentració d'equipaments culturals.

La zona ZE-6 conté una àrea de tractament específic:

ATE 6.1 Noves edificacions del front nord de la remodelació de la Gardunya.

ZE-7 Raval oest.

Sector del barri del Raval amb predominança de teixit i població resident densa, entre les Rondes de Sant Pau i Sant Antoni i la Rambla del Raval i el carrer de Joaquim Costa.

ZE-8 Raval sud.

Sector del barri del Raval entre la Rambla del Raval, el carrer de l'Hospital i la Rambla de Barcelona. Inclou també els entorns de Sant Pau del Camp i el carrer Nou de la Rambla.

Dilluns, 16 de setembre de 2013

La zona ZE-8 conté una àrea de tractament específic:

ATE 8.1 Entorns de la plaça de Salvador Seguí i carrers d'en Robador, de Sant Ramon i del Marquès de Barberà.

ZE-9 Barceloneta.

Teixit històric del barri de la Barceloneta.

ZE-10 Zona portuària.

Àmbit dels molls de la zona portuària de Barcelona dins el districte de Ciutat Vella coincidents amb els àmbits d'aplicació de la regulació dels Plans Especials del Port Vell i adjacents.

ZE-11 Rondes.

Àrees perimetrals sud, nord i oest de Ciutat Vella. Passeig de Colom, Drassanes, Avinguda del Paral·lel, Rondes de Sant Pau i de Sant Antoni, carrer de Pelai, carrer de Fontanella i carrer de Trafalgar.

2. Quan un establiment ocupi una o més parcel·les situades en diferents zones específiques (ZE) se li aplicarà la regulació de la zona on s'ubiquin l'accés i la sortida principal de l'activitat. Tant l'accés com la sortida principal de l'establiment hauran d'estar ubicades en les zones on els hi sigui permesa l'activitat. Si aquests es situen en una façana l'alineació de la qual és coincident amb la delimitació zonal se li aplicaran les condicions d'emplaçament de la ZE del vial on doni front. A tots aquests efectes s'exceptuaran les sortides que es destinin exclusivament a evacuacions per casos d'emergència.

3. Per a que un establiment es pugui acollir a les determinacions de les àrees de tractament específic (ATE) haurà de tenir l'accés i la sortida principal sobre un vial que estigui total o parcialment integrat dins la delimitació de la pròpia ATE. A aquests efectes s'exceptuaran les sortides que es destinin exclusivament a evacuacions per casos d'emergència.

SECCIÓ 2a. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES

Article 9. Situació en relació a l'illa.

La situació de l'activitat en relació a l'illa pel que fa als aspectes de parcel·lació, tractament de façanes i ocupació de plantes baixes es regularà d'acord amb els criteris del PGM, Plans derivats i Pla Especial del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona al Districte de Ciutat Vella, o aquella normativa que els substitueixi.

Article 10. Situació en relació a l'ús d'habitatge.

1. Existeix contigüitat entre l'establiment i l'habitatge quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, pel sostre o pel paviment amb l'habitatge. Es prohibeix la implantació amb contigüitat amb l'habitatge dels següents establiments:

- Els que estableix l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrencia Pública.
- Els de les classes 2.2 (excepte 2.2.1 i 2.2.1 bis) i 2.4 (excepte 2.4.3, 2.4.4 i 2.4.5).
- Els de les classes 2.2.1, 2.2.1 bis, 2.3, EC3.3.3, 2.4.3, 2.4.4 i 2.4.5 quan la contigüitat amb l'habitatge es produeixi per les parets laterals o pel paviment.

2. Cap de les activitats incloses a l'àmbit d'aquest Pla Especial, que s'instal·lin de nou, no podrà tenir accessos per al públic des d'espais comuns o privats vinculats a l'ús d'habitatges.

Article 11. Situació en relació a determinats usos d'equipament.

1. Els usos d'equipament protegits seran els següents:

- Els centres docents en què s'imparteixin ensenyaments del règim general del sistema educatiu, en qualsevol dels seus nivells i cicles.
- Les seus del Parlament de Catalunya, del Govern de la Generalitat, de l'Ajuntament i dels seus Consells de Districte, de la Delegació del Govern de l'Estat a Catalunya i del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
- Els hospitals i clíniques amb internament i residències assistides.

Dilluns, 16 de setembre de 2013

2. El sòl que estigui qualificat com d'equipaments (clau 7) pel Pla General Metropolità, o adquireixi aquesta qualificació per la seva modificació puntual o per altres Plans, encara que actualment no estigui prevista la seva execució, es consideraran com protegits quan l'ús previst sigui algun dels que s'enumeren en l'apartat anterior.

3. Els usos protegits i els sòls qualificats d'equipament definits en l'apartat anterior mantindran amb determinats establiments les distàncies mínimes que es defineixen en l'article 12 d'aquest Pla especial.

4. En el cas que l'ús protegit s'ubiqui en un edifici no exclusiu d'aquest o quan hi hagi diversos usos en un mateix recinte, local i/o edifici, aquest es considerarà, en tot cas, objecte de protecció, a efectes de les distàncies previstes en l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi.

CAPÍTOL IV CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES REGULADORS

SECCIÓ 1a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT EN RELACIÓ ALS USOS PROTEGITS

Article 12. Regulació de distàncies a usos protegits.

Les distàncies que han de respectar les activitats (2.2.6, 2.2.7.1, 2.2.7.2, 2.4.1 i 2.4.2), regulades en aquest Pla especial en relació als usos protegits, coincideixen amb els criteris establerts als articles 36 i 41 de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi.

SECCIÓ 2a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT EN RELACIÓ A DETERMINATS ESTABLIMENTS

Article 13. Regulació de distàncies i densitats.

La possibilitat d'emplaçament de les activitats en cadascuna de les zones definides en l'article 8 d'aquest Pla Especial, estarà determinada per criteris de distància entre els establiments o densitat d'establiments regulats en aquest Pla d'Usos, segons la categoria d'aquests, com s'estableix en el present capítol i d'acord amb els següents paràmetres:

1. Les distàncies mínimes entre els establiments regulats en aquest Pla Especial, es calcularan mesurant la línia recta imaginària que va des del punt mig de les portes d'accés principal d'un i altre establiment, sense tenir en compte l'alçada de les edificacions, i d'acord amb el gràfic que figura a l'annex III de l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrència Pública o normativa que el substitueixi. S'entendrà per punt mig de les portes d'accés el situat en la intersecció entre el pla de façana de l'edifici o recinte i la projecció ortogonal des d'aquest al centre de la porta d'accés. En el cas que l'establiment es situï a l'interior d'una galeria comercial es podrà prendre com a referència el punt mig del portal d'entrada a aquesta que resulti més favorable a la instal·lació de l'activitat sempre que es trobi en la zona de permissió.

2. Per mesurar les densitats amb cercle es determinaran el nombre d'establiments màxims (els existents i el de nova creació) en l'àmbit resultant. Un determinat establiment es considerarà inclòs en l'àrea de densitat amb cercle quan hi tingui inclosa total o parcialment qualsevol porta d'accés –entenen per a tal la projecció d'aquesta, ortogonal al pla de façana–. El punt de referència per a traçar el cercle d'influència serà el punt mig de la porta d'accés principal, amb els mateixos criteris d'interpretació que els de l'apartat anterior.

3. L'activitat preexistent ubicada en l'establiment on s'hi vol donar d'alta una nova activitat no es tindrà en compte als efectes del còmput de densitat o distància, sempre i quan es doni de baixa i no es mantingui amb la categoria d'activitat múltiple prevista a l'article 7.2 de la present normativa.

SECCIÓ 3a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ I D'EMPLAÇAMENT DE LES ACTIVITATS SEGONS LES ZONES ESPECÍFIQUES

Article 14. Condicions per la implantació de determinades activitats.

S'estableixen les següents condicions per la implantació de determinades activitats a les diferents zones específiques (ZE) establertes en aquest Pla d'usos:

Dilluns, 16 de setembre de 2013

1. Condició de distància (condició 1).

Es defineix com a limitació o condició de distància, la separació mínima entre establiments (d'acord amb les condicions de l'article 15) mesurada segons es determina en el gràfic que figura a l'annex III de l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrencia Pública amb les precisions de l'article 13.

2. Condició de densitat. Àrea de densitat limitada (ADL).

2.a Condició de densitat A (condició 2a).

Es defineix com a Àrea de Densitat Limitada A (ADLA), aquella zona resultant de considerar el punt mig de la porta d'accés principal al local de nova activitat, com el centre geomètric d'un cercle de 50 m. de radi, on es comptabilitzaran tots els locals existents de les classes corresponents (incloent-hi el de nova creació) i que tinguin qualsevol accés inclòs total o parcialment dins d'aquest perímetre. A aquests efectes, es tindran en consideració i computaran igualment els establiments i els usos ubicats a zones específiques contigües.

2.b Condició de densitat B (condició 2b).

Es defineix com a Àrea de Densitat Limitada B (ADLB), aquella zona resultant de considerar el punt mig de la porta principal d'accés al local de nova activitat, com el centre geomètric d'un cercle de 100 m. de radi, on es comptabilitzaran tots els locals existents de les classes corresponents (incloent-hi el de nova creació) que tinguin qualsevol accés inclòs total o parcialment dins d'aquest perímetre. A aquests efectes, es tindran en consideració i computaran igualment els establiments i els usos ubicats a zones específiques contigües.

Als efectes d'establir el nombre màxim d'establiments en les condicions de densitat, també cal comptabilitzar les activitats existents en sòls qualificats d'equipaments (clau 7) excepte en el cas de tractar-se d'activitats complementàries amb les condicions establertes a l'article 7 de la present normativa.

No seran d'aplicació les condicions de densitat per a les noves implantacions d'establiments que formalitzin la condició de baixa d'activitats en establiments que pertanyin a la seva mateixa zona (ZE) o subzona.

3. Condició de baixa de llicència en la pròpia zona específica o en les zones ZE-2C, ZE-4, ZE-7 o ZE-8 (condició 3).

a. Els nous locals s'admetran sempre i quan s'aporti la baixa d'una o més llicències del mateix titular respecte d'activitat o activitats dels epígrafs especificats individualment en l'article 15 que es desenvolupa/en a la pròpia zona específica o bé en les zones ZE-2C, ZE-4, ZE-7 o ZE-8.

b. En les zones específiques ZE-2C, ZE-4, ZE-7 o ZE-8 només s'admetran baixes d'establiments de la pròpia zona.

c. L'equivalència en metres quadrats de superfície destinada al públic entre el nou local i el que és objecte de la baixa serà com a màxim de 1'3 a 1, o bé de 1'5 a 1 si el local prové de les zones ZE-2C, ZE-4, ZE-7 o ZE-8. En les operacions internes d'altres i baixes produïdes en cadascuna de les zones ZE-2C, ZE-4, ZE-7 o ZE-8 només els serà d'aplicació una equivalència de 1'2 a 1. La regulació complementària d'aquesta condició s'estableix a la Secció 5a del Capítol IV de la present normativa.

d. Per al compliment d'aquesta condició no s'admetran les baixes d'activitats complementàries que s'ubiquin dins dels equipaments, dins dels d'establiments culturals, docents, esportius i d'exhibició i dins dels recintes hotelers, segons l'article 7, atès que la seva implantació no està sotmesa a les condicions d'emplaçament.

e. A aquests efectes no s'admetran les baixes d'activitats dels establiments que es trobin en la ZE-10 i en zones (ZE) o àrees de tractament específic (ATE) que hagin estat alliberats de la condició de baixa en el moment de formalitzar la seva implantació durant la vigència del present Pla especial.

f. La baixa a que es refereix la condició 3 es centra en la llicència, o de forma més àmplia en l'habilitació municipal, que és el document que autoritza a desenvolupar l'activitat i que el districte té comptabilitzat com a vigent.

4. Condició de baixa de llicència en l'àmbit complet del districte de Ciutat Vella (condició 4).

a. Els nous locals s'admetran sempre i quan s'aporti baixa d'una o més llicències del mateix titular, respecte d'activitat o activitats dels epígrafs especificats individualment en l'article 15, que es desenvolupa/en en l'àmbit territorial del districte de Ciutat Vella, sigui quina sigui la zona específica en que s'ubiquen.

b. L'equivalència en metres quadrats de superfície destinada al públic entre el nou local i el que és objecte de la baixa serà com a màxim de 1'5 a 1 si la baixa es produeix a les zones específiques ZE-2B, ZE-4, ZE-7 o ZE-8 i de 1'3 a 1 en

Dilluns, 16 de setembre de 2013

la resta de zones. La regulació complementària d'aquesta condició s'estableix a la Secció 5a del Capítol IV de la present normativa.

c. Per al compliment d'aquesta condició no s'admetran les baixes d'activitats complementàries que s'ubiquin dins dels equipaments, dins dels d'establiments culturals, docents, esportius i d'exhibició i dins dels recintes hotelers, segons l'article 7, atès que la seva implantació no està sotmesa a les condicions d'emplaçament.

d. A aquests efectes no s'admetran les baixes d'activitats dels establiments que es trobin en zones (ZE) o àrees de tractament específic (ATE) que hagin estat alliberats de la condició de baixa en el moment de formalitzar la seva implantació durant la vigència del present Pla especial.

e. La baixa a que es refereix la condició 4 es centra en la llicència, o de forma més àmplia en l'habilitació municipal, que és el document que autoritza a desenvolupar l'activitat i que el districte té comptabilitzat com a vigent.

5. Condició d'amplària mínima del carrer (condició 5).

El carrer disposarà d'una amplària mínima de 7 m en el front de façana de l'accés principal del local o establiment.

6. Condició d'aforament màxim (condició 6).

L'establiment disposarà d'un aforament màxim per a 150 persones.

7. Condició de baixa de llicència actual equivalent en nombre de places d'ús hoteler.

a. Els nous establiments s'admetran sempre i quan s'aporti baixa d'una o més llicències del mateix titular respecte d'activitat o activitats hoteleres dels epígrafs H.0.1, H.1, H.2, P i AT.1, que es desenvolupa/en en l'àmbit territorial del districte de Ciutat Vella. La regulació detallada d'aquesta condició s'estableix a la Secció 5a del Capítol IV de la present normativa.

b. A aquests efectes no s'admetran les baixes d'activitats dels establiments que es trobin en zones (ZE) o àrees de tractament específic (ATE) que hagin estat alliberats de la condició de baixa en el moment de formalitzar la seva implantació durant la vigència del present Pla especial.

c. Aquesta condició de baixa té dues modalitats:

- Condició 7a. La llicència o llicències que es donin de baixa poden estar situades en qualsevol de les ZE del districte.
- Condició 7b. La llicència o llicències que es donin de baixa han d'estar situades en la mateixa ZE on es situa el nou establiment.

8. Admissió de remodelació amb ampliació d'ús hoteler amb baixa de llicència actual equivalent en nombre de places d'ús hoteler (condició 8).

a. S'admet la remodelació d'ús hoteler amb augment de superfície als establiments dels epígrafs H.1, H.2 i P.1.1 per tal de millorar-ne les condicions de prestació del servei. La remodelació i ampliació pot suposar l'increment de places hoteleres sempre que s'efectuï la baixa d'una o varies llicències del mateix titular dels epígrafs H.0.1, H.1, H.2, P i AT.1 amb nombre de places hoteleres iguals o superiors a l'increment projectat. La regulació detallada d'aquesta condició s'estableix a la Secció 5a del Capítol IV de la present normativa.

b. A aquests efectes no s'admetran les baixes d'activitats dels establiments que es trobin en zones (ZE) o àrees de tractament específic (ATE) que hagin estat alliberats de la condició de baixa en el moment de formalitzar la seva implantació durant la vigència del present Pla especial.

9. Baixa de llicència d'habitatges d'ús turístic en edificis no exclusius (condició 9).

Com a condició general només s'admetrà la implantació d'un nou habitatge d'ús turístic en cas que es produeixi la baixa d'un altre amb llicència atorgada a l'empara de l'apartat 5 de la Disposició transitòria primera del Pla d'usos de Ciutat Vella aprovat el 17 de juny de 2005. Les condicions específiques es regulen a l'article 21 de la present normativa.

10. S'admet l'emplaçament de l'establiment (condició 10), sempre que es compleixin les condicions establertes al PECAB i al PECNAB o normes que els substitueixin. En especial caldrà tenir en compte les determinacions previstes en el Pla especial de "souvenirs" (Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o "souvenirs" a la ciutat de Barcelona; A.D. 27/06/2008) pel que fa a la possible acumulació de tipologies de productes a la venda.

Dilluns, 16 de setembre de 2013

11. Només s'admet com a element complementari d'una altra activitat permesa d'acord amb els requeriments d'aquest Pla especial (condició 11).

12. No s'admet la venda de tots aquells productes alimentaris expressament preparats per al consum immediat a la via pública i en especial els entrepans freds o calents, kebabs, i similars (condició 12).

13. Només s'admetran els establiments que en el moment de l'aprovació inicial del Pla especial estiguin reconeguts al llistat d'establiments preexistents (annex 1 de la present normativa) (condició 13).

Article 15. Condicions d'emplaçament a les zones específiques.

1. Zona específica ZE-1. Drassanes / Ciutadella / Barceloneta.

1.2	Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts	admesos
2.1.2.1	Estadis, pavellons o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.2	Canòdroms, hipòdroms o altres similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.3	Velòdroms o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.4	Centres de gimnàstica, aeròbic o similars	admesos
2.1.2.5	Piscines d'ús públic	admesos
2.2.1	Bar musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.1bis	Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.2	Discoteca	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.3	Sala de ball	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.4	Sala de festes	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.6	Sales d'exhibició sexual	no admesos
2.2.7	Locals prostitució	no admesos
2.2.8	Restaurant musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.3.1	Bar	no admesos
2.3.2	Bar amb restauració menor	no admesos
2.3.3	Restaurant	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.1	Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.2	Restaurant-bar procedent de càtering. Escalfament < 5Kw	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.3	Gelateries i orxateries amb degustació	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3).
2.3.5	Saló de banquets	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.4.1	Jocs d'atzar	no admesos
2.4.2	Jocs recreatius	no admesos
2.4.3	Jocs esportius	admesos amb la condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3)
2.4.4	Atraccions recreatives	no admesos
2.4.5	Ludoteques	admesos
2.5.1	Exposicions, museus i altres similars	admesos
2.5.2	Conferències i congressos	admesos
2.5.3	Festes populars	admesos
2.5.4	Festes tradicionals	admesos
2.5.5	Associacions d'atenció social (menjadors socials)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.5.5 / nombre màxim d'establiments: 2).
2.5.6.1	Associacions culturals sense activitats simultànies	admesos
2.5.6.2	Associacions culturals amb activitats simultànies	admesos, amb la condició 2a (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments: 3), condició 3 o 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")	admesos, amb condició 1 (a 100 m d'establiments de l'epígraf 2.6.1).
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic	no admesos
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"	no admesos
2.7.1	Exposició pública d'animals en semilibertat o en captivitat	admesos

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 16 de setembre de 2013

EC1.1.1.1	Especialistes alimentaris. Alimentació, làctics, congelats i dietètica (codis A1.1, A1.2, A1.3 i A1.5)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.2	Especialistes alimentaris. Productes càrnics (codis A2.1 i A2.2)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.3	Especialistes alimentaris. Fruïtes i hortalisses (codi A3.1)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.4	Especialistes alimentaris. Pa i pastisseria (codis A5.1 i A5.3)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.4 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.2	Especialistes alimentaris. Bodegues (codi A1.4)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.3	Polivalents alimentaris	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.2	Establiments alimentaris en règim d'autoservei	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC2	Establiments individuals multi sectorials o polivalents	admesos amb les condicions 10 i 12
EC3.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m ² . Obert al públic > 18 hores	admesos
EC3.2	Botigues annexes a gasolineres	admesos
EC3.3.1	Establiments amb màquines expenedores d'aliments	admesos amb la condició 11
EC3.3.2	Botigues de plats preparats	no admesos
EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12
EC3.3.4	Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)	admesos
EC4	Establiments col·lectius	admesos amb la condició 10
H.0.1	Albergs joventut (L 38/1991, D 140/2003) i Residències d'estudiants o altres similars.	no admesos
H.1	Hotels	admesos amb la condició 7a o condició 8.
H.2	Hotels Apartaments	admesos amb la condició 7a o condició 8.
P.1.1	Pensió	admesos amb la condició 7a o condició 8.
P.1.2	Meublé	no admesos
AT.1	Apartaments turístics	no admesos
T.1	Habitatges d'ús turístic (HUT)	admesos amb la condició 9

2. Condicions addicionals per a la ZE-1.

Es mantindrà la densitat d'establiments dels epígrafs 2.2 (condició 2b: densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.2 / nombre màxim d'establiments: 3) en els carrers Nou de la Rambla, Fusina, Comercial, de la Ribera, del Comerç (entre els carrers princesa i Marquès de l'Argentera), el passatge Mercantil i la Plaça Comercial.

Es mantindrà la densitat d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 (condició 2b: densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments: 3) en els carrers Nou de la Rambla, Fusina, Comercial, de la Ribera, del Comerç (entre els carrers princesa i Marquès de l'Argentera), el passatge Mercantil i la Plaça Comercial.

3. Àrea de tractament específic ATE 1.1 de la ZE-1.

a) En l'àrea de tractament específic ATE 1.1 (Passeig Marítim de la Barceloneta entre Trelawny i Marina) continguda en la ZE-1, els establiments existents de les classes 2.2 i 2.3 (excepte 2.3.1 i 2.3.2) podran canviar la seva activitat indistintament a qualsevol dels epígrafs de les classes esmentades, amb l'excepció dels 2.2.6, 2.2.7, sense que els hi siguin d'aplicació les condicions d'emplaçament del present Pla d'usos. La transformació d'una activitat de restauració a una activitat musical no pot originar la desaparició de la primera.

b) En l'àrea de tractament específic ATE 1.1 continguda en la ZE-1 els nous establiments de les classes 2.2 i 2.3 que s'hi vulguin emplaçar mantindran les mateixes condicions de la ZE-1.

c) Els establiments de les classes 2.2 i 2.3 establerts en l'àrea de tractament específic ATE 1.1 continguda en la ZE-1, no podran ser objecte de baixa de llicència com a conseqüència de l'aplicació de les condicions 3 i 4 en qualsevol de les zones específiques del districte, excepte en la pròpia ATE 1.1.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 16 de setembre de 2013

4. Àrea de tractament específic ATE 1.2 de la ZE-1.

En l'àrea de tractament específic ATE 1.2 (Reina Cristina) continguda en la ZE-1 no li és d'aplicació la condició de baixa (condicions 3 o 4) per als establiments del grup d'epígrafs 2.3 (Activitats de restauració) ni per als establiments de l'epígraf EC3.3.3 (Comerç alimentari amb degustació) que no estiguin en situació de "no admesos" en les condicions d'emplaçament de la ZE.

5. Zona específica ZE-2A. (Sant Pere / Santa Caterina / La Ribera). Subzona Sant Pere.

1.2	Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts	admesos
2.1.2.1	Estadis, pavellons o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.2	Canòdroms, hipòdroms o altres similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.3	Velòdroms o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.4	Centres de gimnàstica, aeròbic o similars	admesos
2.1.2.5	Piscines d'ús públic	admesos
2.2.1	Bar musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i condició 6.
2.2.1bis	Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i condició 6.
2.2.2	Discoteca	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), condició 5 i condició 6.
2.2.3	Sala de ball	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), condició 5 i condició 6.
2.2.4	Sala de festes	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), condició 5 i condició 6.
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i condició 6.
2.2.6	Sales d'exhibició sexual	no admesos
2.2.7	Locals prostitució	no admesos
2.2.8	Restaurant musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i condició 6.
2.3.1	Bar	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.2	Bar amb restauració menor	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.3	Restaurant	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.1	Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.2	Restaurant-bar procedent de càtering. Escalfament < 5Kw	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.3	Gelateries i orxateries amb degustació	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3).
2.3.5	Saló de banquets	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.4.1	Jocs d'atzar	no admesos
2.4.2	Jocs recreatius	no admesos
2.4.3	Jocs esportius	admesos amb la condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3)
2.4.4	Atraccions recreatives	no admesos
2.4.5	Ludoteques	admesos
2.5.1	Exposicions, museus i altres similars	admesos
2.5.2	Conferències i congressos	admesos
2.5.3	Festes populars	admesos
2.5.4	Festes tradicionals	admesos
2.5.5	Associacions d'atenció social (menjadors socials)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.5.5 / nombre màxim d'establiments: 2).
2.5.6.1	Associacions culturals sense activitats simultànies	admesos
2.5.6.2	Associacions culturals amb activitats simultànies	admesos, amb la condició 2a (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments: 3), condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")	admesos, amb condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.6.1) i condició 6.
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic	no admesos
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"	no admesos
2.7.1	Exposició pública d'animals en semilibertat o en captivitat	no admesos
EC1.1.1.1	Especialistes alimentaris. Alimentació, làctics, congelats i dietètica (codis A1.1, A1.2, A1.3 i A1.5)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.2	Especialistes alimentaris. Productes càrnics (codis A2.1 i A2.2)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.

CVE-Núm. de registre: 022013021378

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 16 de setembre de 2013

EC1.1.1.3	Especialistes alimentaris. Fruites i hortalisses (codi A3.1)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.4	Especialistes alimentaris. Pa i pastisseria (codis A5.1 i A5.3)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.4 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.2	Especialistes alimentaris. Bodegues (codi A1.4)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.3	Polivalents alimentaris	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.2	Establiments alimentaris en règim d'autoservei	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC2	Establiments individuals multi sectorials o polivalents	admesos amb les condicions 10 i 12
EC3.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m ² . Obert al públic > 18 hores	no admesos
EC3.2	Botigues annexes a gasolineres	no admesos
EC3.3.1	Establiments amb màquines expenedores d'aliments	admesos amb la condició 11
EC3.3.2	Botigues de plats preparats	admesos amb la condició 12
EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12
EC3.3.4	Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)	admesos
EC4	Establiments col·lectius	admesos amb la condició 10
H.0.1	Albergs joventut (L 38/1991, D 140/2003) i Residències d'estudiants o altres similars.	no admesos
H.1	Hotels	admesos amb la condició 7b (baixa d'establiments en pròpia zona) o condició 8.
H.2	Hotels Apartaments	admesos amb la condició 7b (baixa d'establiments en pròpia zona) o condició 8.
P.1.1	Pensió	no admesos
P.1.2	Meublé	no admesos
AT.1	Apartaments turístics	no admesos
T.1	Habitatges d'ús turístic (HUT)	admesos amb la condició 9

6. Àrea de tractament específic ATE 2.1 de la ZE-2A.

En l'àrea de tractament específic ATE 2.1 (Entorns del Pou de la Figuera i Santa Caterina; sector de l'entorn del c. Pou de la Figuera i prolongació per Rec Comtal) continguda en la ZE-2A no li és d'aplicació la condició de baixa (condicions 3 o 4) per als establiments de restauració amb cuina pròpia dels epígrafs 2.3.3.1 (Restaurant amb elaboració en cuina pròpia) i 2.3.4.1 (Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia) que disposin d'un mínim de 50 m² de superfície d'ús públic.

7. Zona específica ZE-2B. (Sant Pere / Santa Caterina / La Ribera). Subzona Santa Caterina.

1.2	Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts	admesos
2.1.2.1	Estadis, pavellons o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.2	Canòdroms, hipòdroms o altres similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.3	Velòdroms o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.4	Centres de gimnàstica, aeròbic o similars	admesos
2.1.2.5	Piscines d'ús públic	admesos
2.2.1	Bar musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i condició 6.
2.2.1bis	Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i condició 6.
2.2.2	Discoteca	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), condició 5 i condició 6.
2.2.3	Sala de ball	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), condició 5 i condició 6.
2.2.4	Sala de festes	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), condició 5 i condició 6.
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i condició 6.
2.2.6	Sales d'exhibició sexual	no admesos
2.2.7	Locals prostitució	no admesos
2.2.8	Restaurant musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i condició 6.
2.3.1	Bar	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 16 de setembre de 2013

2.3.2	Bar amb restauració menor	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.3	Restaurant	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.1	Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.2	Restaurant-bar procedent de càtering. Escalfament < 5Kw	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.3	Gelateries i orxateries amb degustació	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3).
2.3.5	Saló de banquets	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.4.1	Jocs d'atzar	no admesos
2.4.2	Jocs recreatius	no admesos
2.4.3	Jocs esportius	admesos amb la condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3)
2.4.4	Atraccions recreatives	no admesos
2.4.5	Ludoteques	admesos
2.5.1	Exposicions, museus i altres similars	admesos
2.5.2	Conferències i congressos	admesos
2.5.3	Festes populars	admesos
2.5.4	Festes tradicionals	admesos
2.5.5	Associacions d'atenció social (menjadors socials)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.5.5 / nombre màxim d'establiments: 2).
2.5.6.1	Associacions culturals sense activitats simultànies	admesos
2.5.6.2	Associacions culturals amb activitats simultànies	admesos, amb la condició 2a (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments: 3), condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")	admesos, amb condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.6.1) i condició 6.
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic	no admesos
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"	no admesos
2.7.1	Exposició pública d'animals en semilibertat o en captivitat	no admesos
EC1.1.1.1	Especialistes alimentaris. Alimentació, làctics, congelats i dietètica (codis A1.1, A1.2, A1.3 i A1.5)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.2	Especialistes alimentaris. Productes càrnics (codis A2.1 i A2.2)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.3	Especialistes alimentaris. Fruïtes i hortalisses (codi A3.1)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.4	Especialistes alimentaris. Pa i pastisseria (codis A5.1 i A5.3)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.4 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.2	Especialistes alimentaris. Bodegues (codi A1.4)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.3	Polivalents alimentaris	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.2	Establiments alimentaris en règim d'autoservei	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC2	Establiments individuals multi sectorials o polivalents	admesos amb les condicions 10 i 12
EC3.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores	admesos
EC3.2	Botigues annexes a gasolineres	no admesos
EC3.3.1	Establiments amb màquines expenedores d'aliments	admesos amb la condició 11
EC3.3.2	Botigues de plats preparats	admesos amb la condició 12
EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12
EC3.3.4	Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)	admesos
EC4	Establiments col·lectius	admesos amb la condició 10
H.0.1	Albergs joventut (L 38/1991, D 140/2003) i Residencies d'estudiants o altres similars.	no admesos
H.1	Hotels	admesos amb la condició 7b (baixa d'establiments en pròpia zona) o condició 8.
H.2	Hotels Apartaments	admesos amb la condició 7b (baixa d'establiments en pròpia zona) o condició 8.
P.1.1	Pensió	no admesos
P.1.2	Meublé	no admesos
AT.1	Apartaments turístics	no admesos
T.1	Habitatges d'ús turístic (HUT)	admesos amb la condició 9

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 16 de setembre de 2013

8. Àrea de tractament específic ATE 2.1 de la ZE-2B.

En l'àrea de tractament específic ATE 2.1 (sector de l'entorn Mercat Santa Caterina) continguda en la ZE-2B no li és d'aplicació la condició de baixa (condicions 3 o 4) per als establiments de restauració amb cuina pròpia dels epígrafs 2.3.3.1 (Restaurant amb elaboració en cuina pròpia) i 2.3.4.1 (Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia) que disposin d'un mínim de 50 m² de superfície d'ús públic.

9. Zona específica ZE-2C. (Sant Pere / Santa Caterina / La Ribera). Subzona La Ribera.

1.2	Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts	admesos
2.1.2.1	Estadis, pavellons o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.2	Canòdroms, hipòdroms o altres similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.3	Velòdroms o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.4	Centres de gimnàstica, aeròbic o similars	admesos
2.1.2.5	Piscines d'ús públic	admesos
2.2.1	Bar musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona) i condició 6.
2.2.1bis	Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona) i condició 6.
2.2.2	Discoteca	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona), condició 5 i condició 6.
2.2.3	Sala de ball	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona), condició 5 i condició 6.
2.2.4	Sala de festes	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona), condició 5 i condició 6.
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona) i condició 6.
2.2.6	Sales d'exhibició sexual	no admesos
2.2.7	Locals prostitució	no admesos
2.2.8	Restaurant musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona) i condició 6.
2.3.1	Bar	no admesos
2.3.2	Bar amb restauració menor	no admesos
2.3.3	Restaurant	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona) i condició 12.
2.3.4.1	Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona) i condició 12.
2.3.4.2	Restaurant-bar procedent de càtering. Escalfament < 5Kw	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona) i condició 12.
2.3.4.3	Gelateries i orxateries amb degustació	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona).
2.3.5	Saló de banquets	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona) i condició 12.
2.4.1	Jocs d'atzar	no admesos
2.4.2	Jocs recreatius	no admesos
2.4.3	Jocs esportius	admesos amb la condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3)
2.4.4	Atraccions recreatives	no admesos
2.4.5	Ludoteques	admesos
2.5.1	Exposicions, museus i altres similars	admesos
2.5.2	Conferències i congressos	admesos
2.5.3	Festes populars	admesos
2.5.4	Festes tradicionals	admesos
2.5.5	Associacions d'atenció social (menjadors socials)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.5.5 / nombre màxim d'establiments: 2).
2.5.6.1	Associacions culturals sense activitats simultànies	admesos
2.5.6.2	Associacions culturals amb activitats simultànies	no admesos
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")	no admesos
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic	no admesos
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"	no admesos
2.7.1	Exposició pública d'animals en semilibertat o en captivitat	no admesos
EC1.1.1.1	Especialistes alimentaris. Alimentació, làctics, congelats i dietètica (codis A1.1, A1.2, A1.3 i A1.5)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.2	Especialistes alimentaris. Productes càrnics (codis A2.1 i A2.2)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.3	Especialistes alimentaris. Fruïtes i hortalisses (codi A3.1)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.

CVE-Núm. de registre: 022013021378

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 16 de setembre de 2013

EC1.1.1.4	Especialistes alimentaris. Pa i pastisseria (codis A5.1 i A5.3)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.4 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.2	Especialistes alimentaris. Bodegues (codi A1.4)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.3	Polivalents alimentaris	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.2	Establiments alimentaris en règim d'autoservei	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC2	Establiments individuals multi sectorials o polivalents	admesos amb les condicions 10 i 12
EC3.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores	no admesos
EC3.2	Botigues annexes a gasolineres	no admesos
EC3.3.1	Establiments amb màquines expenedores d'aliments	admesos amb la condició 11
EC3.3.2	Botigues de plats preparats	admesos amb la condició 12
EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació	no admesos
EC3.3.4	Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)	admesos
EC4	Establiments col·lectius	admesos amb la condició 10
H.0.1	Albergs joventut (L 38/1991, D 140/2003) i Residències d'estudiants o altres similars	no admesos
H.1	Hotels	admesos amb la condició 7b (baixa d'establiments en pròpia zona) o condició 8.
H.2	Hotels Apartaments	admesos amb la condició 7b (baixa d'establiments en pròpia zona) o condició 8.
P.1.1	Pensió	no admesos
P.1.2	Meublé	no admesos
AT.1	Apartaments turístics	no admesos
T.1	Habitatges d'ús turístic (HUT)	admesos amb la condició 9

10. Condicions addicionals per a la ZE-2C.

Es mantindrà la densitat d'establiments dels epígrafs 2.2 (condició 2a: densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.2 / nombre màxim d'establiments: 5) en el Passeig del Born, excepte si es tracta de trasllats en el propi carrer.

Es mantindrà la densitat d'establiments dels epígrafs 2.3 (condició 2a: densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments: 5) en el Passeig del Born, excepte si es tracta de trasllats en el propi carrer.

11. Zona específica ZE-3. Gòtic nord.

1.2	Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts	admesos
2.1.2.1	Estadis, pavellons o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.2	Canòdroms, hipòdroms o altres similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.3	Velòdroms o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.4	Centres de gimnàstica, aeròbic o similars	admesos
2.1.2.5	Piscines d'ús públic	admesos
2.2.1	Bar musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i condició 6.
2.2.1bis	Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i condició 6.
2.2.2	Discoteca	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), condició 5 i condició 6.
2.2.3	Sala de ball	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), condició 5 i condició 6.
2.2.4	Sala de festes	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), condició 5 i condició 6.
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i condició 6.
2.2.6	Sales d'exhibició sexual	no admesos
2.2.7	Locals prostitució	no admesos
2.2.8	Restaurant musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i condició 6.
2.3.1	Bar	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.2	Bar amb restauració menor	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.3	Restaurant	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.1	Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 16 de setembre de 2013

2.3.4.2	Restaurant-bar procedent de càtering. Escalfament < 5Kw	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.3	Gelateries i orxateries amb degustació	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3).
2.3.5	Saló de banquets	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.4.1	Jocs d'atzar	no admesos
2.4.2	Jocs recreatius	no admesos
2.4.3	Jocs esportius	admesos amb la condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3)
2.4.4	Atraccions recreatives	no admesos
2.4.5	Ludoteques	admesos
2.5.1	Exposicions, museus i altres similars	admesos
2.5.2	Conferències i congressos	admesos
2.5.3	Festes populars	admesos
2.5.4	Festes tradicionals	admesos
2.5.5	Associacions d'atenció social (menjadors socials)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.5.5 / nombre màxim d'establiments: 2).
2.5.6.1	Associacions culturals sense activitats simultànies	admesos
2.5.6.2	Associacions culturals amb activitats simultànies	admesos, amb la condició 2a (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments: 3), condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")	admesos, amb condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.6.1) i condició 6.
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic	no admesos
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"	no admesos
2.7.1	Exposició pública d'animals en semilibertat o en captivitat	no admesos
EC1.1.1.1	Especialistes alimentaris. Alimentació, làctics, congelats i dietètica (codis A1.1, A1.2, A1.3 i A1.5)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.2	Especialistes alimentaris. Productes càrnics (codis A2.1 i A2.2)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.3	Especialistes alimentaris. Fruïtes i hortalisses (codi A3.1)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.4	Especialistes alimentaris. Pa i pastisseria (codis A5.1 i A5.3)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.4 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.2	Especialistes alimentaris. Bodegues (codi A1.4)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.3	Polivalents alimentaris	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.2	Establiments alimentaris en règim d'autoservei	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC2	Establiments individuals multi sectorials o polivalents	admesos amb les condicions 10 i 12
EC3.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores	no admesos
EC3.2	Botigues annexes a gasolineres	no admesos
EC3.3.1	Establiments amb màquines expenedores d'aliments	admesos amb la condició 11
EC3.3.2	Botigues de plats preparats	admesos amb la condició 12
EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12
EC3.3.4	Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)	admesos
EC4	Establiments col·lectius	admesos amb la condició 10
H.0.1	Albergs joventut (L 38/1991, D 140/2003) i Residències d'estudiants o altres similars.	no admesos
H.1	Hotels	admesos amb la condició 7b (baixa d'establiments en pròpia zona) o condició 8.
H.2	Hotels Apartaments	admesos amb la condició 7b (baixa d'establiments en pròpia zona) o condició 8.
P.1.1	Pensió	no admesos
P.1.2	Meublé	no admesos
AT.1	Apartaments turístics	no admesos
T.1	Habitatges d'ús turístic (HUT)	admesos amb la condició 9

12. Àrea de tractament específic ATE 3.1 de la ZE-3.

En l'àrea de tractament específic ATE 3.1 (Entorns del Call) continguda en la ZE-3 no li és d'aplicació la condició de baixa (condicions 3 o 4) per als establiments dels epígrafs 2.3.1 (bar) i 2.3.2 (bar amb restauració menor).

En l'àrea de tractament específic ATE 3.1 (Entorns del Call) continguda en la ZE-3 s'estableix una restricció horària específica de 06:00 h a 00:30 h (de 06:00 h a 01:00 h en vigílies i festius) per a tots els establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3. L'eficàcia d'aquest requeriment s'establirà per Decret d'Alcaldia.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 16 de setembre de 2013

13. Zona específica ZE-4. Gòtic sud.

1.2	Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts	admesos
2.1.2.1	Estadis, pavellons o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.2	Canòdroms, hipòdroms o altres similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.3	Velòdroms o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.4	Centres de gimnàstica, aeròbic o similars	admesos
2.1.2.5	Piscines d'ús públic	admesos
2.2.1	Bar musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona) i condició 6.
2.2.1bis	Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona) i condició 6.
2.2.2	Discoteca	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), condició 5 i condició 6.
2.2.3	Sala de ball	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona), condició 5 i condició 6.
2.2.4	Sala de festes	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), condició 5 i condició 6.
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona) i condició 6.
2.2.6	Sales d'exhibició sexual	no admesos
2.2.7	Locals prostitució	no admesos
2.2.8	Restaurant musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona) i condició 6.
2.3.1	Bar	no admesos
2.3.2	Bar amb restauració menor	no admesos
2.3.3	Restaurant	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona) i condició 12.
2.3.4.1	Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona) i condició 12.
2.3.4.2	Restaurant-bar procedent de càtering. Escalfament < 5Kw	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.3	Gelateries i orxateries amb degustació	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona).
2.3.5	Saló de banquets	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona) i condició 12.
2.4.1	Jocs d'atzar	no admesos
2.4.2	Jocs recreatius	no admesos
2.4.3	Jocs esportius	admesos amb la condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3)
2.4.4	Atraccions recreatives	no admesos
2.4.5	Ludoteques	admesos
2.5.1	Exposicions, museus i altres similars	admesos
2.5.2	Conferències i congressos	admesos
2.5.3	Festes populars	admesos
2.5.4	Festes tradicionals	admesos
2.5.5	Associacions d'atenció social (menjadors socials)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.5.5 / nombre màxim d'establiments: 2).
2.5.6.1	Associacions culturals sense activitats simultànies	admesos
2.5.6.2	Associacions culturals amb activitats simultànies	no admesos
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")	no admesos
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic	no admesos
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"	no admesos
2.7.1	Exposició pública d'animals en semilibertat o en captivitat	no admesos
EC1.1.1.1	Especialistes alimentaris. Alimentació, làctics, congelats i dietètica (codis A1.1, A1.2, A1.3 i A1.5)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.2	Especialistes alimentaris. Productes càrnics (codis A2.1 i A2.2)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.3	Especialistes alimentaris. Fruïtes i hortalisses (codi A3.1)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.4	Especialistes alimentaris. Pa i pastisseria (codis A5.1 i A5.3)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.4 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.2	Especialistes alimentaris. Bodegues (codi A1.4)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.3	Polivalents alimentaris	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.

CVE-Núm. de registre: 022013021378

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 16 de setembre de 2013

EC1.2	Establiments alimentaris en règim d'autoservei	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC2	Establiments individuals multi sectorials o polivalents	admesos amb les condicions 10 i 12
EC3.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m ² . Obert al públic > 18 hores	no admesos
EC3.2	Botigues annexes a gasolineres	no admesos
EC3.3.1	Establiments amb màquines expenedores d'aliments	admesos amb la condició 11
EC3.3.2	Botigues de plats preparats	admesos amb la condició 12
EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació	no admesos
EC3.3.4	Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)	admesos
EC4	Establiments col·lectius	admesos amb la condició 10
H.0.1	Albergs joventut (L 38/1991, D 140/2003) i Residències d'estudiants o altres similars.	no admesos
H.1	Hotels	admesos amb la condició 7b (baixa d'establiments en pròpia zona) o condició 8.
H.2	Hotels Apartaments	admesos amb la condició 7b (baixa d'establiments en pròpia zona) o condició 8.
P.1.1	Pensió	no admesos
P.1.2	Meublé	no admesos
AT.1	Apartaments turístics	no admesos
T.1	Habitatges d'ús turístic (HUT)	admesos amb la condició 9

14. Condicions addicionals per a la ZE-4.

Es mantindrà la densitat d'establiments dels epígrafs 2.2 (condició 2a: densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.2 / nombre màxim d'establiments: 5) en els carrers Ample, Josep Anselm Clavé, Escudellers, Rauric, Escudellers blancs, n'Aglà i Còdols, excepte si es tracta de trasllats en el propi carrer.

Es mantindrà la densitat d'establiments dels epígrafs 2.3 (condició 2a: densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments: 5) en els carrers Ample, Josep Anselm Clavé, Escudellers, Rauric, Escudellers blancs, n'Aglà i Còdols, excepte si es tracta de trasllats en el propi carrer.

15. Àrea de tractament específic ATE 4.1 de la ZE-4.

En l'àrea de tractament específic ATE 4.1 (Plaça de George Orwell) continguda en la ZE-4 no li és d'aplicació la condició de baixa (condicions 3 o 4) per als establiments de restauració amb cuina pròpia dels epígrafs 2.3.3.1 (Restaurant amb elaboració en cuina pròpia) i 2.3.4.1 (Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia) que disposin d'un mínim de 50 m² de superfície d'ús públic.

16. Zona específica ZE-5A. (Vies interiors principals). Subzona Laietana.

1.2	Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts	admesos
2.1.2.1	Estadis, pavellons o altres espais similars	admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.1).
2.1.2.2	Canòdroms, hipòdroms o altres similars	admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.1).
2.1.2.3	Velòdroms o altres espais similars	admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.1).
2.1.2.4	Centres de gimnàstica, aeròbic o similars	admesos
2.1.2.5	Piscines d'ús públic	admesos
2.2.1	Bar musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.1bis	Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.2	Discoteca	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.3	Sala de ball	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.4	Sala de festes	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.6	Sales d'exhibició sexual	no admesos
2.2.7	Locals prostitució	no admesos
2.2.8	Restaurant musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.3.1	Bar	no admesos
2.3.2	Bar amb restauració menor	no admesos
2.3.3	Restaurant	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.1	Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.2	Restaurant-bar procedent de càtering. Escalfament < 5Kw	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.3	Gelateries i orxateries amb degustació	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3).

CVE-Núm. de registre: 022013021378

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 16 de setembre de 2013

2.3.5	Saló de banquets	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.4.1	Jocs d'atzar	no admesos
2.4.2	Jocs recreatius	no admesos
2.4.3	Jocs esportius	no admesos
2.4.4	Atraccions recreatives	no admesos
2.4.5	Ludoteques	admesos
2.5.1	Exposicions, museus i altres similars	admesos
2.5.2	Conferències i congressos	admesos
2.5.3	Festes populars	admesos
2.5.4	Festes tradicionals	admesos
2.5.5	Associacions d'atenció social (menjadors socials)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.5.5 / nombre màxim d'establiments: 2).
2.5.6.1	Associacions culturals sense activitats simultànies	admesos
2.5.6.2	Associacions culturals amb activitats simultànies	admesos, amb la condició 2a (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments: 3), condició 3 o 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")	admesos, amb condició 1 (a 100 m d'establiments de l'epígraf 2.6.1).
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic	no admesos
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"	no admesos
2.7.1	Exposició pública d'animals en semilibertat o en captivitat	no admesos
EC1.1.1.1	Especialistes alimentaris. Alimentació, làctics, congelats i dietètica (codis A1.1, A1.2, A1.3 i A1.5)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.2	Especialistes alimentaris. Productes càrnics (codis A2.1 i A2.2)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.3	Especialistes alimentaris. Fruïtes i hortalisses (codi A3.1)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.4	Especialistes alimentaris. Pa i pastisseria (codis A5.1 i A5.3)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.4 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.2	Especialistes alimentaris. Bodegues (codi A1.4)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.3	Polivalents alimentaris	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.2	Establiments alimentaris en règim d'autoservei	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC2	Establiments individuals multi sectorials o polivalents	admesos amb les condicions 10 i 12
EC3.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores	admesos
EC3.2	Botigues annexes a gasolineres	admesos
EC3.3.1	Establiments amb màquines expenedores d'aliments	admesos amb la condició 11
EC3.3.2	Botigues de plats preparats	no admesos
EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12
EC3.3.4	Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)	admesos
EC4	Establiments col·lectius	admesos amb la condició 10
H.0.1	Albergs joventut (L 38/1991, D 140/2003) i Residències d'estudiants o altres similars.	no admesos
H.1	Hotels	admesos amb la condició 7a o condició 8.
H.2	Hotels Apartaments	admesos amb la condició 7a o condició 8.
P.1.1	Pensió	admesos amb la condició 7a o condició 8.
P.1.2	Meublé	no admesos
AT.1	Apartaments turístics	no admesos
T.1	Habitatges d'ús turístic (HUT)	admesos amb la condició 9

17. Condicions addicionals per a la ZE-5A.

Es mantindrà la densitat d'establiments dels epígrafs 2.2 (condició 2a: densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.2 / nombre màxim d'establiments: 5) en el carrer Ferran i el carrer de Jaume I, excepte si es tracta de trasllats en el propi carrer.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 16 de setembre de 2013

Es mantindrà la densitat d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 (condició 2a: densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments: 5) en el carrer Ferran i el carrer de Jaume I, excepte si es tracta de trasllats en el propi carrer.

18. Zona específica ZE-5B. (Vies interiors principals). Subzona Rambla.

1.2	Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts	admesos
2.1.2.1	Estadis, pavellons o altres espais similars	admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.1).
2.1.2.2	Canòdroms, hipòdroms o altres similars	admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.1).
2.1.2.3	Velòdroms o altres espais similars	admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.1).
2.1.2.4	Centres de gimnàstica, aeròbic o similars	admesos
2.1.2.5	Piscines d'ús públic	admesos
2.2.1	Bar musical	admesos, amb condició 3 o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.1bis	Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)	admesos, amb condició 3 o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.2	Discoteca	admesos, amb i condició 3 o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.3	Sala de ball	admesos, amb condició 3 o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.4	Sala de festes	admesos, amb condició 3 o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert	admesos, amb condició 3 o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.6	Sales d'exhibició sexual	no admesos
2.2.7	Locals prostitució	no admesos
2.2.8	Restaurant musical	admesos, amb condició 3 o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.3.1	Bar	no admesos
2.3.2	Bar amb restauració menor	no admesos
2.3.3	Restaurant	admesos, amb la condició 3 o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3); i la condició 12.
2.3.4.1	Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia	admesos, amb la condició 3 o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3); i la condició 12.
2.3.4.2	Restaurant-bar procedent de càtering. Escalfament < 5Kw	admesos, amb la condició 3 o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3); i la condició 12.
2.3.4.3	Gelateries i orxateries amb degustació	admesos, amb la condició 3 o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3).
2.3.5	Saló de banquets	admesos, amb la condició 3 o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3); i la condició 12.
2.4.1	Jocs d'atzar	no admesos
2.4.2	Jocs recreatius	no admesos
2.4.3	Jocs esportius	no admesos
2.4.4	Atraccions recreatives	no admesos
2.4.5	Ludoteques	admesos
2.5.1	Exposicions, museus i altres similars	admesos
2.5.2	Conferències i congressos	admesos
2.5.3	Festes populars	admesos
2.5.4	Festes tradicionals	admesos
2.5.5	Associacions d'atenció social (menjadors socials)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.5.5 / nombre màxim d'establiments: 2).
2.5.6.1	Associacions culturals sense activitats simultànies	admesos
2.5.6.2	Associacions culturals amb activitats simultànies	admesos, amb la condició 2a (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments: 3), condició 3 o 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")	admesos, amb condició 1 (a 100 m d'establiments de l'epígraf 2.6.1).
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic	no admesos
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"	no admesos
2.7.1	Exposició pública d'animals en semilibertat o en captivitat	no admesos
EC1.1.1.1	Especialistes alimentaris. Alimentació, làctics, congelats i dietètica (codis A1.1, A1.2, A1.3 i A1.5)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.2	Especialistes alimentaris. Productes càrnics (codis A2.1 i A2.2)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.3	Especialistes alimentaris. Fruites i hortalisses (codi A3.1)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.4	Especialistes alimentaris. Pa i pastisseria (codis A5.1 i A5.3)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.4 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.2	Especialistes alimentaris. Bodegues (codi A1.4)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 16 de setembre de 2013

EC1.1.3	Polivalents alimentaris	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.2	Establiments alimentaris en règim d'autoservei	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC2	Establiments individuals multi sectorials o polivalents	admesos amb les condicions 10 i 12
EC3.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m ² . Obert al públic > 18 hores	admesos
EC3.2	Botigues annexes a gasolineres	admesos
EC3.3.1	Establiments amb màquines expenedores d'aliments	admesos amb la condició 11
EC3.3.2	Botigues de plats preparats	no admesos
EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12
EC3.3.4	Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)	admesos
EC4	Establiments col·lectius	admesos amb la condició 10
H.0.1	Albergs joventut (L 38/1991, D 140/2003) i Residències d'estudiants o altres similars.	no admesos
H.1	Hotels	admesos amb la condició 7a o condició 8.
H.2	Hotels Apartaments	admesos amb la condició 7a o condició 8.
P.1.1	Pensió	admesos amb la condició 7a o condició 8.
P.1.2	Meublé	no admesos
AT.1	Apartaments turístics	no admesos
T.1	Habitatges d'ús turístic (HUT)	admesos amb la condició 9

19. Àrea de tractament específic ATE 5B.1 de la ZE-5B.

En l'àrea de tractament específic ATE 5B.1 (Porxos Boqueria) continguda en la ZE-5B no li són d'aplicació les condicions de densitat (condició 2a) ni de baixa (condicions 3 o 4) per als establiments amb degustació de l'epígraf EC3.3.3 (Comerç alimentari amb degustació).

En l'àrea de tractament específic ATE 5B.1 (Porxos Boqueria) continguda en la ZE-5B s'estableix una restricció horària específica de 06:00 h a 00:30 h (de 06:00 h a 01:00 h en vigílies i festius) per a tots els establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3. L'eficàcia d'aquest requeriment s'establirà per Decret d'Alcaldia.

20. Zona específica ZE-6. Raval cultural.

1.2	Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts	admesos
2.1.2.1	Estadis, pavellons o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.2	Canòdroms, hipòdroms o altres similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.3	Velòdroms o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.4	Centres de gimnàstica, aeròbic o similars	admesos
2.1.2.5	Piscines d'ús públic	admesos
2.2.1	Bar musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i condició 6.
2.2.1bis	Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i condició 6.
2.2.2	Discoteca	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), condició 5 i condició 6.
2.2.3	Sala de ball	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), condició 5 i condició 6.
2.2.4	Sala de festes	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), condició 5 i condició 6.
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i condició 6.
2.2.6	Sales d'exhibició sexual	no admesos
2.2.7	Locals prostitució	no admesos
2.2.8	Restaurant musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i condició 6.
2.3.1	Bar	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.2	Bar amb restauració menor	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.3	Restaurant	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.1	Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.2	Restaurant-bar procedent de càteringer. Escalfament < 5Kw	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 16 de setembre de 2013

2.3.4.3	Gelateries i orxateries amb degustació	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3).
2.3.5	Saló de banquets	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.4.1	Jocs d'atzar	no admesos
2.4.2	Jocs recreatius	no admesos
2.4.3	Jocs esportius	admesos amb la condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3)
2.4.4	Atraccions recreatives	no admesos
2.4.5	Ludoteques	admesos
2.5.1	Exposicions, museus i altres similars	admesos
2.5.2	Conferències i congressos	admesos
2.5.3	Festes populars	admesos
2.5.4	Festes tradicionals	admesos
2.5.5	Associacions d'atenció social (menjadors socials)	admesos amb la condició 13.
2.5.6.1	Associacions culturals sense activitats simultànies	admesos
2.5.6.2	Associacions culturals amb activitats simultànies	admesos, amb la condició 2a (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments: 3), condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")	admesos, amb condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.6.1) i condició 6.
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic	no admesos
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"	no admesos
2.7.1	Exposició pública d'animals en semilibertat o en captivitat	no admesos
EC1.1.1.1	Especialistes alimentaris. Alimentació, làctics, congelats i dietètica (codis A1.1, A1.2, A1.3 i A1.5)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.2	Especialistes alimentaris. Productes càrnics (codis A2.1 i A2.2)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.3	Especialistes alimentaris. Fruïtes i hortalisses (codi A3.1)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.4	Especialistes alimentaris. Pa i pastisseria (codis A5.1 i A5.3)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.4 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.2	Especialistes alimentaris. Bodegues (codi A1.4)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.3	Polivalents alimentaris	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.2	Establiments alimentaris en règim d'autoservei	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC2	Establiments individuals multi sectorials o polivalents	admesos amb les condicions 10 i 12
EC3.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores	no admesos
EC3.2	Botigues annexes a gasolineres	no admesos
EC3.3.1	Establiments amb màquines expenedores d'aliments	admesos amb la condició 11
EC3.3.2	Botigues de plats preparats	admesos amb la condició 12
EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12
EC3.3.4	Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)	admesos
EC4	Establiments col·lectius	admesos amb la condició 10
H.0.1	Albergs joventut (L 38/1991, D 140/2003) i Residències d'estudiants o altres similars.	no admesos
H.1	Hotels	admesos amb la condició 7b (baixa d'establiments en pròpia zona) o condició 8.
H.2	Hotels Apartaments	admesos amb la condició 7b (baixa d'establiments en pròpia zona) o condició 8.
P.1.1	Pensió	no admesos
P.1.2	Meublé	no admesos
AT.1	Apartaments turístics	no admesos
T.1	Habitatges d'ús turístic (HUT)	admesos amb la condició 9

21. Àrea de tractament específic ATE 6.1 de la ZE-6.

En l'àrea de tractament específic ATE 6.1 (Gardunya) continguda en la ZE-6 no li és d'aplicació la condició de baixa (condicions 3 o 4) per als establiments de restauració amb cuina pròpia dels epígrafs 2.3.3.1 (Restaurant amb elaboració en cuina pròpia) i 2.3.4.1 (Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia) que disposin d'un mínim de 50 m² de superfície d'ús públic.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 16 de setembre de 2013

22. Zona específica ZE-7. Raval oest.

1.2	Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts	admesos
2.1.2.1	Estadis, pavellons o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.2	Canòdroms, hipòdroms o altres similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.3	Velòdroms o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.4	Centres de gimnàstica, aeròbic o similars	admesos
2.1.2.5	Piscines d'ús públic	admesos
2.2.1	Bar musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona) i condició 6.
2.2.1bis	Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona) i condició 6.
2.2.2	Discoteca	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona), condició 5 i condició 6.
2.2.3	Sala de ball	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), condició 5 i condició 6.
2.2.4	Sala de festes	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona), condició 5 i condició 6.
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona) i condició 6.
2.2.6	Sales d'exhibició sexual	no admesos
2.2.7	Locals prostitució	no admesos
2.2.8	Restaurant musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona) i condició 6.
2.3.1	Bar	no admesos
2.3.2.1	Bar amb restauració menor amb planxa < 3Kw	no admesos
2.3.2.2	Bar amb menjar ràpid (no dinars ni sopars)	no admesos
2.3.3.1	Restaurant amb elaboració en cuina pròpia	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona) i condició 12.
2.3.3.2	Restaurant procedent de càtering. Escalfament < 5Kw	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona) i condició 12.
2.3.4.1	Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona) i condició 12.
2.3.4.2	Restaurant-bar procedent de càtering. Escalfament < 5Kw	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona) i condició 12.
2.3.4.3	Gelateries i orxateries amb degustació	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona).
2.3.5	Saló de banquets	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona) i condició 12.
2.4.1.1	Saló de joc. Màquines recreatives tipus B (D. 28/1997)	no admesos
2.4.1.2	Bingo (D. 147/2000). Màquines recreatives tipus A i B	no admesos
2.4.1.3	Casinos de joc (D. 386/2000). Màquines rec. tipus A, B i C	no admesos
2.4.2	Jocs recreatius	no admesos
2.4.3	Jocs esportius	admesos amb la condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3)
2.4.4	Atraccions recreatives	no admesos
2.4.5	Ludoteques	admesos
2.5.1	Exposicions, museus i altres similars	admesos
2.5.2	Conferències i congressos	admesos
2.5.3	Festes populars	admesos
2.5.4	Festes tradicionals	admesos
2.5.5	Associacions d'atenció social (menjadors socials)	admesos amb la condició 13.
2.5.6.1	Associacions culturals sense activitats simultànies	admesos
2.5.6.2	Associacions culturals amb activitats simultànies	no admesos
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")	no admesos
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic	no admesos
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"	no admesos
2.7.1	Exposició pública d'animals en semilibertat o en captivitat	no admesos
EC1.1.1.1	Especialistes alimentaris. Alimentació, làctics, congelats i dietètica (codis A1.1, A1.2, A1.3 i A1.5)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.2	Especialistes alimentaris. Productes càrnics (codis A2.1 i A2.2)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.3	Especialistes alimentaris. Fruites i hortalisses (codi A3.1)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.4	Especialistes alimentaris. Pa i pastisseria (codis A5.1 i A5.3)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.4 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 16 de setembre de 2013

EC1.1.2	Especialistes alimentaris. Bodegues (codi A1.4)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.3	Polivalents alimentaris	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.2	Establiments alimentaris en règim d'autoservei	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC2	Establiments individuals multi sectorials o polivalents	admesos amb les condicions 10 i 12
EC3.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores	no admesos
EC3.2	Botigues annexes a gasolineres	no admesos
EC3.3.1	Establiments amb màquines expenedores d'aliments	admesos amb la condició 11
EC3.3.2	Botigues de plats preparats	admesos amb la condició 12
EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació	no admesos
EC3.3.4	Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)	admesos
EC4	Establiments col·lectius	admesos amb la condició 10
H.0.1	Albergs joventut (L 38/1991, D 140/2003) i Residències d'estudiants o altres similars.	no admesos
H.1	Hotels	admesos amb la condició 7b (baixa d'establiments en pròpia zona) o condició 8.
H.2	Hotels Apartaments	admesos amb la condició 7b (baixa d'establiments en pròpia zona) o condició 8.
P.1.1	Pensió	no admesos
P.1.2	Meublé	no admesos
AT.1	Apartaments turístics	no admesos
T.1	Habitatges d'ús turístic (HUT)	admesos amb la condició 9

23. Condicions addicionals per a la ZE-7.

Es mantindrà la densitat d'establiments dels epígrafs 2.2 (condició 2a: densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.2 / nombre màxim d'establiments: 5) en el carrer Joaquim Costa, excepte si es tracta de trasllats en el propi carrer.

Es mantindrà la densitat d'establiments dels epígrafs 2.3 (condició 2a: densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments: 5) en el carrer Joaquim Costa, excepte si es tracta de trasllats en el propi carrer.

24. Zona específica ZE-8. Raval sud.

1.2	Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts	admesos
2.1.2.1	Estadis, pavellons o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.2	Canòdroms, hipòdroms o altres similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.3	Velòdroms o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.4	Centres de gimnàstica, aeròbic o similars	admesos
2.1.2.5	Piscines d'ús públic	admesos
2.2.1	Bar musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona) i condició 6.
2.2.1bis	Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona) i condició 6.
2.2.2	Discoteca	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona), condició 5 i condició 6.
2.2.3	Sala de ball	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona), condició 5 i condició 6.
2.2.4	Sala de festes	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), condició 5 i condició 6.
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona) i condició 6.
2.2.6	Sales d'exhibició sexual	no admesos
2.2.7	Locals prostitució	no admesos
2.2.8	Restaurant musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, només de la pròpia zona) i condició 6.
2.3.1	Bar	no admesos
2.3.2.1	Bar amb restauració menor amb planxa < 3Kw	no admesos
2.3.2.2	Bar amb menjar ràpid (no dinars ni sopars)	no admesos
2.3.3.1	Restaurant amb elaboració en cuina pròpia	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona) i condició 12.
2.3.3.2	Restaurant procedent de càtering. Escalfament < 5Kw	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona) i condició 12.
2.3.4.1	Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona) i condició 12.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 16 de setembre de 2013

2.3.4.2	Restaurant-bar procedent de càtering. Escalfament < 5Kw	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona) i condició 12.
2.3.4.3	Gelateries i orxateries amb degustació	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona).
2.3.5	Saló de banquets	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3, només de la pròpia zona) i condició 12.
2.4.1.1	Saló de joc. Màquines recreatives tipus B (D. 28/1997)	no admesos
2.4.1.2	Bingo (D. 147/2000). Màquines recreatives tipus A i B	no admesos
2.4.1.3	Casinos de joc (D. 386/2000). Màquines rec. tipus A, B i C	no admesos
2.4.2	Jocs recreatius	no admesos
2.4.3	Jocs esportius	admesos amb la condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3)
2.4.4	Atraccions recreatives	no admesos
2.4.5	Ludoteques	admesos
2.5.1	Exposicions, museus i altres similars	admesos
2.5.2	Conferències i congressos	admesos
2.5.3	Festes populars	admesos
2.5.4	Festes tradicionals	admesos
2.5.5	Associacions d'atenció social (menjadors socials)	admesos amb la condició 13.
2.5.6.1	Associacions culturals sense activitats simultànies	admesos
2.5.6.2	Associacions culturals amb activitats simultànies	no admesos
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")	no admesos
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic	no admesos
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"	no admesos
2.7.1	Exposició pública d'animals en semilibertat o en captivitat	no admesos
EC1.1.1.1	Especialistes alimentaris. Alimentació, làctics, congelats i dietètica (codis A1.1, A1.2, A1.3 i A1.5)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.2	Especialistes alimentaris. Productes càrnics (codis A2.1 i A2.2)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.3	Especialistes alimentaris. Fruites i hortalisses (codi A3.1)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.4	Especialistes alimentaris. Pa i pastisseria (codis A5.1 i A5.3)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.4 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.2	Especialistes alimentaris. Bodegues (codi A1.4)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.3	Polivalents alimentaris	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.2	Establiments alimentaris en règim d'autoservei	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC2	Establiments individuals multi sectorials o polivalents	admesos amb les condicions 10 i 12
EC3.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m ² . Obert al públic > 18 hores	no admesos
EC3.2	Botigues annexes a gasolineres	no admesos
EC3.3.1	Establiments amb màquines expenedores d'aliments	admesos amb la condició 11
EC3.3.2	Botigues de plats preparats	admesos amb la condició 12
EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació	no admesos
EC3.3.4	Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)	admesos
EC4	Establiments col·lectius	admesos amb la condició 10
H.0.1	Albergs joventut (L 38/1991, D 140/2003) i Residències d'estudiants o altres similars.	no admesos
H.1	Hotels	admesos amb la condició 7b (baixa d'establiments en pròpia zona) o condició 8.
H.2	Hotels Apartaments	admesos amb la condició 7b (baixa d'establiments en pròpia zona) o condició 8.
P.1.1	Pensió	no admesos
P.1.2	Meublé	no admesos
AT.1	Apartaments turístics	no admesos
T.1	Habitatges d'ús turístic (HUT)	admesos amb la condició 9

25. Condicions addicionals per a la ZE-8.

Es mantindrà la densitat d'establiments dels epígrafs 2.2 (condició 2a: densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.2 / nombre màxim d'establiments: 5) en el carrer Nou de la Rambla, excepte si es tracta de trasllats en el propi carrer.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 16 de setembre de 2013

Es mantindrà la densitat d'establiments dels epígrafs 2.3 (condició 2a: densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments: 5) en el carrer Nou de la Rambla, excepte si es tracta de trasllats en el propi carrer.

26. Àrea de tractament específic ATE 8.1 de la ZE-8.

En l'àrea de tractament específic ATE 8.1 (Plaça Salvador Seguí i carrers d'en Robador, de Sant Ramon i del Marquès de Barberà) continguda en la ZE-8 no li és d'aplicació la condició de baixa (condicions 3 o 4) per als establiments de restauració amb cuina pròpia dels epígrafs 2.3.3.1 (Restaurant amb elaboració en cuina pròpia) i 2.3.4.1 (Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia) que disposin d'un mínim de 50 m² de superfície d'ús públic.

27. Zona específica ZE-9. Recinte històric de La Barceloneta.

1.2	Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts	admesos
2.1.2.1	Estadis, pavellons o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.2	Canòdroms, hipòdroms o altres similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.3	Velòdroms o altres espais similars	admesos, amb condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1 / nombre màxim d'establiments: 3).
2.1.2.4	Centres de gimnàstica, aeròbic o similars	admesos
2.1.2.5	Piscines d'ús públic	admesos
2.2.1	Bar musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i condició 6.
2.2.1bis	Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i condició 6.
2.2.2	Discoteca	no admesos
2.2.3	Sala de ball	no admesos
2.2.4	Sala de festes	no admesos
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert	no admesos
2.2.6	Sales d'exhibició sexual	no admesos
2.2.7	Locals prostitució	no admesos
2.2.8	Restaurant musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i condició 6.
2.3.1	Bar	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.2	Bar amb restauració menor	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.3	Restaurant	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.1	Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.2	Restaurant-bar procedent de càtering. Escalfament < 5Kw	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.3	Gelateries i orxateries amb degustació	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3).
2.3.5	Saló de banquets	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.4.1	Jocs d'atzar	no admesos
2.4.2	Jocs recreatius	no admesos
2.4.3	Jocs esportius	admesos amb la condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3)
2.4.4	Atraccions recreatives	no admesos
2.4.5	Ludoteques	admesos
2.5.1	Exposicions, museus i altres similars	admesos
2.5.2	Conferències i congressos	admesos
2.5.3	Festes populars	admesos
2.5.4	Festes tradicionals	admesos
2.5.5	Associacions d'atenció social (menjadors socials)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.5.5 / nombre màxim d'establiments: 2).
2.5.6.1	Associacions culturals sense activitats simultànies	admesos
2.5.6.2	Associacions culturals amb activitats simultànies	admesos, amb la condició 2a (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments: 3), condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")	admesos, amb condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.6.1) i condició 6.
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic	no admesos
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"	no admesos
2.7.1	Exposició pública d'animals en semilibertat o en captivitat	no admesos
EC1.1.1.1	Especialistes alimentaris. Alimentació, làctics, congelats i dietètica (codis A1.1, A1.2, A1.3 i A1.5)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.2	Especialistes alimentaris. Productes càrnics (codis A2.1 i A2.2)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 16 de setembre de 2013

EC1.1.1.3	Especialistes alimentaris. Fruites i hortalisses (codi A3.1)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.4	Especialistes alimentaris. Pa i pastisseria (codis A5.1 i A5.3)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.4 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.2	Especialistes alimentaris. Bodegues (codi A1.4)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.3	Polivalents alimentaris	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.2	Establiments alimentaris en règim d'autoservei	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC2	Establiments individuals multi sectorials o polivalents	admesos amb les condicions 10 i 12
EC3.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores	no admesos
EC3.2	Botigues annexes a gasolineres	no admesos
EC3.3.1	Establiments amb màquines expenedores d'aliments	admesos amb la condició 11
EC3.3.2	Botigues de plats preparats	admesos amb la condició 12
EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12
EC3.3.4	Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)	admesos
EC4	Establiments col·lectius	admesos amb la condició 10
H.0.1	Albergs joventut (L 38/1991, D 140/2003) i Residències d'estudiants o altres similars.	no admesos
H.1	Hotels	admesos amb la condició 7b (baixa d'establiments en pròpia zona) o condició 8.
H.2	Hotels Apartaments	admesos amb la condició 7b (baixa d'establiments en pròpia zona) o condició 8.
P.1.1	Pensió	no admesos
P.1.2	Meublé	no admesos
AT.1	Apartaments turístics	no admesos
T.1	Habitatges d'ús turístic (HUT)	admesos amb la condició 9

28. Zona específica ZE-10. Zona portuària.

No s'estableixen condicions d'emplaçament per a aquesta zona específica a l'estar supeditada als Plans Especials del Port Vell i adjacents.

29. Zona específica ZE-11. Rondes.

1.2	Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts	admesos
2.1.2.1	Estadis, pavellons o altres espais similars	admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.1).
2.1.2.2	Canòdroms, hipòdroms o altres similars	admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.1).
2.1.2.3	Velòdroms o altres espais similars	admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.1).
2.1.2.4	Centres de gimnàstica, aeròbic o similars	admesos
2.1.2.5	Piscines d'ús públic	admesos
2.2.1	Bar musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.1bis	Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.2	Discoteca	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.3	Sala de ball	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.4	Sala de festes	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.5	Cafè teatre i cafè concert	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.2.6	Sales d'exhibició sexual	no admesos
2.2.7	Locals prostitució	no admesos
2.2.8	Restaurant musical	admesos, amb condició 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) o condició 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2).
2.3.1	Bar	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.2	Bar amb restauració menor	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.3	Restaurant	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.1	Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.2	Restaurant-bar procedent de càtering. Escalfament < 5Kw	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.3.4.3	Gelateries i orxateries amb degustació	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3).

CVE-Núm. de registre: 022013021378

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 16 de setembre de 2013

2.3.5	Saló de banquets	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.4.1	Jocs d'atzar	admesos
2.4.2	Jocs recreatius	admesos
2.4.3	Jocs esportius	admesos amb la condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3)
2.4.4	Atraccions recreatives	admesos
2.4.5	Ludoteques	admesos
2.5.1	Exposicions, museus i altres similars	admesos
2.5.2	Conferències i congressos	admesos
2.5.3	Festes populars	admesos
2.5.4	Festes tradicionals	admesos
2.5.5	Associacions d'atenció social (menjadors socials)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.5.5 / nombre màxim d'establiments: 2).
2.5.6.1	Associacions culturals sense activitats simultànies	admesos
2.5.6.2	Associacions culturals amb activitats simultànies	admesos, amb la condició 2a (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3 i EC3.3.3 / nombre màxim d'establiments: 3), condició 3 o 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12.
2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")	admesos, amb condició 1 (a 100 m d'establiments de l'epígraf 2.6.1).
2.6.2	Exhibició de material pornogràfic	no admesos
2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris"	no admesos
2.7.1	Exposició pública d'animals en semilibertat o en captivitat	no admesos
EC1.1.1.1	Especialistes alimentaris. Alimentació, làctics, congelats i dietètica (codis A1.1, A1.2, A1.3 i A1.5)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.1 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.2	Especialistes alimentaris. Productes càrnics (codis A2.1 i A2.2)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.3	Especialistes alimentaris. Fruïtes i hortalisses (codi A3.1)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.1.4	Especialistes alimentaris. Pa i pastisseria (codis A5.1 i A5.3)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.1.4 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.2	Especialistes alimentaris. Bodegues (codi A1.4)	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.1.3	Polivalents alimentaris	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.1.3 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC1.2	Establiments alimentaris en règim d'autoservei	admesos amb la condició 2b (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf EC1.2 / nombre màxim d'establiments: 2) i les condicions 10 i 12. La condició de densitat no s'aplicarà quan es tracti de trasllats dins la pròpia ZE.
EC2	Establiments individuals multi sectorials o polivalents	admesos amb les condicions 10 i 12
EC3.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m ² . Obert al públic > 18 hores	admesos
EC3.2	Botigues annexes a gasolineres	admesos
EC3.3.1	Establiments amb màquines expenedores d'aliments	admesos amb la condició 11
EC3.3.2	Botigues de plats preparats	admesos amb la condició 12
EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació	admesos, amb la condició 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) o condició 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i condició 12
EC3.3.4	Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)	admesos
EC4	Establiments col·lectius	admesos amb la condició 10
H.0.1	Albergs joventut (L 38/1991, D 140/2003) i Residències d'estudiants o altres similars.	no admesos
H.1	Hotels	admesos.
H.2	Hotels Apartaments	admesos
P.1.1	Pensió	admesos
P.1.2	Meublé	no admesos
AT.1	Apartaments turístics	no admesos
T.1	Habitatges d'ús turístic (HUT)	admesos amb la condició 9

SECCIÓ 4a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS DELS ESTABLIMENTS

Article 16. Condicions dels establiments.

1. Doble porta d'accés. Per a la instal·lació de qualsevol nova activitat, o reformes que impliquin una modificació substancial de l'establiment, dels epígrafs 2.2, 2.3, 2.4 i EC3.3.3 s'estableix l'obligatorietat de disposar de doble porta per tal d'accedir a l'interior del local; és a dir, caldrà travessar dues portes consecutives amb un vestíbul intermedi. Les dimensions d'aquest vestíbul hauran d'acomplir la normativa vigent. Es podran excloure d'aquesta condició aquells establiments que el seu caràcter històric o patrimonial impedeixi la implantació de la doble porta. En aquests casos s'hauran d'implementar altres mesures equivalents en eficàcia que garanteixin l'atenuació del soroll en els moments d'entrada i sortida.

Dilluns, 16 de setembre de 2013

2. Condicions acústiques dels locals.

a) Es prendran les mesures necessàries per tal de no provocar en les dependències dels veïns increments sonors superiors als assenyalats a l'annex II.7 de la Ordenança de Medi Ambient de Barcelona, o altra que la substitueixi.

b) En els establiments de l'epígraf 2.2, 2.3 i EC3.3.3 caldrà donar compliment a l'article 46-5 de l'Ordenança del Medi Ambient de Barcelona, disposant d'un limitador de so calibrat amb registrador per tal d'assegurar que no es sobrepassin els valors límit d'immissió.

3. Magatzems i/o dependències complementàries obligatoris adscrites a una activitat principal.

a) Aquells locals de caràcter obligatori, o necessaris per a desenvolupar correctament l'activitat, destinats a magatzem o dependències complementàries d'una activitat principal s'ubicaran a l'interior del propi establiment.

b) En el cas d'acollir-se a l'excepció recollida en la normativa vigent que permet la seva ubicació en un local a menys de 50 m de distància de l'establiment principal, hauran de disposar de la reserva de càrrega i descàrrega en els dos establiments per tal de facilitar el desplaçament de les mercaderies.

c) En tot cas, aquests locals hauran d'incorporar un tipus de tancament que, en especial a les plantes baixes, mantingui l'adequada relació amb la via pública, permeti la transparència pròpia d'aquesta ubicació i faciliti la seva conservació evitant al màxim la proliferació de "graffitis". És a dir: caldrà prioritzar els tancaments calats i evitar les parts opaques.

SECCIÓ 5a. CONDICIONANTS PER A LA RENOVACIÓ DE LES ACTIVITATS A CIUTAT VELLA

Article 17. Incentiu per a la renovació i/o millora d'establiments on s'ubiquen les activitats dels epígrafs 2.2, 2.3, 2.5.6.2, 2.6.1 i EC3.3.3 en determinades zones específiques del districte de Ciutat Vella. Condicions que s'hauran de complir per a la modificació de llicències.

1. El present apartat és d'aplicació únicament per als establiments amb activitats existents dels epígrafs 2.2, 2.3, 2.5.6.2, 2.6.1 i EC3.3.3 en totes les zones específiques del districte de Ciutat Vella excepte les ZE-2C, ZE-4, ZE-7 i ZE-8, en les quals només serà d'aplicació per als establiments existents dels epígrafs 2.2 (Activitats musicals), 2.3.3 (Restaurant) i 2.3.4 (Restaurant - bar).

2. Caldrà renovar i/o millorar les condicions sanitàries, de seguretat i acústiques de l'establiment existent d'acord amb els requeriments tècnics legals d'aplicació.

3. En aquestes condicions es permet la possibilitat d'augmentar fins a un 10% de la superfície útil de l'activitat destinada al públic amb un màxim de 25 m² útils. La part ampliada s'adaptarà a la totalitat dels nous requeriments tècnics d'obertura mentre que la part existent únicament haurà de garantir el nivell mínim de renovació i/o millora que s'hagi establert d'acord amb l'apartat 2. Les condicions acústiques establertes per la normativa vigent seran exigibles al conjunt de l'activitat.

4. L'aplicació d'aquest incentiu es podrà dur a terme per una sola vegada durant la vigència del present Pla d'usos.

Article 18. Condicions que s'hauran de complir per a la nova implantació i/o modificació dels establiments on s'ubiquen les activitats dels epígrafs 2.2, 2.3, 2.5.6.2, 2.6.1 i EC3.3.3 per mitjà de la baixa d'altres activitats. El present Pla d'usos estableix dues modalitats.

a. Condicionants per a la renovació i ampliació d'establiments amb activitats existents amb supressió d'activitats preexistents:

1. El present article és d'aplicació únicament per a establiments amb activitats existents.

2. Caldrà complir amb els condicionants d'emplaçament a cadascuna de les zones de regulació establertes en l'article 15 del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

3. Caldrà renovar i/o millorar les condicions sanitàries, de seguretat i acústiques de l'establiment existent d'acord amb els requeriments tècnics legals d'aplicació.

4. Es podrà augmentar la superfície útil destinada al públic de l'activitat sempre que s'efectui la baixa d'una o varies llicències existents, dels epígrafs que li corresponguin determinats en l'article 15, de superfície equivalent a l'ampliació projectada d'acord amb les condicions establertes a l'article 14 de la present normativa. La superfície útil de l'ampliació no podrà ser superior a 150 m²u. La diferència de superfície, si existís, no dóna lloc a compensació de cap mena.

Dilluns, 16 de setembre de 2013

5. La part ampliada s'adaptarà a la totalitat dels nous requeriments tècnics d'obertura mentre que la part existent únicament haurà de garantir el nivell mínim de renovació i/o millora que s'hagi establert d'acord amb l'apartat 3. Les condicions acústiques establertes per la normativa vigent seran exigibles en tot cas al conjunt de l'activitat.

b. Condicionants per a la nova instal·lació d'activitats en establiments amb supressió d'activitats preexistents:

1. Caldrà complir amb els condicionants d'emplaçament a cadascuna de les zones de regulació establertes en l'article 15 del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

2. Caldrà efectuar la baixa d'una o varies llicències existents dels epígrafs que li corresponguin determinats en l'article 15, de superfície equivalent a l'establiment projectat d'acord amb les condicions establertes a l'article 14 de la present normativa. La diferència de superfície, si existís, no dóna lloc a compensació de cap mena.

3. El conjunt del local haurà de complir amb la totalitat dels requeriments tècnics vigents en el moment de l'obertura.

Article 19. Canvis d'epígrafs en establiments existents a tot el Districte de Ciutat Vella.

1. Tots els establiments del grup d'epígrafs 2.2 (Activitats musicals) podran canviar la seva activitat a qualsevol dels epígrafs 2.3 (Activitats de restauració) sense necessitat d'acomplir amb els condicionants d'emplaçament del Pla d'usos.

2. Tots els establiments del grup d'epígrafs 2.2 (Activitats musicals) podran canviar la seva activitat a la corresponent a l'epígraf 2.2.1bis (Bar musical amb música en directe), o bé incorporar-la com a activitat simultània, sense necessitat d'acomplir amb els condicionants d'emplaçament del Pla d'usos.

3. Qualsevol dels establiments del grup d'epígrafs 2.2 (Activitats musicals) podrà canviar la seva activitat a la corresponent a l'epígraf 2.2.8 (Restaurant musical) sense necessitat d'acomplir amb els condicionants d'emplaçament del Pla d'usos.

Article 20. Condicions que s'hauran de complir per a la nova implantació i/o modificació dels establiments dels epígrafs H.1, H.2 i P.1.1.

El present Pla d'usos estableix tres modalitats:

a. Condicionants per a la renovació d'establiments existents sense augment de places hoteleres amb o sense augment de superfície útil:

1. El present article és d'aplicació únicament per a activitats existents en totes les zones específiques de regulació (ZE) establertes en el Pla d'Usos de Ciutat Vella.

2. Caldrà renovar i/o millorar les condicions sanitàries, de seguretat i acústiques de l'establiment existent d'acord amb els requeriments tècnics vigents.

3. L'ampliació s'haurà d'efectuar sobre el mateix edifici i, si aquest queda complet, sobre la finca veïna contigua sempre que es tracti d'un edifici exclusiu. S'entén com a edifici complet o exclusiu el que es destina íntegrament a l'activitat de l'establiment hoteler exceptuant la planta baixa, la qual es podrà destinar a qualsevol altre ús admès per les diferents normatives i que no sigui el d'habitatge.

4. L'establiment resultant no podrà disminuir la superfície destinada originàriament als seus espais comuns. L'augment de la superfície útil no es podrà destinar al conjunt de les habitacions mentre els espais comuns no representin el 40% del total de l'establiment.

5. Els espais comuns de l'establiment és el resultat de restar de la superfície útil total de l'edifici (sense comptabilitzar els espais destinats a aparcament, els soterranis per sota del primer, ni les superfícies de les activitats que tinguin la consideració de complementaries segons l'article 7 de la present normativa) la superfície útil destinada a les habitacions amb tots els seus serveis interiors (banys, offices, saletes, vestidors i annexos). Les superfícies de terrats, terrasses i balcons no es comptabilitzaran en cap cas.

6. L'establiment renovat s'adaptarà a la totalitat dels nous requeriments tècnics sectorials per a la seva obertura, resoldrà les diferents problemàtiques de mobilitat o accessibilitat i habilitarà les mesures adequades per a minimitzar l'impacte en l'entorn i en el conjunt del paisatge urbà.

b. Condicionants per a la renovació d'establiments existents amb augment de places hoteleres, amb o sense augment de superfície útil:

Dilluns, 16 de setembre de 2013

1. El present article és d'aplicació únicament per als establiments existents en totes les zones específiques de regulació (ZE) establertes en el Pla d'Usos de Ciutat Vella.

2. Caldrà renovar i/o millorar les condicions sanitàries, de seguretat i acústiques de l'establiment existent d'acord amb els requeriments tècnics vigents.

3. L'ampliació s'haurà d'efectuar sobre el mateix edifici i, si aquest queda complet, sobre la finca veïna contigua sempre que es tracti d'un edifici exclusiu. S'entén com a edifici complet o exclusiu el que es destina íntegrament a l'activitat de l'establiment hoteler exceptuant la planta baixa, la qual es podrà destinar a qualsevol altre ús admès per les diferents normatives i que no sigui el d'habitatge.

4. Si l'augment suposa incrementar les places hoteleres i la superfície útil d'aquestes l'establiment resultant no podrà tenir més del 60% de la seva superfície útil destinada al conjunt de les habitacions. En la superfície útil de les habitacions s'hi comptabilitzaran tots els seus serveis interiors (banys, offices, saletes, vestidors i annexos). En la superfície útil total de l'establiment no s'hi podrà afegir els espais destinats a aparcament, els soterranis per sota del primer, ni les superfícies de les activitats que tinguin la consideració de complementaries segons l'article 7 de la present normativa. Les superfícies de terrats, terrasses i balcons no es comptabilitzaran en cap cas.

5. Quan així es determini en els condicionants d'emplaçament de l'article 15 l'increment del nombre de places hoteleres de l'activitat comportarà necessàriament la baixa d'una o varies llicències existents, indistintament d'algun dels epígrafs H, P i AT.1. La llicència existent objecte de la baixa haurà de contenir un nombre igual o superior de places a l'ampliació projectada. La diferència de places, si existís, no dona lloc a compensació de cap mena.

6. La part ampliada s'adaptarà a la totalitat dels nous requeriments tècnics d'obertura mentre que la part existent com a mínim haurà de garantir el nivell de renovació i/o millora establert a l'apartat 2. Les condicions acústiques establertes per la normativa vigent seran exigibles en tot cas al conjunt de l'activitat. El conjunt de l'establiment resoldrà les diferents problemàtiques de mobilitat o accessibilitat i habilitarà les mesures adequades per a minimitzar l'impacte en l'entorn i en el conjunt del paisatge urbà.

7. Si l'augment suposa incrementar les places hoteleres o la superfície útil d'aquestes l'establiment resultant de la renovació i ampliació tindrà com a màxim una capacitat de 200 places. La capacitat màxima es reduirà a 100 places si es tracta d'establiments ubicats a les zones específiques interiors (ZE-2, ZE-3, ZE-4, ZE-6, ZE-7, ZE-8 i ZE-9).

En relació al condicionant a.2 i b.2 es concreta que la renovació total o parcial d'un establiment haurà de prioritzar aquells aspectes que ja hagin produït o siguin més susceptibles de produir molèsties, tenint també en compte l'article 16 de la present normativa. No es podrà realitzar la renovació si no es justifica la implementació d'alguna de les millores objectives més avall esmentades i s'aporta un programa d'actuacions, que assegurï que la resta s'atendran en un termini acotat en el temps. Aquestes millores són:

a) Instal·lació o millora de l'aïllament acústic respecte a entitats veïnes, prioritzant aquelles zones de l'establiment que més contaminen acústicament (cuines, ambientacions musicals o similars) i contigües a usos especialment sensibles (habitatges, residències, hospitals o similars) i en la maquinària susceptible de causar molèsties per soroll, en especial la climatització i ventilació.

b) Instal·lació d'elements de protecció contra incendis addicionals i millora dels recorreguts d'evacuació, per tal d'assolir els requeriments de la normativa de protecció contra incendis vigent.

c) Implantació de cambra de residus i magatzem, en els casos en que l'establiment no en disposi, així com adequació dels tancaments de l'establiment prioritzant els calats i evitant les parts opaques, segons el previst en l'article 16.3.c de la present normativa.

c. Condicionants per a la nova instal·lació d'establiments:

1. Caldrà complir amb els condicionants d'emplaçament a cadascuna de les zones de regulació establertes en el Pla d'Usos de Ciutat Vella.

2. Quan així es determini en els condicionants d'emplaçament de l'article 15 el nombre de places hoteleres de la nova activitat s'hauran de compensar amb la baixa d'una o varies llicències existents, indistintament d'algun dels epígrafs H, P i AT.1. La llicència existent objecte de la baixa haurà de contenir un nombre igual o superior de places al del nou establiment projectat; la diferència de places, si existís, no dona lloc a compensació de cap mena.

3. L'establiment resultant no podrà destinar més del 60% de la seva superfície útil al conjunt de les habitacions. En la superfície útil de les habitacions s'hi comptabilitzaran tots els seus serveis interiors (banys, offices, saletes, vestidors i

Dilluns, 16 de setembre de 2013

annexos). En la superfície útil total de l'establiment no s'hi podrà afegir els espais destinats a aparcament, els soterranis per sota del primer, ni les superfícies de les activitats que tinguin la consideració de complementaries segons l'article 7 de la present normativa. Les superfícies de terrats, terrasses i balcons no es comptabilitzaran en cap cas.

4. Els nous establiments s'ubicaran en edifici d'ús exclusiu. S'exceptua d'aquesta condició la planta baixa d'aquests edificis, que es podria destinar a qualsevol altre ús admès per les diferents normatives i que no sigui el d'habitatge.

5. L'establiment resultant tindrà com a màxim una capacitat de 200 places hoteleres. La capacitat màxima es reduirà a 100 places si es tracta d'establiments ubicats a les zones específiques interiors (ZE-2, ZE-3, ZE-4, ZE-6, ZE-7, ZE-8 i ZE-9).

Article 21. Condicions que s'hauran de complir per a la concessió d'una nova llicència per l'activitat habitatge d'ús turístic (epígraf T.1).

a. L'activitat d'habitatge d'ús turístic es podrà desenvolupar en edificis en els quals no existeixi cap entitat destinada a habitatge principal o secundari d'acord amb els supòsits recollits al punt 5 de l'apartat c del present article.

Aquest supòsit només s'admetrà en el cas que es produeixi el cessament d'un número igual d'autoritzacions existents a l'empara de l'apartat 5 de la Disposició transitòria primera del Pla d'usos de Ciutat Vella aprovat el 17 de juny de 2005.

En conseqüència, per cada sol·licitud d'autorització per a la implantació d'un nou habitatge d'ús turístic s'haurà d'aportar la baixa d'una autorització de les existents.

Aquesta baixa haurà d'estar formalitzada pel titular de l'autorització i, en el cas que aquest no sigui el propietari de l'habitatge, també per aquest.

b. Condicions del sol·licitant de la nova llicència:

1. Ésser propietari de l'habitatge on es vol instal·lar l'habitatge d'ús turístic d'acord amb la normativa sectorial de referència. Per a l'acreditació de la titularitat de l'habitatge caldrà aportar certificació del Registre de la Propietat.

2. El propietari de l'habitatge d'ús turístic pot ser indistintament persona física o bé persona jurídica.

c. Condicions de l'habitatge on es vol ubicar la nova llicència:

1. Caldrà complir amb les condicions d'emplaçament per zones específiques establertes en el present Pla d'usos.

2. Ésser un habitatge des del punt de vista legal que compleixi amb tots els requisits de la normativa urbanística i d'habitatge vigent.

3. Ésser un habitatge legal urbanísticament i disposar de la Cèdula d'habitabilitat corresponent, amb expressió del número d'ocupants.

4. Ésser un habitatge desocupat. L'acreditació de la manca d'ocupació es podrà realitzar per qualsevol dels mitjans de prova admissibles en dret. Així mateix, s'haurà d'acreditar que el procediment de desocupació s'ha ajustat a la legalitat vigent.

5. Que l'activitat a autoritzar s'ubiqui en un edifici que contingui un o varis usos admissibles però on els habitatges existents estiguin o bé legalment desocupats o bé destinats a l'activitat d'habitatge d'ús turístic d'acord amb la regulació vigent o d'acord amb les autoritzacions atorgades a l'empara de l'apartat 5 de la Disposició transitòria primera del Pla d'usos de Ciutat Vella aprovat el 17 de juny de 2005.

6. El 100% de la propietat de les entitats que tinguin el seu accés des de l'escala de veïns de l'edifici haurà de sol·licitar i obtenir la corresponent autorització de modificació d'ús/activitat, per destinar la totalitat de les entitats a l'activitat d'habitatge d'ús turístic i altres activitats compatibles d'acord amb el que es disposa en el present Pla especial. Aquesta autorització exclou la utilització de qualsevol entitat com a habitatge principal o secundari.

d. Condicions de l'activitat a cessar:

L'activitat/ús a cessar que es substitueix per la nova sol·licitud haurà de gaudir de l'autorització atorgada a l'empara de l'apartat 5 de la Disposició transitòria primera del Pla d'usos de Ciutat Vella aprovat el 17 de juny de 2005.

Dilluns, 16 de setembre de 2013

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

PRIMERA. Llicències en tràmit d'activitats hoteleres.

Les determinacions previstes en aquesta normativa, no seran d'aplicació per aquelles llicències o sol·licituds d'activitats hoteleres no caducades, presentades amb anterioritat a la data en que sigui executiu el pla que ara es modifica.

SEGONA. Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present Pla Especial.

Són activitats disconformes amb les determinacions del present Pla especial aquelles que no aconsegueixen les condicions d'emplaçament i paràmetres reguladors establerts a les Seccions I, II i III del Capítol IV del present Pla Especial.

Altrament, s'estableixen dos situacions de disconformitat, segons l'activitat es trobi prohibida o bé sotmesa a condicions segons el present Pla Especial:

a) Per a aquelles activitats no prohibides, s'admeten les obres de reforma i rehabilitació així com les obres i instal·lacions de millora de les condicions de seguretat, adaptació a la normativa de prevenció d'incendis, adaptació a la normativa de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres, millora de les condicions higièniques, adaptació a l'Ordenança del Medi Ambient de Barcelona i en especial les adreçades a reduir o suprimir els efectes molestos: insonorització, emissió de fums, millora de façana, rètols i altres.

En tot cas, en el supòsit que es tracti d'activitats dels epígrafs 2.2, 2.3, 2.5.6.2, 2.6.1 i EC3.3.3 i epígrafs H.1, H.2, P.1 i T.2 els serà d'aplicació el que es preveu als articles 17 i 20 del present Pla especial, respectivament.

b) Per a aquelles activitats prohibides per incompliment de les condicions d'emplaçament de l'article 15 de la present normativa, només s'admeten les obres i instal·lacions de millora de les condicions de seguretat, adaptació a la normativa de prevenció d'incendis, adaptació a la normativa de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres, millora de les condicions higièniques, adaptació a l'Ordenança del Medi Ambient de Barcelona i en especial les adreçades a reduir o suprimir els efectes molestos: insonorització, emissió de fums, millora de façana, rètols i altres, sense possibilitat d'ampliació.

TERCERA. Activitats desenvolupades en edificis en situació de fora d'ordenació.

En les activitats preexistents i degudament legalitzades i les de nova implantació ubicades en edificis en situació de fora d'ordenació els serà d'aplicació el que disposa l'article 108 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer). Se'n permetrà la continuïtat o nova instal·lació sempre que sigui compatible amb les determinacions del present Pla Especial.

Per tal d'establir la compatibilitat o no amb les determinacions del pla de les activitats preexistents, es prendrà com a referència la zona en la que s'inclou l'activitat.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

PRIMERA. Extinció de les llicències d'habitatges d'ús turístic.

S'extingiran les llicències per a habitatges d'ús turístic (actualment regularitzats d'acord amb les autoritzacions atorgades a l'empara de l'apartat 5 de la Disposició transitòria primera del Pla d'usos de Ciutat Vella aprovat el 17 de juny de 2005), que en un període de sis anys, a comptar des de l'aprovació definitiva de la present modificació de Pla especial, no s'hagin agrupat en edificis sencers o en edificis amb altres usos que no siguin el d'habitatge segons les condicions de l'article 21.

SEGONA. Activitat hotelera en edificis catalogats.

Quan així es determini en una modificació del PGM es podrà admetre la nova implantació d'establiments hotelers (epígrafs H.1 i H.2) al conjunt del districte de Ciutat Vella, sense les condicions d'emplaçament establertes en el present Pla especial, als efectes de possibilitar la rehabilitació i posta en valor del seu patrimoni històric construït més rellevant.

Només es podrien acollir a aquesta condició els edificis sencers, catalogats en el nivell B del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic de Barcelona (acord del Consell Plenari de 27/10/2000; o norma que el substitueixi), i que estiguessin expressament habilitats a aquests efectes a través de la modificació del PGM de Patrimoni. Mitjançant el corresponent Pla especial integral s'hauran de valorar les possibilitats reals de compatibilitzar l'activitat hotelera amb

Dilluns, 16 de setembre de 2013

la realitat física i la protecció i posada en valor dels elements més significatius de l'edifici. Es garantirà, així mateix, que el nou establiment doni compliment als requisits següents:

- a. Només es podran habilitar edificis exclusius (s'exceptuen les activitats en planta baixa) els quals hauran d'estar buits d'habitables, per procediments legalment establerts, en el moment d'iniciar-se l'expedient d'implantació de l'activitat.
- b. Caldrà garantir la solució a les problemàtiques de mobilitat inherents a la complexa trama urbana on s'insereix i la seva compatibilitat amb la vida veïnal.
- c. Caldrà garantir que l'establiment resultant permeti un règim determinat de visites públiques als espais i elements d'interès patrimonial existents amb una adequada implantació divulgativa.
- d. L'establiment haurà d'estar emplaçat en carrers on el seu accés a partir de la via principal no tingui estretaments per sota dels 3 m d'amplària; així mateix caldrà garantir un espai per a desencotjar amb una amplada de carrer de 4 m.

TERCERA. Activitats en equipaments.

Les activitats que s'ubiquin en sòl qualificat d'equipament hauran de complir les limitacions del present Pla d'Usos, llevat de les residències geriàtriques que s'ubicaran mitjançant el corresponent Pla especial urbanístic que concreti el destí de l'equipament sanitari-assistencial. Aquestes activitats no podran ser objecte de baixa en aplicació de les condicions d'emplaçament del present Pla especial.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA. Manual Operatiu.

Es revisarà el Manual Operatiu per tal d'adaptar-lo a les determinacions de la present modificació de Pla especial. El Manual Operatiu recollirà la documentació i procediments necessaris per tal de facilitar l'aplicabilitat del Pla.

SEGONA. Llistat d'activitats.

1. Objecte.

Per tal de facilitar la informació sobre les activitats efectivament vigents al Districte i als efectes del compliment de les condicions d'emplaçament dels articles 14 i 15 del present Pla especial, es generarà el Llistat d'Establiments de Concurrència Pública, Hoteleria i Altres Activitats. La informació del llistat serà de caràcter merament orientatiu i contindrà les dades referents a llicències i comunicacions d'activitat vigents en la data de l'actualització.

2. Funcionalitat.

a. Les activitats a considerar als efectes del compliment de les condicions d'aquesta Modificació i del seu Manual Operatiu, seran les que es trobin efectivament vigents en el moment de la sol·licitud efectuada.

b. S'entendran tàcitament renunciades les llicències i comunicacions atorgades sobre el mateix emplaçament en data anterior a la de les llicències vigents i, per tant, quedaran excloses del llistat.

c. En cas que algun establiment de concurrència pública que disposi de títol habilitant per exercir l'activitat, no consti al llistat d'activitats, s'admetrà la vigència de la llicència, en cas que el Districte no pugui confirmar-ho d'ofici, si s'acredita que l'establiment ha estat obert en els últims 2 anys, segons allò establert a l'article 37.3 de la Llei 11/2009, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

d. En totes les activitats s'admetrà com a acreditació dels fets anteriorment exposats el document de concessió de la llicència en qualsevol cas i la presentació dels següents documents referits als 2 últims anys:

- pagament de l'impost de residus,
- rebuts de les companyies de serveis (aigua, llum, gas),
- altes de l'IAE o autònoms,
- llibres de comptes, i,
- factures de proveïdors.

3. Actualització del llistat d'activitats.

El Llistat d'Establiments de Concurrència Pública, Hoteleria i Altres Activitats de Ciutat Vella s'actualitzarà periòdicament i es difondrà per mitjans informàtics a través del web corporatiu municipal.

Dilluns, 16 de setembre de 2013

TERCERA. Revisió del Pla Especial.

De manera periòdica, i com a màxim cada quatre anys, caldrà procedir a la revisió d'aquest Pla Especial, valorant els seus efectes durant aquest període i introduint, en funció d'això, les modificacions que siguin pertinents. En l'àmbit delimitat per a la Rambla com a zona específica ZE-5B, es podran incorporar noves determinacions, respecte les activitats regulades en el present document, per mitjà d'un Pla especial específic. L'aprovació del Pla especial específic de la Rambla per a la zona ZE-5B representarà una modificació automàtica del present document.

QUARTA. Òrgans d'interpretació i seguiment del Pla Especial.

Per Decret d'Alcaldia es podran crear òrgans destinats a facilitar la interpretació i el seguiment de l'execució del present Pla Especial. L'òrgan creat a tal efecte és la Comissió de Seguiment constituïda per Decret d'Alcaldia de 21 de febrer de 2011.

CINQUENA. Supletòria.

En tot allò no previst expressament en aquest pla s'aplicarà el que disposa l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona.

Barcelona, 2 de setembre de 2013
El secretari general, Jordi Cases i Pallarès