

Dimecres, 31 d'octubre de 2012

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Barcelona**

Gerència d'Hàbitat Urbà

ANUNCI d'informació pública

Exp. núm. 12P0036.

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el dia 24 d'octubre de 2012, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament les bases del concurs per a la utilització temporal de terrenys incorporats al Pla Buits: Buits Urbans amb implicació territorial i social; RESOLDRE les al·legacions rebudes durant el tràmit d'exposició al públic de conformitat amb l'informe que figura com annex 1 d'aquest acord; CONVOCAR pel procediment obert el concurs per a l'adjudicació dels emplaçaments que figuren en la relació de l'annex 2 d'aquest acord per a les finalitats establertes en les esmentades bases; i PUBLICAR anunci d'aquest acord, de les bases d'aquest concurs i dels emplaçaments objecte de la convocatòria al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i en el perfil del contractant municipal.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

L'esmentat document podrà consultar-se en el Departament d'Informació i Documentació (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona). Horari d'atenció al públic: de dilluns a divendres de 10.00 a 13:00 hores. També podrà consultar-se aquest document en el perfil del contractant en el lloc web: www.bcn.cat.

EMPLAÇAMENTS PLA BUITS.

	Barri	Destí previst (qualificació)
Districte 01: Montalegre 4	El Raval	Equipament (7c)
Districte 02: Roger de Flor 217 Consell de Cent-Viladomat Hermanitas	La Dreta de l'Eixample La nova Esquerra de l'Eixample	Equipament (7b) Equipament (7b)
Districte 03: Vallespir 12 Font de la Guatlla	Sants La Font de la Guatlla	Zona verda (6) i vial (5) Verd, vial cívic, edificable (6b, 5b, 18)
Districte 04: Josep Sunyol i Garriga Numància 153	La Maternitat i Sant Ramon Les Corts	Zona verda (6c) Equipament (7a)
Districte 05: Llosa FFCC Sarrià Lesseps 26	Sarrià El Putget i Farró	Vial (5) Equipament (7a)
Districte 06: Farigola 19 Vallcarca 37	Vallcarca i els Penitents Vallcarca i els Penitents	Zona verda (6b) Zona verda (6b)
Districte 07: Bernat Bransi 22 Congrés 1A	El Carmel Horta	Equipament i zona verda (7b i 6b) Edificable (20a/8)
Districte 08: Piferrer 122 Pierola 12	Porta Vallbona	Edificable i vial (18, 5) Equipament (7a)
Districte 09: Camp del Ferro 17 Foradada 74	La Sagrera La Trinitat Vella	Edificable (14bB) Vial i edificable (5 i 13b)

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimecres, 31 d'octubre de 2012

	Barri	Destí previst (qualificació)
Districte 10:		
Àlaba 24	La vila Olímpica del Poblenou	Edificable (22@T)
Cristóbal de Moura 92	Provençals del Poblenou	Vial (5)

ÚS O ACTIVITAT A DESENVOLUPAR.

Aquests hauran de ser provisionals, de caràcter temporal i fàcilment desmuntables, sense ànim de lucre i reunint les condicions adequades d'interès públic o d'utilitat social.

Podrà ser compatible al marge de l'activitat principal una activitat secundària que generi rendiment econòmic sempre i quan aquest es destini a l'autosuficiència del projecte.

Les activitats o usos podran ser de tipus: educatiu, esportiu, lúdic i/o recreatiu, cultural i/o artístic, ambiental i/o paisatgístic, social i/o comunitari, altres d'anàlegs.

ENTITATS SOL·LICITANTS: Entitats públiques o privades, sense ànim de lucre, degudament constituïdes.

PROCEDIMENT DE SELECCIÓ DE PROJECTES.

Forma i contingut de les propostes:

- SOBRE 1: Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat de l'entitat/s sol·licitants/s.
- SOBRE 2: Memòria relativa al projecte a desenvolupar i sobre la gestió econòmica del projecte:

- a) Terreny o part del terreny seleccionat.
- b) Memòria descriptiva de l'ús o activitat.
- c) Programa funcional.
- d) Obres instal·lacions a realitzar en el solar.
- e) Programa d'autogestió del projecte.

Lloc i termini de presentació: Podran presentar-se en qualsevol registre administratiu en el termini de 3 mesos a comptar de la data de publicació de l'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

ÒRGAN COMPETENT: Tercer Tinent d'Alcalde.

MESA DE VALORACIÓ:

- President: Gerent d'Hàbitat Urbà.

- 3 Vocals: el Director de Patrimoni, la Directora de Torre Jussana Centre de Serveis a les Associacions i la Directora del Gabinet d'Estudis Urbanístics.

COMISSIÓ TÈCNICA (4 membres): La Cap del Departament de Participació d'Hàbitat Urbà, El Director de Coordinació Territorial de la Gerència Adjunta d'Hàbitat Urbà, La Directora del Gabinet d'Estudis Urbanístics d'Hàbitat Urbà i La Directora de Participació i Associacionisme, Ajuntament de Barcelona.

COMISSIÓ D'AVUACIÓ (28 membres):

- Sis representants d'entitats de segon i tercer grau de la ciutat.
- Un representant del Comissionat de Participació i Associacionisme.
- Un representant de la Primera, Segona, Quarta i Cinquena Tinença d'Alcaldia de l'Ajuntament (4 en total).
- Tres persones en representació de la Tercera Tinença d'Alcaldia d'Hàbitat Urbà: una persona designada per la Gerència d'Hàbitat Urbà, una persona designada per Medi Ambient i Serveis Urbans i una persona designada per l'Institut Municipal d'Informàtica.
- Un representant dels 10 Districtes designat per la Gerència del Districte.

Dimecres, 31 d'octubre de 2012

- Un representant de cada Grup Polític Municipal en l'oposició.

CRITERIS DE VALORACIÓ.

- Implicació en l'entorn: les propostes han de ser el resultat d'escoltar i recollir les necessitats del seu entorn.

- Autosuficiència del projecte: les propostes han de tenir una base d'autosuficiència i no cercar subvencions municipals. Es valorarà que no es sol·liciti que l'Ajuntament assumeixi despeses d'adequació dels terrenys o connexió de serveis.

- Sostenibilitat ambiental: es valorarà que les propostes incloguin criteris de sostenibilitat ambiental amb especial incidència pel que fa a la mobilitat, la renaturalització dels espais, l'encaix a la trama verda urbana, el tractament de residus, la contaminació acústica, la gestió de l'aigua i l'eficiència energètica.

- Major impacte i rendiment social: la capacitat d'incidir en el territori, possibilitant la recuperació d'espais obsolets, integrant-los en el ritme urbà, regenerant-los i impulsant el dinamisme social a l'entorn.

- Creativitat, innovació i qualitat formal: es valorarà que els projectes destaquin pel seu nivell de creativitat i innovació. Així mateix, es valorarà que les propostes garanteixin la solidesa a nivell estètic i constructiu en el moment de la seva execució.

TÍTOLS QUE S'ATORGUEN.

Llicència d'ocupació temporal (en el cas de béns de domini públic) o contracte de cessió d'ús temporal de l'espai públic (en el cas de béns patrimonials).

TERMINI DELS USOS O ACTIVITATS.

Mínima d'un any i màxima de tres anys. En el cas de ser d'un o dos anys, podrà ser prorrogada fins el màxim de tres anys.

Per aquest fi, els projectes es presentaran detallats per anualitats i seran avaluats anualment per l'Ajuntament.

COINCIDÈNCIA D'USOS O ACTIVITATS EN UN MATEIX SOLAR.

En el cas de ser els projectes compatibles entre si, l'Ajuntament podrà emplaçar ambdues entitats per tal es coordinin i decidir finalment la disposició de l'ocupació de l'espai.

CONDICIONS D'ENTREGA DELS SOLARS.

Les tasques d'adequació dels terrenys i d'instal·lació de serveis en els espais aniran a càrrec de les entitats. No obstant, l'Ajuntament podrà determinar, amb criteris objectius, assumir totalment o parcialment algunes de les tasques esmentades.

Barcelona, 25 d'octubre de 2012
El secretari general, Jordi Cases i Pallarès