

Divendres, 30 de desembre de 2011

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Terrassa***ANUNCI d'aprovació de l'Ordenança d'usos i activitats*

L'Ajuntament en Ple en sessió del 29 de setembre de 2011, va aprovar inicialment la modificació del contingut de l'article 38 de l'Ordenança d'usos i activitats.

Atès que durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions ni suggeriments al text, l'acord d'aprovació inicial esdevé definitiu.

Es per això que, un cop acomplerts els requisits preceptius per a la tramitació de l'esmentada Ordenança, d'acord amb el que disposa l'article 66 del Reglament d'obres, serveis i activitats dels ens locals, i l'article 178 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es publica íntegrament el text als efectes de la seva entrada en vigor.

**ORDENANÇA D'USOS I ACTIVITATS***Preàmbul***TÍTOL I****DISPOSICIONS GENERALS**

Art. 1.- Objecte i àmbit d'aplicació

Art. 2.- *Compatibilitat dels usos segons la qualificació urbanística*

Art. 3.- Grau d'incidència i capacitat de l'emplaçament d'una activitat

Art. 4.- Definició del Vector Ambiental i de Seguretat (VAS)

Art. 5.- Vectors ambientals i de seguretat que determinen el grau d'incidència de les activitats

**TÍTOL II****REGULACIÓ GENERAL DE L'APLICACIÓ DEL VECTOR AMBIENTAL I DE SEGURETAT****Capítol I**

Aplicació del VAS en Sòl Urbà

Art. 6.- Emissions a l'atmosfera

Art. 7.- Abocament d'aigües residuals

Art. 8.- *Sorolls*

Art. 9.- Residus

Art.10.- Risc de foc

Art.11.- Situacions relatives i VAS

**Capítol II**

Aplicació del VAS en Sòl No Urbanitzable

Art.12.- Compliment de les condicions urbanístiques de les activitats en Sòl No Urbanitzable

Art.13.- Tancaments i connectivitat del territori

Art.14.- Afectació paisatgística

Art.15.- Afectació als sistemes biòtics

Art.16.- Accessos, aparcaments i càrrega i descàrrega

Art.17.- Consum d'energia

Art.18.- Origen i consum d'aigua

Art.19.- Residus

Art.20.- Taula general del VAS màxim admissible, segons la qualificació del Sòl No Urbanitzable

**TÍTOL III****REGULACIÓ PARTICULAR DELS USOS****Capítol I**

Art. 21.- Disposicions generals

Art. 22.- Alçada mínima dels establiments

Divendres, 30 de desembre de 2011

---

## Capítol II

### Ús comercial

Art. 23.- Definició.

Art. 24.- Serveis higiènics

Art. 25.- Ventilació i condicionament d'aire

Art. 26.- Extracció de fums, bafs i olors

Art. 27.- Zona de càrrega i descàrrega.

Art. 28.- Reserva d'aparcament

Art. 29.- Regulació específica de l'ús comercial de pirotècnia

## Capítol III

### Ús d'oficines

Art. 30.- Definició

Art. 31.- Ventilació i condicionament d'aire

Art. 32.- Condicions d'emplaçament de les activitats financeres i d'intermediació immobiliària

Art. 33.- Condicions específiques dels establiments de servis telefònics per a ús públic o locutoris.

Art. 34.- Serveis higiènics

## Capítol IV

### Ús industrial

Art. 35.- Definició

Art. 36.- Regulació específica de les activitats de taller de reparació de vehicles

## Capítol V

### Ús de magatzem

Art. 37.- Definició

Art. 38.- Condicions específiques de les activitats de magatzem de distribució

Art. 39.- Reserva per a operacions de càrrega i descàrrega.

Art. 40.- Reserva d'aparcament pels magatzems de distribució

## Capítol VI

### Ús sanitari-assistencial

Art. 41.- Definició

Art. 42.- Condicions d'emplaçament

Art. 43.- Ventilació i condicionament d'aire

## Capítol VII

### Ús hospitalari

Art. 44.- Definició

Art. 45.- Condicions d'emplaçament

Art. 46.- Regulació de l'estructura física, instal·lacions i seguretat

## Capítol VIII

### Ús recreatiu cultural i social

Art. 47.- Definició

Art. 48.- Serveis higiènics

Art. 49.- Ventilació i condicionament d'aire

Art. 50.- Reserva d'aparcament

## Capítol IX

### Ús recreatiu de restauració

Art. 51.- Definició

Art. 52.- Accessos i sortides

Art. 53.- Extracció de fums, bafs i olors

Art. 54.- Residus

Art. 55.- Ventilació i condicionament d'aire

Art. 56.- Serveis higiènics

Art. 57.- Terrasses d'ús públic annexes a activitats de restauració

Art. 58.- Reserva d'aparcament

Art. 59.- Condicions particulars dels bars

Divendres, 30 de desembre de 2011

## Capítol X

### Ús recreatiu musical

- Art. 60.- Definició de l'ús recreatiu musical
- Art. 61.- Accessos i sortides
- Art. 62.- Ventilació i condicionament d'aire
- Art. 63.- Serveis higiènics
- Art. 64.- Terrasses annexes d'ús públic
- Art. 65.- Condicions particulars de l'activitat de discoteca
- Art. 66.- Reserva d'aparcament

## Capítol XI

### Establiments de pública concurrència on s'exerceix la prostitució

- Art. 67.- Definició
- Art. 68.- Condicions d'emplaçament
- Art. 69.- Característiques dels locals
- Art. 70.- Requisits dels reservats annexos
- Art. 71.- Ventilació i condicionament d'aire
- Art. 72.- Reserva d'aparcament

## Capítol XII

### Ús esportiu

- Art. 73.- Definició de l'ús esportiu
- Art. 74.- Serveis higiènics
- Art. 75.- Ventilació i condicionament d'aire

## Capítol XIII

### Ús religiós

- Art. 76.- Definició
- Art. 77.- Condicions d'emplaçament
- Art. 78.- Ventilació i condicionament d'aire

## Capítol XIV

### Ús d'aparcament

- Art. 79.- Definició de l'ús d'aparcament
- Art. 80.- Àmbit d'aplicació
- Art. 81.- Tipologia d'aparcaments
- Art. 82.- Condicions tècniques

## Capítol XV

### Estacions de servei

- Art. 83.- Definició
- Art. 84.- Àrees de les estacions de servei
- Art. 85.- Tipologia d'estacions de servei
- Art. 86.- Condicions d'emplaçament d'estacions de servei segons la categoria de vies urbanes definides al POUM
- Art. 87.- Limitacions de l'ús d'estacions de servei
- Art. 88.- Viabilitat de noves implantacions d'estacions de servei
- Art. 89.- Condicions d'edificació de les estacions de servei
- Art. 90.- Condicions tècniques

## DISPOSICIONS ADDICIONALS

- Primera.- Compliment de normativa sectorial
- Segona.- Aïllament acústic de les activitats destinades a bar i a bar musical

## DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

- Primera.- Bars i bars musicals
- Segona.- Oficines
- Tercera.- Locals existents amb alçada útil inferior a 2,50 metres
- Quarta.- Horari de les terrasses annexes a activitats recreatives

Divendres, 30 de desembre de 2011

## DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Primera.- Ordenança municipal reguladora dels serveis telefònics, llevat dels articles 5, 6 i 7

Segona.- Article 11 de l'Ordenança municipal per a la regulació dels sorolls i les vibracions

## DISPOSICIÓ FINAL

Primera.- Restricció en els trams no peatonals dels eixos comercials definits en la planificació i ordenació comercial vigent

Segona.- Entrada en vigor

## ANNEX I

Ubicació urbanística de les activitats incloses en el grup C del Catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera (CAPCA)

## ANNEX II

Condicions tècniques de l'ús d'aparcament

A) Aparcaments en edificis

B) Aparcaments en espais lliures

C) Ús provisional d'aparcament

## ANNEX III

Condicions tècniques de l'ús d'estacions de servei

### *Preàmbul*

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa (POUM), que fou aprovat definitivament el 4 de juliol de 2003 i publicat en el DOGC de data 12 de desembre d'aquell mateix any, configura un nou model de ciutat, derogant l'anterior planejament urbanístic. Per desenvolupar la classificació dels usos i concretar les condicions de les activitats, d'acord amb allò que disposa l'article 295.c) de les Normes Urbanístiques del POUM, i la Disposició Final Primera, s'aprova aquesta Ordenança d'usos i activitats, que ha de ser una eina útil per fer de Terrassa una ciutat on convisquin de forma ordenada i coherent les diferents activitats econòmiques i els ciutadans.

El Pla General d'Ordenació de 1983 regulava la implantació de les activitats en sòl urbà en base a tres paràmetres: la zonificació urbanística, la situació relativa del local on aquestes s'emplacen i la categoria de l'activitat en qüestió. Aquest últim paràmetre venia determinat pel Nomenclàtor d'Activitats, elaborat en el seu dia pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya, que, a més, s'aplicava, per assimilació, a la resta d'activitats no incloses en aquell document.

Dos factors contribueixen, de manera decisiva, a la modificació del criteri de la categoria en quant a element regulador de la implantació de les activitats en sòl urbà: el primer ve motivat perquè el Nomenclàtor de referència ha esdevingut obsolet, tota vegada que desenvolupava –si bé amb caràcter oficiós– el Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives y Perilloses” (RAMINP), avui dia sense aplicació a Catalunya arran de la vigència de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental (LIIA).

Aquesta nova normativa, adaptació del Dret comunitari, enfoca la intervenció administrativa de les activitats i les instal·lacions d'una manera diferent, integrant tots els vectors ambientals en un únic procediment. L'altre factor suposa la introducció d'uns nous criteris reguladors en el conjunt de característiques del local, en quant a facilitar o dificultar la implementació de mesures correctores que facin possible la implantació d'una determinada activitat. L'aplicació d'aquests nous criteris implicarà que moltes activitats puguin ser emplaçades en la trama urbana, sempre que els locals on s'ubiquen compleixin unes condicions òptimes per evitar la incidència en l'entorn.

Per tant, el sistema que es defineix en el Títol I i es desenvolupa en el Títol II d'aquesta Ordenança, es basa en l'admissió d'activitats en funció de dos factors: el grau d'incidència de l'activitat sobre el medi i sobre l'entorn immediat, i la capacitat de l'emplaçament per acollir l'activitat.

Divendres, 30 de desembre de 2011

La combinació d'aquests dos factors – grau d'incidència i capacitat de l'emplaçament – determinarà un Vector Ambiental i de Seguretat (VAS), que s'haurà de conjugar amb la situació relativa de l'activitat respecte a les diferents possibilitats d'emplaçament físic.

Cal remarcar, tanmateix, que el propi POUM, en el Document Annexes al Pla ( Annex 6: Quadre general d'usos en sòl urbà i Quadre de noves qualificacions en sòl urbà en relació al planejament ) estableix, per a cada qualificació urbanística, una regulació dels diferents usos en Dominant (D), Compatible (COM), Condicionat (COND) o Incompatible (I).

En el supòsit que les normes urbanístiques determinin un ús com a incompatible, això fa impossible l'aplicació dels criteris exposats en relació al VAS que li correspongui, donat que aquesta Ordenança és el desenvolupament del planejament urbanístic previst en el POUM. El VAS juga, doncs, un paper essencial i determinant allà on les normes urbanístiques fan una previsió d'un ús com Dominant, Compatible o Condicionat. És en aquests supòsits on l'aplicació de les condicions que preveu la present Ordenança seran decisives per a la possible implantació d'una activitat.

En el Títol III es desplega la normativa específica sobre els diferents usos previstos en l'article 297 de les Normes Urbanístiques del POUM. La regulació dels usos afecta només aquells on es considera necessari un desenvolupament específic d'aspectes funcionals considerats com d'obligat compliment. Sempre en el benentès que només es recullen aquells no definits en les normatives sectorials vigents.

En l'apart d'annexos, el primer inclou diferents classificacions i categoritzacions de les activitats en relació als vectors ambientals i de seguretat.

A continuació hi ha un seguit d'annexos on s'expliciten condicions tècniques específiques de diferents usos: l'ús recreatiu comercial de venda de pirotècnia, l'ús d'aparcament i l'ús d'estacions de servei.

Sobre l'ús d'aparcament, es fa un tractament acurat, no per la seva complexitat ambiental sinó amb el propòsit d'establir condicions tècniques que regulin correctament el seu funcionament. Conjuntament amb l'ús d'habitatge, prou regulat en les Normes Urbanístiques del POUM, aquest ús s'estén de forma generalitzada per tota la ciutat i a la vegada es troba subjecte forçosament a les condicions constructives dels edificis. Aquests fets obliguen a tractar de forma particular els elements lligats a la seguretat i suficiència dels locals dedicats a aquest ús tant generalitzat.

## TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

### *Art. 1.- Objecte i àmbit d'aplicació*

1. D'acord amb la Disposició Final primera de les Normes Urbanístiques del vigent POUM, aquesta Ordenança desenvolupa el capítol II del Títol III sobre "Paràmetres reguladors d'usos i activitats", així com aquells altres articles que fan referència a l'exercici de les activitats.

2. Queden subjectes a les determinacions de la present ordenança les activitats a implantar en el terme municipal de Terrassa. Amb caràcter general s'aplica a les activitats i instal·lacions classificades segons els usos que preveu l'article 297 de les Normes Urbanístiques del POUM, llevat de l'ús d'habitatge.

### *Art. 2.- Compatibilitat dels usos segons la qualificació urbanística*

1. Les condicions per a la implantació de les activitats, segons la qualificació urbanística d'emplaçament, venen determinades en les Normes Urbanístiques del POUM. Per a aquells usos admesos, en sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable, s'haurà d'aplicar el Vector Ambiental i de Seguretat (VAS), que determinarà un resultat a partir del grau d'incidència de l'activitat i de la capacitat de l'emplaçament on aquesta es pretengui implantar. En funció del VAS que li correspongui a una activitat en l'emplaçament on es pretengui situar, serà possible o no la seva implantació.

2. El VAS no serà d'aplicació a l'ús d'aparcament, a l'ús comercial de pirotècnica ni a les estacions de servei.

3. Qualsevol activitat que, d'acord amb les Normes Urbanístiques del POUM, correspongui a un ús classificat com a Incompatible en una qualificació urbanística determinada no s'admetrà independentment del seu VAS.

4. Les activitats, a més, hauran de complir les disposicions que assenyalen les Normes Urbanístiques del POUM, sigui per a usos específics sigui per a qualificacions urbanístiques determinades.

Divendres, 30 de desembre de 2011

## *Art. 3.- Grau d'incidència i capacitat de l'emplaçament d'una activitat*

1. El Grau d'Incidència d'una activitat (GI) és un índex numèric indicatiu de la incidència potencial que l'exercici d'una activitat té sobre el medi i sobre l'entorn immediat. És, per tant, un índex fix inherent a l'activitat, sense prendre en consideració l'emplaçament on s'exerceix.

2. La Capacitat de l'Emplaçament (CE) és un índex numèric indicatiu de la capacitat real de l'emplaçament per a reduir o incrementar el Grau d'Incidència d'una activitat. És, per tant, un índex de caràcter variable relacionat amb el local, les seves instal·lacions i l'emplaçament concret de l'activitat.

3. Per al Grau d'Incidència i la Capacitat de l'Emplaçament s'estableixen les corresponents escales numèriques assenyalades en els capítols I i II del Títol II d'aquesta ordenança.

## *Art. 4.- Definició del Vector Ambiental i de Seguretat (VAS)*

1. S'entén per Vector Ambiental i de Seguretat (VAS) l'índex numèric resultant de la suma algebraica del valor més alt possible del Grau d'Incidència (GI) d'una activitat i del valor obtingut per la Capacitat de l'Emplaçament (CE), en funció del local i de les seves instal·lacions. El VAS d'una activitat pot ser modificat si es modifiquen les condicions de la Capacitat de l'Emplaçament.

2. El valor numèric del VAS estarà comprès entre 1 i 4. Per a valors resultants inferiors a 1 es prendrà VAS=1 i per a valors superiors a 4 es considerarà VAS=4. En el Sòl No Urbanitzable (SNU), en cas que el valor numèric del VAS sigui superior a 4 caldrà adoptar les mesures correctores necessàries per reduir-lo fins a 4. En cap cas s'admetrà en SNU una activitat amb un VAS superior a 4.

3. Es prendrà com a VAS de l'activitat el major valor numèric que resulti de l'avaluació de tots els vectors ambientals i de seguretat que siguin d'aplicació a l'activitat, d'acord amb el que es determina en l'article següent.

4. Un cop obtingut el valor numèric del VAS d'una determinada activitat en un emplaçament determinat, la seva admissió en una situació relativa concreta es produirà si es compleixen les determinacions establertes a l'article 11 pel que fa a Sòl Urbà i a l'article 20 pel que fa a Sòl No Urbanitzable; així com les prescripcions de la normativa o reglamentació sectorial que li sigui d'aplicació.

## *Art. 5.- Vectors ambientals i de seguretat que determinen el grau d'incidència de les activitats*

1. D'acord amb l'article 305 de les Normes Urbanístiques del POUM, el grau d'incidència de les activitats sobre l'entorn es determina mitjançant l'avaluació dels vectors ambientals i de seguretat següents:

- Emissions a l'atmosfera
- Nivells de pressió sonora en emissió
- Càrrega de foc
- Residus sòlids
- Aigües residuals
- Superfície del local
- Olor
- Radiacions electromagnètiques
- Aparcament
- Disposició de zones de càrrega i descàrrega
- Condicions dels carrers

2. D'aquests vectors ambientals i de seguretat s'utilitzen per al càlcul del VAS en el cas d'activitats en sòl urbà els següents:

- Emissions a l'atmosfera que inclou el d'olor
- Sorolls que correspon al nivell de pressió sonora en emissió
- Abocament d'aigües residuals
- Residus
- Risc d'Incendi que correspon a càrrega de foc

Divendres, 30 de desembre de 2011

3. Els vectors que s'utilitzen per al càlcul del VAS en el cas d'activitats que es vulguin implantar en sòl no urbanitzable són els següents:

- Tancaments i connectivitat del territori
- Afectació paisatgística
- Afectació als sistemes biòtics
- Accessos, aparcament, càrrega i descàrrega
- Consum d'energia
- Origen i consum d'aigua
- Residus

4. Per al càlcul del VAS, no es consideraran els vectors ambientals respecte dels quals l'activitat concreta no tingui afectació, per la pròpia naturalesa de l'activitat, o bé, per seva situació relativa respecte d'altres activitats.

5. Pel que fa a l'aparcament s'atendrà al que determinen les Normes Urbanístiques del POUM que desenvolupen especialment aquest ús (articles 307 a 313) per una banda, i a la normativa específica sobre l'ús d'aparcament continguda en aquesta ordenança

6. Respecte de la càrrega i descàrrega i les condicions dels carrers, en el cas d'activitats en Sòl Urbà s'estarà al que disposa l'article 306 de les Normes Urbanístiques del POUM en relació a l'ús industrial i de magatzems. En relació a d'altres usos, serà d'aplicació la regulació que de forma específica s'estableix en aquesta ordenança.

## TÍTOL II

### REGULACIÓ GENERAL DE L'APLICACIÓ DEL VECTOR AMBIENTAL I DE SEGURETAT

#### Capítol I

##### Aplicació del VAS en sòl urbà

##### Art. 6.- Emissions a l'atmosfera

1. El Grau d'Incidència (GI) de l'activitat en quan al vector Emissions a l'Atmosfera es determina pel valor numèric que li sigui d'aplicació segons la taula següent:

ACTIVITAT	GI
- Activitat amb equips de condicionament d'aire o de ventilació	1
- Activitat amb focus fixos de combustió que consumeixi únicament combustibles gasosos	2
- Instal·lació que emet només vapor d'aigua	
- Activitat amb aparells de cocció d'aliments	
- Activitat que emet substàncies oloroses	3
- Activitat amb focus fixos de combustió que consumeixi únicament combustibles líquids, diferents del fuel-oil.	
- Activitats que produeixen fums per soldadures, tubs d'escapaments o altres processos.	
- Activitat comercial, de serveis, o tallers (*), que emeti partícules o compostos orgànics volàtils (COV's)	4
- Activitat de restauració que utilitzi combustibles sòlids, (barbacoes, forns o llars de foc).	
- Activitat industrial o assimilable de tipus mitjà o gran que, pel seu funcionament, emeti contaminats de qualsevol tipus	5
- Instal·lació amb focus fixos de combustió que consumeixi fuel-oil	

(\*): tallers reparació de vehicles, tallers d'arts gràfiques, tallers de fusteria, tallers mecànics, tintorereries, rentat de vehicles, etc.

2. La Capacitat de l'Emplaçament (CE) en quan al vector Emissions a l'Atmosfera es determina pel valor numèric que sigui d'aplicació, segons la taula següent:

CAPACITAT DE L'EMPLAÇAMENT	CE
No disposa de ventilació forçada per captar les emissions difuses	+ 2
No disposa de cap conducte d'evacuació fins a coberta	+ 1



Divendres, 30 de desembre de 2011

CAPACITAT DE L'EMPLAÇAMENT	CE
- Disposa del nombre necessari de conductes d'evacuació de les emissions, de manera que la boca de sortida se situa almenys un metre per sobre de la coberta dels edificis veïns situats dins d'un cercle de deu metres (10 m) de radi i centrat en el conducte	- 1
- Disposa de sortida exclusivament de ventilació del local per la façana, situada a una altura mínima de dos metres amb cinquanta (2,50 m)	
- Disposa del nombre necessari de conductes d'evacuació de les emissions, de manera que la boca de sortida se situa almenys tres metres (3 m) per sobre de la coberta dels edificis veïns situats dins d'un cercle de cinquanta metres (50 m) de radi i centrat en el conducte	- 2
- Disposa d'equips de depuració i/o filtració de provada eficàcia, i adequats a cadascú dels contaminants emesos per l'activitat	

3. Els conductes d'evacuació de bafs, fums, gasos o vapors han de disposar de les següents característiques:

a) Boca de sortida. A fi i efecte d'afavorir l'ascens de la columna gasosa, s'evitarà la instal·lació de barrets fixes a les sortides dels conductes i, alhora, acabar-los preferentment amb un con reductor, per tal d'augmentar la velocitat de sortida.

b) Aïllament tèrmic. Si cal, i als efectes d'augmentar el tiratge tèrmic o natural, els conductes s'aïllaran tèrmicament, per tal d'evitar el refredament dels fums.

c) En qualsevol cas, els conductes d'evacuació de bafs, fums, olors o vapors, hauran de tenir una alçada mínima tal que superi un metre (1 m) l'alçada de la coberta de qualsevol edifici d'habitatges situats dins d'un cercle de deu metres (10 m) de radi i centrat en el conducte.

4. Les indústries llistades en el Catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera (CAPCA), segons el Decret 322/1987, de 23 de setembre, s'ubicaran d'acord amb els següents criteris:

a) Les activitats incloses en els grups A i B del CAPCA podran ubicar-se només en zones industrials aïllades (Clau A 9 del POUM).

b) Les activitats incloses en el grup C del CAPCA s'ubicaran d'acord amb el quadre de l'Annex I.

5. Excepcionalment, pel fet que sigui físicament impossible la instal·lació de conductes fins a la coberta, i per motius exclusivament arquitectònics, es permetran sistemes de filtració i depuració de provada eficàcia dels bafs generats per *planxes de barra* o forns, sempre que aquests aparells siguin exclusivament elèctrics, de potència tèrmica total instal·lada inferior a 10 kW i els bafs es tornin a descarregar a l'interior del local. En cap cas s'admetrà aquesta alternativa en restaurants o restaurants bars amb cuina.

#### Art. 7.- Abocament d'aigües residuals

1. El Grau d'incidència (GI) de l'activitat en quan al vector Abocament d'Aigües Residuals es determina pel valor numèric que sigui d'aplicació, segons la taula següent:

ACTIVITAT	GI
Aboca aigües residuals assimilables a domèstiques o aigües de procés assimilables a aigües residuals domèstiques	1
Amb abocaments que necessiten pretractament (reixa de desbast, dessorrador, desgreixador, separador d'olis o hidrocarburs, etc.)	3
Abocaments que necessiten bassa o dipòsit d'homogeneïtzació o de sistema fisicoquímic de depuració, de capacitat fins a 6.000 m <sup>3</sup> / any	4
- Amb abocaments que necessiten d'algun sistema fisicoquímic de depuració, de capacitat superior a 6.000 m <sup>3</sup> /any.	
- Amb abocaments que necessiten un sistema biològic de depuració, de capacitat fins a 6.000 m <sup>3</sup> /any	5
Amb abocaments que necessiten un sistema biològic de depuració, de capacitat superior a 6.000 m <sup>3</sup> /any	6



Divendres, 30 de desembre de 2011

2. La Capacitat de l'Emplaçament (CE) en quant al vector Abocament d'Aigües Residuals es determina pel valor numèric que sigui d'aplicació, segons la taula següent:

CAPACITAT DE L'EMPLAÇAMENT *	CE
Disposa de reixa de desbast, dessorrador, desgreixador, separador d'olis o hidrocarburs, segons tipus d'abocament i arqueta de registre.	-1
Disposa del sistema de depuració adequat al tipus de contaminant, de xarxa de sanejament independent d'altres usos i d'arqueta de registre	-2

(\*) Els valors d'aquesta taula no són acumulables entre si.

## Art.8.- Sorolls

1. El Grau d'incidència (GI) de l'activitat en quan al vector Sorolls es determina segons el Nivell de Pressió Sonora (NPS) en emissió, expressat en dB(A) de la mitjana més la desviació típica. Cadascun d'aquesta nivells NPS es correspon amb els valors numèrics GI de la taula següent:

ACTIVITAT ( NIVELL DE PRESSIÓ SONORA (NPS) EN EMISSIÓ, EXPRESSAT EN dB (A)* )	GI
NPS < 70	0
70 < NPS < 75	1
75 < NPS < 80	2
80 < NPS < 85	3
85 < NPS < 90	4
NPS > 90	5

\*D'acord amb els valors que figuren a la Base de Dades dels NPS de màquines i activitats, elaborada pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya, o qualsevol altra Base de Dades de reconegut prestigi, tenint en compte la mitjana més la desviació típica. També podran admetre's valors de camp, mesurats en condicions reals de funcionament, sempre que aquests siguin certificats per tècnic o entitat competent.

2. Funcionament en horari nocturn:

8.2.1 El funcionament de qualsevol activitat en horari nocturn incrementarà en una unitat el valor numèric GI que li correspongui segons el NPS en emissió de la taula anterior.

8.2.2 Us recreatiu musical: incrementarà en dues unitats el valor numèric GI que li correspongui segons la taula d'NPS en emissió, llevat que disposin d'aparell limitador de potència de l'equip de so, en quin cas incrementarà una unitat.

8.2.3 Us recreatiu amb actuacions en directe no musicals o sense reproducció per mitjans electrònics sempre que no disposi d'elements de percussió: incrementarà en una unitat el valor numèric GI que li correspongui segons el NPS en emissió de la taula anterior.

8.2.4 Us recreatiu musical amb actuacions en directe musicals diferents de les esmentades a l'anterior punt: incrementarà en dues unitats el valor numèric GI que li correspongui segons la taula d'NPS en emissió.

Tots els locals amb ús recreatiu que realitzin actuacions en directe, que formin part d'edificis d'habitatges o presentin contigüitat amb habitatges hauran de disposar d'un sistema de mesurament i registre en continu dels nivells de soroll a l'interior del local. El registre d'aquest mesurament haurà d'estar a disposició de l'Ajuntament en qualsevol moment.

Tots els locals amb ús recreatiu que realitzin actuacions en directe hauran de disposar d'una persona encarregada de la vigilància exterior del local durant la franja horària de l'actuació.

3. La Capacitat de l'emplaçament (CE) pel que fa al vector Sorolls és determina pels nivells d'Aïllament Acústic Brut (D) del local expressats en dB(A) que es corresponen amb el valors numèrics de la taula següent:

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 30 de desembre de 2011

CAPACITAT DE L'EMPLAÇAMENT * (AÏLLAMENT ACÚSTIC BRUT (D) DEL LOCAL EXPRESSAT EN dB( A )	CE
D < 50	+1
50 < D < 55	0
55 < D < 60	-1
60 < D < 65	-2
D > 65	-3

(\*) Els valors d'aquesta taula no són acumulables entre si.

4. El vector de sorolls no serà d'aplicació quan l'activitat en qüestió afecti exclusivament a una altra activitat per trobar-se emplaçada en una zona industrial aïllada o en una zona no residencial.

### Art. 9.- Residus

1. El Grau d'incidència (GI) de l'activitat en quan al vector Residus es determina pel valor numèric que sigui d'aplicació, segons la taula següent:

ACTIVITAT	GI
Activitat del sector terciari que genera residus municipals assimilables als domèstics	1
Activitat industrial que genera residus no especials	2
Activitat del sector terciari o taller que genera residus especials en petites quantitats (*)	3
Activitat de tipus mitjà o gran, sigui del sector industrial, hospitalari o d'altres sectors, que genera residus especials	4

(\*) tallers reparació de vehicles, tallers d'arts gràfiques, tallers de fusteria, comerç de revelat fotogràfic, centres sanitaris, tatuatges i piercings, veterinaris, tintorereries, drogueries, farmàcies, laboratoris, gasolineres, rentat de vehicles, etc.

2. La Capacitat de l'Emplaçament (CE) en quan al vector Residus es determina pel valor numèric que sigui d'aplicació, segons la taula següent:

CAPACITAT DE L'EMPLAÇAMENT *	CE
No disposa d'espai adequat per a l'emmagatzematge i gestió dels residus generats	+ 2
Disposa d'espai adient que garanteixi les condicions de seguretat i higiene adequades per a l'emmagatzematge i gestió selectiva dels residus generats	-1
Disposa d'espai adient que garanteixi les condicions de seguretat i higiene adequades per a l'emmagatzematge i gestió selectiva dels residus generats, i d'un espai per a la càrrega i descàrrega dels residus a l'interior del local.	- 2

(\*) Els valors d'aquesta taula no són acumulables entre si.

3. Les condicions d'emmagatzematge de residus han de ser les següents:

a) Els residus orgànics procedents d'establiments de restauració o d'indústries alimentàries s'hauran d'emmagatzemar en condicions d'higiene, temperatura i seguretat adequades.

b) Els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en una zona pavimentada i coberta, amb sistema de recollida dels possibles vessaments, els quals no podran ésser abocats, en cap cas, a la xarxa de clavegueram.

### Art. 10.- Risc de foc

1. En el vector Risc de Foc s'adoptarà com a Grau d'Incidència (GI) el valor de la Càrrega de Foc (Qs) ponderada i corregida, expressada en Mcal/m<sup>2</sup> o MJ/m<sup>2</sup>. El càlcul de Qs s'efectuarà d'acord amb el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (RSCIEI). Els valors numèrics determinats segons la Qs que corresponen al GI del Risc de Foc són els següents:

ACTIVITAT	CÀRREGA DE FOC (Qs)	GI
MCal/m <sup>2</sup>	MJ/m <sup>2</sup>	
Qs < 50	Qs < 212	1
50 < Qs < 100	212 < Qs < 425	2
100 < Qs < 150	425 < Qs < 637	3
150 < Qs < 200	637 < Qs < 850	4

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 30 de desembre de 2011

ACTIVITAT	CÀRREGA DE FOC (Qs)	GI
200 < Qs < 400	850 < Qs < 1700	6
400 < Qs < 800	1700 < Qs < 3400	7
Qs > 800	Qs > 3400	8

2. La Capacitat de l'Emplaçament (CE) del vector Risc de Foc es determina segons la Resistència al Foc del Local (EI) i del Mitjans d'Extinció recollits en la següent taula, i qualificats amb els corresponents valors numèrics CE:

CAPACITAT DE L'EMPLAÇAMENT	CE
Local amb EI < 120 en edifici d'ús no exclusiu <sup>1</sup>	+2
Local en planta soterrani	+1
Local EI > 120 + Boques d'Incendi Equipades (BIE's)	-1 <sup>2</sup>
Local EI > 120 + Detecció automàtica	-1 <sup>2</sup>
Local EI > 120 + Extinció automàtica	-3
Local EI > 180 + BIE's + Detecció automàtica + Extinció automàtica	-4

(1) A efectes del càlcul del VAS en aquest vector, s'ha d'entendre per edifici d'ús no exclusiu aquell edifici susceptible d'acollir diferents usos excepte el d'habitatge.

(2) Aquests valors poden ser acumulables entre si. La resta no són acumulables entre si.

3. L'aplicació de les taules anteriors tindrà les següents excepcions:

- Les activitats que situades plantes sota rasant només seran admesos si  $Qs < 200 \text{ Mcal/m}^2$  (risc baix) i  $EI > 120$ .
- Els locals o edificis industrials situats en zones industrials (A 8.0, A 8.1 i A 9), els serà d'aplicació la normativa sectorial vigent.
- En la resistència al foc de les mitgeres s'adaptarà el valor que estableix el RSCIEI segons el nivell de risc de la taula següent:

Risc	Qs (Mcal/m <sup>2</sup> )	Qs (MJ/m <sup>2</sup> )	Resistència al Foc
Baix	Qs < 200	Qs < 850	120
Mitjà	200 < Qs < 800	850 < Qs < 3400	180
Alt	Qs > 800	Qs > 3400	240

### Art. 11.- Situacions relatives i VAS

Cadascuna de les situacions relatives dels usos i les activitats assenyalades en l'article 304 de les Normes Urbanístiques del POUM es correspon amb un VAS màxim admissible, que es determina a continuació:

- Activitats que ocupen parcialment un edifici amb habitatges.

#### Situació 1 a.

##### VAS màxim 1.

Activitat situada en planta soterrani inferior a la menys ú (-1) d'un edifici d'habitatges, amb accés independent o a través de la planta soterrani menys ú (-1).

#### Situació 1 b.

##### VAS màxim 2.

Activitat situada en planta soterrani menys ú (-1) d'un edifici d'habitatges, amb accés independent o a través de locals de la planta baixa.

#### Situació 2.

##### VAS màxim 2.

Activitat situada en planta baixa d'edifici d'habitatges, amb accés independent.

Divendres, 30 de desembre de 2011

---

*Situació 3.*

*VAS màxim 2.*

Activitat situada en planta pis primer d'un edifici d'habitatges, amb accés independent o a través de locals de la planta baixa.

*Situació 4.*

*VAS màxim 1.*

Activitat situada en planta pis, baixa o soterrani d'un edifici d'habitatges, amb accés a través d'espais comuns a l'accés als habitatges.

*b) Activitats que ocupen parcialment un edifici sense habitatges.*

*Situació 5 a.*

*VAS màxim 3.*

Activitat situada en planta soterrani d'un edifici amb altres usos diferents als d'habitatge, i que presenta contigüitat amb edificis d'habitatges en qualsevol de les plantes.

*Situació 5 b.*

*VAS màxim 3.*

Activitat situada en planta soterrani d'un edifici amb altres usos diferents als d'habitatge, i que no presenta contigüitat amb edificis d'habitatges.

*Situació 6 a.*

*VAS màxim 3.*

Activitat situada en planta baixa d'un edifici amb altres usos diferents als d'habitatge, i que presenta contigüitat amb edificis d'habitatges.

*Situació 6 b.*

*VAS màxim 3.*

Activitat situada en planta baixa d'un edifici amb altres usos diferents als d'habitatge, i que no presenta contigüitat amb cap edifici d'habitatge.

*Situació 7 a.*

*VAS màxim 3.*

Activitat situada en planta pis d'un edifici amb altres usos diferents als d'habitatge, i que presenta contigüitat amb edificis d'habitatges.

*Situació 7 b.*

*VAS màxim 3.*

Activitat situada en planta pis d'un edifici amb altres usos diferents als d'habitatge, i que no presenta contigüitat amb cap edifici d'habitatge.

*c) Activitats en edificis en ús exclusiu, adjacents a altres edificis.*

*Situació 8.*

*VAS màxim 3.*

Activitat contigua a edificis d'habitatge i situada en edificis d'ús exclusiu.

*Situació 9.*

*VAS màxim 4.*

Activitat contigua a edificis amb altres usos que no sigui el d'habitatge, i situada en edifici d'ús exclusiu.

*d) Activitats en edificis d'ús exclusiu, en edificis aïllats.*

*Situació 10.*

*VAS màxim 4.*

Activitat en edifici d'ús exclusiu separat per espais lliures superiors a set metres (7 m) dels edificis més propers, independentment del seu ús.

Divendres, 30 de desembre de 2011

## Situació 11.

VAS màxim 4.

Activitat situada en edifici aïllat, en zones allunyades dels nuclis urbans.

## e) Activitats a cel obert.

## Situació 12.

VAS màxim 2.

Activitat a cel obert, propera a edificis d'habitatge, sanitari o residencial.

## Situació 13.

VAS màxim 3.

Activitat a cel obert, propera a edificis amb usos diferents dels d'habitatge, sanitari o residencial.

## Situació 14.

VAS màxim 4.

Activitat a cel obert, en zones allunyades dels nuclis urbans.

## Capítol II

Aplicació del VAS en sòl no urbanitzable

### Art.12.- Compliment de les condicions urbanístiques de les activitats en sòl no urbanitzable

1. En aplicació de les Normes Urbanístiques del POUM, les activitats en sòl no urbanitzable hauran de complir les condicions sobre aigües residuals, obres hidràuliques, residus, biodiversitat, paisatge, protecció dels sòls i moviments de terres, sorolls; la regulació general dels elements bàsics del territori; la regulació general de les construccions i les instal·lacions; i la regulació dels usos en Sòl No Urbanitzable.

2. D'acord amb els articles 222 a 226 de les Normes Urbanístiques del POUM, en els casos dels components de qualificació del sòl no urbanitzable de *Forestal interior* i d'*Agrícola* en D3 (Capçalera dels torrents de Can Sales-Ribatallada) i D5 (entorn del Parc Natural) no s'admet cap activitat.

### Art.13.- Tancaments i connectivitat del territori

1. Aquest vector pren en consideració l'impacte que les activitats poden ocasionar en quant a l'artificialització del medi i la integració en l'entorn. Valora l'efecte causat pel tancament de les finques i la permeabilitat d'aquests tancaments. Es defineix un tancament com a permeable a la fauna terrestre, quan permet el pas d'aquesta fauna terrestre a través d'ell.

2. En aquest VAS es tracta de forma detallada el que es regula amb caràcter general a l'article 201.4 de les Normes Urbanístiques del POUM sobre la millora de les condicions per a la circulació de la fauna terrestre (passos de fauna, restauracions, etc.) Es diferencien els tancaments que només afecten a l'àmbit estricte de l'activitat, dels tancaments que afecten la superfície total de la finca, entesa com la finca matriu o principal de superfície més gran que l'àmbit estricte de l'activitat. Només en algunes activitats de caràcter extensiu pot coincidir el tancament de l'activitat i el de la finca (activitats extractives, dipòsits de residus, camps de golf, etc.).

3. El Grau d'incidència (GI) de l'activitat en quan al vector Tancaments i Connectivitat del Territori es determina pel valor numèric que sigui d'aplicació, segons la taula següent:

ACTIVITAT	GI
Tancament general de la finca permeable a la fauna terrestre i distància de la tanca de l'activitat a l'element artificialitzador veí més proper >50m	3
Tancament general de la finca permeable a la fauna terrestre i distància de la tanca de l'activitat a l'element artificialitzador veí més proper entre 25 i 50m	4
Tancament general de la finca permeable a la fauna terrestre i distància de la tanca de l'activitat a l'element artificialitzador veí més proper <25 m	5
Tancament general de la finca no permeable a la fauna terrestre	5

Es consideren elements artificialitzadors qualsevol element no natural que per les seves característiques pugui afectar a la fauna. Serien exemples d'elements artificialitzadors les infraestructures linials al territori com carreteres o ferrocarrils, les edificacions o els tancaments.

Divendres, 30 de desembre de 2011

4. La Capacitat de l'Emplaçament (CE) en quan al vector Tancaments i Connectivitat del Territori es determina pel valor numèric que sigui d'aplicació, segons la taula següent:

CAPACITAT DE L'EMPLAÇAMENT	CE
Tancament de l'activitat NO permeable a la fauna terrestre	1
Tancament de l'activitat permeable a la fauna terrestre o absent	0
Adopció de mesures correctores per afavorir la circulació de la fauna terrestre en el conjunt de la finca	-1 (*)

(\*) Aquest valor es pot acumular a una de les dues anteriors.

Per mesures correctores per afavorir la circulació de la fauna terrestre s'entenen aquelles mesures que fan més accessible l'àmbit de la finca on es desenvolupa l'activitat a la fauna terrestre.

Alguns exemples són els tancaments permeables, els passos inferiors condicionats pel pas de fauna, limitacions de velocitat, restauració de zones malmeses, revegetacions, etc.

### Art. 14.- Afectació paisatgística

1. Aquest vector pren també en consideració l'impacte que les activitats poden ocasionar en quan a l'artificialització del medi i la integració en l'entorn. Valora l'efecte sobre el paisatge de les noves edificacions per a les diferents activitats, tant pel que fa als aspectes visuals, com pel que fa a la topografia.

2. Pel que fa a l'impacte visual, l'article 202 de les Normes Urbanístiques del POUM fa referència a la integració paisatgística de les edificacions, i l'article 212 fa referència tant a l'adaptació topogràfica del terreny, com a la prohibició de construccions sobre els careners del relleu.

3. Pel que fa a la topografia, en els apartats 214.4 i 215.4 de les Normes Urbanístiques del POUM es limiten les possibles noves edificacions a llocs amb pendents inferiors al 30 per cent.

4. El Grau d'incidència (GI) de l'activitat en quant al vector Afectació Paisatgística es determina pel valor numèric que sigui d'aplicació, segons la taula següent:

ACTIVITAT	GI
Nova implantació en terrenys amb pendent < 10 %	3
Nova implantació en terrenys amb pendent entre 10 i 19,99%	4
Nova implantació en terrenys amb pendent entre 20% i 30%	5

5. La Capacitat de l'Emplaçament (CE) en quan al vector afectació paisatgística es determina pel valor numèric que sigui d'aplicació, segons la taula següent:

CAPACITAT DE L'EMPLAÇAMENT *	CE
Adopció de mesures correctores per evitar l'impacte visual	0
Adopció de mesures correctores per evitar l'impacte visual i per afavorir la restauració del medi natural existent en l'entorn de l'activitat	-1
Adopció de mesures correctores per evitar l'impacte visual i per afavorir la restauració del medi natural en el conjunt de la finca	-2

(\*) Els valors d'aquesta taula no són acumulables entre si.

Es consideren mesures correctores per corregir l'impacte visual de les edificacions aquelles mesures adoptades per integrar visualment l'activitat en l'entorn en que es troba. En són exemples la col·locació de pantalles vegetals creades amb espècies autòctones, pintures de colors que faciliten la integració en l'entorn natural, l'ús de materials constructius tradicionals de la zona, etc.

6. Els articles 214 i 215 de les Normes Urbanístiques del POUM fan referència a les condicions generals de noves edificacions, tant per a l'ús d'habitatge com per als usos agrícoles, ramaders i forestals. Per a les edificacions corresponents a d'altres usos seran d'aplicació l'inventari i les normes reguladores que en desenvolupament de la disposició final tercera tramitarà l'Ajuntament. Mentre no es tramiti l'inventari i les normes reguladores, seran d'aplicació les mateixes condicions assenyalades en els articles 214 i 215 de les Normes Urbanístiques del POUM.

Divendres, 30 de desembre de 2011

## Art. 15.- Afectació als sistemes biòtics

1. Aquest vector pren també en consideració l'impacte que les activitats poden ocasionar en quant a l'artificialització del medi i la integració en l'entorn. Pretén protegir els hàbitats d'alt interès ecològic i, si s'escau, afavorir la implantació de mesures correctores.

2. En l'article 201 de les Normes Urbanístiques del POUM, s'estableixen amb caràcter general diferents mecanismes per a la protecció dels sistemes biològics i de la biodiversitat. Les mesures de protecció fan referència al manteniment dels marges del conreu, la protecció de la flora i fauna i dels hàbitats naturals, la protecció de l'arbrat, la permeabilitat biològica i el control d'espècies.

3. El Grau d'incidència (GI) de l'activitat en quan al vector Afectació als Sistemes Biòtics es determina pel valor numèric que sigui d'aplicació, segons la taula següent:

ACTIVITAT	GI
No afectació a zones amb un alt interès ecològic (hàbitats naturals d'interès comunitari) (*)	3
Afectació a zones amb un alt interès ecològic (hàbitats naturals d'interès comunitari) (*)	5

(\*) Segons la cartografia "La vegetació i els Hàbitats de l'entorn natural de Terrassa", elaborada per l'Ajuntament de Terrassa (seguint la Directiva hàbitats 92/43/CE).

4. La Capacitat de l'Emplaçament (CE) en quan al vector Afectació als Sistemes Biòtics es determina pel valor numèric que sigui d'aplicació, segons la taula següent:

CAPACITAT DE L'EMPLAÇAMENT	CE
Establiment de mesures correctores per a la conservació i millora del medi natural existent en el conjunt de la finca i en l'entorn de l'activitat	-1

## Art. 16.- Accessos, aparcaments i càrrega i descàrrega

1. Aquest vector incideix en els diferents aspectes relacionats amb la mobilitat. Els principals elements a considerar són:

- Càrrega i descàrrega.

- Vehicle pesant: vehicle de més de 6 tones de massa màxima.

- Camí d'accés (públic o privat) des de la via pública asfaltada més propera fins a la finca: tipologia del camí (ferm, amplada, aigües, etc.).

- Camí d'accés a l'activitat des de l'interior de la finca: tipologia del camí (ferm, amplada, aigües, etc.).

- Zona d'aparcament: capacitat d'aquesta zona, impermeabilització, recollida d'aigües, enjardinament.

- Senyalització en el Sòl No Urbanitzable de l'activitat.

2. Pel que fa a les zones d'aparcament, el nombre de places serà l'establert en l'article 311, apartats 1, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h i 2i de les Normes Urbanístiques del POUM.

3. Per enjardinament s'entén la plantació d'arbrat i altra vegetació (herbàcia, arbustiva, etc.).

4. Per tractament s'entén la preparació del terreny per afavorir la infiltració de l'aigua: capa de graves, poca pendent i cunetes per evacuar l'aigua en cas de pluja excessiva.

5. Pel que fa al camí d'accés des de la via pública asfaltada (carrer o carretera), el titular de l'activitat s'ha de responsabilitzar del seu manteniment i, en el cas de circulació de vehicles pesants, d'efectuar els treballs necessaris per tal de permetre el trànsit d'aquests vehicles sense malmetre el ferm. Es tindrà en compte el que preveuen els articles 236.6 i 236.7 de les Normes urbanístiques del POUM.



## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 30 de desembre de 2011

6. El Grau d'incidència (GI) de l'activitat en quan al vector Accessos, Aparcament, Càrrega i Descàrrega es determina pel valor numèric que sigui d'aplicació, segons la taula següent:

ACTIVITAT	GI
Activitat que disposa de zona de càrrega i descàrrega en sòl impermeable o que no requereix càrrega i descàrrega, amb enjardinament i tractament de la superfície de la zona d'aparcament dins l'àmbit de l'activitat i que requereix només l'accés de vehicles no pesants	3
Activitat que disposa de zona de càrrega i descàrrega en sòl impermeable, amb enjardinament i tractament de la superfície de la zona d'aparcament dins l'àmbit de l'activitat, que requereix l'accés de vehicles pesants i que ha efectuat treballs de millora del camí d'accés	3
Activitat que disposa de zona de càrrega i descàrrega en sòl impermeable, sense enjardinament ni tractament de la superfície de la zona d'aparcament dins l'àmbit de l'activitat, que requereix l'accés de vehicles pesants i que ha efectuat treballs de millora del camí d'accés	4
Activitat que disposa de zona de càrrega i descàrrega en sòl permeable, sense enjardinament ni tractament de la superfície de la zona d'aparcament dins l'àmbit de l'activitat, que requereix l'accés de vehicles pesants i que no ha efectuat treballs de millora del camí d'accés.	5

7. La Capacitat de l'Emplaçament (CE) en quan al vector Accessos, Aparcament, Càrrega i Descàrrega es determina pel valor numèric que sigui d'aplicació, segons la taula següent:

CAPACITAT DE L'EMPLAÇAMENT *	CE
Adopció de mesures correctores per afavorir la circulació de la fauna terrestre en el camí d'accés a la finca (limitacions de velocitat, passos específics, etc.)	-1
Senyalització de l'activitat dins el Sòl No Urbanitzable, seguint el model de senyalització de l'Ajuntament de Terrassa	-1

(\*) Els valors d'aquesta taula no són acumulables entre si.

### Art.17.- Consum d'energia

1. Aquest vector pretén potenciar el consum eficient, la utilització de les energies renovables i prioritzar la generació "in situ" de l'energia, mitjançant la utilització de combustibles poc contaminants, tals com el Biodiesel o els GLP, més que la connexió a xarxes exteriors.

2. El Grau d'incidència (GI) de l'activitat en quan al vector Consum d'Energia es determina pel valor numèric que sigui d'aplicació, segons la taula següent:

ACTIVITAT	GI
Activitats amb una potència instal·lada inferior a 20 Kw	3
Activitats amb una potència instal·lada compresa entre 20 i 40 Kw	4
Activitats amb una potència instal·lada superior a 40 Kw	5

3. La Capacitat de l'Emplaçament (CE) en quan al vector Consum d'Energia es determina pel valor numèric que sigui d'aplicació, segons la taula següent:

CAPACITAT DE L'EMPLAÇAMENT	CE
Energia no procedent de xarxa i generada amb Bio-diesel o amb GLP	-1(*)
Al menys el 10% de l'energia total es genera amb energies renovables o no contaminants	-1
Al menys el 25% de l'energia total es genera amb energies renovables o no contaminants	-2

(\*) Aquest valor es pot acumular a una de les dues posteriors.

### Art.18.- Origen i consum d'aigua

1. Aquest vector pretén afavorir el consum eficient de l'aigua, el seu estalvi i la utilització d'aigües captades en el lloc, ja sigui a través de pous, per la recollida de pluvials o per la reutilització d'aigües depurades. Es fa incidència en la reutilització de l'aigua depurada, atès que tant les Normes Urbanístiques del POUM (article 199), com la normativa sectorial obliguen a la depuració de les aigües abans d'abocar-les a llera pública.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 30 de desembre de 2011

2. El Grau d'incidència (GI) de l'activitat en quant al vector Origen i Consum d'Aigua es determina pel valor numèric que sigui d'aplicació, segons la taula següent:

ACTIVITAT	GI
Sense subministrament extern d'aigua	3
Subministrament extern des de xarxa existent o de nova construcció <100 m distància i consum anual < 1.000 m <sup>3</sup> o abastament d'aigua propi pel consum > 1.000 m <sup>3</sup>	3
Subministrament extern des de xarxa existent o de nova construcció < 100 m distància i consum anual > 1.000 m <sup>3</sup>	4
Subministrament extern des de xarxa existent o de nova construcció > 100 m distància i consum anual > 1.000 m <sup>3</sup>	5

3. La Capacitat de l'Emplaçament (CE) en quan al vector Origen i Consum d'Aigua es determina pel valor numèric que sigui d'aplicació, segons la taula següent:

CAPACITAT DE L'EMPLAÇAMENT	CE
Amb xarxa de sanejament per abocar a llera > 100 m de longitud	1
Captació i ús d'aigües pluvials	- 1
Millores en el sistema de depuració: implantació d'un sistema de llacunatge o altres sistemes d'utilització d'aigües regenerades	- 1(*)

(\*) Aquest valor es pot acumular a l'anterior.

### Art. 19.- Residus

1. Aquest vector vol incidir en la producció i la gestió de residus en les activitats emplaçades en Sòl No Urbanitzable. Les Normes Urbanístiques del POUM preveuen, en l'article 200, condicions específiques relatives als residus. Així mateix, l'ordenança reguladora de la neteja pública i de la gestió dels residus de Terrassa regula la gestió de residus en Sòl No Urbanitzable.

2. El Grau d'incidència (GI) de l'activitat en quan al vector Residus es determina pel valor numèric que sigui d'aplicació, segons la taula següent:

ACTIVITAT	GI
Activitats que només generen residus municipals assimilables als residus d'origen domiciliari, en quantitats iguals o inferiors a 1.000 l/dia	3
Activitats que generen residus industrials no especials o que generen residus municipals assimilables als residus d'origen domiciliari, en quantitats superiors a 1.000 l/dia	4
Activitats que generen residus ramaders i/o residus fitosanitaris	4
Activitats que generen residus industrials especials com a conseqüència directa del procés de l'activitat	5

3. La Capacitat de l'Emplaçament (CE) en quan al vector Residus es determina pel valor numèric que sigui d'aplicació, segons la taula següent:

CAPACITAT DE L'EMPLAÇAMENT	CE
Disposa d'instal·lacions que milloren les condicions de seguretat i higiene i de la gestió dels residus	-1
Realitza gestió pròpia dels residus en l'emplaçament (autocompostatge de matèria orgànica i de residus vegetals; reutilització d'altres fraccions)	-1
Disposa d'un estudi de gestió i minimització de residus	-1 (*)

(\*) Aquest valor es pot acumular a una de les dues anteriors.

Per millores en les condicions de seguretat i higiene i de la gestió dels residus entenen per exemple l'ús de contenidors que disposin de pedals per l'obertura automàtica, que disposin de rodes pel seu transport, disposar d'un espai propi i separat per l'emmagatzematge de les diferents fraccions de residus, en el cas de la matèria orgànica disposar d'espais refrigerats que facilitin la conservació, etc.

### Art. 20.- Taula general del VAS màxim admissible, segons la qualificació del sòl no urbanitzable

La taula general del Vas màxim admissible, segons la qualificació del sòl no urbanitzable és la següent:

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 30 de desembre de 2011

	<i>Ventall al·luvial miocènic (clau D1)</i>	<i>Ventall al·luvial recent (clau D2)</i>	<i>Capçalera dels torrents Can Sales-Ribatallada (clau D3)</i>	<i>Plana del Vallès (clau D4)</i>	<i>Entorn del Parc Natural (clau D5)</i>
Agrícola (clau a)	3	2		2	
Forestal (clau f)	2	2	2	2	2
Forestal potencial (clau fp)	4	3	3	4	3
Forestal interior (clau fi)					
Espai enjardinat amb cobertura herbàcia (clau en)	3	2	2	3	2
Àrea de potencial regeneració de l'ecosistema agrícola (ap)	4	4	3	4	2
Espai de les edificacions rurals i masies tradicionals (er)	4	3	4	4	3
Equipaments i edificacions reconegudes pel planejament d'ús agró-pecuari, industrials i de serveis	4	3	4	4	3

### TÍTOL III REGULACIÓ PARTICULAR DELS USOS

#### Capítol I

##### *Art. 21.- Disposicions generals*

1. En aquest Títol es preveuen aquells usos relacionats en l'article 297 de les Normes Urbanístiques del POUM, que precisen d'una regulació específica. Les condicions previstes seran exigibles per a la implantació de les activitats segons la zona on aquestes s'instal·lin, sense perjudici del compliment de la normativa sectorial que els sigui aplicable.
2. La reserva de places d'aparcament per cada ús és la que es determina en l'article 311 de les Normes Urbanístiques del POUM. No obstant, en aquest Títol s'estableixen les previsions per a determinats usos que s'instal·lin en edificis existents.
3. Les activitats disposaran d'accés independent que es podrà realitzar directament des de la via pública o a través d'espais comuns habilitats exclusivament a aquest efecte.
4. Les activitats recreatives venen relacionades en la normativa autonòmica corresponent. En aquest Títol es desenvolupen aquells usos recreatius que precisen d'una regulació específica.

##### *Art. 22.- Alçada mínima dels establiments*

L'alçada útil dels establiments regulats per aquesta ordenança serà, com a mínim, de dos metres amb cinquanta (2,50 m).

Així mateix quan la normativa permeti la instal·lació d'un altell a la planta baixa d'un establiment comercial, l'alçada útil mínima serà també de dos metres amb cinquanta (2,50 m).

No obstant això, en les zones destinades a serveis sanitaris i dependències que no s'utilitzin pel personal de l'establiment de forma permanent o continuada o pel públic, l'alçada es podrà reduir a dos metres amb vint (2,20 m).

#### Capítol II Ús comercial

##### *Art. 23.- Definició*

1. Als efectes d'aquesta ordenança, i d'acord amb el que determina l'article 297 de les Normes Urbanístiques del POUM, l'ús comercial comprèn els locals oberts al públic destinats a la venda, a l'engròs o al detall, i els destinats a prestacions de serveis; inclou: botigues, galeries comercials, centres comercials, equipaments comercials, supermercats i hipermercats, basars, perruqueries i centres d'estètica, agències de viatges, etc. La venda efectuada a la via pública

Divendres, 30 de desembre de 2011

queda fora de l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança, a excepció de la venda de productes pirotècnics en casetes regulada en l'article 29.

2. Quan amb motiu de la modificació de normativa de caràcter sectorial en matèria d'equipaments comercials puguin variar les superfícies corresponents a les diferents tipologies de comerç, les definicions previstes en les Normes Urbanístiques del POUM s'hi entendran adaptades.

3. Es consideren també com a activitats pròpies del comerç els establiments de venda de productes d'alimentació que disposin d'obrador per la transformació o elaboració dels productes sempre i quan es destinin a la venda en el propi establiment, en cas contrari, la consideració serà d'ús industrial.

### *Art. 24.- Serveis higiènics*

1. Els establiments comercials hauran de disposar d'un número mínim de cambres higièniques, a disposició del públic, en funció de la superfície de venda segons el que s'indica a continuació:

a) Una cambra higiènica per a establiments amb una superfície de venda compresa entre dos-cents cinquanta i quatre-cents noranta-nou metres quadrats (250 i 499 m<sup>2</sup>).

b) Dues cambres higièniques per establiments amb una superfície de venda compresa entre cinc-cents i nou-cents noranta-nou metres quadrats (500 i 999 m<sup>2</sup>).

c) Tres cambres higièniques per a establiments amb una superfície de venda compresa entre mil i mil nou-cents noranta-nou metres quadrats (1000 i 1999 m<sup>2</sup>).

d) Quatre cambres higièniques per establiments amb una superfície de venda superior a dos mil metres quadrats (2000 m<sup>2</sup>). Per cada fracció de dos mil metres quadrats (2000 m<sup>2</sup>), caldrà disposar de dues cambres més.

2. Quan es tracti d'establiments d'alimentació, l'accés als serveis es realitzarà mitjançant un vestíbul previ; quan el comerç sigui d'altres productes, el vestíbul previ només serà necessari pels supòsits indicats en les lletres c) i d) del paràgraf anterior.

### *Art. 25.- Ventilació i condicionament d'aire*

Els establiments comercials disposaran de ventilació natural o forçada. Per tal de mantenir una qualitat acceptable de l'aire es consideraran els criteris de ventilació indicats a la norma UNE vigent, en funció del tipus d'establiment.

### *Art. 26.- Extracció de fums, bafs i olors*

1. Tots els establiments que, per la seva activitat, generin fums o bafs hauran de disposar d'un sistema de ventilació forçada, independentment de que es generin a la cuina, cas que n'hi hagi, o en altres elements.

2. El sistema de ventilació forçada constarà, en tots els casos, dels següents elements:

a) Campana de captació.

b) Filtre anti-greix.

c) Filtre anti-olor.

d) Ventilador centrífug.

e) Conducció d'evacuació de fums.

En aparells que utilitzin combustibles sòlids, (barbacoes, llars de foc, forns...), a més dels elements abans descrits, hauran de disposar de filtre anti-partícules que eviti el llançament de sutge o volves a l'exterior.

Es podrà prescindir de filtre anti-olor en el cas que es demostrï de forma fefaent que no es necessari. L'estricta compliment del que s'estableix en aquest precepte i en l'article 6, que no fa referència als filtres, pot ser considerat com a demostració vàlida als efectes de no disposar de filtres anti-olor.

3. Caldrà que es compleixin les següents condicions:

a) El càlcul i selecció dels components del sistema de ventilació forçada s'efectuarà seguint els criteris dels codis de disseny de pràctica recomanada.

Divendres, 30 de desembre de 2011

b) El conducte d'evacuació de fums serà estanc i independent d'altres conductes –comunitaris o no- i la boca de sortida se situarà per sobre de la coberta de l'edifici. No s'admetrà cap sortida de fums, bafs o olors per la façana de l'edifici, ni per cap punt de ventilació. Tampoc no s'admetrà cap sortida directa a pati de ventilació o celobert.

c) Es disposarà de contractes de manteniment, que garanteixin el bon funcionament de la instal·lació.

### *Art. 27.- Zona de càrrega i descàrrega*

1. Els establiments dedicats a la venda, al detall o a l'engròs, d'alimentació amb una superfície construïda entre cinc-cents metres quadrats i dos mil metres quadrats (500 m<sup>2</sup> i 2000 m<sup>2</sup>) hauran de realitzar les operacions de càrrega i descàrrega a l'interior del local. La superfície mínima i exclusiva per a aquesta zona de càrrega i descàrrega ha de ser de cinquanta metres quadrats per cada cinc-cents metres quadrats (500 m<sup>2</sup>) construïts.

Pels establiments comercials del sector d'alimentació que disposin d'una superfície construïda superior a dos mil metres quadrats (2000 m<sup>2</sup>) la zona reservada per a realitzar aquestes operacions serà de cent-cinquanta metres quadrats (150 m<sup>2</sup>) per cada dos mil (2000 m<sup>2</sup>).

Les zones de càrrega i descàrrega estaran comunicades amb la via pública amb un accés de quatre metres (4 m) d'amplada, com a mínim. Durant les operacions de càrrega i descàrrega els vehicles en cap cas podran envair la via pública.

2. Els establiments d'alimentació de superfície construïda inferior, podran realitzar les operacions de càrrega i descàrrega en les zones reservades per aquest fi a la via pública, prèvia obtenció de la corresponent llicència. Les mercaderies es traslladaran directament des del vehicle a l'establiment sense acumular mercaderies al carrer.

Aquestes operacions es realitzaran en l'horari que estableixi la corresponent llicència o fixi la normativa municipal vigent; s'adoptaran en tot moment les mesures necessàries per evitar molèsties als veïns i vianants i deixant la vorera lliure de qualsevol objecte.

3. Els establiments dedicats a la venda, al detall o a l'engròs, de productes no alimentaris de superfície construïda superior a dos mil metres quadrats (2.000 m<sup>2</sup>) hauran de disposar d'un espai suficient reservat a l'interior per realitzar les operacions de càrrega i descàrrega. Durant les operacions de càrrega i descàrrega els vehicles en cap cas podran envair la via pública.

Els establiments que disposin d'una superfície construïda inferior als dos mil metres quadrats (2.000 m<sup>2</sup>) indicats podran realitzar aquestes operacions en les zones reservades per aquest fi a la via pública, prèvia obtenció de la corresponent autorització, observant les mateixes precaucions indicades en l'apartat segon d'aquest article.

No obstant això, es podrà demanar per part dels serveis tècnics municipals, una zona de càrrega i descàrrega a l'interior, si les condicions de l'entorn, freqüència de càrrega i descàrrega o tipus de matèria emmagatzemada, ho fes necessari.

### *Art. 28.- Reserva d'aparcament*

1. Les previsions d'aparcament per als locals comercials situats en edificis de nova construcció seran les establertes en l'article 311.2.c de les Normes Urbanístiques del POUM.

2. En edificis existents, els establiments comercials destinats a la venda, al detall o a l'engròs, de productes d'alimentació de superfície de venda igual o superior als vuit-cents metres quadrats (800 m<sup>2</sup>), hauran de disposar de dues places d'aparcament per cada cent metres quadrats (100 m<sup>2</sup>). Respecte d'establiments destinats a la venda d'altres productes, aquesta reserva d'aparcament serà aplicable als establiments que disposin de més de dos mil metres quadrats (2.000 m<sup>2</sup>) de superfície de venda.

### *Art. 29.- Regulació de l'ús comercial de pirotècnia*

1. S'entén per ús comercial de pirotècnica el que es desenvolupa en els establiments de venda al públic d'artificis pirotècnics de les classes definides en la normativa vigent. En cap cas, s'admetrà en aquests establiments la fabricació, ni la manipulació d'articles pirotècnics.

2. La venda al públic d'articles pirotècnics podrà efectuar-se només en locals situats en planta baixa de d'edificis i en casetes, ja sigui situades en espais públics o bé en terrenys de propietat privada.

Divendres, 30 de desembre de 2011

3. Els locals es situaran a una distància mínima de cent metres (100 m) respecte d'activitats potencialment perilloses, tal com estacions de servei, dipòsits de gas i de perillositat similar, sempre i quan no existeixi cap edificació entre ambdós locals que suposi una barrera resistent. Aquesta mateixa distància i condició es mantindrà respecte als centres docents, biblioteques i hospitals.

4. Els locals destinats a venda d'articles pirotècnics només podran emmagatzemar el material que es vengui en el mateix establiment.

5. Les casetes s'hauran de situar a una distància mínima de vint metres (20 m) de qualsevol edificació i a una distància mínima de cent metres (100 m) respecte d'activitats potencialment perilloses, tal com estacions de servei, dipòsits de gas i de perillositat similar, sempre i quan no existeixi cap edificació entre ambdós locals que suposi una barrera resistent. Aquesta mateixa distància i condició es mantindrà respecte als centres docents, biblioteques i hospitals.

Capítol III  
Ús d'oficines

### *Art. 30.- Definició*

1. L'ús d'oficines comprèn aquelles activitats administratives i burocràtiques de caràcter públic o privat, institucions financeres o bancàries, companyies d'assegurances, gestories administratives, serveis als particulars i a les empreses, oficines vinculades al comerç i a la indústria, locutoris i els despatxos professionals o similars.

2. Els establiments poden ésser de caràcter individual o col·lectiu. Els establiments de caràcter col·lectiu són integrats per un conjunt d'establiments individuals situats en un edifici que disposa d'un accés comú des de la via pública d'ús exclusiu i d'uns serveis comuns.

3. Per "superfície edificada total", caldrà entendre tota la superfície construïda excepte la corresponent a la de l'aparcament cobert o en superfície.

4. Per "superfície d'oficines" s'entén la superfície total de la zona administrativa, despatxos, serveis tècnics, sales de reprografia i similars, arxius, zones d'espera i d'atenció al públic, serveis higiènic i els espais interns destinats al trànsit de persones fins a les portes de sortida de l'edifici.

### *Art. 31.- Ventilació i condicionament d'aire*

El establiments d'oficines o administratius disposaran de ventilació natural o forçada. Per tal de mantenir una qualitat acceptable de l'aire es consideraran els criteris de ventilació indicats a la norma UNE vigent, en funció del tipus d'establiment.

### *Art. 32.- Condicions d'emplaçament de les activitats financeres i d'intermediació immobiliària*

1. D'acord amb les Normes Urbanístiques del POUM, es prohibeix la nova implantació en les plantes baixes dels edificis situats en els trams peatonals dels carrers inclosos en els eixos comercials que havien estat expressament definits en el Programa d'Orientació per als Equipaments Comercials (POEC) de les activitats corresponents a bancs, caixes d'estalvi, altres entitats financeres, entitats asseguradores, serveis d'intermediació immobiliària, consultoris i despatxos professionals, locutoris i empreses de treball temporal.

2. En els trams no peatonals dels eixos comercials expressament definits en la planificació i ordenació comercial vigent, s'admetrà la nova implantació de bancs, caixes d'estalvi i altres entitats financeres en les plantes baixes dels edificis sempre i quan la distància entre elles sigui superior a dos-cents metres (200 m), mesurats en línia recta des del punt més proper d'ambdues façanes. La mateixa restricció serà d'aplicació en tots els seus termes a les activitats de serveis d'intermediació immobiliària, respecte d'activitats d'aquesta mateixa tipologia.

3. Aquestes restriccions afecten a aquells locals que tenen el seu accés principal o la major part de la seva longitud de façana de contacte amb l'exterior amb front a algun dels carrers afectats per la prohibició o limitació.

### *Art. 33.- Condicions específiques dels establiments de serveis telefònics per a ús públic o locutoris*

1. La superfície mínima útil del local on s'emplaci l'activitat ha de ser de seixanta metres quadrats (60 m<sup>2</sup>) i s'hi ha de poder inscriure un cercle de quatre metres (4 m) de diàmetre. La meitat d'aquesta superfície útil, és a dir, trenta metres quadrats (30 m<sup>2</sup>), es destinarà per al públic en espera.

Divendres, 30 de desembre de 2011

2. L'activitat de serveis telefònics és incompatible amb qualsevol altre, llevat els serveis d'internet.

3. S'ubicaran a una distància mínima de dos-cents metres (200 m) respecte d'altres establiments de la mateixa naturalesa, i a cinquanta metres (50 m) d'edificis o recintes destinats a usos institucionals, religiosos, docents i sanitari-assistencials. Aquestes distàncies es mesuraran en línia recta i prenent com a referència els punts més propers entre les finques on s'emplacin les activitats respectives.

4. Els carrers on s'instal·lin aquests establiments hauran de disposar de voreres amb una amplada mínima de dos metres (2 m).

5. L'horari de funcionament dels establiments de serveis telefònics s'estableix entre les 8 hores i les 24 hores.

*Art. 34.- Serveis higiènics*

Les oficines obertes al públic que comptin amb una zona d'atenció al públic compresa entre dos-cents metres quadrats (200 m<sup>2</sup>) i cinc-cents metres quadrats (500 m<sup>2</sup>) disposaran d'una cambra higiènica. Quan aquest espai sigui superior a cinc-cents metres quadrats (500 m<sup>2</sup>) caldrà disposar de dues cambres higièniques.

Capítol IV  
Ús industrial

*Art. 35.- Definició*

1. Segons l'apartat 6 de l'article 297 de les Normes Urbanístiques del POUM, la tipologia d'indústria es classifica en integrada, urbana, agrupada i separada, segons la seva compatibilitat o no amb l'habitatge o la seva necessitat d'instal·lar-se en zones industrials sense contigüitat amb altres activitats alienes a elles. El grau d'incidència i la capacitat d'emplaçament d'una activitat determinaran el VAS aplicable, en funció del qual una determinada activitat podrà implantar-se en l'emplaçament que es proposi o no.

2. Les activitats industrials han de disposar d'una zona de càrrega i descàrrega de mercaderies a l'interior del local, amb accés que permeti l'entrada o sortida de vehicles sense maniobres a la via pública.

*Art. 36.- Regulació específica de les activitats de taller de reparació de vehicles*

Les activitats industrials destinades a taller de reparació i manteniment de vehicles que disposin d'una zona dedicada a exposició i distribució dels seus productes com a part accessòria de l'activitat principal hauran de complir les següents condicions:

a) La part dedicada a l'exposició i la distribució de vehicles i altres productes propis de l'activitat principal només podrà ocupar un vint per cent respecte de la superfície total de l'establiment, amb una superfície màxima de 5.000 metres quadrats.

b) En tot cas la superfície destinada a l'exposició i la distribució de vehicles haurà d'estar delimitada físicament, mitjançant parets o similar, respecte a l'activitat principal, i disposarà de ventilació natural o forçada. Per tal de mantenir una qualitat acceptable de l'aire es consideraran els criteris de ventilació indicats a la norma UNE vigent, en funció del tipus d'establiment.

Capítol V  
Ús de magatzem

*Art. 37.- Definició*

L'ús de magatzem comprèn tant el dipòsit simple de mercaderies, vinculades o no a una altra activitat industrial, com aquelles altres activitats on l'emmagatzematge de productes o mercaderies inclou una zona destinada a exposició i venda dels materials objecte de distribució o subministrament a tercers, i que anomenem magatzems de distribució.

*Art. 38.- Condicions específiques de les activitats de magatzem de distribució*

1. Els magatzems de distribució destinats a essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i vivers,



Divendres, 30 de desembre de 2011

podran disposar d'una part dedicada a l'exposició i venda d'aquests productes que podrà ocupar un vint per cent com a màxim de la superfície total de l'activitat, amb un màxim 5.000 metres quadrats.

La superfície total de l'activitat és aquella que es dedica pròpiament a magatzem, zona de càrrega i descàrrega de mercaderies, oficines annexes i altres dependències lligades a l'activitat principal que és la de magatzem. No es pot computar com a superfície total de l'activitat, als efectes del càlcul de superfície dedicat a exposició i venda de productes, la destinada a aparcament de vehicles.

2. En tot cas la superfície destinada a l'exposició i venda de productes haurà d'estar delimitada físicament, mitjançant parets o similar, respecte a l'activitat principal. El públic no podrà accedir a la zona d'exposició i venda a través de la part destinada a magatzem, a càrrega i descàrrega ni altres dependències similars que han de ser d'ús exclusiu pels treballadors de l'activitat en qüestió.

3. La zona destinada a l'exposició i venda disposarà de ventilació natural o forçada. Per tal de mantenir una qualitat acceptable de l'aire es consideraran els criteris de ventilació indicats a la norma UNE vigent, en funció del tipus d'establiment.

4. En general, a les zones d'exposició i venda se'ls aplicarà la normativa vigent en matèria d'equipaments comercials, i normes tècniques del sector que siguin d'aplicació.

5. En els sòls productius clau A8 i A9, que facin front als carrers i avingudes del casc urbà que tinguin consideració d'eix comercial d'acord amb la delimitació gràfica definida pel POUM i del POEC vigent, i sempre que estiguin inclosos dins del perímetre de la Trama Urbana Consolidada del municipi de Terrassa, no s'aplicarà la restricció establerta a l'apartat 1 del present article pel que fa a la tipologia de mercaderia per la instal·lació de magatzems de distribució.

### *Art. 39.- Reserva per a operacions de càrrega i descàrrega*

Els magatzems amb una superfície construïda superior a cinc-cents metres quadrats (500 m<sup>2</sup>) disposaran d'un espai a l'interior destinat a les operacions de càrrega i descàrrega amb capacitat suficient com a mínim per a una plaça que permeti l'entrada i sortida de vehicles sense maniobres a la via pública. Durant les operacions de càrrega i descàrrega els vehicles en cap cas podran envair la via pública.

No obstant això, als establiments que disposin d'una superfície construïda inferior als cinc-cents metres quadrats (500 m<sup>2</sup>) indicats, els serveis tècnics municipals podran demanar una zona de càrrega i descàrrega a l'interior, si les condicions de l'entorn, freqüència de càrrega i descàrrega o tipus de matèria emmagatzemada ho fes necessari.

### *Art. 40. Reserva d'aparcament pels magatzems de distribució*

Els magatzems de distribució que s'emplacin en edificis de nova construcció hauran de disposar de d'una plaça d'aparcament per cada cent metres quadrats (100 m<sup>2</sup>) de superfície total construïda.

Quan s'ubiquin en edificis existents, la reserva de places d'aparcament es determinarà en funció de la superfície d'exposició i complirà els mateixos paràmetres que els aplicats a establiments comercials a situar en edificis existents previstos a l'article 28.2.

## Capítol VI Ús sanitari-assistencial

### *Art. 41.- Definició*

D'acord amb l'article 297 de les Normes Urbanístiques del POUM, l'ús sanitari-assistencial comprèn les activitats relacionades amb el tractament de malalts - sense allotjament - tal com consultoris, dispensaris, centres d'atenció primària, clíniques de dia i similars. També s'inclouen aquells establiments que presten una funció social a la comunitat: casals, menjadors, centres d'orientació i diagnòstic, centres d'atenció especialitzada per a disminuïts, centres de dia per a la gent gran, centres de reinserció social i similars.

Divendres, 30 de desembre de 2011

### *Art. 42.- Condicions d'emplaçament*

1. Les activitats de consultoris, dispensaris, centres d'orientació i diagnòstic i altres similars només s'admetran en les situacions relatives 2, 3, 4, 6a, 6b, 7a, 7b, 8, 9 i 10 definides a les Normes Urbanístiques del POUM.

2. Les activitats de centres d'atenció primària, clíniques de dia i altres similars, així com els establiments que presten una funció social a la comunitat, únicament s'admetran en les situacions relatives 2, 3, 6a, 6b, 7a, 7b, 8, 9 i 10 definides a les Normes Urbanístiques del POUM.

### *Art. 43.- Ventilació i condicionament d'aire*

El locals on es desenvolupin aquestes activitats disposaran de ventilació natural o forçada. Per tal de mantenir una qualitat acceptable de l'aire es consideraran els criteris de ventilació indicats a la norma UNE vigent, en funció del tipus d'establiment.

### Capítol VII Ús hospitalari

#### *Art. 44.- Definició*

D'acord amb l'article 297 de les Normes Urbanístiques del POUM, l'ús hospitalari comprèn les activitats relacionades amb el tractament de malalts, amb allotjament, com clíniques, hospitals i similars.

#### *Art. 45.- Condicions d'emplaçament*

A les zones on l'ús hospitalari sigui compatible, només s'admetrà aquesta tipologia d'activitats en les situacions relatives, 8, 9 10 i 11. Així mateix, el centre hospitalari haurà de disposar del certificat d'acreditació de la Direcció General de Recursos Sanitaris, del Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat, d'acord amb l'Ordre de 10 de juliol de 1991, per la qual es regula l'acreditació des centres hospitalaris.

#### *Art. 46.- Regulació de l'estructura física, instal·lacions i seguretat*

L'hospital complirà les especificacions següents, pel que fa a la seva estructura física:

a) Totes les habitacions i àrees on hi hagi presència continuada de persones disposaran de ventilació natural o forçada. Per tal de mantenir una qualitat acceptable de l'aire es consideraran els criteris de ventilació indicats a la norma UNE vigent, en funció del tipus d'establiment.

b) Les àrees de quiròfans, les zones d'aïllament (immunodeprimits, infecciosos), les unitats de cures intensives, la unitat de nounats, la unitat de cremats i la unitat d'esterilització hauran de rebre aire tractat segons les necessitats d'asèpsia de cadascuna d'elles.

c) Els hospitals de més d'una planta disposaran almenys de dos aparells de comunicació vertical, amb capacitat suficient per a una llitera i un acompanyant.

### Capítol VIII Ús recreatiu cultural i social

#### *Art. 47.- Definició*

D'acord amb l'article 297 de les Normes Urbanístiques del POUM, l'ús cultural i social comprèn les activitat de tipus cultural desenvolupades en sales d'art, museus, biblioteques, sales de conferències, arxius, centres culturals, associacions, col·legis professionals, teatres, cinemes, auditoris i similars.

#### *Art. 48.- Serveis higiènics*

Tots els establiments disposaran de cambres higièniques. En el cas que es celebrin espectacles, el nombre de cambres es dimensionarà en funció de la capacitat dels locals, d'acord amb el que fixa la normativa sectorial vigent.

## *Art. 49. Ventilació i condicionament d'aire*

Els locals on s'emplacin aquestes activitats disposaran de ventilació natural o forçada. Per tal de mantenir una qualitat acceptable de l'aire es consideraran els criteris de ventilació indicats a la norma UNE vigent, en funció del tipus d'establiment.

## *Art. 50.- Reserva d'aparcament*

Els cinemes que s'emplacin en edificacions de nova construcció hauran de disposar d'una reserva d'aparcament equivalent a una plaça per cada 10 localitats.

## Capítol IX Ús recreatiu de restauració

### *Art. 51.- Definició*

1. D'acord amb l'article 297 de les Normes Urbanístiques del POUM, comprèn els locals i establiments del sector de la restauració tal com restaurants, bars, cafeteries, granges i similars. En el supòsit que aquests locals vagin associats a discoteques, bars musicals, pubs, whiskeries o similars seran considerats com a ús recreatiu musical.

2. També s'inclouran en l'ús recreatiu de restauració aquelles activitats de bar o bar restaurant, que de forma complementària a l'activitat principal, incorporin billars, futbolins o similars.

### *Art. 52.- Accessos i sortides*

1. Les dimensions mínimes de les portes d'accés seran de vuitanta centímetres (80 cm) d'amplada per dos metres (2 m) d'alçada.

Totes les portes obriran cap enfora.

En locals on sigui d'aplicació la normativa vigent sobre promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i pel cas que hi hagi portes de dos o més fulles, una d'elles haurà de tenir una amplada mínima de vuitanta centímetres (80 cm).

2. El nombre de portes i l'amplada total es calcularà en funció de l'aforament del local.

### *Art. 53.- Extracció de fums, bafs i olors*

1. Tots els establiments de restauració que per la seva activitat generin fums o bafs hauran de disposar d'un sistema de ventilació forçada, independentment de que es generin a la cuina o en una planxa, grill, barbacoa o en altres elements.

2. El sistema de ventilació forçada constarà, en tots els casos, dels següents elements:

- a) Campana de captació.
- b) Filtre anti-greix.
- c) Filtre anti-olor.
- d) Ventilador centrífug.
- e) Conducte d'evacuació de fums.

Els aparells que utilitzin combustibles sòlids, (barbacoes, llars de foc, forns...), a més dels elements abans descrits, hauran de disposar de filtre anit-partícules que eviti el llançament de sutge o volves a l'exterior.

Es podrà prescindir de filtre anti-olor en el cas que es demostrï de forma fefaent que no es necessari. L'estricta compliment del que s'estableix en aquest precepte i en l'article 6, que no fa referència als filtres, pot ser considerat com a demostració vàlida als efectes de no disposar de filtres anti-olor.

Divendres, 30 de desembre de 2011

3. El càlcul i selecció dels components del sistema de ventilació forçada s'efectuaran seguint els criteris de codis de disseny d'ús generalitzat i pràctica recomanada.

4. El conducte d'evacuació de fums serà estanc i independent d'altres conductes –comunitaris o no- i la boca de sortida se situarà per sobre de la coberta de l'edifici. No s'admetrà cap sortida de fums, bafs o olors per la façana de l'edifici, ni per cap punt de ventilació. Tampoc s'admetrà cap sortida directa a un pati de ventilació o celobert. Cas de disposar de barbacoes o focs de llenya o carbó, el conducte d'evacuació de fums serà independent de qualsevol altre.

5. Caldrà disposar de contractes de manteniment, que garanteixin el bon funcionament de la instal·lació.

6. Només s'admetran sortides de fums i bafs per l'interior del local en el supòsit previst en l'article 6.5 d'aquesta Ordenança.

### *Art. 54.- Residus*

Aquells establiments que disposin d'una superfície construïda superior a tres-cents metres quadrats (300 m<sup>2</sup>) hauran de disposar d'un espai d'ús exclusiu i ventilat per tal de realitzar la recollida selectiva, d'acord amb allò que disposa l'Ordenança reguladora de la neteja pública i de la gestió dels residus.

### *Art. 55.- Ventilació i condicionament d'aire*

Tots els establiments disposaran de ventilació natural o forçada. Per tal de mantenir una qualitat acceptable de l'aire es consideraran els criteris de ventilació indicats a la norma UNE vigent, en funció del tipus d'establiment.

### *Art. 56.- Serveis higiènics*

Tots els establiments disposaran de cambres higièniques segons s'estableixi en la normativa vigent, i hauran de complir el que estableixi la normativa sobre promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques que sigui aplicable en cada moment.

### *Art. 57.-Terrasses d'ús públic annexes a activitats de restauració*

1. Es prohibeix la utilització d'aparells reproductors de música o qualsevol altre susceptible de produir molèsties de soroll al veïnat en les terrasses d'ús públic, tant de titularitat pública com privada, que s'ubiquin a una distància inferior a cent metres (100 m) de l'habitatge més proper.

2. Les terrasses situades en espais d'ús públic hauran d'estar delimitades i complir les determinacions previstes pel que fa al mobiliari en la normativa municipal corresponent sobre utilització de la via pública.

### *Art. 58.- Reserva d'aparcament*

1. Les previsions d'aparcament per a les activitats recreatives de restauració que es projecti instal·lar en edificis de nova construcció seran les establertes en l'article 311.2.c de les Normes Urbanístiques del POUM.

2. Quan s'emplacin en edificis existents, els establiments amb un aforament superior a 150 localitats, hauran de disposar d'una plaça d'aparcament per a cada 10 d'aforament; aquesta reserva s'efectuarà en el propi edifici o en un edifici colindant, en qualsevol cas la comunicació entre l'activitat i l'aparcament s'efectuarà des de l'interior. Excepcionalment, pel cas que no sigui possible disposar d'aquest espai, es podrà efectuar la reserva en un aparcament, públic o privat, situat a una distància màxima de dos-cents cinquanta metres (250 m).

### *Art. 59.- Condicions particulars dels bars*

1. S'entén per "bar", d'acord amb la definició establerta en la normativa específica vigent, aquella activitat que disposa de barra, també pot disposar de servei de taula, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes, acompanyades o no de tapes, i entrepans freds o calents.

2. L'horari de tancament de les activitats de bar serà a la 1 hora (01,00 h) els dies laborables, de dilluns a dijous; els divendres, dissabtes, vigílies de festius i festius en general, es podrà perllongar mitja hora més. A partir de les hores assenyalades no es servirà cap consumició, havent de quedar buit el local en mitja hora.

Divendres, 30 de desembre de 2011

### Capítol X Ús recreatiu musical

#### *Art. 60.- Definició de l'ús recreatiu musical*

D'acord amb l'article 297 de les Normes Urbanístiques del POUM, l'ús recreatiu musical comprèn els local i establiments que ofereixen música al públic assistent, ja sigui en directe o reproduïda, i amb la possibilitat o no de ballar, tal com bar musical, discoteca, sala de ball, sala de festes, cafè concert, i similars.

#### *Art. 61.- Accessos i sortides*

1. Les dimensions mínimes de les portes d'accés i de les sortides d'emergència seran d'un metre amb vint (1,20 m) d'amplada per dos metres (2 m) d'alçada. Totes les portes obriran cap enfora.

En locals on sigui d'aplicació la normativa vigent sobre promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i pel cas que hi hagi portes de dos o més fulles, una d'elles haurà de tenir una amplada mínima de vuitanta centímetres (80 cm).

2. El nombre de portes i l'amplada total es calcularà en funció de l'aforament del local.

3. Tots els establiments disposaran de vestíbul previ amb doble porta a l'accés.

4. Aquells establiments amb activitat recreativa musical amb una ocupació superior a 100 persones hauran de disposar, com a mínim, d'una persona encarregada de la vigilància a l'exterior de l'establiment.

#### *Art. 62.- Ventilació i condicionament d'aire*

Tots els establiments disposaran de ventilació natural o forçada. Per tal de mantenir una qualitat acceptable de l'aire es consideraran els criteris de ventilació indicats a la norma UNE vigent, en funció del tipus d'establiment.

#### *Art. 63.- Serveis higiènics*

Tots els establiments disposaran de cambres higièniques segons s'estableixi en la normativa vigent i hauran de complir el que estableixi la normativa sobre promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques que sigui aplicable en cada moment.

#### *Art. 64.- Terrasses annexes d'ús públic*

1. Es prohibeix la utilització d'aparells reproductors de música o qualsevol altre susceptible de produir molèsties de soroll al veïnat en les terrasses situades en espais d'ús públic, ja siguin de titularitat pública o privada, que s'ubiquin a una distància inferior a cent metres (100 m) de l'habitatge més proper.

2. Les terrasses situades en espais d'ús públic hauran d'estar delimitades i complir les determinacions previstes pel que fa al mobiliari en la normativa municipal corresponent sobre utilització de la via pública.

#### *Art. 65.- Condicions particulars de l'activitat de discoteca*

S'entén per discoteca, d'acord amb la definició de la normativa vigent, aquella activitat que es realitza en un local que té per objecte oferir al públic un lloc idoni per ballar, mitjançant ambientació musical, i disposa d'una o més pistes per ballar i de servei de bar.

Aquestes activitats hauran de situar-se a una distància superior a cent metres (100 m) de qualsevol habitatge.

#### *Art. 66.- Reserva d'aparcament*

1. Les previsions d'aparcament per a les activitats recreatives musicals que es projecti instal·lar en edificis de nova construcció seran les establertes en l'article 311.2.f de les NNUU del POUM.

2. Quan s'hagin de situar en edificis existents, la reserva de places d'aparcament que s'haurà d'efectuar per a la implantació de l'activitat de discoteca serà de d'una plaça per cada 10 persones d'aforament. La reserva s'haurà

Divendres, 30 de desembre de 2011

d'efectuar en el mateix edifici on s'emplaci l'activitat; excepcionalment es podrà disposar de la indicada reserva en un edifici colindant. En qualsevol cas, la comunicació entre l'activitat i l'aparcament s'efectuarà des de l'interior.

3. Per a la resta d'activitats recreatives musicals amb aforament superior a 100 localitats a situar en edifici existent, es disposarà d'una plaça per cada 10 d'aforament; aquesta reserva s'efectuarà en el propi edifici o en un edifici colindant, en qualsevol cas la comunicació entre l'activitat i l'aparcament s'efectuarà des de l'interior. Excepcionalment, pel cas que no sigui possible disposar d'aquest espai, es podrà efectuar la reserva en un aparcament, públic o privat, situat a una distància màxima de dos-cents cinquanta metres (250 m).

### Capítol XI

#### *Establiments públics amb reservats annexos*

##### *Art. 67.- Definició*

1. Els establiments públics amb reservats annexos, d'acord amb la legislació vigent, són aquells on s'hi realitzen activitats de naturalesa sexual i que són exercides de manera lliure i independent pel prestador o la prestadora del servei amb altres persones, a canvi d'una contraprestació econòmica, i sota la pròpia responsabilitat, sense que hi hagi cap vincle de subordinació pel que respecta a l'elecció de l'activitat. Es classifiquen:

a) Local amb reservats annexos, que pot disposar de servei de bar, amb ambientació musical per mitjans mecànics, sense pista de ball o espai assimilable.

b) Local amb reservats annexos que ofereix actuacions i espectacles eròtics, i disposa d'escenari, amb pista de ball o sense, de vestuari per a les persones actuant, de cadires i taules per a les persones espectadores i de servei de bar.

2. No estan sotmesos a aquesta Ordenança els domicilis i habitatges particulars on es presten serveis de naturalesa sexual i que no tenen la consideració de locals de pública concurrència.

3. La prestació de serveis de naturalesa sexual únicament es pot realitzar en els llocs habilitats específicament per a aquesta finalitat i els reservats annexos al local.

##### *Art. 68.- Condicions d'emplaçament*

1. Els establiments públics amb reservats annexos podran ubicar-se en aquelles zones on d'acord amb la qualificació urbanística l'ús recreatiu musical sigui admès, i només s'admetran en les situacions relatives 5a, 5b, 6a, 6b, 7a, 7b, 8, 9, 10 i 11.

2. S'ubicaran a una distància mínima de cent cinquanta metres (150 m) respecte d'altres establiments de la mateixa naturalesa, i com a mínim a dos-cents metres (200 m) de centres docents, de locals de lleure destinats a menors d'edat o que per la naturalesa de la seva activitat comportin l'assistència de menors. Aquestes distàncies es mesuraran en línia recta i prenent com a referència els punts més propers entre les finques on s'emplacin les activitats respectives

##### *Art. 69.- Característiques dels locals*

1. L'accés als locals ha d'efectuar-se directament per la via pública. L'accés als seus reservats annexos s'ha d'efectuar des de l'interior del local principal.

2. Els locals objecte de regulació en el present Capítol on, a més de la prostitució, s'exerceixin altres activitats, hauran de complir tots els requisits específics fixats en aquesta ordenança i els legalment establerts, corresponents a cadascuna d'aquestes.

3. Aquests locals han de disposar d'una àrea separada i independent, destinada a vestir i serveis de les persones que exerceixen la prostitució.

##### *Art. 70. Requisits dels reservats annexos*

Els reservats annexos dels establiments públics destinats a la prestació de serveis de naturalesa sexual han de complir els requisits següents:

Divendres, 30 de desembre de 2011

a) La construcció que conforma els reservats ha de complir la normativa general relativa a sobrecàrregues, estanquitat, aïllaments tèrmics i acústics i de protecció contra incendis que és d'aplicació a la construcció d'habitacions d'establiments hotelers.

b) Dimensions dels reservats annexos i condicions higienicosanitàries:

b.1) La superfície mínima dels reservats annexos, per a l'habitació i el bany, serà de sis (6) metres quadrats.

b.2) L'alçada mínima serà de dos metres amb cinquanta (2,50 m).

b.3) Tant els paraments, com l'equipament i el mobiliari hauran de ser de neteja i desinfecció fàcil.

b.4) L'espai destinat al bany ha de ser independent, de superfície no inferior a tres (3) metres quadrats, amb parets enrajolades fins al sostre, i dotat de lavabo, sanitari i de dutxa o de bidet. Ha d'estar dotat d'aigua sanitària freda i calenta.

b.5) Tant l'habitació com l'espai de bany tindran ventilació natural o forçada.

c) Els annexos dels locals no podran ser destinats a un ús diferent de l'autoritzat.

d) Els reservats regulats en aquest article han de ser netejats i desinfectats adequadament després de cada utilització. Aquesta neteja i desinfecció s'ha de fer constar en un full visible a l'entrada de la unitat.

### *Art. 71.- Ventilació i condicionament d'aire*

Aquests locals disposaran de ventilació natural o forçada. Per tal de mantenir una qualitat acceptable de l'aire es consideraran els criteris de ventilació indicats a la norma UNE vigent, en funció del tipus d'establiment.

### *Art. 72.- Reserva d'aparcament*

1. La previsió d'aparcament per als establiments definits en l'article 67.1.a és a dir, local que disposa de servei de bar, amb ambientació musical per mitjans mecànics, sense pista de ball o espai assimilable, serà d'una plaça per cada 5 localitats quan s'emplacin en edificis de nova construcció.

Quan es tracti d'activitats a situar en edificis existents, es disposarà d'una plaça per cada 5 d'aforament, sempre que aquest sigui superior a 100 localitats; aquesta reserva s'efectuarà en el propi edifici o en un edifici colindant, en qualsevol cas la comunicació entre l'activitat i l'aparcament s'efectuarà des de l'interior. Excepcionalment, pel cas que no sigui possible disposar d'aquest espai, es podrà efectuar la reserva en un aparcament, públic o privat, situat a una distància màxima de dos-cents cinquanta metres (250 m).

2. Per als locals on s'ofereixi actuacions i espectacles eròtics, segons la definició de l'article 67.1.b), les previsions d'aparcament serà de d'una plaça per cada 5 d'aforament; la reserva s'haurà d'efectuar en el mateix edifici on s'emplaci l'activitat.

## Capítol XII Ús esportiu

### *Art. 73.- Definició de l'ús esportiu*

D'acord amb el POUM, comprèn les activitats relacionades amb la pràctica i ensenyament dels exercicis de cultura física, esport i dansa, camps de futbol, poliesportius, gimnàs, piscines i similars.

### *Art. 74.- Serveis higiènics*

Tots els establiments disposaran de cambres higièniques en nombre suficient.

En cas que es realitzin competicions o exhibicions i per tant s'admeti l'entrada de públic caldrà que es disposi de cambres higièniques en funció de l'aforament:

- a) Fins a 49 persones, dues cambres higièniques.
- b) De 50 a 149 persones, tres cambres higièniques.



Divendres, 30 de desembre de 2011

- c) De 150 a 299 persones, cinc cambres higièniques.
- d) Més de 300 persones, la dotació s'incrementarà en una cambra higiènica per cada 100 persones o fracció.

### *Art. 75.- Ventilació i condicionament d'aire*

Els locals hauran de disposar de ventilació natural o forçada. Per tal de mantenir una qualitat acceptable de l'aire es consideraran els criteris de ventilació indicats a la norma UNE vigent, en funció del tipus d'establiment.

### Capítol XIII Ús religiós

#### *Art. 76.- Definició*

D'acord amb l'article 297 de les normes urbanístiques del POUM, comprèn les activitats de culte o directament lligades als temples, qualsevol que en sigui la confessió.

#### *Art. 77.- Condicions d'emplaçament*

Les activitats religioses només s'admetran en les situacions relatives 5a, 5b, 6a, 6b, 7a, 7b, 8, 9, 10 i 11 definides a les Normes Urbanístiques del POUM.

#### *Art. 78.- Ventilació i condicionament d'aire*

Els locals disposaran de ventilació natural o forçada, d'acord amb la normativa vigent que els hi sigui d'aplicació.

### Capítol XIV Ús d'aparcament

#### *Art. 79.- Definició de l'ús d'aparcament*

S'entén per aparcament tot espai destinat exclusivament a guardar vehicles automòbils com a prestació de servei particular a ciutadans, sense perjudici de l'existència de trasters. En cap cas s'entendrà inclòs dins de l'ús d'aparcament el dipòsit de vehicles automòbils i altres vehicles destinats al transport de persones o mercaderies ni els dipòsits de vehicles o caravanes, embarcacions o similars.

#### *Art. 80.- Àmbit d'aplicació*

La regulació de l'ús d'aparcament serà d'aplicació a qualsevol tipus d'aparcament de vehicles automòbils, tant públics com privats, independentment de que formin part d'un edifici o s'instal·lin en sòls lliures, ja sigui a l'aire lliure o en el subsòl. S'exceptuen de l'àmbit d'aplicació els estacionaments de superfície situats en les zones blaves de la via pública.

#### *Art. 81.- Tipologia d'aparcaments*

1. S'estableix la següent tipologia d'aparcaments segons el seu emplaçament:

- a) Aparcaments en l'interior edificis.
- b) Aparcaments en espais lliures.

2. Els aparcaments en espais lliures poden ubicar-se:

- en superfície.
- en el subsòl.
- en terrenys qualificats d'equipament.
- a l'aire lliure en espais edificables.

3. Els aparcaments en sòls destinats a equipaments i a l'aire lliure en espais edificables s'entendran com un ús provisional, d'acord amb el que es preveu en les Normes Urbanístiques del POUM.

#### *Art. 82.- Condicions tècniques*

Les condicions tècniques que han de complir els aparcaments es troben regulades en l'Annex II d'aquesta Ordenança.

## Capítol XV Estacions de servei

### *Art. 83.- Definició*

Comprèn les instal·lacions per al subministrament de carburants i combustibles líquids als vehicles, sense perjudici de la possible existència d'una activitat comercial, com la venda de lubricants i d'altres productes; de restauració, com bar, cafeteria, restaurant o similar; o de serveis a l'automòbil, com instal·lacions per al manteniment ràpid de l'automòbil, túnels o instal·lacions de rentat, i similars.

### *Art. 84.- Àrees de les estacions de servei*

1. En les estacions de servei es distingeixen dues àrees: l'àrea de gestió i l'àrea de servei.
2. L'àrea de gestió, que podrà ubicar-se en la planta baixa d'un edifici destinat a altres usos, és aquella en que es troba ubicada l'oficina d'atenció al client, a més de l'activitat comercial o de restauració, si existeixen.
3. L'àrea de servei comprèn la zona de magatzem de carburant, de sortidors i de descàrrega del camió-cisterna, a més de la zona de serveis a l'automòbil, i s'haurà d'ubicar fora de qualsevol edificació; no obstant, la instal·lació de manteniment ràpid de l'automòbil podrà situar-se en edifici annex a l'àrea de gestió.

### *Art. 85.- Tipologia d'estacions de servei*

D'acord amb les Normes Urbanístiques del POUM, s'estableixen tres tipologies, segons l'ocupació:

- a) Ocupació superior a mil cinc-cents metres quadrats (1.500 m<sup>2</sup>).
- b) Ocupació entre cinc-cents i mil cinc-cents metres quadrats (500 m<sup>2</sup> i 1.500 m<sup>2</sup>).
- c) Ocupació inferior a cinc-cents metres quadrats (500 m<sup>2</sup>).

### *Art. 86.- Condicions d'emplaçament d'estacions de servei segons la categoria de vies urbanes definides al POUM*

1. En grans vies urbanes i interurbanes, d'accés i distribució general del trànsit de la ciutat: autopistes i enllaços, carreteres, ronda interior i avingudes, s'admeten totes les tipologies d'estacions de servei.
2. En eixos urbans interiors nord-sud, s'admeten les tipologies previstes en els apartats b) i c) de l'article anterior.
3. En carrers de la trama viària no compresos en les categories anteriors, que tinguin una amplada superior a dotze metres (12 m) i no es trobin inclosos dins els àmbits d'exclusió o de restricció de la implantació de estacions de servei establerts en l'article 92, només s'admeten les estacions de la tipologia c).

### *Art. 87.- Limitacions de l'ús d'estacions de servei*

S'estableixen les següents limitacions:

- a) Zona d'exclusió: comprèn la totalitat de l'àrea del centre urbà i el nucli de Sant Pere, delimitada pel Pg. Vint-i-dos de Juliol, l'Av. de Barcelona, la Ctra. de Montcada i la Rambla d'Egara. Es prohibeix expressament la implantació de noves estacions de servei dins d'aquest àmbit. Hom admetrà el manteniment i àdhuc la remodelació, sense increment de la superfície ocupada, ni edificada, de les estacions de servei existents, i fins i tot la seva possible relocalització, en el cas del qual seran del tipus c).
- b) Zona de restricció: comprèn l'àrea delimitada per la Ronda interior (Av. Vallès, c/ Béjar, Ronda Ponent, Av. Joaquim de Sagra, Av. Santa Eulàlia. A l'interior d'aquest àmbit només serà possible la implantació de noves estacions de servei a les vies urbanes de categoria 2 (eixos urbans interiors nord-sud).
- c) Zones de Ciutat Jardí en edificació aïllada (A5.0, A5.1, A5.2, A5.3 i A5.4): s'admetran estacions de servei de tipus c, sempre i quan s'ubiquin separades de qualsevol edificació per carrers o franges de sòl lliure, de més de quinze metres (15 m) d'amplada.
- d) Zones d'Indústria Aïllada (A9.0, A9.1, A9.2 i A9.3), Comercial (A10.0, A10.1, A10.2, A10.3 i A10.4) i Terciari (A11.0, A11.1, A11.2, A11.3, A11.4 i A11.5): En aquests àmbits serà possible la implantació de noves estacions de servei, la

Divendres, 30 de desembre de 2011

tipologia de les quals serà la que correspongui, en funció de la categoria de la via urbana on s'hagi d'ubicar. S'admetrà el manteniment i la remodelació de les estacions de servei existents.

### *Art. 88.- Viabilitat de noves implantacions d'estacions de servei*

1. A més de complir les normes anteriors, per a l'autorització de noves implantacions d'estacions de servei serà preceptiva l'aprovació d'un estudi de mobilitat, d'acord amb l'article 317 de les Normes Urbanístiques del POUM.

2. D'acord amb l'article 318 de les Normes Urbanístiques del POUM, per a l'autorització d'estacions de servei de les tipologies a) i b) en les zones qualificades de A2.0, A3.0, A4.0, A6.0, A7.0 i A8.0 serà preceptiva la formulació d'un Pla de Millora Urbana, el qual, a més, contindrà un estudi de mobilitat, que haurà de ser informat favorablement pels serveis tècnics responsables de l'ordenació del trànsit i la mobilitat.

### *Art. 89.- Condicions d'edificació de les estacions de servei*

1. Les estacions de servei hauran de complir les condicions d'edificació que corresponguin a la zona on s'hagin d'implantar. En qualsevol cas, la façana mínima serà de vint metres (20 m).

2. Si l'estació de servei s'emplaça en un xamfrà, l'accés de vehicles es farà per un costat i la sortida per l'altre costat del xamfrà.

3. La part de façana o façanes fora de l'accés o sortida es sistematitzarà mitjançant arbrat o jardineria, de dos metres (2 m) d'amplada.

### *Art. 90.- Condicions tècniques*

Les condicions tècniques que han de complir les estacions de serveis es troben regulades en l'Annex III d'aquesta Ordenança.

## DISPOSICIONS ADDICIONALS

### *Primera.- Compliment de normativa sectorial*

L'aplicació de les determinacions previstes per aquesta Ordenança a tots els usos que s'implantin en el terme municipal de Terrassa no eximeix del compliment de la normativa sectorial vigent en cada moment.

### *Segona.- Aïllament acústic de les activitats destinades a bar i a bar musical*

Els locals situats en edificis colindants amb habitatges, que es destinin a l'activitat de bar hauran de disposar d'un aïllament acústic mínim de 55 dB(A), si funcionen en horari diürn, i de 60 dB(A), si funcionen parcialment en horari nocturn; aquells destinats a una activitat de bar musical hauran de disposar d'un aïllament acústic mínim de 65 dB(A). Aquesta disposició serà d'aplicació en tant en quant l'ordenança municipal reguladora dels sorolls i les vibracions no disposi una altra cosa.

## DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

### *Primera.- Horari dels bars*

Les activitats de bar existents en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança han de complir les determinacions d'horari previstes en l'article 59 d'aquest text normatiu.

### *Segona.- Oficines*

A les llicències ambientals relatives als usos d'oficina suspeses de tràmit amb motiu de l'acord adoptat en sessió celebrada per l'Excm. Ajuntament en Ple el 23 de febrer de 2006 i sol·licitades amb anterioritat a aquesta data, no els serà d'aplicació les determinacions previstes a l'article 32 apartats 1 i 2 de la present ordenança, regint-se pel règim general vigent en el moment de la sol·licitud.

Les llicències ambientals relatives als usos d'oficina suspeses de tràmit amb motiu de l'acord adoptat en sessió celebrada per l'Excm. Ajuntament en Ple el 23 de febrer de 2006 i sol·licitades amb posterioritat a aquesta data els serà

Divendres, 30 de desembre de 2011

d'aplicació les determinacions previstes en aquesta ordenança, llevat que es disposi de llicència urbanística sol·licitada abans d'aquesta data que empari la realització d'obres per aquest ús determinat.

### *Tercera.- Locals existents amb alçada útil inferior a 2,50 metres*

Els locals amb una alçada útil inferior a 2,50 metres, on abans de l'entrada en vigor de la Ordenança d'usos i activitats havia activitats legalment emplaçades, podran acollir noves activitats, sigui quin sigui el seu ús.

### *Quarta.- Horari de les terrasses d'ús públic annexes a activitats recreatives*

En tant no s'aprovi una ordenança que disposi el contrari, l'horari tancament de les terrasses d'ús públic annexes a activitats de restauració serà a les 00 hores, llevat dels divendres, dissabtes i vigílies de festius que podrà perllongar-se una hora més.

## DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

### *Primera.- Ordenança municipal reguladora dels serveis telefònics*

Queda derogada l'ordenança municipal reguladora dels serveis telefònics, excepte els articles 5, 6 i 7 que es mantindran en vigor en tant en quant no s'aprovi la modificació de l'ordenança reguladora de la intervenció integral en les activitats i instal·lacions.

### *Segona.- Ordenança municipal per a la regulació dels sorolls i les vibracions*

Queda derogat l'article 11 de l'Ordenança municipal per a la regulació dels sorolls i les vibracions.

## DISPOSICIONS FINALS

### *Primera.- Restricció en els trams no peatonals dels eixos comercials definits en la planificació i ordenació comercial vigent*

Es faculta a l'Alcalde-President per a dictar les disposicions que siguin procedents per al desenvolupament i execució de les previsions d'aquesta Ordenança, sense perjudici de les delegacions que hi pugui efectuar.

Específicament, i als efectes de facilitar el compliment del que es preveu a l'article 32.2, es faculta l'Alcalde-President per tal que faci pública i mantingui actualitzada la relació de trams no peatonals dels eixos comercials definits en la planificació i ordenació comercial vigent als que es refereix aquest article, i que en el moment d'aprovar-se aquesta ordenança és la següent:

- Avinguda Abat Marcet
- Carrer Amadeu de Savoia (tram entre C/ Alexandre Galí i Av. Josep Tarradellas)
- Carrer Ample (tram entre Av. Jaume I i Pl. del Triomf)
- Avinguda Àngel Sallent
- Carrer Antoni Maura (tram entre C/ Francisco de Vitoria i Av. Josep Tarradellas)
- Carrer Antoni Torrella (tram entre C/ Arquímedes i Rm. d'Egara)
- Avinguda Barcelona (tram entre C/ Dr. Aymerich i Gilibertó i C/ Sant Honorat)
- Carrer Bartomeu Amat (tram entre C/ Transversal i C/ Catalunya)
- Carretera Castellar (tram entre Av. Font i Sagú i Pont de Sant Llorenç)
- Plaça Clavé
- Carrer Consell de Cent (tram nord entre Pl. Ciprià Garcia i Rm. Francesc Macià)
- Plaça Creu Gran
- Carrer Creu Gran
- Carrer Doctor Aymerich i Gilibertó (tram entre Av. Barcelona i C/ Sant Damià)
- Plaça Doctor Cadevall
- Doctor Ferran (tram entre C/ Doctor Calsina i C/ Manresa)
- Doctor Ullès (tram entre C/ Arquímedes i Rm. d'Egara)
- Plaça del Doré
- Rambla d'Egara
- Plaça de l'Estació del Nord
- Carrer Eugeni d'Ors

Divendres, 30 de desembre de 2011

---

- Rambla Francesc Macià
- Carrer Francesc Salvans ( tram entre Pl. del Triomf i C/ Catalunya)
- Carrer Francisco de Vitoria
- Carrer Girona (entre C/ Doctor Calsina i C/ Manresa)
- Carrer Grànio (entre C/ Arquímedes i Rm. d'Egara)
- Carrer Gutenberg
- Carrer Hispanitat
- Carrer Iscle Soler (entre Rm. d'Egara i C/ Cisterna)
- Avinguda Jacquard
- Avinguda Jaume I
- Avinguda Josep Tarradellas
- C/ Major (entre C/ Unió i Portal de Sant Roc)
- Carretera Matadepera (entre C/ Roca i Roca i C/ Bartrina)
- Carretera Montcada (entre Pl. del Doré i C/ Topete)
- Carrer Mossèn Àngel Rodamilans (entre C/ Dr. Aymerich i Gilabertó i C/ Sant Honorat)
- Plaça Mossèn Jacint Verdaguer
- Carrer Nord
- Carrer Nou de Sant Pere
- Carrer Pare Llaurador (entre C/ Arquímedes i Rm. d'Egara)
- Carrer Pompeu Fabra (entre Rm. Francesc Macià i C/ Manresa)
- Carrer Provença (entre Rm. Francesc Macià i C/ Manresa)
- Carrer de la Rasa
- Carretera Rellinars (entre el Passeig 22 de juliol i l'Avinguda Abat Marçet)
- Carrer de la Rutlla (entre C/ Sant Domènec i C/ Església)
- Carrer Sant Cosme (entre C/ Dr. Aymerich i Gilabertó i C/ Sant Honorat)
- Carrer Sant Damià (entre C/ Dr. Aymerich i Gilabertó i Pl. de Miguel Hernández)
- Carrer Sant Honorat (entre C/ Mossèn Àngel Rodamilans i C/ Sant Cosme)
- Carrer Sant Pau (entre C/ Sant Josep i C/ Bernat de l'Om)
- Portal de Sant Roc
- Carrer Sant Tomàs (entre Av. Barcelona i C/ Sant Damià)
- Plaça de Saragossa
- Carrer Tarragona (entre C/ Doctor Calsina i C/ Manresa)
- Plaça del Triomf
- Avinguda del Vallès (entre C/ Saturn Nord i Sud)
- Passeig Vint-i-dos de juliol (entre Pg. de les Lletres i C/ Joan Duch)
- Passeig Vint-i-dos de juliol (entre C/ Pla de l'Ametllera i C/ Ferroviaris)
- Passeig Vint-i-dos de juliol (entre Av. Josep Tarradellas i C/ Francisco de Vitoria)
- Carrer Volta (entre C/ Arquímedes i Rm. d'Egara)

*Segona.- Entrada en vigor*

Aquesta Ordenança entrarà en vigor al cap de quinze dies de la seva publicació íntegra en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i regirà de forma indefinida fins a la seva derogació o modificació.

ANNEX I

UBICACIÓ URBANÍSTICA DE LES ACTIVITATS INCLOSES EN EL GRUP C DEL CATÀLEG D'ACTIVITATS POTENCIALMENT CONTAMINANTS DE L'ATMOSFERA (CAPCA)

*Continua en la pàgina següent*

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 30 de desembre de 2011

<i>Activitats Industrials</i>	<i>Epígraf</i>	<i>Ubicació</i>
ENERGIA	c.1 Generadors de vapor de capacitat inferior a 20 TM/h i generadors de calor de potència calorífica inferior a 15.000 tèrmies/hora	Segons VAS També en A 8.0, A 8.1 i A 9
MINERIA	c.1 Instal·lacions de tractament de pedres, sorres, còdols i altres productes minerals, de capacitat inferior a 200.000 TM/any	A 9
	c.2 Tallat, serrat i poliment, per mitjans mecànics, de roques i pedres naturals	A 8.0, A 8.1 i A 9
SIDERÚRGIA I FUNDICIÓ	c.1 Tractament tèrmic de metalls fèrrics i no fèrrics	A 9
	c.2 Operacions d'emmotllament i tractament de sorres de fundició i altres matèries d'emmotllar	També en A 8.0 i A 8.1, en el cas d'activitats de tipus artesanal
	c.3 Forns de laminat i conformat de planxes i perfils	A 9
METAL·LÚRGIA NO FÈRRICA	c.1 Afiat de metalls, llevat del plom i del coure.	També en A 8.0 i A 8.1, en el cas d'activitats de tipus artesanal
	c.2 Sílico-aleacions, llevat del ferro-silici, quan la potència del forn és inferior a 100 kw	A 9
	c.3 Refundició de metalls no fèrrics	També en A 8.0 i A 8.1, en el cas d'activitats de tipus artesanal
TRANSFORMATS METÀL·LICS	c.1 Fabricació de plaques d'acumuladors de plom amb capacitat inferior a 1000 Tn/any	A 9
	c.2 Soldadura en tallers de caldereria, drassanes i similars	A 8.0, A 8.1 i A 9
INDÚSTRIES QUÍMIQUES I CONNEXES	c.1 Clorur de ferro	A 9
	c.2 Compostos de cadmi, zenc, crom, magnesi, manganès i coure.	
	c.3 Aromàtics nitrats.	
	c.4 Àcids fòrmic, acètic, oxàlic, adípic, làctic, salicílic, maleic i ftàlic.	
	c.5 Anhídrids acètic i maleic.	
	c.7 Resines sintètiques	
	c.8 Fosa de resines naturals	
	c.9 Vernissos i laques	
	c.10 Pintures	
	c.11 Tintes d'impremta	
	c.12 Oxidació d'olis vegetals	
	c.13 Sulfitació i sulfatació d'olis	
	c.14 Fabricació de productes farmacèutics de base	
	c.6 Recuperació de l'argent per tractament de productes fotogràfics.	A 8.0, A 8.1 i A 9
	c.15 Formulació de detergents sòlids	
	c.16 Saponificació i cocció del sabó	
	c.17 Emmotllat per fusió d'objectes parafínic	
INDUSTRIA TÈXTIL	c.1 Rentat i escardussament de la llana	A 8.0, A 8.1 i A 9
	c.2 Amaratge del lli	
	c.4 Feltres i buates	
	c.3 Filatura del capoll del cuc de seda	Segons VAS
	c.5 Instal·lacions de neteja en sec	També en A 8.0, A 8.1 i A 9

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 30 de desembre de 2011

<i>Activitats Industrials</i>	<i>Epígraf</i>	<i>Ubicació</i>
INDÚSTRIA ALIMENTÀRIA	c.1 Cerveseries	A 8.0, A 8.1 i A 9
	c.2 Destil·leries d'alcohol i fabricació d'aiguardents	
	c.3 Preparació de productes opoteràpics i d'extractes o concentrats de carn, peix i altres matèries animals	Segons VAS i també en A 8.0, A 8.1 i A 9
INDÚSTRIA DE LA FUSTA, SURO I MOBLES	c.1 Serrat i especejament de la fusta i suro.	A 8.0, A8.1 i A 9
	c.2 Taulers aglomerats i de fibres.	
	c.3 Tractament del suro i producció d'aglomerats de suro i linòleums	
	c.4 Impregnació o tractament de la fusta amb oli de creosota, quitrà i altres productes per a la seva conservació	
INDÚSTRIES FABRILS I ACTIVITATS DIVERSES	c.1 Aplicació en fred de vernissos no grassos, pintures, laques i tintes d'impressió sobre qualsevol suport i la seva cuita o assecat, quan la quantitat emmagatzemada en el taller és inferior a 1.000 kg	Segons VAS També en A 8.0, A 8.1 i A 9
	c.3 Argentat de miralls	
	c.5 Plaquetes per a frens (guarniments)	
	c.10 Operacions de molta i envasat de productes pulverulents	
	c.2 Aplicació, sobre qualsevol suport, d'asfalt, materials bituminosos o olis asfàtics de vernissos grassos i olis secants per a l'obtenció de paper recobert, teixits recoberts, hules, cuiros artificials, teles i papers oliats i linòleums.	A 8.0, A 8.1 i A 9
	c.4 Activitats que tenen focus d'emissions que en conjunt totalitzen 36 Tn/any, o més, d'emissió continua d'un qualsevol dels contaminants principals: SO 2, CO, NOx, hidrocarburs, pols i fums	
	c.6 Instal·lacions de sorrejat de sorra, grava menuda o altres abrasius.	
	c.7 Instal·lacions de recuperació de dissolvents	
	c.8 Emmagatzematge o envasat de dissolvents i productes químics	
	c.9 Envasament d'aerosols	
ACTIVITATS AGRÍCOLES I AGRO-INDUSTRIALS	c.1 assecat del pòsit del vi	A 8.0, A 8.1 i A 9
	c.2 Assecat del llúpol amb sofre	
	c.3 Assecat de farratges i cereals	
	c.4 Desmotat del cotó	



## ANNEX II CONDICIONS TÈCNiques DE L'ÚS D'APARCAMENT

### A) APARCAMENTS EN EDIFICIS

#### 1. Accés

##### 1. Amplada.

Serà en funció del nombre de places:

Per als aparcaments de fins a 40 places, l'amplada mínima de l'accés serà de tres metres (3 m). Si el nombre de places està comprès entre 41 i 100, la zona d'accés i espera ha de tenir una amplada mínima de cinc metres amb quaranta (5,40 m) i la resta tres metres (3 m), havent-se d'instal·lar un semàfor que reguli l'entrada i sortida de vehicles. Si el nombre de places és superior a 100, es disposarà de 2 accessos, un per cada sentit de circulació –amb separació dels sentits- d'una amplada mínima de tres metres (3 m) cadascun, o bé d'un sol accés, d'amplada mínima de sis metres (6 m).

##### 2. Rampa.

La rampa d'accés tindrà un pendent màxim del 5 per cent en els primers quatre metres amb cinquanta (4.50 m) i del 20 per cent en la resta. Les rampes de vehicles en les quals també estigui prevista la circulació de persones tindran un pendent màxim del 18 per cent.

##### 3. Zona d'espera.

L'aparcament disposarà d'una zona d'accés i espera de vehicles, de quatre metres amb cinquanta (4.50 m) de longitud i 5 per cent de pendent màxim. Si la porta de vehicles se situa a menys de quatre metres amb cinquanta (4.50 m) respecte la façana, haurà d'estar motoritzada i disposar d'obertura automàtica. La porta de vehicles no pot envair la via pública en cap moment.

##### 4. Radi de gir de la rampa d'accés.

El radi de gir mínim serà de sis metres (6 m) respecte l'eix de la rampa de circulació. Excepcionalment, i per motius únicament derivats de l'amplada de la finca, s'admetran radis de gir inferiors a sis metres (6 m) en espais amb un pendent màxima del 5 per cent.

##### 5. Visibilitat.

Quan per la geometria de la planta (corbes molt tancades, amb o sense pendent, entre d'altres ) es vegi afectada la visibilitat entre vehicles, s'hauran de col·locar els miralls necessaris, per tal d'assegurar-ne la visibilitat.

##### 6. Mecanismes substitutoris de les rampes d'accés:

1. Amb caràcter excepcional, es podrà autoritzar la instal·lació de mecanismes substitutoris de les rampes d'accés quan, per raons tècniques degudament justificades, degut a la configuració geomètrica de la parcel·la, ubicació en la trama urbana o edifici catalogat, es demostrï la impossibilitat tècnica d'efectuar la rampa.

2. La zona d'accés i espera tindrà una longitud d'acord amb el punt 2.1 de la Secció SU 7 del Codi Tècnic de l'Edificació. En cap cas no s'admetran mecanismes substitutoris sense zona d'accés i espera.

3. En el tràmit de la legalització de l'activitat s'haurà de justificar que es disposa d'un contracte de manteniment del mecanisme per part d'empresa autoritzada, així com de la documentació acreditativa de que l'aparell està homologat i registrat pel Departament d'Indústria de la Generalitat.

4. Els aparells elevadors que s'instal·lin hauran de complir les determinacions que estableix el Reglament d'Aparells Elevadors per a l'ús de persones.

5. Hauran de disposar de ventilació suficient, i durant tot el recorregut de l'aparell elevador el motor del vehicle romandrà parat. A tal fi, s'haurà d'instal·lar un cartell visible a l'aparell avisant d'aquest fet.

Divendres, 30 de desembre de 2011

### 2. Rampes i passadissos a l'interior

#### 1. Rampes interiors.

1. L'amplada mínima de la rampa serà de tres metres (3 m). Quan la longitud de la rampa sigui superior a trenta metres (30 m), el número de places servides per la rampa sigui superior a 40 i hi hagi doble sentit de circulació, l'amplada mínima de les rampes serà de cinc metres amb quaranta (5,40 m).

2. El radi de gir mínim serà de sis metres (6 m) respecte l'eix de la rampa de circulació. Excepcionalment, i per motius únicament derivats de l'amplada de la finca, s'admetran radis de gir inferiors a sis metres (6 m) en espais amb un pendent màxima del 5 per cent.

3. Quan per la geometria de la planta (corbes molt tancades, amb o sense pendent, entre d'altres ) es vegi afectada la visibilitat entre vehicles, s'hauran de col·locar els miralls necessaris, per tal d'assegurar-ne la visibilitat.

#### 2. Passadissos interiors.

1. L'amplada mínima dels passadissos interiors serà de tres metres (3 m). Quan aquests s'utilitzin com a espai de maniobra l'amplada mínima serà de quatre metres amb cinquanta (4,50 m).

2. Quan la longitud dels passadissos interiors sigui superior a trenta metres (30 m), el número de places servides sigui superior a 40 i hi hagi doble sentit de circulació, l'amplada mínima d'aquests passadissos serà de cinc metres amb quaranta (5,40 m). Excepcionalment, i per motius únicament derivats de l'amplada de la finca, es podran acceptar passadissos d'una amplada no inferior a tres metres (3 m), instal·lant semàfors de comandament automàtic en ambdós extrems del passadís.

3. Quan per la geometria de la planta (corbes molt tancades, amb o sense pendent, entre d'altres ) es vegi afectada la visibilitat entre vehicles, s'hauran de col·locar els miralls necessaris, per tal d'assegurar-ne la visibilitat.

4. En tots els casos prevaldrà el criteri de la maniobrabilitat davant el nombre de places. Si cal, i en particular en aparcaments petits, s'haurà de justificar la maniobrabilitat de la plaça més desfavorable.

### 3. Mides de les places i alçada del local

1. Les places d'aparcament tindran com a mínim una amplada de dos metres amb vint (2,20 m) i una longitud de quatre metres amb cinquanta (4,50 m), lliures de qualsevol obstacle. En el cas de que un dels costats laterals de la plaça sigui una paret, l'amplada mínima serà, lliure de qualsevol obstacle, de dos metres amb cinquanta (2,50 m). Tindrà consideració de paret lateral, la paret dels cossos sortints (ascensors, vestíbuls previs) de més de dos metres amb cinquanta (2,50 m) de longitud, comptats des del final de la plaça. Quan la plaça sigui paral·lela al passadís de circulació, la longitud mínima d'aquesta serà de cinc metres (5 m).

2. Podrà admetre's un 20 per cent de places de mides reduïdes, que en cap cas seran inferiors a quatre metres (4 m) de longitud i dos metres (2 m) d'amplada, llevat de que un dels costats laterals de la plaça sigui una paret, en el qual cas l'amplada mínima serà, lliure de qualsevol obstacle, de dos metres amb cinquanta (2,50 m).

3. En els plànols de planta, tant del projecte de la llicència d'obres com del de la llicència ambiental, s'hauran d'acotar aquestes mides per a cada plaça.

4. L'altura mínima del local serà de dos metres amb cinquanta (2,50 m) i lliure de qualsevol obstacle de dos metres amb vint (2,20 m).

### 4. Instal·lació elèctrica

1. Als efectes de la instal·lació elèctrica, s'estarà al que disposa el vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.

2. El quadre general de distribució i totes les instal·lacions elèctriques que alimenten els sistemes de protecció contra incendis, excepte l'alimentació dels detectors d'incendis, estaran protegides en tot el seu recorregut mitjançant compartimentacions de resistència al foc de 120 minuts, de forma que aquestes no puguin quedar inutilitzades en cas d'incendi. Els armaris i quadres elèctrics han de situar-se en un sector d'incendi independent.

Divendres, 30 de desembre de 2011

### 5. Evacuació de fums d'incendi

Els aparcaments disposaran de ventilació, que podrà ser natural o forçada, per a l'evacuació de fums en cas d'incendi, d'acord amb el punt 8 de la Secció SI 3 del Codi Tècnic de l'Edificació. A més, caldrà complir les següents condicions, sense perjudici del que indiqui l'esmentat Codi Tècnic de l'Edificació:

#### 1. Ventilació natural:

- Comunicació permanent amb l'exterior, ja sigui directament o bé a través de patis o conductes verticals.
- La superfície útil de ventilació serà, com a mínim, de 0,25 m<sup>2</sup> per cada cent metres quadrats (100 m<sup>2</sup>) de superfície de l'aparcament, amb un total d'un metre quadrat (1 m<sup>2</sup>), com a mínim.
- La distància des de qualsevol punt de l'aparcament fins a una obertura de sortida de fums serà, com a màxim, de vint-i-cinc metres (25 m).
- La superfície de cada obertura serà proporcional a l'àrea que cobreixi i, com a mínim, de 0,36 m<sup>2</sup>.
- En cas d'aparcaments que disposin de més d'una planta soterrani, cada planta disposarà de 2 obertures per a sortida de fums, separades entre elles cinc metres (5 m), com a mínim.
- Si la comunicació és a pati, la superfície útil d'aquest serà, com a mínim, igual a la superfície útil de ventilació que correspongui a la planta de més superfície.
- Si el pati és cobert, existirà al lateral de la part superior de la coberta, una o varies obertures d'almenys el 120 per cent de la superfície útil de ventilació que correspongui a la planta de més superfície.
- Si la comunicació és a conducte vertical, estarà lliure de corbes que dificultin el tiratge i la seva superfície útil serà, com a mínim, igual a la superfície útil de ventilació que correspongui a la planta de més superfície. Quan el tiratge no estigui assegurat de forma natural, s'instal·larà en la part superior del conducte un dispositiu que creï una depressió suficient.
- L'evacuació dels fums s'haurà de fer mitjançant els elements descrits en aquest article. Excepcionalment, en el cas que l'únic espai disponible per a l'evacuació dels fums sigui el celobert, se n'admetrà la utilització, sempre i quan els fums circulin per l'interior d'un conducte amb una resistència al foc de 90 minuts i capaç de suportar una temperatura de 400°C, havent-se d'augmentar la superfície normativa del celobert en el valor que resulti de la secció del conducte. La sortida dels fums a l'exterior podrà fer-se directament, travessant el conducte la coberta del celobert, o bé per les seves obertures laterals, sense que hi pugui haver rebuf.

#### 2. Ventilació forçada:

La ventilació forçada per a l'evacuació de fums en cas d'incendi podrà ser la mateixa que la utilitzada per a la ventilació general. En qualsevol cas, haurà de complir els següents requisits:

- El cabal mínim d'extracció garantirà cent vint litres per segon (120 l/s) per plaça.
- Serà activada automàticament per detectors.
- Haurà de poder ser activada també manualment, mitjançant interruptors independents, situats, en cada planta, en un lloc d'accés fàcil i degudament senyalitzats.
- Tant si l'activació és automàtica com si és manual, els detectors posaran en marxa els ventiladors d'extracció i impediran el funcionament dels ventiladors d'impulsió.
- Garantirà el funcionament de tots els seus components, durant 90 minuts, a una temperatura de 400°C

### 6. Trasters

Mesures de prevenció

S'aplicaran les contingudes en la taula següent:

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 30 de desembre de 2011

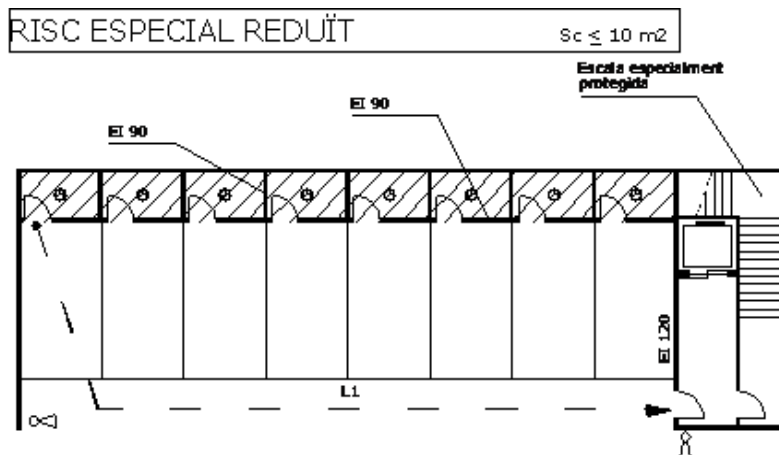
NIVELL DE RISC ESPECIAL		REDUÏT		BAIX	MITJÀ	ALT
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA DEL SECTOR, Sc		SC ≤ 10 m <sup>2</sup>	10 < SC ≤ 50 m <sup>2</sup>	50 < SC ≤ 100 m <sup>2</sup>	100 < SC ≤ 500 m <sup>2</sup>	SC > 500 m <sup>2</sup>
SECTORITZACIÓ		EI 90	EI 90	EI 90	EI 120	EI 180
ACCÉS A SECTOR		Porta EI <sub>2</sub> t-C5	Porta EI <sub>2</sub> t-C5	Porta EI <sub>2</sub> t-C5	Vestíbul previ Portes EI <sub>2</sub> t-C5	Vestíbul previ Portes EI <sub>2</sub> t-C5
INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	DETECTORS (1)	SI	SI	SI	SI	SI
	EXTINTORS	-	SI Extintor 21A/113B	SI Extintor 21A/113B	SI Extintor 21A/113B	SI Extintor 21A/113B
	BOQUES INCENDI (2)	-	-	-	-	BIE-25 (3)
ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA		-	-	SI, en recorreguts d'evacuació		
EVACUACIÓ DE FUMS				SI		
				. Des de qualsevol punt a obertura o boca d'extracció de fums no hi haurà més de 25 m (l ≤ 25 m) . Natural: Obertura de comunicació permanent amb l'exterior, de 25 cm <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> de superfície construïda. . Forçada: 6 ren/h, activada mitjançant detectors automàtics. Interruptors de posada en marxa en cada planta, independents. Caldrà garantir el funcionament de tots els components a 400° C durant 90 minuts. Alimentació elèctrica directa des del quadre principal.		
El sistema d'evacuació de fums						
No ha d'afectar les condicions de sectorització						

- (1) El sistema de detecció serà adequat al tipus de foc previsible (detectors de fums -òptics- o detectors de calor): UNE 23007-14. Habitualment es col·loquen detectors òptics de fum.
- (2) Sempre que l'aparcament disposi d'instal·lació de BIES, els trasters quedaran coberts per aquesta instal·lació.
- (3) Es col·locaran BIE-25 mm, enlloc de BIE-45 mm per tal de facilitar la utilització.

Continua en la pàgina següent

Divendres, 30 de desembre de 2011

Els següents croquis il·lustren l'aplicació de la taula anterior, per a cadascun dels nivells de risc:

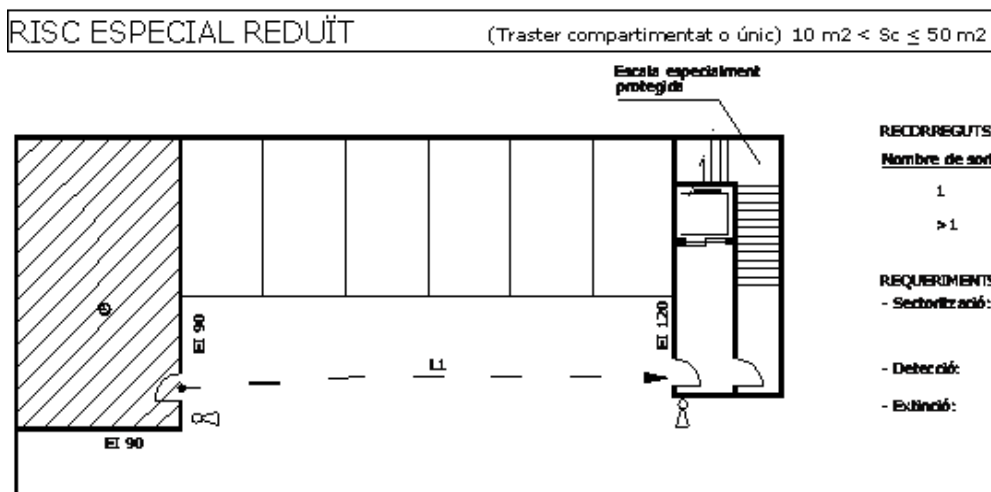


**RECORREGUTS D'EVACUACIÓ:**

Nombre de sortides	Longitud
1	$L1 \leq 35 \text{ m}$
>1	$L1 < 50 \text{ m}$ (cul de sac < 25 m)

**REQUERIMENTS**

- Sectorització: Parets EI 90  
Portes EI2 I-C5
- Detecció:
- Extinció:

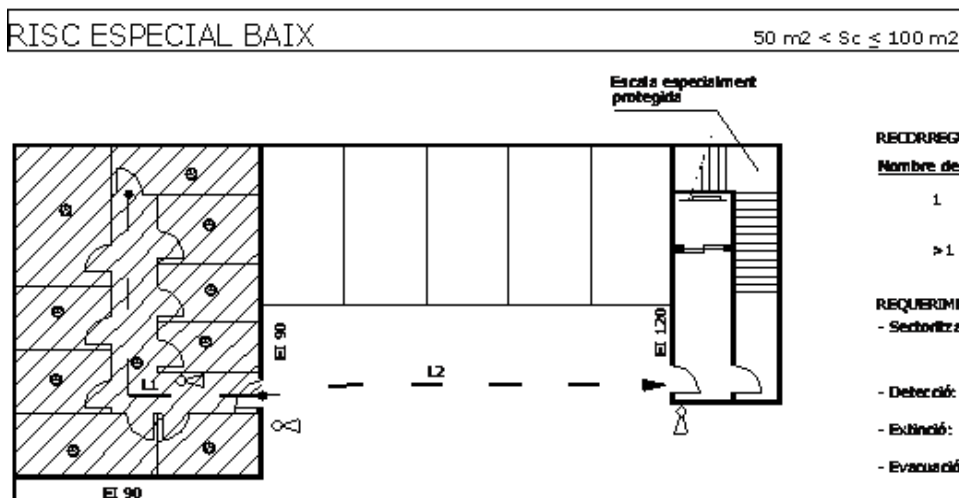


**RECORREGUTS D'EVACUACIÓ:**

Nombre de sortides	Longitud
1	$L1 \leq 35 \text{ m}$
>1	$L1 < 50 \text{ m}$ (cul de sac < 25 m)

**REQUERIMENTS**

- Sectorització: Parets EI 90  
Portes EI2 I-C5
- Detecció:
- Extinció:



**RECORREGUTS D'EVACUACIÓ:**

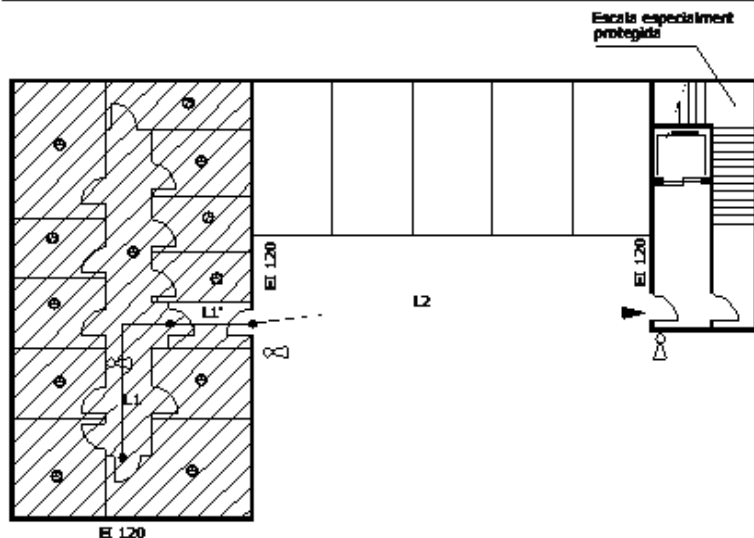
Nombre de sortides	Longitud
1	$L1 + L2 \leq 35 \text{ m}$ ( $L1 < 25 \text{ m}$ )
>1	$L1 + L2 \leq 50 \text{ m}$ ( $L1 < 25 \text{ m}$ ) (cul de sac $\leq 25 \text{ m}$ )

**REQUERIMENTS**

- Sectorització: Parets EI 90  
Portes EI2 I-C5
- Detecció:
- Extinció:
- Evacuació de fum:

RISC ESPECIAL MITJÀ

100 m<sup>2</sup> < Sc < 500 m<sup>2</sup>



REQUISITS D'EVACUACIÓ:

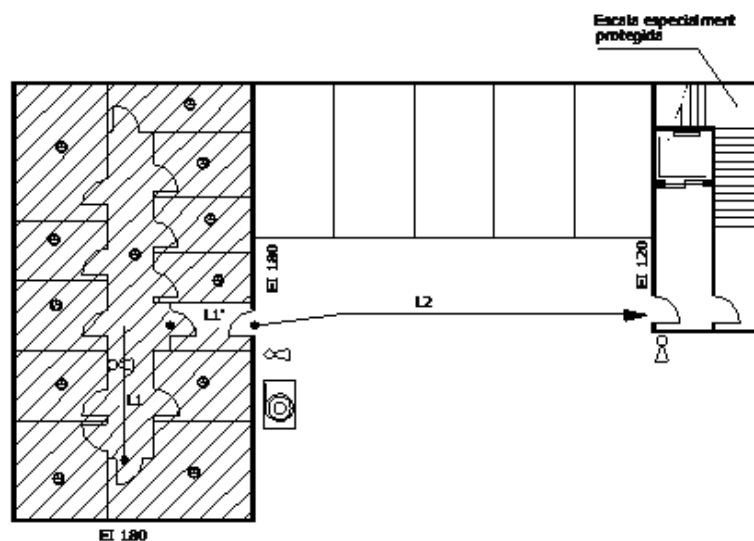
Nombre de sortides	Longituds
1	L1 + L1' + L2 < 35 m (L1 < 25 m)
>1	L1 + L1' + L2 < 50 m (L1 < 25 m) (cul de sac < 25 m)

REQUERIMENTS

- Sectorització: Parets EI 120  
Vestíbul previl: Portes EI2 I-CS
- Detecció: ⊕
- Extinció: ⊕
- Evacuació de fums

RISC ESPECIAL ALT

Sc > 500 m<sup>2</sup>



REQUISITS D'EVACUACIÓ:

Nombre de sortides	Longituds
1	L1 + L1' + L2 ≤ 35 m (L1 ≤ 25 m)
>1	L1 + L1' + L2 < 50 m (L1 < 25 m) (cul de sac < 25 m)

REQUERIMENTS

- Sectorització: Parets EI 180  
Vestíbul previl: Portes EI2 I-CS
- Detecció: ⊕
- Extinció: ⊕
- Evacuació de fums
- BIE 25 mm

Continua en la pàgina següent

Divendres, 30 de desembre de 2011

### 7. Sorolls i vibracions

1. Les portes dels aparcaments seran, preferentment, d'accionament automàtic i comandat a distància. El soroll produït pel seu funcionament i per l'activitat de l'aparcament no podrà ultrapassar els nivells de pressió sonora fixats per l'Ordenança de sorolls vigent.

2. A nivell de projecte i amb la finalitat del compliment de la citada Ordenança, s'hauran de tenir en consideració les següents mesures preventives:

a) Totes les màquines estaran dotades dels elements esmorteïdors de vibracions adequats a la seva velocitat i pes.

b) Les màquines s'instal·laran, sempre que sigui possible, a una distància mínima de setanta centímetres (70 cm) de les parets mitgeres i en cap cas se suportaran de forma directa en parets, pilars i sostres. Les connexions s'executaran sempre mitjançant acoblaments elàstics.

c) Totes les portes, tant de vehicles com de vianants, s'instal·laran de forma que s'eviti la transmissió de sorolls i vibracions als veïns.

### 8. Cambra higiènica

Tots els aparcaments d'ús públic hauran de disposar, com a mínim, d'una cambra higiènica adaptada, a disposició dels usuaris.

## B) APARCAMENTS EN ESPAIS LLIURES

### 9. Aparcaments en superfície

1. Els serà d'aplicació, si s'escau, l'establert als apartats relatius als aparcaments en edificis.

2. Sanejament.

L'aparcament disposarà de sistema de sanejament adequat. El pendent del paviment serà, com a mínim, del 2 per cent i s'executarà de manera que no s'hi produeixin embassaments d'aigua.

3. Protecció contra incendis.

S'haurà de disposar, com a mínim, d'un extintor d'eficàcia mínima 21A-113B per cada 20 places i convenientment distribuïts.

4. Grandària de la parcel·la.

No s'estableix parcel·la mínima, però, en qualsevol cas, serà indivisible.

5. Edificació.

Només s'admetrà la construcció de casetes, per al control i gestió de l'aparcament, i de para-sols o marquesines, cobertes i obertes, per a la protecció dels vehicles.

6. Pavimentació i enjardinat.

La superfície total d'espais destinats a aparcament, incloses les places d'aparcament, els accessos i els espais de circulació serà, com a màxim, del 90 per cent i s'haurà de pavimentar amb la base adequada. La resta de l'espai s'haurà d'enjardinar i es mantindrà lliure de paviments.

7. Ocupació.

a) Ocupació de les marquesines o para-sols. Serà del 60 per cent de la superfície de la parcel·la, com a màxim.

b) Ocupació de les edificacions de control i gestió. Podrà edificar-se fins un 30 per cent de la superfície de la parcel·la, amb un màxim de trenta metres quadrats (30 m<sup>2</sup>). Podran situar-se en qualsevol punt de la parcel·la, tot preservant la vegetació i les espècies arbòries més significatives existents.



Divendres, 30 de desembre de 2011

### 10. Aparcaments en el subsòl

1. Els serà d'aplicació, si s'escau, l'establert als apartats relatius als aparcaments en edificis.
2. Grandària de la parcel·la.

No s'estableix parcel·la mínima, però, en qualsevol cas, serà indivisible.

3. Edificació, ocupació i espais enjardinats.

a) En aplicació de l'establert a l'article 313.b de les NNUU del POUM, s'admetrà la construcció d'aparcaments en plantes soterrani no sobrepassant els tres nivells o l'equivalent a nou (9) metres de fondària total. Aquesta fondària es podrà ampliar mitjançant la redacció d'un Pla Especial on es justifiqui que no es produeixin perjudicis en l'ús públic del sòl.

b) Els espais de superfície es configuraran en la seva totalitat –llevat dels accessos i els elements de ventilació– com a espais enjardinats.

c) Es podrà ocupar la totalitat de la parcel·la, sempre que es respecti l'existència de les espècies arbòries més significatives, es mantinguin les característiques formals i vegetals del pati o jardí i es prevegi el posterior ajardinament de tot l'espai lliure interior.

d) La llosa superior del soterrani es deixarà a un metre (1 m) per sota de la rasant definitiva del terreny i tindrà la resistència mecànica suficient per a suportar el pes d'una capa de terra d'aquella profunditat.

### C) ÚS PROVISIONAL D'APARCAMENT

1. La implantació de l'ús d'aparcament en sòls destinats a equipaments o en espais edificables a l'aire lliure s'entendrà sempre com un ús provisional, a tramitar d'acord amb el descrit en l'article 53 i concordants de la LUC i del RLUC, a fi de no entorpir el procés edificatori del teixit urbà, legalment establert en la LUC

2. Grandària i amplada de la parcel·la.

Seràn les establertes per a cada qualificació urbanística.

3. En edificacions existents que no hagin esgotat el seu volum edificable, només s'admetrà la implantació de l'ús d'aparcament dins del màxim volum edificable permès.

4. No s'admetrà cap aparcament per damunt de l'alçada reguladora, ni per sobre de les edificacions existents en l'espai lliure interior d'illa. Excepcionalment, s'admetrà la seva instal·lació pel damunt de la coberta dels edificis industrials i comercials en situació d'edificació aïllada.

5. Edificació.

Dins del volum edificable permès segons les NNUU, s'admetrà la construcció de casetes per al control i gestió de l'aparcament, i de para-sols o marquesines, obertes, per a la protecció dels vehicles.

6. Pavimentació i enjardinat.

La superfície total d'espais destinats a aparcament, incloses les places d'aparcament, els accessos i els espais de circulació serà, com a màxim, del 90 per cent i s'haurà de pavimentar amb la base adequada. La resta de l'espai s'haurà d'enjardinar i es mantindrà lliure de paviments.

7. Els serà d'aplicació, si s'escau, l'establert als apartats 1, 2, relatius als aparcaments en edificis.

8. Protecció contra incendis.

S'haurà de disposar, com a mínim, d'un extintor d'eficàcia mínima 21A-113B per cada 20 places, i convenientment distribuïts.

Divendres, 30 de desembre de 2011

### 9. Sanejament.

L'aparcament disposarà de desguàs, connectat a la xarxa municipal de clavegueram. El pendent del paviment serà, com a mínim, del 2 per cent i s'executarà de manera que no s'hi produeixin embassaments d'aigua.

### 10. Sorolls.

L'admissió de l'ús d'aparcament en aquests espais resta condicionada al compliment de l'Ordenança municipal de sorolls.

### ANNEX III

#### CONDICIONS TÈCNiques DE L'ÚS D'ESTACIONS DE SERVEI

##### 1. Dipòsits de carburant. Botelles de GLP

1. Els dipòsits de carburant (gasolina, gas-oil i altres combustibles líquids que hi pugui haver en el futur) seran soterrats, i la distància des de qualsevol punt del dipòsit als límits de propietat serà de cinquanta centímetres (50 cm), com a mínim.

2. En el cas que existeixi subministrament de botelles de GLP, s'estarà al que determina la normativa vigent, pel que fa a l'emmagatzematge i distàncies de protecció.

3. La distància mínima entre el límit de les zones classificades de superfície i els límits de propietat serà de dos metres (2 m), podent-se eliminar aquesta distància amb la instal·lació d'un mur tallafocs EI 120.

##### 2. Instal·lació elèctrica

La instal·lació elèctrica es realitzarà d'acord amb la ITC MI-IP04, Instal·lacions per a subministrament a vehicles, aprovada pel RD 1523/1999, d'1 d'octubre, i el Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries, aprovat pel RD 842/2002, de 2 d'agost.

##### 3. Descàrrega del camió-cisterna

Els camions-cisterna que hagin de descarregar carburants de classe B portaran un sistema de posada a terra, per tal que pugui descarregar-se l'electricitat estàtica que, eventualment, s'hagi generat. Aquest sistema disposarà dels elements que determina la ITC MI-IP04.

##### 4. Control de l'emissió de COV's

1. Càrrega de gasolines als dipòsits des del camió-cisterna.

Els vapors desplaçats durant tota l'operació de càrrega seran transportats des del dipòsit, a través d'una conducció estanca, fins al camió-cisterna. Aquesta operació només podrà efectuar-se si el sistema de recuperació s'aplica i funciona correctament.

2. Càrrega de gasolines als vehicles des dels dipòsits de l'estació de servei.

Els vapors generats en omplir el dipòsit del vehicle s'han de captar, per tal de reduir al màxim les emissions a l'atmosfera. El sistema de recuperació emprat, que serà el de màxima eficiència dels existents al mercat, s'haurà d'instal·lar en tots els brocs dels sortidors de l'estació de servei.

##### 5. Control dels abocaments d'aigües residuals

1. Les estacions de servei disposaran d'almenys dues xarxes de drenatge: una per a l'evacuació de les aigües residuals domèstiques i l'altra per a l'evacuació conjunta de pluvials, vessaments accidentals d'hidrocarburs i aigües procedents del rentat de vehicles. Tanmateix, aquestes últimes podran constituir una xarxa independent.

2. Llevat de la xarxa d'aigües residuals domèstiques, les altres xarxes disposaran d'una arqueta de registre estandarditzada, situada abans de la connexió al sistema de sanejament.

3. La xarxa de pluvials i, eventualment, d'hidrocarburs, haurà de disposar d'un separador d'hidrocarburs que garanteixi el compliment del límit d'abocament que fixa la normativa vigent.

Divendres, 30 de desembre de 2011

---

4. La xarxa d'aigües de rentat de vehicles haurà de disposar del tractament necessari que garanteixi el compliment del límit d'abocament que fixa la normativa vigent.

### 6. Protecció contra incendis

#### 1. Extintors.

1. L'àrea de servei disposarà d'extintors d'eficàcia mínima 144 B per a productes de classe B i 89B per als de classe C. Els extintors seran de pols, portàtils o sobre rodes, disposats de manera que la distància màxima a recórrer des de qualsevol punt fins a l'extintor més proper sigui de 15 m.

2. En la zona de descàrrega del camió-cisterna es disposarà d'un extintor de pols seca sobre carro, de 50 kg.

3. En la zona de sortidors es disposarà d'un extintor per a cada sortidor, de pols BC i de la mateixa eficàcia que l'assenyalada anteriorment. La distància màxima des de qualsevol punt a l'extintor més proper serà de quinze metres (15 m) per a la classe B i de vint-i-cinc metres (25 m) per a la classe C.

#### 2. Hidrants d'incendi.

A l'entorn més immediat de l'estació de servei es disposarà d'almenys un hidrant d'incendis normalitzat, per a ús exclusiu de bombers. La distància màxima de l'estació de servei a l'hidrant més proper serà de cent metres (100 m).

#### 3. Extinció automàtica,

Les estacions de servei en què no hi hagi personal al servei de la instal·lació i el subministrament de carburant se'l faci el propi usuari disposaran d'extinció automàtica d'incendis.

#### 4. Altres normes de protecció.

1. A l'àrea de gestió, la protecció contra incendis s'efectuarà segons les determinacions de la normativa vigent en matèria de protecció contra incendis per a l'activitat que s'hi desenvolupi.

2. En tot l'espai de l'estació de servei, inclosa l'àrea de gestió, està prohibit fumar.

3. La càrrega de carburant als vehicles es farà amb les llums apagades i el motor parat.

Terrassa, 9 de desembre de 2011

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori, Jordi Ballart i Pastor