

Dimarts, 25 de gener de 2011

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament a la seva sessió de data 28 d'octubre de 2010, adoptà l'acord d'aprovar la modificació de l'Ordenança Municipal de Guals que, un cop definitivament aprovada, es publica a la present en.

Annex

<< ORDENANÇA MUNICIPAL DE GUALS

Article 1.- Concepte de gual

S'entendrà per gual amb placa a la via pública, tota entrada i sortida de vehicles de les finques a través de la via pública que constitueix un ús comú especial de béns de domini públic, i per tant, està subjecte a llicència municipal, d'acord amb les especificacions d'aquesta ordenança i la reserva d'aparcament.

S'entendrà per gual sense placa a la via pública, tota entrada i sortida de vehicles de les finques a través de la via pública que constitueix un ús comú especial de béns de domini públic, i per tant, està subjecte a llicència municipal, d'acord amb les especificacions d'aquesta ordenança.

Article 2.- Requisits per obtenir la placa de gual

Per a obtenir la llicència de gual amb la placa corresponent, cal que el local reuneixi les condicions següents:

1. Per a tots els locals:

- Que el tipus d'activitat exigeixi l'entrada i sortida de vehicles.
- Que es compleixin les normes sobre protecció contra incendis, ventilació i superfície mínima per plaça d'aparcament exigides a les Ordenances d'Edificació, Industrials o d'altres.

2. Per als locals d'ús industrial, comercial o de serveis:

Que disposin d'una superfície lliure no inferior als 40 m² reservada permanentment i exclusiva per a les tasques de càrrega o descàrrega, excepte en aquells locals que tinguin una llicència d'activitat relacionada amb el ram de l'automòbil i en els establiments que necessitin efectuar la càrrega o descàrrega de pesos importants, sempre que acreditin la necessitat d'efectuar aquestes operacions i declarin la denominació, nombre i ubicació dels aparells mecànics existents i que hauran de tenir la corresponent llicència. En el cas d'activitats subjectes a reglamentacions específiques que imposin normes de seguretat o higiene per a les operacions de càrrega i descàrrega, podran no aplicar-se els mínims de superfície indicats.

3. Garatges o aparcaments:

Que es tracti d'una edificació o local amb obligació legal de tenir reserva de garatge o aparcament. dins la finca.

Article 3.- Dimensions del gual

1. La llicència especificarà l'amplada autoritzada, que no excedirà en més d'un metre l'espai que quedi lliure per al pas exclusiu dels vehicles en la línia de façana. En l'amplada reservada per al pas exclusiu de vehicles no es computarà la part reservada per a la sortida de vianants, la qual haurà d'estar degudament protegida.

2. En carrers de menys de 6 metres de calçada, per tal de facilitar l'entrada i sortida de vehicles i sempre que s'hagi construït el gual amb la màxima longitud que permet el punt anterior, es podrà autoritzar:

- La prolongació de la senyalització horitzontal en un metre més a cada banda, o bé, repartint els dos metres a la banda del sentit de circulació.

Dimarts, 25 de gener de 2011

- b) Una zona d'estacionament prohibit a l'altra banda del carrer i davant i frontal del gual dels garatges o aparcaments d'utilització pública, quan no sigui suficient la prolongació de la senyalització (contra-guals). Els Serveis Tècnics municipals encarregaran l'execució de la senyalització, i les despeses materials d'execució d'aquest contra –gual aniran a càrrec del titular de la llicència, segons l'ordenança fiscal corresponent.

3. Quan s'autoritzi l'accés a camions de gran tonatge, podrà excedir fins a dos metres i mig l'amplada de la porta.

Article 4.- Distàncies a l'arbrat i al mobiliari urbà

Els límits del dret de gual estaran situats a més d'un metre dels arbres i del mobiliari urbà; si cal, podrà efectuar-se'n el trasllat, prèvia autorització, a càrrec del sol·licitant. Les despeses del trasllat d'arbres, mobiliari urbà o altres instal·lacions aniran a càrrec del sol·licitant mitjançant informe tècnic que ho acrediti.

Article 5.- Tipus de llicència

1. Només es concediran guals amb placa a les zones del municipi en les que el vial es trobi urbanitzat.

2. La placa de gual s'atorgarà amb caràcter anual. Els tipus de llicència serà d'horari permanent.

2.1. *Els guals amb placa i d'horari permanent* permetran l'entrada i sortida de vehicles durant les 24 hores del dia., es concedirà per a locals destinats a garatges de comunitats de propietaris o edificis unifamiliars, per a garatges o aparcaments, i per a aquells altres locals de negoci que ho justifiquin per raó de l'activitat que s'hi desenvolupi, i tindran reserva d'aparcament.

3. *Els guals especials* seran aquells en el que no es realitzi la bisel·lació de la vorada. Només s'autoritzaran en aquelles zones en que l'interès urbanístic o la impossibilitat física d'efectuar el gual així ho aconsellin.

Article 6.- Sol·licitud de la llicència de gual

1. Només podran sol·licitar i en el seu cas ser titulars de la corresponent llicència de gual, els propietaris o arrendataris de finques o locals.

2. El titular de la llicència serà el responsable de quantes obligacions incumbeixin als usuaris del gual, qualsevulla que siguin aquestes, en cas del seu incompliment.

3. Els guals s'autoritzaran, en tot cas, amb caràcter discrecional i sense perjudici de tercer. El permís no crea cap dret subjectiu a favor del titular. Aquest vindrà obligat a suprimir del gual la placa acreditativa i a refer la vorada i la vorera, en el seu cas, al seu anterior estat quan l'administració municipal així ho determini o quan no renovi la llicència municipal.

4. Les obres de construcció, reforma o supressió de guals seran realitzades, en tot cas, complint estrictament els preceptes de la present ordenança, i atenent les prescripcions dels Serveis Tècnics Municipals pertinents i prèvia obtenció, en el seu cas, de la preceptiva llicència d'obres.

Article 7.- Característiques del local del gual

1. Per l'atorgament de la llicència municipal de gual, serà indispensable que el local reuneixi els següents requisits:

- a) Que la superfície del local permeti la col·locació d'un vehicle de com a mínim quatre rodes.
- b) Que la superfície mínima del local sigui la que estableix les ordenances municipals o en el seu defecte 200 m2 en cas d'establiments industrials i 50 m2 en cas d'establiments comercials o de serveis.
- c) Que l'amplada del local sigui igual o superior a 3 m.
- d) Que la profunditat de l'esmentat local sigui igual o superior a 5 metres.

2.- A aquests efectes el sol·licitant haurà d'adjuntar a la instància de petició de la llicència de gual, tota la documentació exigida en cada cas pel departament corresponent i indicada en l'article 10 d'aquesta Ordenança.

Dimarts, 25 de gener de 2011

3. Totes les dades estaran clarament reflectides en la llicència que serà presentada, així com el comprovant d'estar al corrent del pagament de la taxa anual, pel titular, responsable o usuari del gual, quantes vegades per això sigui requerit pels agents de la Policia Local o els inspectors municipals.

Article 8.- Obligacions del titular

1. De la llicència municipal de gual:

- a) Obtindre l'autorització corresponent, portar a terme la senyalització del gual, així com les obres que li ordeni l'Administració Municipal respecte del mateix segons les condicions tècniques que es relacionen a l'article 12 i 13 d'aquesta mateixa ordenança.
- b) La concessió de la llicència de gual comportarà les obligacions de naturalesa econòmica que s'estableixin a les ordenances fiscals.
- c) En el cas que l'obra de construcció, reparació o modificació del gual o de la vorera s'executi mitjançant contracta municipal, l'interessat haurà d'haver satisfet el seu import amb caràcter previ.
- d) La instal·lació i conservació de la placa acreditativa del mateix.
- e) Adaptar la vorera segons les indicacions tècniques descrites en l'article 11 d'aquesta ordenança.
- f) Els serveis municipals pintaran el gual en la forma establerta amb càrrec al titular segons tarifa de l'ordenança fiscal. El titular serà el responsable de conservar la pintura en perfecte estat, repintant-la com a mínim una vegada a l'any, llevat que es disposi un altre termini per l'Administració Municipal.
- g) Les supressions dels guals les faran les brigades municipals, amb càrrec al titular, segons informe tècnic municipal. El titular complimentarà els tràmits conseqüents.

2. Guals en obres

Les obres d'enderroc, reparació o nova construcció d'edificis i altres activitats que exigeixin el pas de camions i maquinària pesada per damunt de la vorera, comportaran la construcció del gual amb la instal·lació de la peça de la vorada corresponent.

3. Obligacions del titular de la llicència de guals en obres.

El titular de la llicència de gual està obligat a senyalitzar l'accés i a mantenir el paviment i la senyalització en perfectes condicions de conservació. Les obres de construcció, reparació, reforma o supressió del gual s'executaran a càrrec del titular de la llicència.

Article 9.- Suspensió o revocació

Les causes que donaran lloc a la suspensió o revocació de la llicència i al dret d'utilització del gual, podran ser les següents:

1. Causes de suspensió:

- a) La falta de pagament de la taxa de renovació de la llicència o dipòsit de garantia, una vegada transcorreguts els terminis fixats per l'Administració Municipal.
- b) No conservar en perfecte estat la pintura o placa acreditativa.

2. Causes de revocació:

- a) Us indegut del gual.
- b) No tenir el local la capacitat, superfície o dimensions exigides, o bé per no destinar-se plenament a les finalitats indicades pel mateix.
- c) Per canviar les circumstàncies en base a les que es va concedir la llicència municipal.

Dimarts, 25 de gener de 2011

d) En general, per l'incompliment de qualsevulla de les obligacions que regulen els usos dels guals.

3. En el supòsit que s'incorri en alguna de les causes de suspensió, sempre que no sigui per motius imputables a l'Administració i fins que no s'esmeni la mateixa o es revoqui definitivament la llicència, es considerarà suspès el dret d'utilització del gual i la prohibició d'estacionar vehicles davant del mateix. L'Administració Municipal podrà, en aquests casos, ordenar la immediata retirada de la placa acreditativa al titular o ordenar la seva retirada pel personal de l'Ajuntament en cas d'incompliment. El cost de l'esmentada retirada serà per compte del titular, el pagament del qual haurà de fer efectiu com a requisit previ a l'aixecament de la suspensió. Complimentats ambdós actes, podrà ser reinstal·lada la placa pel seu titular.

4. El titular de la llicència, en cas de revocació, retirarà d'immediat la placa acreditativa, que serà tornada als Serveis Tècnics Municipals.

Article 10.- Documentació per a la sol·licitud del gual

Les sol·licituds, construccions, modificacions, renovacions, amortitzacions i senyalització dels guals, hauran d'ajustar-se a les següents disposicions:

1.- Presentar i registrar a l'Ajuntament la sol·licitud de gual corresponent amb el model establert per aquesta Administració.

2.- Plànol del local en el que es sol·liciti el gual, a escala no menor a 1/100, en el que hi constaran la superfície útil, espai lliure i permanent per guardar vehicles, superfície ocupada pel gual i les seves dimensions.

3.- Fotografia que abasti la totalitat de la vorera i vorada existent davant de la finca i amb la porta d'accés al local oberta.

4.- Si es tractés d'un local industrial o d'aparcament per més de quatre vehicles, s'aportarà fotocòpia de la llicència municipal d'obertura, o bé de la sol·licitud de la mateixa.

5.- El contra-gual: quan la distància a l'eix del carrer i el radi de gir, segons l'informe dels Serveis Tècnics municipals, no permeti el gual sol·licitat, es procedirà a la seva denegació o bé es proposarà una ampliació del mateix, encara que superi el límit de l'amplada a que es refereix l'article cinquè d'aquest reglament i la modificació de la vorada afectés a una finca confrontant.

Les despeses de pintura aniran a càrrec del titular de la llicència.

Article 11.- Adaptació de la vorera.

Una vegada sol·licitada la llicència de gual i a requeriment dels serveis tècnics sigui necessari construir o adaptar el gual, es tindrà en compte el següent:

1.- Correspon al titular de la llicència de gual l'adaptació de la vorera, que consistirà en un reforç del paviment i, si el carrer té diferenciada la vorera en alçada, li correspon l'adaptació, si s'escau, de la peça de la vorada.

2.- l'adaptació de la vorera s'ajustarà a les característiques del reforç del paviment i del gual descrites en el corresponent informe tècnic municipal i a la normativa d'aplicació.

3.- Quan les característiques de la vorera no permetin la construcció del model oficial, l'Ajuntament podrà autoritzar un tipus diferent de gual.

Article 12.- Característiques del gual

Les característiques de disseny i materials utilitzables en la construcció dels guals es realitzaran mitjançant paviment de voreres amb base de formigó de resistència característica igual o superior a 100 kp/cm² amb un gruix mínim de 10 cm i la col·locació del paviment definitiu, que haurà de ser estèticament coherent amb l'entorn i seguint les característiques de la urbanització.

Article 13.- Rasants i materials

1. Qualsevol adequació necessària, originada pel desnivell del carrer, entre el pla inclinat de la vorera i el pla horitzontal d'accés al local, s'efectuarà dins de la finca afectada, a partir de la línia de façana.

Dimarts, 25 de gener de 2011

2. Les alineacions i rasants venen definides en el Planejament derivat o el Planejament General i es concreten en cada projecte d'urbanització. Aquest projecte d'urbanització és el que es tindrà en compte per determinar les rasants i alineacions.

3. El reajustament d'alienacions i rasants es seguirà el tràmit específic del DL 1/2010, article 188.4:

"4. En el cas que la llicència urbanística estableixi un reajustament d'alineacions i rasants, no es poden alterar les característiques físiques de les parcel·les ni els seus aprofitaments urbanístics. Aquest reajustament s'ha de fer mitjançant un acte de replantejament, al qual han d'ésser citades totes les persones propietàries afectades."

i l'article 251 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

Article 251

Reajustament d'alienacions i rasants

251.1 L'acte de replantejament que preveu l'article 180.4 de la Llei d'urbanisme, té per finalitat reajustar les alineacions i rasants bé per raó d'adaptar les fixades pel planejament al resultat físic de l'execució de les obres d'urbanització bàsiques, o bé per raó d'adaptar-les a la realitat física i morfològica dels terrenys, si aquesta adaptació resulta necessària.

251.2 El reajustament d'alineacions i rasants no pot reduir l'amplada dels espais destinats a vials públics ni les superfícies destinades a espais lliures públics pel planejament urbanístic.

El reajustament d'alineacions i rasants no pot alterar l'aprofitament urbanístic ni les característiques físiques derivades de l'ordenació de les parcel·les o solars confinants, que preveu el planejament urbanístic.

251.3 L'ajuntament pot incoar el procediment per al reajustament d'alineacions i rasants abans o simultàniament a la sol·licitud de la llicència, i d'ofici o a instància de la persona sol·licitant de la llicència d'edificació. Si la incoació és a instància de la persona sol·licitant de la llicència, cal acompanyar a la sol·licitud un plànol comparatiu de les alineacions i rasants aprovades i de les proposades, a escala adequada, i les dades de les finques afectades i de llurs propietaris i les adreces d'aquests. S'entén per finques afectades les que siguin objecte del reajustament d'alineacions i rasants i les confinants.

Si el reajustament es demana simultàniament a la sol·licitud de la llicència d'edificació, la tramitació de la llicència resta suspesa fins a la resolució de l'expedient de reajustament d'alineacions i rasants.

251.4 Un cop incoat el procediment, cal convocar tots els propietaris de les finques afectades a l'acte de replantejament. Aquests propietaris poden examinar la documentació aportada en el lloc i horari que s'assenyali.

251.5 L'acta de replantejament s'ha d'estendre en el termini d'un mes des de la incoació de l'expedient, pel personal tècnic o jurídic municipal assistent a l'acte, i l'han de signar totes les persones convocades que hi assisteixin i llurs assessors, si s'escau. L'acta s'ha de completar amb un plànol annex, igualment signat per totes les persones assistents, comparatiu de les alineacions i rasants vigents i les proposades.

Les persones propietàries assistents poden fer constar la seva conformitat o oposició al reajustament pretès.

251.6 En cas que el procediment s'hagi iniciat a instància de persona interessada, l'ajuntament ha d'adoptar i notificar la resolució corresponent en el termini d'un mes des de la data d'atorgament de l'acta de replantejament."

4. Les obres d'adaptació del gual es realitzaran sense modificar la rasant de la vorera, únicament es substituirà la vorada per un de tipus bisellat, ajustant-se tot això a l'especificat en la llicència d'obres que haurà de posseir-se.

5. L'amplada del gual, mesurada en la vorada, no podrà ser superior en més d'una quarta part a la que tingui l'accés a la finca o local a l'ús de la qual estigui destinat el gual, sempre que ho permeti l'indret i ubicació.

6. La longitud mínima del gual, serà de 3 metres.

7. Les vorades del gual d'ús permanent, les d'horari limitat i els especials, hauran de ser pintades de color groc (B-502 de les normes UNE 48, 103), en la forma establerta.

Dimarts, 25 de gener de 2011

8. S'haurà d'instal·lar la placa en el centre superior de l'entrada autoritzada i, en el seu defecte, en el lateral superior esquerra, vist des del frontal, no poguent-se col·locar mai en la tanca d'entrada. El titular haurà d'exhibir el rebut corresponent a l'any en vigor quan li sigui requerit.

9. En els guals d'horari limitat, en la placa a que es refereix l'apartat anterior, hi haurà de figurar l'horari autoritzat pel seu ús.

10. El paviment dels guals per ús de vehicles de < 3,5 tn de pes màxim autoritzat, serà igual al de la vorera circumdant però amb un ciment d'un espessor mínim de 15 centímetres de formigó sobre terreny consolidat.

11.- Quan el gual es destini a pas de vehicles de > 3,5 tn de pes màxim autoritzat, l'espessor mínim sobre el terreny consolidat, serà de 20 centímetres de formigó, sense perjudici d'altres mesures en funció de les característiques geològiques del terreny.

Article 14.- Prohibició de rampes

Resta prohibida qualsevol altre forma d'accés mitjançant rampes, instal·lacions provisionals o circumstancials d'elements mòbils, com cossos de fusta o metàl·lics, col·locació de maons, sorra, etc., llevat que prèviament s'obtingui autorització especial per això.

Article 15.- Modificacions de la llicència

Les modificacions respecte a elements referits al contingut de la llicència municipal de gual, queden subjectes a les següents condicions:

1. Els trasllats, ampliacions, reduccions o supressions de guals, o canvis d'horari, hauran de sol·licitar-se, en tot cas, pel titular de la llicència.
2. Els trasllats seran considerats com si d'una nova llicència municipal de gual es tractés, sense perjudici d'abonar les despeses que ocasioni la supressió del gual existent.
3. Les llicències per trasllat i ampliació de guals seguiran el mateix tràmit que les de gual nou, inclòs en la taxació de drets i dipòsit.
4. Les reduccions en l'amplada del gual, es considerarà supressió parcial i donarà lloc, en el seu cas, a la reducció de la taxa corresponent i proporcional.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

1. Pel que fa als guals que estiguin donats d'alta, a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, els seus titulars disposaran d'un període de 12 mesos per tal d'adequar-los a la nova normativa, excepte en aquells supòsits en que les circumstàncies aconsellin ampliar aquest termini la qual cosa es farà mitjançant Resolució de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.

L'entrada en vigor d'aquesta Ordenança derogarà l'Ordenança de Guals aprovada per l'Ajuntament l'any 2001.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta Ordenança entra en vigor transcorregut un mes des de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà de forma indefinida fins que sigui derogada o modificada.

L'ALCALDESSA

Mercè Pla i Blagé.

Palau-solità i Plegamans, a... d'octubre de...>>

Palau-solità i Plegamans, 12 de gener de 2011

L'alcaldeessa, M. Mercè Pla i Blagé