



EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 10 de març de 2026, va aprovar

Primer. APROVAR inicialment la imposició de quotes urbanístiques anticipades corresponents a l'àmbit del sector Sant Sebastià (Sòl Urbà Consolidat PA-6), l'establiment i l'exigència de les quals es legitima pel disposat a l'article 139 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i les seves modificacions, i l'article 181 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Segon. ORDENAR simultàniament l'aplicació de les quotes urbanístiques provisionals per a cobrir els imports corresponents a les despeses de gestió i les despeses d'urbanització costejades de forma anticipada per l'Ajuntament i les previstes en la zona reparcel·lable en els propers sis mesos per un import de 74.450,00€ de base imposable més 15.634,50€ del 21% d'IVA, essent un total de 90.084,50€, d'acord amb el següent detall:

- Servei de redacció de l'avantprojecte per a l'adequació de les obres d'urbanització de Sant Sebastià: 14.600,00€ més 3.066€ IVA= 17.666,00€.
- Servei de redacció del projecte de reparcel·lació del sector PA-6 Sant Sebastià: 14.850,00€ més 3.118,50€ IVA = 17.968,50€.
- Servei de redacció del projecte d'urbanització del sector PA-6 Sant Sebastià: 45.000,00€ més 9.450,00€ IVA = 54.450,00€.

Tercer.- APROVAR inicialment la relació de subjectes passius, així com les quotes urbanístiques singulars que resulten d'aplicar la quantitat a repartir entre els propietaris, compresos dintre de l'àmbit, a raó dels percentatges establerts segons el detall del quadre adjunt al final del present acord.

Quart.- DETERMINAR que les quotes assenyalades tenen caràcter provisional i són a compte de la liquidació definitiva dels costos d'urbanització de l'àmbit, una vegada realitzada l'activitat urbanitzadora total del sector, i prèvia presentació de la certificació definitiva final de l'execució de l'obra.

Signatura 1 de 1		
ALBERT VENTURA VIÑALS	28/04/2026	SERVEI ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a442dd31f6cd41e9b9d5f9c78a7970b1001

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/axi/di/axi/absaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Cinquè.- DETERMINAR el següent calendari d'emissió de quotes urbanístiques, que es liquidaran i es faran efectives en el/s termini/s següent/s:

El 100% de la quota que correspon a cada propietari es liquidarà i es farà efectiva una vegada que l'Ajuntament de Cabrera de Mar hagi notificat als interessats l'acord d'aprovació definitiva de la imposició de la quota urbanística.

Sisè. NOTIFICAR individualment aquest acord als subjectes passius de les quotes urbanístiques i publicar-lo en el Butlletí Oficial de la província i al taulell electrònic, durant un termini de 30 dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les al·legacions que creguin oportunes. Si no es produeixen al·legacions dins l'esmentat termini, l'acord esdevindrà definitiu sense necessitat d'ulterior acord. S'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la província i al taulell electrònic i notificar individualment a cada subjecte passiu.

Setè. ADVERTIR als propietaris que, transcorreguts els terminis fixats en l'apartat cinquè anterior, es procedirà a l'exacció de les quotes per la via de constrenyiment.

Vuitè. DONAR trasllat del present acord a l'àrea econòmica i d'urbanisme de l'Ajuntament de Cabrera de Mar per a la seva correcta execució.

Novè. FACULTAR a l'Alcalde per a quantes gestions, tràmits i acords siguin necessaris per al desenvolupament dels presents acords.

No obstant això, l'òrgan competent acordarà el que estimi pertinent.

Quadre adjunt:

Signatura 1 de 1		
ALBERT VENTURA VIÑALS	28/04/2026	SERVEI ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	a442dd31f6cd41e9b9d5f9c78a7970b1001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/axi/diari/absaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ref. interna	Referència catastral	Finca registral	Ubicació finca	m² Cadastre	% Cadastre	
1	0278519DF5907N0001BP	2037	Sant Sebastià 32	6.145,00	3,69 %	
2	0278518DF5907N0001AP	2155	Sant Sebastià 28	2.054,00	1,23 %	
3	0278517DF5907N0001WP	3509	Sant Sebastià 26	2.100,00	1,26 %	
4	0278516DF5907N0001HP	3219	Sant Sebastià 24	1.998,00	1,20 %	
5	0278521DF5907N0001AP	3188	Sant Sebastià 22	2.001,00	1,20 %	
6	0278515DF5907N0001LUP	3187	Sant Sebastià 20	2.576,00	1,55 %	
7	0278514DF5907N0001ZP	3215	Ptge. Sant Sebastià 3	1.984,00	1,19 %	
8	0278520DF5907N0001WP	4090	Ptge. Sant Sebastià 7	1.903,00	1,14 %	
9	0278513DF5907N0001SP	3950	Ptge. Sant Sebastià 9	2.044,00	1,23 %	
10	0278512DF5907N0001EP	1983	Ptge. Sant Sebastià 10	7.049,00	4,23 %	
11	0278511DF5907N0001JP	4054	Ptge. Sant Sebastià 6	2.574,00	1,55 %	
12	0278510DF5907N0001IP	2120	Ptge. Sant Sebastià 2	2.137,00	1,28 %	
13	0278509DF5907N0001EP	2245	Sant Sebastià 18	3.004,00	1,80 %	
14-a	0278523DF5907N0001YP		Sant Mateu 7	2.000,00	1,20 %	
14-b	0278508DF5907N0001JP	3184	Sant Mateu 3	2.000,00	1,20 %	
14-c	0278522DF5907N0001BP		Sant Mateu	411,00	0,25 %	
15	0278507DF5907N0001IP		Sant Mateu 9	2.670,00	1,60 %	
16	0278506DF5907N0001XP	2664	Sant Mateu 11	2.333,00	1,40 %	
17	0278505DF5907N0001DP	2665	Sant Mateu 13	2.439,00	1,46 %	
18	0278504DF5907N0001RP	2666	Sant Mateu 20	2.443,00	1,47 %	
19	08029A012000040000XP	2750	Poligon 12 Parc 4	1.030,56	0,62 %	
21	08029A0120000670000XQ		POLIGON 12-PARC 40 i PARC 67	381,63	0,23 %	
22	08029A0120000610000XH		POLIGON 12-PARC 61	3.200,81	1,92 %	
23	08029A0120000420000XF		POLIGON 12-PARC 42	1.387,00	0,83 %	
24a	002102600DF59G0003TK	3066	Sant Mateu 14	217,00	0,13 %	
24b	002102600DF59G0002RJ	3065	Sant Mateu 12	217,00	0,13 %	
24c	002102600DF59G0001EH	3064	Sant Mateu 10	217,00	0,13 %	
24d	08029A0120000410000XT		Sant Mateu 10-12-14	994,00	0,60 %	
25	0176427DF5907N0001DP	4100	Sant Sebastià 9	3.159,00	1,90 %	
26	0176442DF5907N0001WP	5229	Sant Sebastià, 7	2.037,00	1,22 %	
27	0176443DF5907N0001AP	5230	Sant Sebastià, 5	2.017,00	1,21 %	
28	0176445DF5907N0001YP		Sant Sebastià 3	2.849,00	1,71 %	
29	0176444DF5907N0001BP	5231	Sant Sebastià 1	2.004,00	1,20 %	
30	0176426DF5907N0001RP	3858	Ctra. Argentona 47	2.206,00	1,32 %	
31	0176437DF5907N0001LUP	2898	Ctra. Argentona 47	2.902,00	1,74 %	
32	0176438DF5907N0001HP	3857	Ctra. Argentona 43	1.288,00	0,77 %	
33	0176440DF5907N0001LUP	3525	Ctra. Argentona 41	3.262,00	1,96 %	
34	0176441DF5907N0001HP	4099	Ctra. Argentona 39	3.128,00	1,88 %	
35	0176439DF5907N0001WP	3523	Carrer del Far 3	3.175,00	1,91 %	
36	0176424DF5907N0001LP	1987	Carrer del Far 5	4.019,00	2,41 %	
37	0176436DF5907N0001ZP	3735	Carrer del Far 7	2.084,00	1,25 %	
38	0176423DF5907N0001MP	2027	Carrer del Far 9	1.702,00	1,02 %	
39	0176428DF5907N0001XP	2153	Ctra. Argentona 27	1.968,00	1,18 %	
40	0176422DF5907N0001FP	3619	Carrer del Far 11	2.786,00	1,67 %	
41	0176421DF5907N0001TP	2172	Carrer del Far 13	2.349,00	1,41 %	
42	0176420DF5907N0001LP	3032	Carrer del Far 15	2.062,00	1,24 %	
43	0176417DF5907N0001LP	2143	Carrer del Far 16	800,00	0,48 %	
44	0176416DF5907N0001PP	2236	Carrer del Far 10	879,00	0,53 %	
45	0176415DF5907N0001QP		Carrer del Far 8	1.756,00	1,05 %	
46	0176414DF5907N0001GP	2035	Carrer del Far 6	1.888,00	1,13 %	
47	0176413DF5907N0001YP	2171	Carrer del Far 4	1.946,00	1,17 %	
48	0176412DF5907N0001BP	2038	Carrer del Far 2	2.058,00	1,24 %	
49	0176411DF5907N0001AP	2051	Sant Sebastià 13	1.733,00	1,04 %	
50	0176448DF5907N0001JP	2081	Sant Sebastià 17	2.012,00	1,21 %	
51	0176447DF5907N0001QP	5221	Sant Sebastià 17-B	2.009,00	1,21 %	
52	0176418DF5907N0001TP	2026	Carrer del Far 18	1.878,00	1,13 %	
53	0176419DF5907N0001FP	2082	Carrer del Far 17	1.633,00	0,98 %	
54	0176446DF5907N0001GP	2076	Sant Sebastià 19	2.427,00	1,46 %	
55	0176429DF5907N0001IP		Carrer Clarà 12	1.931,00	1,16 %	
56	0176430DF5907N0001DP	3475	Carrer Clarà 10	1.698,00	1,02 %	
57	0176431DF5907N0001XP	3576	Carrer Clarà 8	2.098,00	1,26 %	
58	0176432DF5907N0001IP	3954	Carrer Clarà 6	1.937,00	1,16 %	
59	0176433DF5907N0001JP	3568	Carrer Clarà 4	1.913,00	1,15 %	
60	0176434DF5907N0001EP	3661	Carrer Clarà 2	1.521,00	0,91 %	
61	0176401DF5907N0001JP	3833	Sant Sebastià 41	2.330,00	1,40 %	
62	0176402DF5907N0001EP	3836	Sant Sebastià 39	2.000,00	1,20 %	
63	0176403DF5907N0001SP	2671	Sant Sebastià 37	1.809,00	1,09 %	
64	0176404DF5907N0001ZP	5225	Carrer Clarà 1	1.786,00	1,07 %	
65	0176405DF5907N0001LUP	3548	Sant Sebastià 33	2.452,00	1,47 %	
66	0176406DF5907N0001HP	2151	Sant Sebastià 31	2.346,00	1,41 %	
67	0176435DF5907N0001SP	2160	Carrer Clarà 7	1.817,00	1,09 %	
68	0176407DF5907N0001WP	2763	Sant Sebastià 29	3.854,00	2,31 %	
69	0176408DF5907N0001AP		Sant Sebastià 25	4.788,00	2,88 %	
70	0176409DF5907N0001BP	2076	Sant Sebastià 19	6.727,00	4,04 %	
				Total:	166.533,00	100,00 %

Signatura 1 de 1
ALBERT VENTURA VIÑALS 28/04/2026 SERVEI ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a442dd31f6cd41e9b9d5f9c78a7970b1001

Url de validació https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Cabrera de Mar

Àrea de Territori
Referència: VBG

L'esmentada documentació es sotmet a informació pública durant el termini de trenta dies, a comptar a partir de l'endemà de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província, termini durant el qual les persones interessades podran presentar davant de l'Ajuntament les reclamacions i suggeriments que creguin convenients

El que es fa públic als efectes procedents.

El tercer tinent d'alcalde

Albert Ventura Viñals

Cabrera de Mar, signat electrònicament al peu del document, a la data que hi figura.

Signatura 1 de 1		
ALBERT VENTURA VIÑALS	28/04/2026	SERVEI ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	a442dd31f6cd41e9b9d5f9c78a7970b1001
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

