



AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)

ANUNCI

SUMARI

ANUNCI pel qual es fa pública l'aprovació definitiva de la **CESSIÓ A PRECARI DE LA MASIA DEL CALVET A L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS EL CALVET DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA**.

TEXT

El Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 11 de març de 2026, va aprovar inicialment la **CESSIÓ A PRECARI DE LA MASIA DEL CALVET A L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS EL CALVET DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA**, les quals s'han sotmès a informació pública durant el termini de 15 dies mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província del 24/3/2026 i al tauler d'anuncis de la Corporació pel període comprès entre el dia 17/03/2026 i 22/04/2026, ambdós inclosos. No havent-se rebut durant el termini d'informació pública cap reclamació o al·legació, l'esmentat acord d'aprovació inicial esdevé definitiu, publicant-se el text íntegre de l'esmentada **CESSIÓ A PRECARI DE LA MASIA DEL CALVET A L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS EL CALVET DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA**.

El que es fa públic per a general coneixement.

FORMALITZACIÓ DE LA CESSIÓ EN PRECARI

Reunits a Sant Salvador de Guardiola, el dia _____

D'una part, Anna M. Llobet Solé Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola en representació d'aquest i en exercici de les atribucions que ostenta, assistit de la Secretària de la Corporació, que dóna fe de l'acte.

D'una altra part, S. P. C. amb NIF 39****21P, en representació de Associació de Veïns El Calvet amb CIF G59892679, veí de Sant Salvador de Guardiola amb correu electrònic a l'efecte de notificacions a aavelcalvet@hotmail.com.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització de la cessió en precari de de la primera planta i planta sotacoberta del bé qualificat com a patrimonial amb referència cadastral 8660723CG9186S0001AB, està situat al Carrer Pau Casals amb la finalitat de realitzar diferents activitats descrites en la memòria presentada per l'Associació destinades





especialment als veïns i veïnes del Calvet, i obertes a tots els veïns del municipi de Sant Salvador de Guardiola, que va ser aprovada per Acord del Ple de data 11/3/2026, segons es desprèn dels següents

ANTECEDENTS

PRIMER. Que l'Ajuntament és propietari d'un bé qualificat com a patrimonial amb referència cadastral 8660723CG9186S0001AB, està situat al Carrer Pau Casals, i considera convenient destinar la primera planta i planta sotacoberta a realitzar diferents activitats descrites en la memòria presentada per l'Associació destinades especialment als veïns i veïnes del Calvet, i obertes a tots els veïns del municipi de Sant Salvador de Guardiola.

SEGON. Que, amb data 03/03/2026, es va realitzar pels Serveis Tècnics Municipals la descripció completa de l'immoble amb referència cadastral 8660723CG9186S0001AB, està situat al Carrer Pau Casals que té les següents característiques:

- Terreny de 2.468m² situat al carrer Pau Casals s/n just enfront del encreuament amb el carrer Reina Sofia, anomenat "La Masia" del barri de "El Calbet" de Sant Salvador de Guardiola. Segons el planejament vigent (POUM) està classificat com a sòl urbà i qualificat com a zona d'Equipament Públic – Clau E2/E4 Sanitari Assistencial / Cultural-Social. Consta de planta semisoterrani, planta baixa, planta primera i planta sotacoberta amb les següents superfícies:

• Planta semisoterrani	314.16m ²
• Planta baixa	157.05m ²
• Planta primera	232.42m ²
• Planta sotacoberta	144.45m ²

- Que les seves fites són els següents:
 - Nord amb parcel·les I i JK del carrer Pau Casals
 - Sudmitjançant camí amb parcel·la H del carrer Pau Casals
 - Est amb carrer Pau Casals
 - Oest amb terrenys classificats de sòl no urbanitzable
- l'immoble no té fruits ni rendes atès que el servei que es prestava en aquest edifici va estar traslladat a l'immoble situat al Carrer Marganell junt amb l'Escola Bressol "Dentetes"

Que dit bé està inscrit en el Registre de la Propietat n. 2 de Manresa, en el Tom 1744, Llibre 38, Fulla 161, Inscripció 1999.

Així mateix, en l'informe dels Serveis Tècnics Municipals s'asseverava que el bé no es troba comprès en cap pla urbanístic que ho faci necessari per a altres finalitats.

I reconeixent-se ambdues parts competència i capacitat per formalitzar el present





document

CLÀUSULES

PRIMERA. L'objecte de la cessió en precari és la primera planta i planta sotacoberta de l'immoble propietat d'aquest Ajuntament i qualificat com bé patrimonial, amb referència cadastral 8660723CG9186S0001AB, per destinar-ho a realitzar diferents activitats descrites en la memòria presentada per l'Associació destinades especialment als veïns i veïnes del Calvet, i obertes a tots els veïns del municipi de Sant Salvador de Guardiola a favor de Associació de Veïns El Calvet.

SEGONA. El precarista, no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola, a l'efecte de l'article 22 del Codi Penal, i que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat.

TERCERA. La cessió en precari tindrà una durada de dos anys amb pròrrogues anuals fins a un màxim de dos (2) anys, finalitzat el qual els béns revertiran a l'Ajuntament amb tots els seus components i accessoris, sense que el cessionari pugui sol·licitar compensació econòmica o indemnització, amb data efecte 1 de gener de 2026.

Si el precarista es nega a lliurar el bé, l'ens local pot recuperar-ho, per si mateix, en via administrativa, prèvia incoació de l'expedient contradictori, si no ha transcorregut 1 any des del lliurament del bé. Transcorregut aquest termini, ha de recórrer a els tribunals ordinaris i exercir l'acció corresponent.

El precarista respon de tots els perjudicis que s'originen al bé després d'haver-li estat reclamat

QUARTA. La cessió gratuïta del bé , primera planta i planta sotacoberta del bé qualificat com a patrimonial amb referència cadastral 8660723CG9186S0001AB, està situat al Carrer Pau Casals se sotmet a les següents condicions:

- Les instal·lacions seran destinades exclusivament a la realització de les finalitats i activitats propis de l'entitat cessionària.
- L'Ajuntament no es fa responsable de les activitats a realitzar en les instal·lacions cedides, ni dels danys materials o personals que poguessin produir-se dins d'aquestes.
- Correspon al cessionari mantenir el bon estat de les instal·lacions, així com la seva neteja i la higiene.
- El cessionari no podrà realitzar obres ni reformes sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- L'Ajuntament tindrà llibertat per entrar en les instal·lacions i disposarà de les claus d'accés a aquestes.

CINQUENA. Serà causa d'extinció de la cessió gratuïta del bé patrimonial la reclamació del bé feta per l'Ajuntament, previ requeriment al precarista amb 1 mes d'antelació, i també la devolució d'aquest per part del precarista. També s'extingeix automàticament en cas que el bé es destini a una altra finalitat.





A més constituïran causa d'extinció de la cessió:

- No destinar les instal·lacions a les finalitats i activitats pels quals van ser cedides.
- L'incompliment de la normativa de seguretat vigent.
- L'incompliment de les condicions generals establertes en el punt segon del present Acord.

Extingida la cessió en precari per qualsevol causa els béns revertiran a l'Ajuntament amb tots els seus components i accessoris, sense que el cessionari pugui sol·licitar compensació econòmica o indemnització, quedant expedita la possibilitat d'utilització del desnonament administratiu si fos necessari.

Si els béns cedits no es destinessin a l'ús previst dins del termini assenyalat o deixessin d'estar-ho posteriorment, es considerarà resolta la cessió i revertiran a l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola amb totes les seves accessions i les millores realitzades.

SISENA. Transcorregut el termini de la cessió o extingida aquesta, els béns revertiran a l'Ajuntament amb tots els seus components i accessoris, sense que el cessionari pugui sol·licitar compensació econòmica o indemnització, quedant expedita la possibilitat d'utilització del desnonament administratiu si fos necessari.

L'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola tindrà dret a percebre del beneficiari de la cessió, prèvia taxació pericial, el valor dels detriments soferts pels béns objecte d'aquesta, excepte els deguts a la deterioració pel mer transcurs del temps o els inherents a l'ús adequat del bé.

Després de la lectura del present document de formalització, els atorgants es ratifiquen i afirmen en el seu contingut, signant-ho en doble exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Contra el present Acord, s'interposarà recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

L'alcaldeessa,

