




Codi de verificació:	 111U1A6F4R481G610V3X
Procediment: T105 Modificació del Pla General Metropolità/Planejament general municipal/Plans d'ordenació urbanística municipal	
Expedient: 27917/2025	Document: 157108/2026

EDICTE de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de l'Av. Cerdanyola, 82-86 Camí de Can Calders, 1-3 (expedient núm. 83005/25)

El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió ordinària celebrada en data 27 de març de 2026 ha adoptat, entre d'altres, un acord, la part dispositiva del qual és com segueix:

Primer.- CONSTATAR que la present figura de planejament no es troba subjecta a avaluació ambiental estratègica, ni ordinària ni simplificada, en tant que "(...)no es troba en cap dels supòsits determinats en l'apartat quart de la lletra a) del punt 6 de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. D'altra banda, d'acord amb l'article 59.1.f) del TRLUC, el pla incorpora l'informe ambiental el qual ha estat degudament informat pel Servei de Sostenibilitat i Medi Ambient." tot això de conformitat amb l'informe emès pel servei municipal de Medi Ambient que consta com a documentació integrant de l'expedient.

Segon.- APROVAR INICIALMENT el projecte de Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de l'av. de Cerdanyola, 82-86 camí de Can Calders, 1-3, al terme municipal de Sant Cugat del Vallès, amb assumptió de la iniciativa pública municipal en relació a proposta presentada per la societat GESDIP S.A.U, amb CIF A-08785826, segons projecte tècnic elaborat per Duran Arquitectes S.L.P, juntament amb l'informe ambiental que forma part integrant de la present proposta de pla de conformitat amb els articles 59.1.f) del TRLUC i 118.4 del RLUC.

Tercer.- SUSPENDRE, en compliment de l'article 73.2 del TRLUC i allà on les noves determinacions d'aquesta figura de planejament comportin una modificació del règim urbanístic, **per termini de DOS ANYS**, la tramitació de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb el que determinen els articles 74.1 del TRLUC i 103 del RLUC, sense perjudici d'aquelles actuacions administratives necessàries, mitjançant ordres d'execució i/o llicències urbanístiques, per tal de garantir les condicions objectives de seguretat i salubritat de les edificacions i instal·lacions existents, procedint a publicar el corresponent edicte que incorporarà el plànol identificatiu de l'àmbit territorial de suspensió que s'annexa a la present proposta, en els termes previstos en l'article 102.1 del RLUC.

Quart.- DISPOSAR que, de conformitat amb l'article 102.4 del RLUC, mentre estigui suspesa preceptivament la tramitació d'atorgament de llicències es poden tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Cinquè.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA la versió inicial escrita i gràfica del pla, juntament amb l'informe ambiental, **per termini d'UN (1) MES**, a partir del dia següent al de la darrera publicació del corresponent edicte de convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereix el projecte, segons determina l'article 85.4 del TRLUC per remissió de l'article 96 del mateix cos legal i en relació amb el 23.1.b) del RLUC, així com donar a conèixer aquesta convocatòria d'informació pública al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, al qual tauler es pot accedir des de l'enllaç <https://seu.santcugat.cat/seu/Tablonbox.aspx>, d'acord amb el que estableixen els articles 8.5.c) del TRLUC, 23.2 del RLUC i 25.4 del *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana* (TRLRS).

Sisè.- DISPOSAR que la documentació urbanística escrita i gràfica així com l'informe ambiental de la present figura de planejament es podran consultar en el següent enllaç de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès <https://www.santcugat.cat/web/planejament> en compliment de l'article 23.2 del RLUC i als efectes de procurar l'exercici dels drets de consulta, obtenció de còpies i presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions en els termes de l'article 23.5 del RLUC.

Setè.- SOL·LICITAR INFORME, en compliment de l'article 25.7 del TRLS en relació amb l'article 85.5 del TRLUC, als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials envers les següents matèries:

- Organismes de la Generalitat de Catalunya envers les següents matèries:
 - Medi Ambient
 - Mobilitat
 - Direcció General de Comerç
 - Aigües (Torrent d'en Xandri)
 - Patrimoni arquitectònic i arqueològic (Jaciment arqueològic de l'Av. Cerdanyola)

Cal tenir en consideració que l'àmbit de la modificació no confronta amb el límit de terme de municipal de les poblacions veïnes, ni tampoc amb l'àmbit de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de Valldoreix, per la qual cosa no es requereix el tràmit d'audiència als ajuntaments previst a l'article 85.7 del TRLU en relació amb l'article 117.3 del RLU.

Vuitè.- ELABORAR, un cop transcorregut el termini de la informació pública i recaptades les eventuals al·legacions i els informes dels organismes amb competències concurrents, un text refós que contempli el resultat d'aquest tràmit de participació ciutadana i de participació de les administracions amb competències sectorials, i que reculli la completa normativa d'aplicació a l'àmbit de referència del pla en cas que resulti necessari.

Novè.- POSAR EN CONEIXEMENT, el present acord al servei municipal de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística i al servei de Llicències Urbanístiques i Activitats, als efectes informatius oportuns.”

Annex I: Plànol de delimitació de l'àmbit corresponent a l'acord de suspensió preceptiva de tramitació de procediments i atorgament de llicències (CSV: 490B3C5140273H680AE4). Pot consultar el plànol amb el codi de validació a través del següent enllaç <https://www.santcugat.cat/web/validacio-de-documentos>

Contra l'acord d'exposar al públic l'aprovació inicial, que és un acte de tràmit en via administrativa, no es podrà interposar recurs, sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).



Contra l'acord de suspensió de llicències, en tractar-se d'un acte de tràmit qualificat, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan de l'Ajuntament que l'ha dictat en el termini d'un mes, o directament recurs contenciós-administratiu davant la Secció 3a de la Sala contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini de dos mesos, tots dos terminis a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i, a partir de l'endemà, podrà ésser interposat recurs contenciós-administratiu.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

Donant compliment a l'acord adoptat pel Ple, l'expedient restarà exposat al públic per termini d'un mes al següent enllaç <https://www.santcugat.cat/web/planejament> i a les dependències del Servei de Planificació Territorial, plaça de la Vila, número 1, de dilluns a divendres, en horari de 09:00 a 14:00 hores, podent-se presentar al·legacions mitjançant qualsevol dels procediments previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Josep Maria Vallès Navarro
16-04-2026 16:25

