

Ajuntament de Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 19PL16739

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **27 de març de 2026**, ha adoptat el següent acord:

“APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic de la zona d'equipaments esportius de Torrent de Melis, promogut per l'Institut Barcelona Esports (IBE), amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.”

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Objecte

L'objecte del Pla especial és, sense modificar la qualificació del sòl (7), realitzar ajustos menors per adequar el planejament a la realitat i a les necessitats dels equipaments esportius existents, consistents en:

- Ajustar els sectors previstos a l'MPGM a la realitat existent
- Ressituar sostre no materialitzat i definir paràmetres per a la construcció d'un nou volum de vestuaris.
- Reconèixer l'ús esportiu de la planta soterrani de l'escola, destinada a vestidors.

Les actuacions proposades no alteren el total de sostre màxim per al conjunt de sectors dins de l'àmbit del PE

Article 2. Àmbit

L'àmbit del Pla especial és la part sud del sector Telègraf determinat a la Modificació del PGM per a la reordenació de la Zona d'Equipaments Torrent de Melis de l'any 2003.

Totes les finques es troben en la illa conformada pels carrers Telègraf, Varsòvia, Torrent de Melis i Ronda Guinardó.

La superfície de l'àmbit del PE es de 17.718 m² i es delimita gràficament al plànol I.07 i I.08

Article 3. Contingut

El Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana està integrat pels següents documents:

1. *Memòria*
2. *Gestió i Desenvolupament*
3. *Avaluació econòmica i financera*
4. *Pla d'etapes*
5. *Normativa*
6. *Plànols*
7. *Estudi de mobilitat sostenible*
8. *Informe ambiental*

Tenen vinculació normativa aquestes normes i els plànols d'ordenació P1, P2, P3 i P4.

Article 4. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent i, particularment, amb les següents disposicions:

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

Pla General Metropolità de Barcelona (PGM, 1976) i les seves Normes Urbanístiques (NU), així com les modificacions puntuals vigents.

Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris, aprovada definitivament el 21 de desembre de 2023 (DOGC 20/02/2024).

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Article 5. Qualificació del sòl

Es mantenen les qualificacions 7a i 7b.

Article 6. Titularitat

Es manté la titularitat pública del sòl i dels equipaments.

Article 7. Àmbits funcionals

Les diferents sectors **dintre de l'àmbit** objecte del present Pla especial són:

Sector 7.8.a Itineraris interiors. Clau 7b. Itineraris recorreguts als equipaments.

Sector 7.10. Escola. Clau 7a. Equipament docent existent de caràcter local.

La planta sotterrani de l'edifici secundari té ús esportiu amb una superfície de 333m2, complementari del complex esportiu annex amb accés independent de l'escola, des del complex esportiu.

El Pla Especial reconeix aquest ús sota rasant.

Sector 7.12. Camp de futbol. Clau 7a. Equipament esportiu existent de caràcter local.

Sector 7.13. Poliesportiu. Clau 7a. Equipament esportiu existent de caràcter local.

Sostre màxim abans aquest PEU 6.600 m²..

Sector 7.14. Annex esportiu futbol . Clau 7b. Equipament assistencial-serveis i esportiu de nova creació i caràcter local. Superfície sector 794 m2.

Article 8. Paràmetres edificatoris sector 7.14

El tipus d'ordenació és de volumetria específica de configuració flexible. Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius P.03 Proposta. Paràmetres edificatoris i P.04 – Proposta. Paràmetres edificatoris seccions. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

Sostre edificable

El sostre edificable màxim es de 500m²

Perímetre i perfil regulador

El perímetre i perfil regulador es defineix com l'envolupant màxima del volum d'edificació dins la qual s'han d'inscriure totes les plantes, els vols de l'edifici, la coberta definitiva i els volums corresponents als elements tècnics de les instal·lacions (a excepció d'elements tècnics puntuals com xemeneies de ventilació, antenes, etc.).

El perímetre i perfil regulador es defineixen als plànols P.03 i P.04 Proposta. Paràmetres edificatoris planta i seccions

Edificació.

Defineix l'envolupant màxima de l'edificació. Es defineix 1 volum:

Volum 1, amb façana al carrer del Telègraf amb una alçada màxima de 7,50 m respecte la CRPB.

Alçada reguladora màxima

S'estableix una ARM de 7,50 m corresponent a PB+1

Vols i cossos sortints

No s'autoritzen al carrer Telègraf.

Cap a la zona interior es permeten cossos sortints oberts o tancats de 1,5m màxim, dins del perímetre i perfil màxim.

Elements de coberta.

Es defineixen uns gàlibs específics als efectes de poder donar cabuda als volums vinculats als elements tècnics de les instal·lacions. (En el projecte d'edificació es tindrà especial cura en la integració de les cobertes i tots els elements que s'hi ubiquin, minimitzant-ne l'impacte a l'espai públic).

Gàlib màxim per elements tècnics de les instal·lacions +0,70m sobre línia perfil regulador. S'indica al plànol P.04

Alineacions obligatòries. Façana carrer Telègraf. Aquesta serà obligatòria en un mínim del 90 % de la longitud

Ocupació

L'ocupació màxima de la planta baixa i del subsol correspon amb el perímetre regulador de l'edificació.

Per tot allò no regulat expressament en aquest Pla Especial seran d'aplicació les NU del PGM.

Cota de referència de la planta baixa

El present Pla situa la cota de referència de la planta baixa a la cota de la plataforma existent dels camps de futbol, en el punt d'intersecció de l'eix de la plataforma de 16 m d'ample i a 18 m de separació del carrer Telègraf. La cota altimètrica segons el topogràfic municipal es aproximadament +89,00 m. La CR ve definida als plànols P.03 i P.04.

CAPÍTOL 3. DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Article 9. Desenvolupament

L'execució de les determinacions del present Pla Especial Urbanístic no requereix la delimitació de cap àmbit de gestió urbanística.

Barcelona, 17 d'abril de 2026

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès