

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT 2471-00001-2026
Codi Segur de Verificació: 3a17e21a-e287-414d-b7fc-8d5dabb61182 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27649412 Data d'impressió: 14/04/2026 12:03:29 Pàgina 1 de 10	SIGNATURES 1.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde-President), 14/04/2026 08:36	



EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 13 d'abril de 2026 ha aprovat, per majoria absoluta dels seus membres, el següent acord:

Primer.- INICIAR expedient per l'atorgament de llicències per a l'ocupació i ús temporal de 10 parcel·les dels horts municipals de Masquefa situats a la finca de titularitat municipal ubicada a l'emplaçament de l'antiga depuradora municipal, entre el final del Passatge de la Font del Torrent i la Riera de Masquefa.

Segon.- APROVAR el Plec de Clàusules que regularan l'autorització de llicències per a l'ocupació i ús temporal de parcel·les dels horts municipals de Masquefa, que figura a continuació:

PLEC DE CLÀUSULES QUE REGULARAN L'ATORGAMENT DE LICÈNCIES PER A L'OCCUPACIÓ I ÚS TEMPORAL DE 10 PARCEL·LES DELS HORTS MUNICIPALS DE MASQUEFA

Article 1.- Objecte

Aquest Plec té per objecte establir les condicions que regularan l'autorització de 10 llicències per a l'ocupació i ús temporal segons la definició de les NORMES D'ÚS, CONVIVÈNCIA I RESPECTE ALS HORTS SOCIALS MUNICIPALS DE MASQUEFA aprovades per la Junta de Govern Local de 08 d'abril de 2019.

La Finca és propietat de l'Ajuntament de Masquefa, esta situada a l'emplaçament de l'antiga depuradora municipal, entre el final del Passatge de la Font del Torrent i la Riera de Masquefa al terme municipal de Masquefa.
entre el

Aquesta instal·lació disposa de 12 parcel·les de cultiu, de les quals el present plec només regularà l'atorgament de 10 parcel·les de 40-60 m2 ja que la parcel·les 11 i 12 se les reservarà l'Ajuntament per a ús del seu propi interès o per atendre necessitats puntuals de qualsevol ordre, per tant, aquest plec afectarà a les parcel·les numerades des de la 1 a la 10.

El conjunt d'horts disposa d'un mòdul que funciona com a magatzem per a guardar eines.

L'atorgament de llicències d'ocupació temporal per l'ús privatiu dels bens de domini públic ha de tenir conformitat amb els articles 57 i següents aplicables del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per la Generalitat de Catalunya en el decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Aquesta convocatòria donarà compliment als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Article 2.- Naturalesa jurídica de l'autorització

Les autoritzacions atorgades, tindran la consideració d'ús privatiu del domini públic, regulat per l'article 57 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat per la Generalitat de Catalunya en el Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Article 3.- Termini de vigència



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT 2471-00001-2026
Codi Segur de Verificació: 3a17e21a-e287-414d-b7fc-8d5dabb61182 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27649412 Data d'impressió: 14/04/2026 12:03:29 Pàgina 2 de 10	SIGNATURES 1.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde-President), 14/04/2026 08:36	



La durada de la llicència per l'ocupació i ús temporal dels horts serà de dos (2) anys a comptar des de la data que estableixi del títol de la llicència.

Tanmateix, l'Ajuntament podrà prorrogar-la anualment, de forma expressa, fins a un termini màxim de quatre anys en el supòsit que no hi hagi persones en llista d'espera.

I, en tots els casos, en finalitzar el període d'ocupació i ús temporal autoritzat, l'usuari haurà de retornar les claus i deixar la parcel·la i els espais comuns buits i lliures a plena disposició de l'Ajuntament en un termini màxim de 30 dies.

Article 4.- Preu

La present autorització podrà estar subjecta a la taxa municipal anual que l'Ajuntament imposarà en les ordenances municipals, en concepte de despeses per a l'ús dels horts.

Deixar exempt de satisfer la taxa o preu públic municipal anual que s'estableixi segons ordenança fiscal, en concepte d'utilització privativa del domini públic, de consum d'aigua i altres serveis necessaris per al funcionament ordinari de l'espai agrícola, als usuaris dels horts davant la seva posada en marxa fins que aquesta no sigui aprovada.

En tot cas, els usuaris hauran de satisfer una fiança de 100 € com a garantia de la bona utilització dels horts municipals.

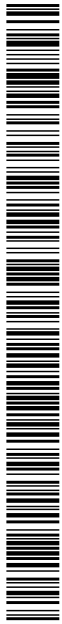
Article 5.- Garanties sanitàries i de seguretat

Recau sobre l'usuari la plena responsabilitat de: l'adequació de l'hort, les seves instal·lacions, i els productes obtinguts, a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent, o conforme a les instruccions sanitàries es puguin donar en cada moment derivat de situacions tals com pandèmies o altres situacions similars

Article 6.- Competències de l'Ajuntament

- *Seleccionar les persones usuàries dels horts, cosa que regula el present plec.*
- *Efectuar les inspeccions que en cada moment s'estimin convenients per tal de fer un seguiment de l'ús que es faci de l'hort.*
- *Modificar els límits de les parcel·les, els traçats dels camins i les instal·lacions de reg. i altres serveis de la finca.*
- *Vetllar per un ús correcte de les parcel·les.*
- *Revocar les autoritzacions d'ús privatiu.*
- *Resoldre totes les qüestions sobrevingudes i no contemplades en el present plec.*
- *Fixar els cànons o taxes a satisfer, per part de totes les persones usuàries, per al manteniment del serveis comuns a totes les parcel·les, si s'escau.*

Article 7.- Normes d'ús, convivència i respecte als horts socials municipals de Masquefa



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT 2471-00001-2026
Codi Segur de Verificació: 3a17e21a-e287-414d-b7fc-8d5dabb61182 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27649412 Data d'impressió: 14/04/2026 12:03:29 Pàgina 3 de 10	SIGNATURES 1.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde-President), 14/04/2026 08:36	



7.1. Horari d'accés al horts

Horari d'hivern: de dilluns a diumenge de 8h a 20h.

Horari d'estiu: de dilluns a diumenge de 7h a 22h.

Es considera horari d'hivern del 21 de setembre al 20 de març i horari d'estiu, del 21 de març al 20 de setembre.

7.2. Contacte de la persona responsable

Per a qualsevol dubte o incidència contactar amb:

- el responsable de l'espai o dinamitzadora/a dels horts socials.*
- els serveis tècnics municipals a través del telèfon 93 772 50 30 o bé a través de l'adreça de correu electrònic mediambient@masquefa.net.*

7.3. Deures de les persones usuàries

a. Mantenir l'equipament tancat en tot moment, encara que es trobi al seu interior. Les persones usuàries tindran una clau d'accés al recinte general que no podran facilitar a tercers i una clau per a l'accés a la caseta d'eines. Cap usuari/ària podrà fer còpies sense previ consentiment de l'Ajuntament. Totes les claus s'hauran de retornar una vegada finalitzi el període d'explotació de la parcel·la assignada.

Si és dona el cas, comunicar la pèrdua de les claus d'accés a les instal·lacions, general i caseta.

b. Mantenir en perfecte estat de conservació tots els elements de la instal·lació, tant els d'ús propi com els d'ús comú, zones verdes, tanca perimetral, caseta d'eines, sistema de reg i accessos, amb l'obligació d'avisar a l'ajuntament o persona responsable de l'espai davant qualsevol avaria o trencament.

c. Mantenir en perfecte estat de conservació les eines d'ús individual i/o grupal.

d. Mantenir una actitud de respecte envers la resta d'usuaris/àries i els seus estris i parcel·les.

e. Mantenir netes les instal·lacions

f. Recollir les deixalles produïdes. No estan permeses les acumulacions de deixalles ni la crema de les mateixes.

g. Els usuaris/àries estan obligats a fer la correcta selecció de residus i fer servir els contenidors corresponents, en el cas que hi siguin instal·lats, i en el supòsit que estiguin plens, hauran de dipositar els residus al contenidor més proper.

h. Valoritzar les restes orgàniques d'origen vegetal procedents del conreu, el manteniment o el desbrossat de cadascuna de les parcel·les per mitjà de l'ús de compostadors (individuals o comunitaris) o piles habilitades a tal efecte, en el cas que hi siguin instal·lats.



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT 2471-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 3a17e21a-e287-414d-b7fc-8d5dabb61182 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27649412 Data d'impressió: 14/04/2026 12:03:29 Pàgina 4 de 10	SIGNATURES 1.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde-President), 14/04/2026 08:36	



i. Fer un ús responsable de l'aigua, vetllant en tot moment per l'estalvi d'aquest recurs i respectant la tipologia de reg per degoteig.

j. Mantenir en perfectes condicions el sistema de reg proporcionat per l'Ajuntament en la part de cada una de les parcel·les individuals. Si hi ha desperfectes, l'usuari/ària caldrà que reposi les peces necessàries pel bon funcionament del sistema de reg a la seva parcel·la. El manteniment de l'escomesa general del sistema de reg és a càrrec de l'Ajuntament.

k. L'horari de reg estarà controlat per l'Ajuntament amb un sistema d'electrovàlvules. Els usuaris/àries no tenen permís per manipular aquest sistema.

l. En el cas en que l'administració posi a disposició de l'usuari/ària d'una taquilla on poder guardar les seves eines, aquesta taquilla haurà d'estar tancada amb un cadenat l'adquisició del qual corre a càrrec de l'usuari/ària.

m. Seran a càrrec de les persones adjudicatàries les despeses del conreu i del manteniment de la seva pròpia parcel·la, com les llavors, els adobs i el altres elements que siguin necessaris per al cultiu i del gasoil per fer funcionar el motocultor municipal.

n. El cultiu de l'hort ha de ser de manera respectuosa amb l'entorn, seguint les tècniques de l'agricultura ecològica.

o. A realitzar la formació obligatòria d'introducció a l'agricultura ecològica a l'inici de l'adjudicació de la parcel·la per part de l'usuari/ària, si l'Ajuntament decideix oferir aquesta formació.

p. Es prohibeix l'ús tant d'adobs de síntesi química com de pesticides (fungicides, insecticides i herbicides) de síntesi química.

q. Permetre en tot moment a l'Ajuntament de Masquefa inspeccionar els béns objecte de l'adjudicació i el servei que es presti, i fer les correccions que se li ordenin. També estarà obligat el titular de l'adjudicació a proporcionar tota la informació i documentació que li sigui requerida en exercici de les facultats inspectores.

r. Permetre l'entrada als horts a grups escolars que vulguin conèixer els treballs agrícoles o les produccions que s'hi fan sota direcció de monitors.

7.4. Actuacions no permeses i prohibicions

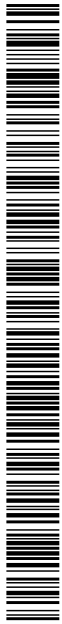
a. El conreu de qualsevol espècie no permesa per la llei.

b. Està prohibida la crema de restes vegetals.

c. Està prohibida qualsevol activitat susceptible de perjudicar les espècies vegetals i/o animals existents de la zona o en el seu entorn.

d. La collita o productes resultants del conreu serà exclusivament per consum propi, restant prohibit el seu ús comercial.

e. La realització de qualsevol tipus d'obra ni construcció.



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT 2471-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 3a17e21a-e287-414d-b7fc-8d5dabb61182 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27649412 Data d'impressió: 14/04/2026 12:03:29 Pàgina 5 de 10	SIGNATURES 1.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde-President), 14/04/2026 08:36	



- f. La instal·lació de bidons o altres contenidors per acumulació d'aigua.*
- g. Només es podrà utilitzar canya natural o fusta tractada com a tutor de les collites. No es permet l'ús d'altres materials (com ara varetes de ferro) a fi de preservar la integració paisatgística dels horts en el seu entorn.*
- h. La tinença i cria de qualsevol mena d'animal o bestiar.*
- i. Entrar a l'hort amb animals domèstics.*
- j. Passar la nit a l'àrea dels horts municipals ni fer servir les edificacions existents com a domicili.*
- k. Caçar, fer captura d'ocells en viu, talar arbres, l'eliminació de marges o talussos arbustius o qualsevol altra activitat susceptible de causar un dany en la fauna i flora que pugui existir a l'hort.*
- l. Acumular matèria orgànica i/o deixalles.*
- ll. Alterar els camins, les zones de pas entre parcel·les i les conduccions de reg de l'hort adjudicat.*
- m. Moure les fites i tanques que delimitin l'hort municipal. L'usuari/ària s'obliga a executar el seu treball dins dels límits de l'hort adjudicat, sense extralimitar la seva activitat més enllà dels límits de la parcel·la adjudicada.*
- n. Plantar arbres, arbustos i plantes plurianuals.*
- o. La cessió, préstec, arrendament o subarrendament de l'hort a tercers. L'adjudicatari s'obliga a executar el seu treball personalment, llevat de casos de força major que haurà d'acreditar davant de la persona responsable i l'Ajuntament, i llevat de l'ajuda mútua entre hortolans.*
- p. Deixar l'hort sense treballar. En cas d'impossibilitat temporal, que no es podrà allargar més de 3 mesos, l'usuari/ària haurà de comunicar-ho a la persona responsable o a l'Ajuntament.*
- q. Circular ni estacionar per l'interior de l'hort amb vehicles de motor.*
- r. No es pot fumar a l'interior del recinte dels horts.*
- s. Deixar objectes d'ús particular fora de les taquilles, en cas d'existir les mateixes.*
- t. La instal·lació d'estructures d'hivernacles.*
- y. Sostreure eines, materials de les instal·lacions, productes conreats per d'altres persones o aquells procedents de parcel·les comunitàries. En cas de pèrdua o sostracció de materials de l'ajuntament, l'usuari/ària haurà de fer front al requeriment en cada cas.*
- z. No estan permeses les faltes de respecte, amenaces i agressions, ni verbals ni físiques.*



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT 2471-00001-2026
Codi Segur de Verificació: 3a17e21a-e287-414d-b7fc-8d5dabb61182 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27649412 Data d'impressió: 14/04/2026 12:03:29 Pàgina 6 de 10	SIGNATURES 1.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde-President), 14/04/2026 08:36	



7.5. Sancions i motius d'expulsió

Cal complir amb tots els aspectes descrits en els punts anteriors.

En cas d'incompliment, l'usuari/ària rebrà l'avís de la persona responsable de l'Ajuntament.

En cas d'acumular 3 incompliments, l'usuari/ària serà expulsat i l'adjudicació de la parcel·la quedarà anul·lada.

7.6. Responsabilitats

L'ajuntament no es fa responsable dels danys que tercers puguin causar a l'hort o les seves instal·lacions o dels furt, robatoris o actes vandàlics que puguin patir les parcel·les, donat que l'Ajuntament no porta terme la vigilància ni la conservació del horts. Així mateix, queda exclòs de responsabilitat per accident de les persones adjudicatàries en el desenvolupament de les seves tasques, les quals tindran al seu càrrec qualsevol responsabilitat per aquest concepte.

L'usuari/ària és responsable del danys causats en l'hort, en les seves instal·lacions comunes de reg o altres de la zona d'horta, tant si són causats personalment com pels seus acompanyants, així com dels danys i perjudicis que es puguin causar a tercers com a conseqüència de l'ús de l'hort.

Aniran a càrrec de l'usuari/ària de cada parcel·la les despeses generades per la conservació i el manteniment ordinari de la terra i l'ornamentat de la parcel·la, així com de la instal·lació de la darrera fase del sistema de reg per degoteig a partir de l'aixeta o vàlvula final de la instal·lació individual de reg existent.

Aniran a càrrec de l'usuari/ària de cada parcel·la les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a la parcel·la d'hort municipal, a les instal·lacions que donen servei a aquesta i en les instal·lacions comunes de reg o altres de la zona d'horta, causades pel mal ús que en faci l'usuari o pels seus acompanyants.

Aniran a càrrec de l'ajuntament les obres i reparacions de renovació o reposició en l'hort o en les seves instal·lacions, degudes a l'envelliment o altres causes en les que no concorri dany o negligència. En aquest cas, l'ajuntament es compromet a revisar o reparar les incidències detectades en la major brevetat de temps possible.

Article 8.- Condicions dels sol·licitants

Per poder ser adjudicatari o adjudicatària d'una parcel·la d'hort caldrà que es reuneixin les condicions següents, la pèrdua o modificació de les quals suposarà també l'obligació de restituir la parcel·la que hagués estat adjudicada:

- *En el cas de persones físiques:*
 - *Ser major d'edat.*
 - *Estar empadronat i ser resident als municipi de Masquefa.*
 - *No disposar ni conrear cap altre hort o terreny de conreu.*
 - *Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que convisquin en un mateix domicili.*
- *En el cas d'entitats sense ànim de lucre:*



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT 2471-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 3a17e21a-e287-414d-b7fc-8d5dabb61182 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27649412 Data d'impressió: 14/04/2026 12:03:29 Pàgina 7 de 10	SIGNATURES 1.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde-President), 14/04/2026 08:36	



- *Estar inscrita en el registre municipal d'entitats.*
- *Acreditar l'ús de caire pedagògic, terapèutic o social.*
- *Designar una persona responsable.*
- *En el cas d'escoles i altres centres d'ensenyament:*
 - *Acreditar l'ús de caire pedagògic.*
 - *Designar una persona responsable.*
- *Declaració de no tenir cap deute, per cap concepte amb l'Ajuntament de Masquefa.*
- *Tot i complir les condicions anteriors no es podrà obtenir l'ús d'una parcel·la en cas d'haver estat privat anteriorment de l'ús d'un hort municipal a Masquefa.*

Article 9.- Publicitat

La convocatòria i el plec de condicions es publicarà al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament durant 20 dies hàbils a efectes de possibles reclamacions. La resta de publicacions es farà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. Així mateix se'n farà difusió a través dels mitjans de comunicació locals de l'Ajuntament de Masquefa.

Article 10.- Composició de la Mesa

President : el Senyor Alcalde o el/la regidor/a d'Acció Climàtica en qui delegui en substitució seva/a.

Vocal : el/la Cap de la Brigada Municipal.

Vocal: el/la tècnic/a de Medi Ambient o un tècnic/a en substitució seva.

Secretari: el/la Secretari/a o, la persona que el/la substitueixi.

Article 11.- Termini de presentació de la sol·licitud

El termini de presentació de sol·licituds serà de vint (20) dies hàbils a partir del dia següent de la darrera publicació en el BOP o tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Atès que, segons l'article 9 d'aquest Plec, es sotmetrà l'esmentat Plec a exposició pública, durant el termini de vint (20) dies hàbils, mitjançant la inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Masquefa, a efectes de possibles reclamacions, en cas de produir-se reclamacions contra el Plec de Clàusules, el procediment d'adjudicació de les parcel·les s'ajornarà el temps que sigui necessari.

Article 12.- Presentació de sol·licituds.

Per poder optar a ser adjudicatari o adjudicatària caldrà presentar la següent documentació:

1.- Instància sol·licitud en la qual es farà constar:

- Declaració d'estar empadronat al municipi de Masquefa en el moment de la finalització del termini de presentació d'instàncies.

- Declaració jurada de no tenir cap altre membre de la unitat familiar que sigui adjudicatari/ària d'un hort municipal a Masquefa, o sigui sol·licitant d'un hort municipal en aquest sorteig.



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT 2471-00001-2026
Codi Segur de Verificació: 3a17e21a-e287-414d-b7fc-8d5dabb61182 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27649412 Data d'impressió: 14/04/2026 12:03:29 Pàgina 8 de 10	SIGNATURES 1.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde-President), 14/04/2026 08:36	



- Declaració jurada de no disposar de cap altre hort o terreny de conreu públic o privat a la província de Barcelona.

- Declaració de no tenir deute, per cap concepte, amb l'Ajuntament de Masquefa.

2.- D.N.I. ó Targeta de Residència.

Article 13.- Procediment d'atorgament d'autoritzacions

L'Ajuntament publicarà al tauler d'anuncis municipal la llista de persones admeses i excloses, a efectes que, durant un termini de 10 dies hàbils, les persones interessades puguin examinar-la i al·legar el que estimin adient al seu dret.

Un cop finalitzat aquest termini i resoltes les reclamacions que es poguessin haver presentat, es portarà a terme un sorteig públic entre totes les persones sol·licitants admeses, i que definirà l'adjudicatari i la parcel·la que se li adjudica, així com l'ordre de la llista d'espera pel que fa a la resta de persones sol·licitants.

Article 14. Sorteig

Entre totes les persones admeses i que reuneixin els requisits establerts en l'article 8, es farà un sorteig públic.

La convocatòria del sorteig es publicarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Al sorteig s'adjudicaran les parcel·les, i en cap cas, no s'admetran canvis entre els particulars ni tampoc l'adjudicatari tindrà dret a escollir un parcel·la diferent a l'adjudicada pel sorteig i, per tant, en cas de renúncia l'adjudicatari quedarà fora del procés, inclòs de la llista d'espera.

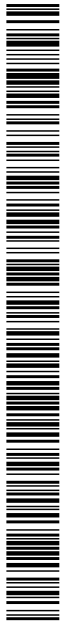
Així mateix s'establirà una llista d'espera fins a la totalitat de les sol·licituds persones sol·licitants admeses, en previsió de les possibles vacants que es puguin produir fins el moment de convocar nou concurs de licitació.

Article 15.- Lliurament d'autoritzacions

Les persones adjudicatàries hauran de recollir els títols administratius justificadors del seu dret, en el termini màxim de 30 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació. En cas de no fer-ho així, caducarà el seu dret i la parcel·la serà adjudicada a la persona següent que correspongui.

Article 16.- Regim d'ús.

D'acord amb l'article 77 del Reglament de Béns de les Entitats Locals i articles 57 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, l'atorgament de l'autorització no suposa transmissió del domini de la finca utilitzada, la qual seguirà sent a tots els efectes de titularitat pública municipal, tant del sòl i vol com de totes les instal·lacions, ja siguin les existents com les que les persones adjudicatàries realitzin i quedin unides de forma permanent a l'immoble.



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT 2471-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 3a17e21a-e287-414d-b7fc-8d5dabb61182 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27649412 Data d'impressió: 14/04/2026 12:03:29 Pàgina 9 de 10	SIGNATURES 1.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde-President), 14/04/2026 08:36	



La persona adjudicatària solament tindrà la possessió en condició de precari de l'hort autoritzat, pel termini que es determini en el document de l'autorització, que en cap cas podrà excedir de anys (4) anys, i que a més podrà ser revocable en les condicions contemplades en el present plec de condicions.

Un cop transcorregut aquest període, es procedirà a un nou sorteig públic per atorgar novament les autoritzacions d'ús.

Article 17.- Caducitat de l'autorització

L'autorització caducarà pels següents motius:

- a) *Per compliment del termini de l'autorització.*
- b) *Abans del termini de l'autorització, per renúncia, mort o incapacitat de l'usuari o usuària per a menar l'hort. En aquest cas, els seus familiars estaran autoritzats per a recollir els fruits al termini de la collita en curs.*

Article 18.- Revocació de l'autorització

L'autorització podrà ser revocada pels següents motius:

- a) *Per desaparició sobrevinguda de la circumstàncies que han motivat l'adjudicació*
- b) *Per haver cessat en el conreu per més de tres (3) mesos sense causa justificada*
- c) *Per incompliment manifest de les presents condicions d'ús*
- d) *Per raons d'interès públic*
- e) *Per baixa voluntària mitjançant un escrit presentat al Registre de l'Ajuntament.*

Article 19.- Finalització de l'autorització.

L'Acord municipal aprovant la caducitat o la revocació es produirà prèvia acta de comprovació de l'estat de l'hort, aixecada en presència del titular o els seus causahavents, i determinarà la finalització de l'autorització. Dins dels vint dies següents al de la recepció de la notificació de l'acord, l'usuari haurà de deixar l'hort, buit i desembarassat d'estris, a plena disposició de l'Ajuntament de Masquefa, facultant expressament l'Ajuntament per a procedir al llançament una vegada transcorregut aquest termini. A aquests efectes, la persona titular reconeix la potestat de l'Ajuntament per acordar i executar els referits actes.

En tots els casos de finalització de l'autorització, es procedirà a la comprovació de l'estat de les instal·lacions en presència de la persona adjudicatària, a qui s'exigirà la indemnització dels danys que s'hi hagin produït.

Les parcel·les que quedin alliberades com a conseqüència de les vacants que es vagin produint seran atorgades per ordre, en funció del resultat del sorteig, als sol·licitants que figurin en llista d'espera, atorgant al nou adjudicatari el dret d'ús de la parcel·la fins la mateixa data de finalització de la resta de llicències per un termini màxim de quatre (4) anys.



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT 2471-00001-2026
Codi Segur de Verificació: 3a17e21a-e287-414d-b7fc-8d5dabb61182 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27649412 Data d'impressió: 14/04/2026 12:03:29 Pàgina 10 de 10	SIGNATURES 1.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde-President), 14/04/2026 08:36	



En cas que es produïssin vacants que no es poguessin cobrir per l'exhauriment de la llista d'espera, o posat que haguessin passat els quatre (4) anys des de la primera convocatòria, es convocaria un nou concurs per tal d'atorgar les parcel·les disponibles i disposar a la vegada de noves sol·licituds que permetessin renovar l'esmentada llista.

Article 20.- Transmissions

Els usuaris en cap cas no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús ni transmetre-la a tercers.

Tercer.- CONVOCAR el procediment per a l'adjudicació de les esmentades autoritzacions, de conformitat amb l'article 57 i següents aplicables del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per la Generalitat de Catalunya en el Decret 336/1988, de 17 d'octubre del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, per un termini de vint (20) dies hàbils, a comptar des de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Les sol·licituds i la documentació acreditativa de complir amb els requisits de la convocatòria s'hauran de presentar dins el termini de la convocatòria en qualsevol de les formes previstes a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Quart.- SOTMETRE l'esmentat Plec de Condicions a exposició pública, durant un termini de vint (20) dies hàbils, mitjançant la inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Masquefa, a efectes de possibles reclamacions.

En cas de produir-se reclamacions contra el Plec de Clàusules, el procediment d'adjudicació de les parcel·les s'ajornarà el que resulti necessari.

Cinquè.- PUBLICAR aquesta convocatòria a nivell informatiu a les xarxes socials de l'Ajuntament de Masquefa.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al Departament de Medi Ambient.

L'Alcalde-President, Daniel Gutiérrez Espartero

Ajuntament de Masquefa

Masquefa, a 14 d'abril de 2026.

