



Codi de verificació:	 720L624F1J363U3L145B
Procediment: T322 Juntes de Compensació	
Expedient: 4848/2026	Document: 146297/2026

EDICTE d'aprovació del tràmit d'informació pública per a l'aprovació del Estatuts, Bases d'Actuació i Constitució de la Junta de Compensació de l'àmbit delimitat per la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu de les finques situades a av. Europa 12-16, Via Augusta 27-45 i entorn, i av. Roquetes (UA93/26/01 – 4848/2026)

La tercera Tinència d'Alcaldia en data 28 de març de 2026 ha adoptat, entre d'altres, un acord, la part dispositiva del qual és com segueix:

“PRIMER.- Acordar l'**INICI DE L'EXPEDIENT** i la tramitació conjunta de l'aprovació de les Bases d'Actuació, els Estatuts i la constitució de la Junta de Compensació de l'àmbit delimitat per la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu de les finques situades a av. Europa 12-16, Via Augusta 27-45 i entorn, i av. Roquetes de Sant Cugat del Vallès, presentats per registre electrònic (RGE E/5824/2026) en data 30-01-2026, mitjançant escriptura pública atorgada davant el notari Miguel-Àngel Campo Güerri, el 30-01-2026, núm. 273 del seu protocol, d'acord amb el previst a l'article 125.2 del RLUC i d'acord amb les valoracions contingudes a l'informe jurídic-tècnic com a motivació específica *in aliunde*.

SEGON.- Sotmetre a **INFORMACIÓ PÚBLICA** pel termini d'**UN MES**, a partir del dia següent al de la darrera publicació del corresponent edicte de convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereix el projecte en tramitació, així com també al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, les Bases d'Actuació i Estatuts de la Junta de Compensació de l'àmbit, d'acord amb el que determinen els articles 8.5.c) del TRLUC, 23.1.b) i 2 del RLUC i 25.1 i 4 del TRLSRU.

TERCER.- Concedir tràmit d'**AUDIÈNCIA** amb citació personal a l'efecte, per el mateix període d'informació pública, a les persones interessades en el procediment tals com les societats EUROPA-CENTER 2 i EUROPA-CENTER 4, així com al propietari de finca núm. 42104, d'acord amb els articles 119 i 129 del TRLUC i 23 del RLUC, notificant-los individualment l'informe jurídic-tècnic per la valoració del seu contingut (codi de verificació: 2E5L0E6I6M6M2A1L0Q9F).

QUART.- Donar **COMPTE** a la Junta de Govern Local als efectes informatius oportuns, en tant que òrgan la competència la qual s'ha delegat per a l'aprovació definitiva del present expedient.”

Contra aquest acte, que és de tràmit i no definitiu en via administrativa, no escau cap recurs, ja que no decideix el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment ni produeix indefensió, ni perjudici irreparable a drets o interessos legítims, tenint en compte el que disposen els articles 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), i 25.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Tanmateix, podeu interposar qualsevol recurs previst a la legislació vigent que considereu procedent, d'acord amb el que disposa l'article 40.2 de la LPAC.



Donant compliment al Decret de tercera Tinència d'Alcaldia, l'expedient restarà exposat al públic per termini d'un mes, a comptar des del dia següent de la data de la darrera publicació del present Edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en la premsa escrita. En el cas de la persona interessada que rep notificació individual, el termini d'informació pública es comptarà des de la data de notificació si aquest és posterior a la darrera publicació obligatòria.

També es publicarà l'Edicte al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès al qual es pot accedir des de l'enllaç <https://www.santcugat.cat/web/tauler-dedictes>, i la documentació, tant escrita com gràfica, es podrà consultar a les dependències del Servei de Planificació Territorial, plaça de la Vila, número 1, de dilluns a divendres, en horari de 09:00 a 14:00 hores, podent-se presentar al·legacions mitjançant qualsevol dels procediments previstos en l'article 16 de la LPAC.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Josep Maria Vallès Navarro
13-04-2026 17:40

