

## ANUNCI

El Ple, en sessió ordinària celebrada en data 9 d'abril de 2026, ha aprovat per unanimitat, el següent acord:

### **“Aprovar la declaració d'especial interès o utilitat municipal d'obres per la concurrència de diferents circumstàncies.-**

L'Ordenança fiscal núm.4 relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres preveu diverses bonificacions del 95% de l'impost per determinades obres, així com l'aplicació de deduccions del 100% de la quota de l'impost d'altres tipus d'obra.

De conformitat amb l'article 103.2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals preveu una bonificació de fins al 95% per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració que correspon al Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu. El Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals no preveu cap tipus de deducció del 100% de la quota de l'impost.

Per tant, les obres dels expedients que figuren l'informe del qual es fa trasllat en aquesta proposta s'han de declarar prèviament d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació, és per aquest motiu que procedeix aquesta declaració pel Ple a fi que es pugui liquidar l'impost amb bonificacions, o retornar imports liquidats que no procedeixin, depenent del cas.

Per aquest motiu l'arquitecta municipal, en data 12 de març de 2026, ha emès el següent informe,

“.../...

INFORMO:

En relació a les següents comunicacions d'obres que s'han presentat per dur a terme obres d'arranjament d'habitatges o d'edificis d'habitatges, embelliment de les seves façanes i mitgeres descobertes, i rehabilitació i reforma d'elements comuns dels edificis d'habitatges plurifamiliars:

#### TOME2023000092

Obres de substitució del vidre armat trencat en un faldó de la claraboia de l'edifici d'habitatges plurifamiliar

Avinguda Mare de Déu de Montserrat 30

TOME2025000119

Obres de substitució de finestres d'un habitatge unifamiliar  
Carrer de Martorelles 3

TOME2025000166

Obres de substitució de la persiana metàl·lica d'un local en planta baixa d'un edifici d'habitatges plurifamiliar  
Carrer Major 16.

TOME2025000184

Obres de substitució de finestres d'un habitatge en edifici d'habitatges plurifamiliar  
Carrer del Sol 29 1r

TOME2025000201

Obres de substitució de finestres d'un habitatge en edifici d'habitatges plurifamiliar  
Carrer de Narcís Monturiol 37

TOME2025000305

Obres de substitució de la porta d'entrada a l'edifici d'habitatges plurifamiliar  
Carrer de Sant Isidre 16

S'informa que totes elles són intervencions que s'ajusten a les obres descrites a l'apartat 3 del llistat d'obres que poden ser declarades d'especial interès o utilitat pel Ple a l'article 3.2 de l'Ordenança fiscal núm. 4, atès que es tracta d'obres d'arranjament i/o embelliment de façanes tant d'edificis plurifamiliars com unifamiliars.

*“3. Obres d'arranjament d'habitatges o d'edificis d'habitatges i embelliment de les seves façanes i parets mitgeres descobertes, de rehabilitació i reforma de coberts i terrats, i de celoberts i elements comuns dels edificis plurifamiliars, amb independència de si es tracta d'un edifici d'ús d'habitatge en règim de propietat horitzontal o si es tracta d'una finca única amb ús d'habitatge. La bonificació a aplicar serà del 95%”*

Per tot l'exposat, INFORMO FAVORABLEMENT sobre la Declaració d'especial interès municipal respecte les obres detallades en el present informe segons els criteris establerts a l'Ordenança fiscal núm. 4.”

D'acord amb les competències que m'atorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la Llei

7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, al Ple de la Corporació, PROPOSO:

Primer. Declarar d'especial interès o utilitat municipal als efectes de bonificar en un 95% segons l'article 3.2 apartat a) punt 3 de l'Ordenança fiscal núm. 4 de 2024 i 2025, les obres dels expedients TOME2023000092, TOME2025000119, TOME2025000166, TOME2025000184, TOME2025000201 i TOME2025000305, donat que es tracten d'obres d'arranjament d'habitatges o d'edificis d'habitatges i embelliment de les seves façanes i parets mitgeres descobertes, de rehabilitació i reforma de coberts i terrats, i de celoberts i elements comuns dels edificis plurifamiliars, amb independència de si es tracta d'un edifici d'ús d'habitatge en règim de propietat horitzontal o si es tracta d'una finca única amb ús d'habitatge.

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Tercer. Notificar aquest acord a l'Àrea de Gestió Econòmica per al seu coneixement i efectes adients.

Quart. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.”

Montornès del Vallès, 10 d'abril de 2026

L'alcalde,

José A. Montero Domínguez