

Ajuntament de Barcelona

Edicte de notificació

D'acord amb el que disposa l'article 44 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú, i atès que no ha estat possible practicar la notificació personal a la Sra. Mahdia Ami Haid Zahidi, després d'haver-se intentat en dues ocasions al seu domicili, es procedeix a efectuar la notificació per edictes mitjançant la publicació del present anunci.

Es posa en coneixement de la persona que ocupa en règim d'arrendament l'habitatge situat al carrer Residència 3, esc A 4art-1a, que l'immoble ha estat adquirit per l'Ajuntament de Barcelona mitjançant escriptura pública de compravenda de data 24 de desembre de 2025, formalitzada pel notari de Barcelona Luis Sampietro Villacampa, en substitució del notari José Vicente Torres Montero, amb número de protocol 4935.

Segons l'article 25 de la Llei 29/1994 d'arrendaments urbans, la persona arrendatària disposa d'un dret de retracte en relació amb aquesta transmissió.

Li fem saber, que la compravenda s'ha formalitzat per un preu de 230.348,87 € pagats al comptat, i que les condicions consten en l'escriptura esmentada, que es troba a la seva disposició i de la qual se li farà lliurament a l'Institut Municipal de l'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, situat al carrer Dr. Aiguader 36 de Barcelona

Disposa d'un termini de trenta (30) dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per exercir, si escau, el dret de retracte en els termes previstos a la normativa esmentada. En cas de no exercir el dret de retracte el vostre contracte de lloguer continuarà vigent sense cap alteració ni necessitat de notificació expressa.

L'exercici del dret de retracte s'haurà de comunicar formalment dins el termini indicat mitjançant la presentació de l'escrit corresponent, al registre de l'Ajuntament de Barcelona, de forma presencial o telemàtica (registre electrònic).

Barcelona 8 d'abril de 2026

Dolors Melero Guirao
Secretària Delegada de l'IMHAB