



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

ANUNCI

El Ple Municipal, en sessió celebrada el passat dia 26 de març de 2026, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

"PRP2026/101 – EXP. 2025/3285 - APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE LES URBANITZACIONS, ELS NUCLIS DE POBLACIÓ, LES EDIFICACIONS I LES INSTAL·LACIONS SITUATS EN TERRENYS FORESTALS DEL MUNICIPI DE CARDEDEU.

ANTECEDENTS

Vist que en data 31 de juliol de 2025, el Ple de l'Ajuntament de Cardedeu va aprovar inicialment el plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals del municipi de Cardedeu.

Vist que en data 13 d'agost de 2025 es va publicar el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). Posteriorment es publicà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) en data 25 d'agost de 2025.

Vist que en data 4 de novembre de 2025, el Servei de Planificació per a la Prevenció d'Incendis Forestals de la Subdirecció General de Boscos i Gestió del Medi del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesa i Alimentació de la Generalitat de Catalunya tramet a l'Ajuntament de Cardedeu (registre d'entrada 2025-19289) informe favorable relatiu al plànol de delimitació. En l'esmentat informe es conclou que el plànol compleix les condicions establertes en l'article 4 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Consta a l'expedient certificat de les al·legacions presentades. Tot i que el registre d'entrada 2025-14761 no tingui caràcter d'al·legació, s'ha donat resposta a la mateixa mitjançant registre de sortida 2026-1972.

Vist que en data 2 de març de 2026 s'emet informe favorable a l'aprovació definitiva del plànol per part de la tècnica de Medi Ambient, amb el vistiplau del cap de gabinet de Gestió de Territori.

Vist l'informe jurídic de data 10 de març de 2026 i que consta a l'expedient.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001
Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/di/axr/di/axr/absweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

	Signatura 1 de 1	
	Xavier Feria Rubio	01/04/2026 Regidor/a de Medi Ambient





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

II.- Legislació aplicable

- Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció d'incendis forestals.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol de 2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. Reial-Decret 15/2022, d'1 d'agost, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'incendis forestals.

III.- Fonaments de Dret

Primer.- De conformitat amb l'article 2 de la Llei 5/2003 els ajuntaments han de determinar, mitjançant un plànol de delimitació, les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta llei. Correspon al ple de cada ajuntament d'aprovar aquest plànol de delimitació, el qual, un cop aprovat, s'ha de trametre al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

Amb l'aprovació del Reial decret 15/2022, d'1 d'agost, es determina que als plànols de delimitació també s'hauran de grafiar les vies d'accés i la localització dels hidrants i punts d'aigua.

Al seu torn, l'article 4.1 del Decret 123/2005 assenyala que correspon als ajuntaments l'elaboració i aprovació, per part del seu ple, d'un plànol de delimitació que ha de determinar les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions, situades en el seu terme municipal.

Segon.- L'apartat segon de l'article 4 del Decret 123/2005 determina la informació que ha d'incorporar el plànol de delimitació. De conformitat amb l'informe emès, en data 2 de març de 2026, per la tècnica de Medi Ambient el plànol compleix amb el precepte i conté la informació següent:

Pàgina 2 de 26

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/tdl/arx/absweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

01/04/2026

Regidor/a de Medi Ambient



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

- Una relació numerada de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions, en suport paper o suport digital, amb localització sobre el Mapa comarcal de Catalunya a escala 1:50.000 produïts per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.
- Un mapa de detall de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions, amb localització sobre el Mapa topogràfic de Catalunya a escala 1:5.000, ja sigui en la seva versió en paper, rasteritzada o Base topogràfica de Catalunya 1:5.000, que ha de grafiar les franges exteriors de protecció que ja existeixen o que cal que existeixin.
- La delimitació de la franja de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada des del límit perimetral exterior de la urbanització forçosa per a accedir a aquesta i fer-hi els treballs de neteja necessaris, en els termes previstos en l'article 6 de la LPIF. Els béns i drets afectes per la servitud figuren relacionats en un annex a aquesta resolució.
- El document en què es determinen les fases d'execució, que poden ser consecutives, dels treballs que cal efectuar per complir les obligacions establertes per l'article 3 de la LPIF, tant pel que fa al termini en què s'han de dur a terme com respecte de l'àmbit territorial afectat.

La determinació dels terrenys inclosos en la franja perimetral de protecció que no pertanyen a la urbanització, sobre els quals s'ha d'imposar una servitud.

El contingut del plànol de delimitació s'haurà de tenir en compte en l'elaboració dels instruments de planificació urbanística municipal (art. 4.6 del Decret 123/2005).

La informació generada per aquest projecte ha d'estar integrada a la plataforma SITMUN (<https://sitmun.diba.cat>).

Tercer.- El procediment d'aprovació del plànol de delimitació és el següent (article 4.5 del Decret 123/2005):

1. Elaboració.
2. Informació pública (en el present expedient s'ha optat per dur a terme una aprovació inicial plenària amb caràcter previ al tràmit d'informació pública)
3. Informe de la Direcció General del Medi Natural.
4. Aprovació definitiva pel ple de l'ajuntament.
5. Tramesa al Departament de Medi Ambient i Habitatge

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

	Signatura 1 de 1		
	Xavier Feria Rubio	01/04/2026	Regidor/a de Medi Ambient



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

En data 19 de març de 2026, ha estat dictaminada a la Comissió Informativa.

Es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar definitivament el Plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, afectades per l'article 2 de la Llei 5/2003 de mesures de prevenció dels incendis forestals, del municipi de Cardedeu. El plànol conté els següents documents:

- Document explicatiu del Plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, afectades per l'art. 2 de la Llei 5/2003 de mesures de prevenció dels incendis forestals.
- Annex I – Relació numerada de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades.
- Annex II – Plànol de les urbanitzacions, els nuclis de població i les instal·lacions.

Segon.- Trametre el document aprovat definitivament al Departament d'Agricultura ramaderia i pesca i alimentació de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Establir que el contingut del plànol de delimitació s'haurà de tenir en compte en l'elaboració dels instruments de planificació urbanística municipal.

Quart.- Publicar el document aprovat definitivament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), a l'e-tauler i al web municipal.

El regidor de Medi Ambient i Verd Urbà, Xavier Feria Rubio

ANNEXOS:

DOCUMENT:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diarxabsaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio 01/04/2026 Regidor/a de Medi Ambient



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat



Diputació
Barcelona




Plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, afectades per l'art. 2 de la Llei 5/2003 de mesures de prevenció dels incendis forestals

Cardedeu

Març de 2025

Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari
Oficina Tècnica de Cartografia i SIG Local

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001
Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diari/absaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

 Signatura 1 de 1
Xavier Feria Rubio 01/04/2026 Regidor/a de Medi Ambient



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

Índex

1.	<u>Introducció</u>	3
2.	<u>Marc normatiu</u>	3
3.	<u>Procediment d'elaboració</u>	4
3.1.	<u>Consideracions prèvies</u>	4
3.2.	<u>Descripció del procediment</u>	6
3.3.	<u>Observacions</u>	7
4.	<u>Informació a incorporar al plànol de delimitació</u>	7
4.1.	<u>Relació numerada dels elements afectats</u>	8
4.2.	<u>Plànol de delimitació</u>	8
4.3.	<u>Fases de treball</u>	9

ANNEX I Relació numerada de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades

ANNEX II Plànol de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diarxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Xavier Feria Rubio	01/04/2026	Regidor/a de Medi Ambient



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

Introducció

La delimitació és una obligació establerta per l'article 2 de la Llei 5/2003, (de caràcter previ a les obligacions previstes a l'article 3 de l'esmentada Llei) que consisteix en que l'ajuntament ha de determinar, mitjançant plànol de delimitació, les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta.

Amb l'aprovació del Reial-Decret 15/2022, d'1 d'agost, es determina que als plànols de delimitació també s'hauran de grafiar les vies d'accés i la localització dels hidrants i punts d'aigua.

L'acte de delimitació té les funcions següents:

1. Definir l'àmbit material d'aplicació de la Llei 5/2003 i del Reial-Decret 15/2022.
2. Establir les fases d'execució dels treballs encaminats a l'adopció de les mesures de prevenció d'incendis.

Respecte a les urbanitzacions que es troben dins de dos o més termes municipals s'ha d'arribar a l'adopció de convenis interadministratius amb la finalitat de coordinar la delimitació del territori que afecta a cada una (art. 4.6 de la Llei 5/2003).

Marc normatiu

1. Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.
2. Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció d'incendis forestals.
3. Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.
4. Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
5. Decret 305/2006, de 18 de juliol de 2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
6. Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Pàgina 7 de 26

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diari/absaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio 01/04/2026 Regidor/a de Medi Ambient



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

7. Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. Reial-Decret 15/2022, d'1 d'agost, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'incendis forestals

Procediment d'elaboració

Amb la finalitat de donar compliment a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, s'ha realitzat el treball de delimitació, identificació i numeració dels elements afectats per les condicions indicades en aquesta llei. Es consideren elements afectats les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions.

Aquests elements afectats han d'assegurar, entre d'altres, l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixin per reglament. En el cas d'edificacions construïdes a partir del 2014, la franja ha de ser de trenta metres d'amplada en lloc de vint-i-cinc metres, segons indica a l'Annex II del *Real Decreto 893/2013, de 15 de noviembre, por el que se aprueba la Directriz básica de planificación de protección civil de emergencia por incendios forestales*.

A més, per a donar resposta al Reial-Decret 15/2022, d'1 d'agost, caldrà incloure als plànols de delimitació les vies d'accés i la localització dels hidrants i punts d'aigua.

El treball realitzat i que es descriu a continuació s'ha basat en aquest marc normatiu.

Consideracions prèvies

- Per identificar les urbanitzacions s'han utilitzat l'inventari d'urbanitzacions amb dèficit (on se'n disposa) i l'estudi d'urbanitzacions, elaborats per la Diputació de Barcelona (any 2012).
- Per identificar els polígons industrials s'ha utilitzat la Base de Polígons d'Activitat Econòmica, elaborada per la Generalitat de Catalunya (any 2018).
- La resta de nuclis urbans s'han identificat tenint en compte la classificació del sòl del Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC), concretament la delimitació del sòl urbà consolidat (SUC), el sòl urbà no consolidat (SNC) i sòl urbanitzable delimitat (SUD), independentment que estigui edificat o no.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

	Signatura 1 de 1		
	Xavier Feria Rubio	01/04/2026	Regidor/a de Medi Ambient



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

- Per identificar les edificacions i instal·lacions s'ha utilitzat l'inventari d'edificis de la Direcció General del Cadastre. S'ha tingut en compte únicament les edificacions que com a ús principal hi consta algun dels següents valors: Residencial, Agrícola, Industrial, Comerç, Serveis Públics i Oficines. Aquests valors corresponen a la codificació definida a l'especificació tècnica del conjunt de dades "Edificis" que acompanya la Directiva INSPIRE (http://inspire.ec.europa.eu/documents/Data_Specifications/INSPIRE_DataSpecification_BU_v3.0.pdf, Table 2, The classification of buildings: Residential, Agriculture, Industrial, Office, Retail, PublicServices).

El nom de les edificacions s'ha obtingut principalment de la base de dades geogràfica d'adreces municipals que els ajuntaments mantenen actualitzada a través de la plataforma SITMUN, i amb la col·laboració de l'ajuntament. Addicionalment, s'ha fet una revisió dels edificis en disseminat que es detecten al topogràfic 1:5000 o a l'ortofoto 1:5.000 de l'ICGC, desestimant les construccions inferiors a 20 m².

- Per identificar la massa forestal s'ha utilitzat una selecció del mapa de les cobertes del sòl que es consideren forestals, elaborada pel Departament d'Agricultura Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya (any 2009). Concretament, s'han considerat les següents cobertes de vegetació amb possibilitat de tractament dins la franja exterior de protecció:
- Arbrada amb cabuda coberta > 20 % (codi "asv")
- Arbrada amb cabuda coberta =< 20 % (codi "aiv")
- Prats i herbassars (codi "pih")
- Matollars (codi "mat")
- Per identificar les franges planificades dels projectes redactats prèviament per la Diputació de Barcelona, a través de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari, s'han utilitzat les capes d'informació dels projectes executius de franges perimetrals que els ajuntaments van sol·licitar a aquesta Oficina Tècnica.
- Per identificar els vials d'accés s'ha utilitzat el mapa topogràfic corresponent.
- Per identificar els punts d'acumulació d'aigua per a prevenció d'incendis i hidrants, s'han consultat els Plans Municipals de Prevenció d'Incendis Forestals redactats per l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diarxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Xavier Feria Rubio 01/04/2026 Regidor/a de Medi Ambient



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

Desenvolupament Agrari, així com altra informació de detall subministrada pels ajuntaments.

- Per identificar els punts d'abastament d'aigua potable s'ha emprat la informació facilitada per l'ajuntament.
- El resultat d'aquest treball es troba consultable en línia a la plataforma SITMUN de la Diputació de Barcelona (<https://sitmun.diba.cat>), amb accés restringit. És en aquesta plataforma on es poden consultar els elements descrits en el procediment d'elaboració, com són les delimitacions dels elements afectats, les franges de protecció i la vegetació a tractar dins les franges. També s'hi troben diversos llistats dels elements afectats i els plànols de delimitació. A més, es permet la descàrrega de la cartografia en format shape dels elements afectats, les franges exteriors de protecció i la vegetació a tractar.

Descripció del procediment

El procediment d'elaboració del plànol ha seguit els següents passos:

- **Identificació de les franges planificades**
Tot i disposar del projectes redactat pel PPU (Pla de Prevenció d'Incendis Forestals en Urbanitzacions i nuclis de població) elaborats prèviament per la Diputació de Barcelona, a través de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari, no s'han inclòs les franges tal i com es delimiten atès que hi ha voluntat municipal de sol·licitar una modificació i revisió del mateix.
- **Identificació i delimitació dels elements afectats**
S'han delimitat les zones urbanes: urbanitzacions (sòl urbà o urbanitzable), polígons industrials i nuclis de població. També s'han identificat tots els edificis en disseminat: edificis aïllats i instal·lacions, com poden ser els punts d'aigua bàsics dels PPI, els punts d'abastament d'aigua potable, instal·lacions esportives, industrials, instal·lacions fotovoltaïques, torres de guaita operatives, etc...

Nota 1: Les urbanitzacions que es troben en sòl no urbà s'han tractat com a edificis en disseminat (cases aïllades).

Nota 2: Els Punts d'Aigua Bàsics (PAB) obtinguts del PPI municipal s'identifiquen amb la codificació PAB i un nom (paratge).

Per fer-ho s'ha utilitzat la cartografia indicada a l'apartat "Consideracions prèvies".

- **Traçat de la franja exterior de protecció dels elements afectats**



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

01/04/2026

Regidor/a de Medi
Ambient



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
 08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

S'ha calculat una àrea d'influència o *buffer* a 25 metres de distància de les delimitacions de les zones urbanes i dels edificis en disseminat. En el cas d'elements localitzats a una distància inferior a 50 metres entre ells, s'han agrupat en una mateixa franja.

En el cas d'edificacions construïdes a partir del 2014, la franja és a 30 metres de distància en lloc de 25 metres.

- **Identificació de les àrees amb vegetació a tractar**

S'ha realitzat un creuament (intersecció geogràfica) entre les franges i la massa forestal (cartografia indicada a l'apartat "Consideracions prèvies").

En el cas que no hi hagi vegetació a tractar, es visualitza la franja de delimitació, i apareixen a la relació, amb superfície zero.

- **Localització de vials d'accés**

S'ha obtingut a partir de la cartografia de l'ICGC.

- **Localització d'hidrants i punts d'aigua**

S'han localitzat els punts d'aigua i hidrants complementaris procedents dels PPI.

- **Obtenció del nom dels elements afectats**

El nom de les zones urbanes s'obté de la base de polígons i/o urbanitzacions.

El nom de les edificacions aïllades s'obté principalment a partir del creuament amb la base de dades geogràfica d'adreces municipals i amb la col·laboració de l'ajuntament. En el cas de no disposar-ne, es creua amb la base de noms geogràfics de Catalunya i amb la base de serveis/equipaments municipals (en cas de disposar-ne), amb l'objectiu de poder posar nom a l'element afectat.

Observacions

Els edificis que a cadastre consten com a no funcionals (ruïnós, deteriorat o sense estat) s'inclouen al plànol de delimitació, donat que hi ha edificis que han estat rehabilitats i en conseqüència són objecte de protecció. Aquests edificis es poden identificar tant a nivell gràfic (capa específica) com alfanumèric (columna d'estat a la relació de elements afectats). Tota aquesta informació també és consultable al SITMUN.

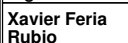
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1

	Xavier Feria Rubio	01/04/2026	Regidor/a de Medi Ambient
---	--------------------	------------	---------------------------



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

Informació a incorporar al plànol de delimitació

L'art. 4 del Decret 123/2005 estableix la informació que ha d'incorporar el plànol de delimitació:

- **Una relació numerada** dels elements afectats (urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions), amb localització sobre el Mapa comarcal de Catalunya a escala 1:50.000 produïts per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).
- **Un mapa** de detall de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions, amb localització sobre el Mapa de Catalunya a escala 1:5.000, ja sigui en la seva versió en paper, rasteritzada o Base topogràfica de Catalunya 1:5000.

L'art. 4.6. estableix que el contingut del plànol de delimitació **s'ha de tenir en compte** en l'elaboració dels **instruments de planificació urbanística municipal**.

D'altra banda, l'article 1 del Reial Decret 15/2022 determina que el plànol també ha de mostrar els vials d'accés i la localització d'hidrants i punts d'aigua.

Relació numerada dels elements afectats

La relació numerada de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions es presenta mitjançant una taula que conté els següents camps d'informació:

- **Codi:** Codificació de l'element afectat
- **Nom:** Nom de l'element afectat, en el cas que se'n disposi
- **Tipus:** Identificació dels tipus dels elements:
 - **Urbanització:** Agregat de parcel·les i edificacions destinades a l'habitatge emplaçat de manera no connexa amb el nucli urbà primigeni i històric
 - **Polígon industrial:** Polígon d'activitat econòmica
 - **Nucli de població:** Agregat d'edificacions destinades a habitatges de caire històric i primigeni, o nuclis urbanitzats de poblacions
 - **Masia/Veinat/Instal·lació:** Edificacions en disseminat, masies, masos o similars i instal·lacions que requereix establir les mesures de prevenció d'incendis forestals, situats de forma dispersa sobre el terreny, amb un ús principalment residencial

Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio 01/04/2026 Regidor/a de Medi Ambient



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

- **Superfície estimada de la vegetació a tractar:** És l'àrea estimada de la vegetació potencialment a tractar dins la franja perimetral, distribuïda en funció de les seves diferents tipologies. Es mesura en hectàrees (ha).
- **Edificis amb estat no funcional:** En el cas d'edificacions aïllades (o agrupades en veïnats) amb estat ruïnós o deteriorat (segons cadastre) es marca per a què pugui ser revisat.

A l'**Annex I** s'adjunta la relació numerada d'aquests elements.

Plànol de delimitació

A l'**Annex II** es presenten els plànols general i de detall dels elements afectats del municipi, amb localització sobre la base topogràfica oficial a escala 1:5.000 de l'ICGC.

Per a més detall, cal consultar el **Sistema d'Informació Territorial Municipal SITMUN** de la Diputació de Barcelona (sitmun.diba.cat), on s'hi troben tant els plànols com els llistats. Allí s'hi poden consultar les franges de cadascun dels elements afectats del municipi (urbanitzacions, polígons industrials, nuclis de població i edificacions / veïnats / instal·lacions), les franges exteriors de protecció i la vegetació a tractar dins la franja, a diferents escales de detall.

Les delimitacions definitives dels elements afectats, així com el traçat de la franja exterior de protecció, poden estar subjectes a modificació mitjançant instruments de planejament municipal o projectes executius de detall aprovats per l'Ajuntament.

Fases de treball

L'art. 4.3 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals a les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, estableix que el plànol de delimitació ha d'anar acompanyat d'un document en què es determinin les fases d'execució dels treballs que cal efectuar per complir les obligacions establertes en l'article 3 de la Llei 5/2003.

En resposta al que estableix l'esmentat article 4.3 del Decret 123/2005, aquest ajuntament es compromet a realitzar les següents fases de treball:

1. Aprovació del plànol de delimitació

L'art. 4.5. del Decret 123/2005, estableix el següent procediment d'aprovació del plànol de delimitació:



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio 01/04/2026 Regidor/a de Medi Ambient



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
 08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

- Elaborar el plànol de delimitació i redactar un document en què es determinin les fases d'execució de les obligacions establertes en l'art. 3 de la Llei 5/2003
- Aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament (opcional)
- Informació pública
- Demanar informe a la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi (a través d'EACAT).
- Acord de resolució d'al·legacions i aprovació definitiva
- Acord del ple municipal
- Tramesa al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya. Tramesa també a la Diputació de Barcelona.
- Anunci de l'acord a través del Butlletí Oficial de la Província i el tauler d'anuncis municipal

2. Establiment de les mesures de prevenció de compliment subsidiari

Un cop s'obtingui l'informe favorable de la Generalitat de Catalunya i s'aprovi, a través del Ple municipal, l'expedient del Plànol de delimitació, l'Ajuntament es compromet a:

A. Implantació de les mesures de prevenció

- Per als elements afectats **d'ús residencial**:

L'Ajuntament optarà per una de les següents opcions:

- Incoar l'expedient de requeriment als subjectes obligats segons l'article 4 de la Llei 5/2003 perquè facin efectives les mesures de prevenció *a* (franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada), *b* (parcel·les lliures de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida) i *e* (mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada) establertes a l'esmentada Llei.

Si l'expedient no prospera es recorre a l'execució forçosa d'aquestes actuacions tal i com estableix l'art. 4.4 de la Llei 5/2003.

- Fer efectives amb recursos propis les mesures de prevenció *a*, *b* i *e* establertes a l'art. 3 de la Llei 5/2003, mesures que l'esmentada llei atribueix als ajuntaments com a subjectes obligats subsidiaris.
- Sol·licitar, si s'escau, ajut tècnic i econòmic a les diferents administracions per tal de poder fer efectives les opcions anteriors.

Pàgina 14 de 26

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diari/absaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio	01/04/2026	Regidor/a de Medi Ambient
--------------------	------------	---------------------------



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
 08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

- Per als elements afectats d'ús **d'activitat econòmica**:

Incoar l'expedient de requeriment als propietaris de l'explotació de les instal·lacions perquè facin efectives les mesures de prevenció a (franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada), b (parcel·les lliures de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida) i e (mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada) establertes a la Llei 5/2003, atenent que en el seu art. 4 són els primers subjectes obligats.

Si l'expedient no prospera es recorrerà a l'execució forçosa d'aquestes actuacions tal i com estableix l'art. 4.4 de la Llei 5/2003.

B. Manteniment de les mesures de prevenció

Establir mesures per assegurar el futur manteniment de les infraestructures mitjançant l'instrument de finançament que es consideri més oportú.

3. Resta de mesures de prevenció

Les mesures de prevenció d'incendis c i d establertes en l'art. 3 de la Llei 5/2003, que consisteixen en elaborar un pla d'autoprotecció contra incendis forestals, i disposar d'una xarxa d'hidrants homologats per l'extinció d'incendis, corresponen als titulars de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions dur-les a terme.

L'Ajuntament es compromet a informar als propietaris de les finques de les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions de les obligacions que aquesta Llei els atribueix i a requerir que procedeixin a la seva execució.

ANNEX I:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diari/absaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

Signatura 1 de 1		
Xavier Feria Rubio	01/04/2026	Regidor/a de Medi Ambient



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004
08440 Cardedeu F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

Annex I – Relació numerada de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades.

CODI	NOM	TIPUS	SUPERFÍCIE ESTIMADA VEGETACIÓ A TRACTAR (ha)	EDIFICIS EN ESTAT NO FUNCIONAL (segons Cadastre)
N1	Cardedeu	Nucli	14,25104	
P1	El Marital	Polígon industrial	1,6134	
P2.1	Carretera C-251	Polígon industrial	2,30472	
P2.2	Carretera C-251	Polígon industrial	0,39335	
P3	Polígon les Aigües	Polígon industrial	0,62425	
P4	Boixadera	Polígon industrial	0,55896	
P5	Carretera BV-5105	Polígon industrial	0,20798	
1	Can Moret	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,05682	X
2	Can Macip/Can Guinart/Can Pericas/Vil·la Mateu/Can A.Mercader	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,25	
3	Can Guri/Centre Cani Baix Montseny	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,07389	
6	Centre d'Alt Rendiment Equestre Heras/Mol de Can Maspons/Can Mirret Nou/Can Lleuger/Casa Ali/Can Calau/Ca l'Ivarz/Can Ramon/Can Galaret/Can Met	Masia / Veïnat / Instal·lació	1,89497	
7	Can Villaret/Granja Vila	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,00	
8	Can Cuiàs/Torre Niella	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,00	
11	Ca l'Esmandia	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,7872	
12	Can Fradera Vilabella	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,00	
23	Can Bussillons	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,10362	
25	Can Xafai/Can Serra	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,00	
26	Can Recolons	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,00	
28	Can E. Buldó/Ca l'Espada	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,00	
30	Can Bussillons	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,00	
31	Ca n'Alzina/Can Llopis/Can Culebres/Can Volardet/Caní Sant Hilari-la Coma	Masia / Veïnat / Instal·lació	1,14445	
32	Botànic Cardedeu/	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,1899	
35	Can Marc Nou/Can Martí Moret	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,08679	
38	C. de la Verge de Moteserrat	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,18742	
39	Can Terrades/Ca l'Andreu/Can Buldó	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,08788	
43	Font del Clavetaire	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,17343	
45	Can Montells Nou	Masia / Veïnat / Instal·lació	1,16425	
47	Can Leio/Can Marc	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,00	
51	Can Pere Xic	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,32196	
54	Can Siló Nou	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,0384	
63	Can Suari de la Coma	Masia / Veïnat / Instal·lació	0,06368	

Plànol de delimitació del municipi de Cardedeu

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001
Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diari/absaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>
Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
Xavier Feria Rubio 01/04/2026 Regidor/a de Medi Ambient



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004
08440 Cardedeu F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

Annex I – Relació numerada de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades.

66	Centre hípic Can Nilu	Masia / Veinat / Instal·lació	0,65397	
71	Can Rabasa Alós-Cal Ròstic	Masia / Veinat / Instal·lació	0,0459	
73	Can Llanès/Hípica Can Tramp/Apacament Can Tram	Masia / Veinat / Instal·lació	0,54814	
78	Can Cansola/Can M.Rubio/Vivers de Belloch	Masia / Veinat / Instal·lació	0,21006	
79	Mas Roig/Can Pere Montells/Can Nicolau/Cal Gitano	Masia / Veinat / Instal·lació	0,8412	
84	el Marital	Masia / Veinat / Instal·lació	0,12723	
85	Can Boixadera	Masia / Veinat / Instal·lació	0,02515	
89	Cardedeu	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
95	Granja Viader	Masia / Veinat / Instal·lació	0,61651	X
98	Pla Marcell	Masia / Veinat / Instal·lació	0,10414	
103	Ca l'Auque/Can Ballús/Can Gratallops	Masia / Veinat / Instal·lació	0,13003	
109	Can Julià Xic/Can Julià Gros	Masia / Veinat / Instal·lació	0,40695	
111	Pla de Can Morató	Masia / Veinat / Instal·lació	0,55069	
112	Cal Francès/Can Xibau	Masia / Veinat / Instal·lació	0,34658	
114	Masia de Sant Hilari o Cal Ros/Ermita	Masia / Veinat / Instal·lació	0,16332	
119	Pla Marcell/Club hípic Cardedeu	Masia / Veinat / Instal·lació	0,15679	
120	Av. de Catalunya-C.de Vicenç Bou	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
121	Pla de Parets	Masia / Veinat / Instal·lació	0,2818	
128	Vivers Cardedeu	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
131	Can Ribes	Masia / Veinat / Instal·lació	0,2682	
135	Can Ribalta	Masia / Veinat / Instal·lació	0,11717	
139	Can Cutiró	Masia / Veinat / Instal·lació	0,06949	
141	Vivers Cardedeu	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
143	Club hípic Cardedeu	Masia / Veinat / Instal·lació	0,33167	
147	Can Pere dels Ous	Masia / Veinat / Instal·lació	0,01195	
150	Karling Club Cardedeu	Masia / Veinat / Instal·lació	0,95072	
151	Ca n'Eres Vell	Masia / Veinat / Instal·lació	0,22396	
159	Cal Bessó	Masia / Veinat / Instal·lació	0,3011	
160	Ca l'Estraguers	Masia / Veinat / Instal·lació	0,0506	
162	Can Joan Guri	Masia / Veinat / Instal·lació	0,10321	
166	Can Roger/Can Mundet/Cal Carro	Masia / Veinat / Instal·lació	0,327	
168	Can Valls	Masia / Veinat / Instal·lació	0,26891	
171	Can Siló	Masia / Veinat / Instal·lació	0,30647	

Plànol de delimitació del municipi de Cardedeu

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades



Signatura 1 de 1

Xavier Feria Rubio

01/04/2026

Regidor/a de Medi Ambient



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004
08440 Cardedeu F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

Annex I – Relació numerada de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades.

172	Viver	Masia / Veinat / Instal·lació	0,44462	
175	Can Diumeró	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
178	Cal Pastor-Can Soldevila	Masia / Veinat / Instal·lació	0,21062	
179	Can Puigdollers	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
183	Viver	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
185	Dipòsit d'aigua potable de can Montells	Masia / Veinat / Instal·lació	0,35324	
197	Can Brau	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
200	Can Volard	Masia / Veinat / Instal·lació	0,25493	
218	Can Pau Tram	Masia / Veinat / Instal·lació	0,19762	
221	La Coma	Masia / Veinat / Instal·lació	0,31301	
233	Can Ribalta	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00499	
235	Residència El Racó	Masia / Veinat / Instal·lació	0,45198	
237	Pi de Can Sabater	Masia / Veinat / Instal·lació	0,11555	
239	Cromlec de Pins Rosers	Masia / Veinat / Instal·lació	0,13669	
240	Can Bordi	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
241	Can Valls/Can Lip	Masia / Veinat / Instal·lació	0,46379	
248	Can Santacana	Masia / Veinat / Instal·lació	0,02051	
251	Can Forns	Masia / Veinat / Instal·lació	0,0838	
258	Finca Los Carbayos	Masia / Veinat / Instal·lació	0,31509	
261	Can Bordi	Masia / Veinat / Instal·lació	0,13254	
263	Can Xulino	Masia / Veinat / Instal·lació	0,103	
264	Dipòsit d'aigua potable de can Santacana	Masia / Veinat / Instal·lació	0,1772	
272	Can Pau Tram	Masia / Veinat / Instal·lació	0,01041	
273	Mas Roig (El Rieral)	Masia / Veinat / Instal·lació	0,27131	
274	Can Llorca	Masia / Veinat / Instal·lació	0,14387	
276	Can Montells Vell	Masia / Veinat / Instal·lació	0,11342	X
277	Can Llavores	Masia / Veinat / Instal·lació	0,15664	
279	Can Bas/Moli Bas	Masia / Veinat / Instal·lació	0,04138	
281	Can Quico Volard	Masia / Veinat / Instal·lació	0,30069	
283	Cal Mestre Domingo	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00914	
285	Can Jaumet	Masia / Veinat / Instal·lació	0,01016	X
286	Can Gil	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
293	Finca Los Carbayos	Masia / Veinat / Instal·lació	0,12623	

Plànol de delimitació del municipi de Cardedeu

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diari/absweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>

Metadades



Signatura 1 de 1

Xavier Feria
Rubio

01/04/2026

Regidor/a de Medi
Ambient



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Annex I – Relació numerada de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades.

298	Can X.Mercader	Masia / Veinat / Instal·lació	0,10518	
301	Disseminats - Can pelegrí	Masia / Veinat / Instal·lació	0,24649	
313	Planta potabilitzadora ATLL	Masia / Veinat / Instal·lació	0,11622	
316	Ca l'Antigot	Masia / Veinat / Instal·lació	0,2094	
327	Torre Tix	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
331	Torre Tix	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
355	Can Bas	Masia / Veinat / Instal·lació	0,08997	
360	Cementiri de Cardedeu	Masia / Veinat / Instal·lació	0,50633	
361	Bosc de l'Esmandia	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
362	Proper a Torre Tig	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
368	Can Bordo	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
372	AP-7 km 124	Masia / Veinat / Instal·lació	0,12231	
378	Cal Curandero	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
382	Can Milhomes	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
390	Can Miret (runes)	Masia / Veinat / Instal·lació	0,22894	X
406	Estació de bombeig de gas	Masia / Veinat / Instal·lació	0,30664	
408	Can Gatosa	Masia / Veinat / Instal·lació	0,09855	
409	Can Pujadetes	Masia / Veinat / Instal·lació	0,1173	
414	Cal Calçapié	Masia / Veinat / Instal·lació	0,13929	
416	Cal Turó	Masia / Veinat / Instal·lació	0,11307	
417	Cal Xirigot	Masia / Veinat / Instal·lació	0,11462	
418	la Riera	Masia / Veinat / Instal·lació	0,10629	
420	C. Biscaia 63, Cardedeu	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
422	C. d'Astúries 16, Cardedeu/C. Santander 23, Cardedeu	Masia / Veinat / Instal·lació	0,08614	
432	C. Alfou	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
433	C. Bisacia	Masia / Veinat / Instal·lació	0,09236	
437	Can Eres Nou	Masia / Veinat / Instal·lació	0,00	
440	Can Montells Nou	Masia / Veinat / Instal·lació	0,12545	

Plànol de delimitació del municipi de Cardedeu

ANNEX II:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001
 Uri de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diari/absaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>
 Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
 Xavier Feria Rubio 01/04/2026 Regidor/a de Medi Ambient



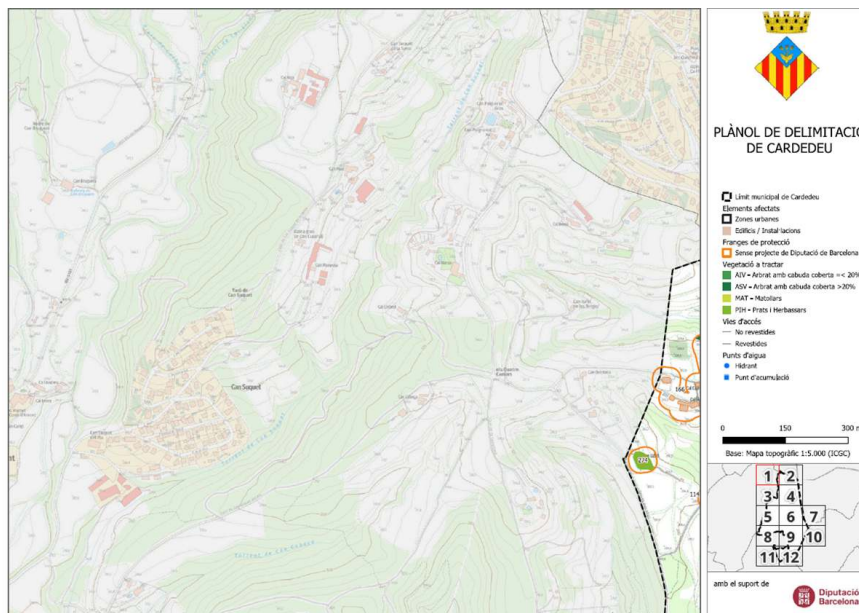
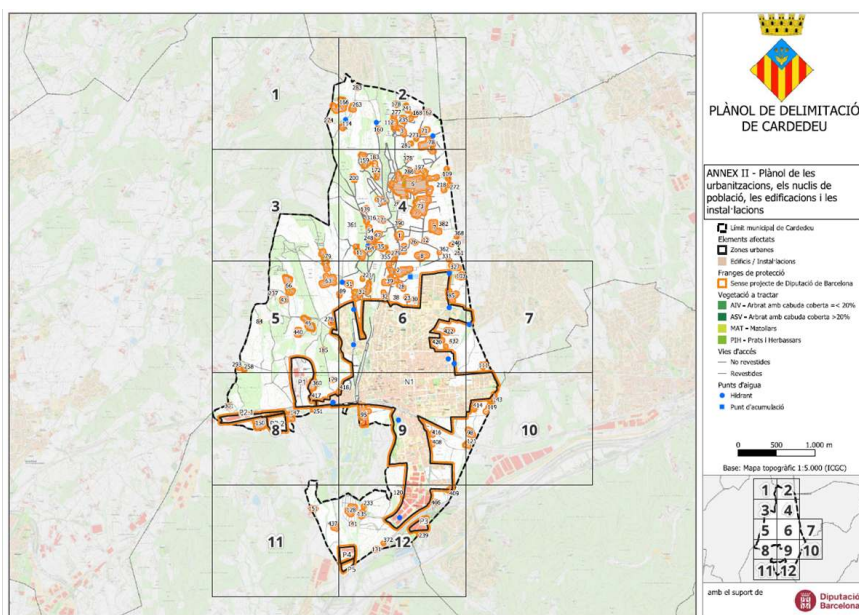
Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/axi/diariabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

	Signatura 1 de 1
Xavier Feria Rubio	01/04/2026 Regidor/a de Medi Ambient



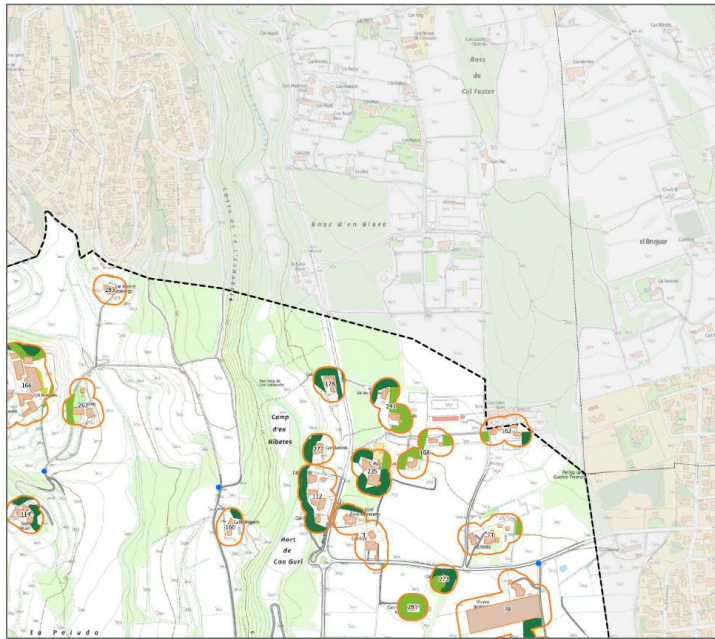
Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat



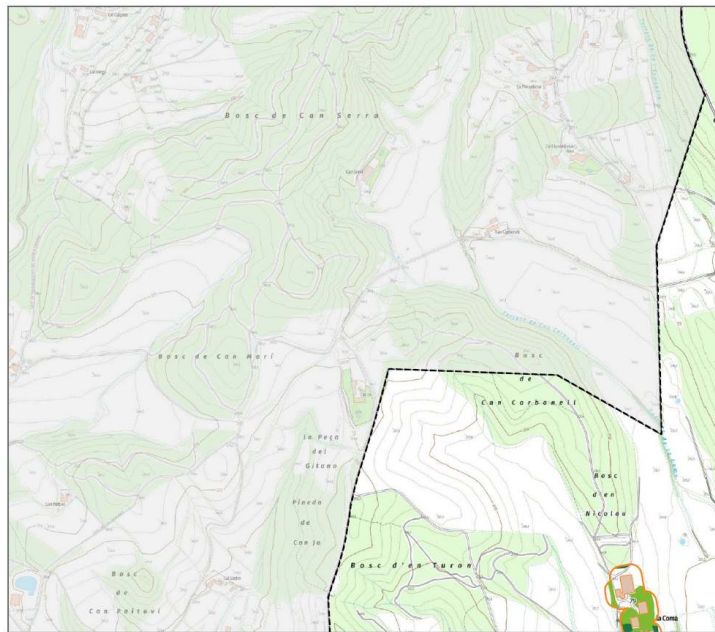
PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CARDEDEU

- Límit municipal de Cardedeu
- Elementos afectats
- ▣ Zones urbanes
- ▣ Edificis / Instal·lacions
- ▣ Franques de protecció
- ▣ Sense projecte de Diputació de Barcelona
- Vegetació a tractar
 - ANV - Avirat amb coberta <= < 20%
 - ANV - Avirat amb coberta > 20%
 - MAT - Matollars
 - PIH - Prats i Herbasars
- Vies d'aïllament
 - No revedides
 - Revedides
 - Punt d'aigua
 - Hidrant
 - Punt d'acumulació

0 150 300 m
Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

1 2
3 4
5 6 7
8 9 10
11 12

amb el suport de



PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CARDEDEU

- Límit municipal de Cardedeu
- Elementos afectats
- ▣ Zones urbanes
- ▣ Edificis / Instal·lacions
- ▣ Franques de protecció
- ▣ Sense projecte de Diputació de Barcelona
- Vegetació a tractar
 - ANV - Avirat amb coberta <= < 20%
 - ANV - Avirat amb coberta > 20%
 - MAT - Matollars
 - PIH - Prats i Herbasars
- Vies d'aïllament
 - No revedides
 - Revedides
 - Punt d'aigua
 - Hidrant
 - Punt d'acumulació

0 150 300 m
Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

1 2
3 4
5 6 7
8 9 10
11 12

amb el suport de

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001
 Uri de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx:/diarxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>
 Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
 Xavier Feria Rubio 01/04/2026 Regidor/a de Medi Ambient



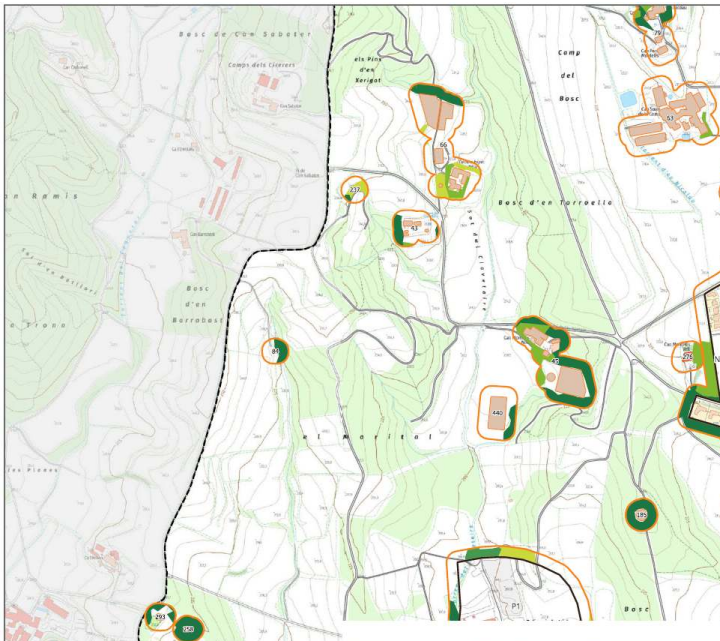
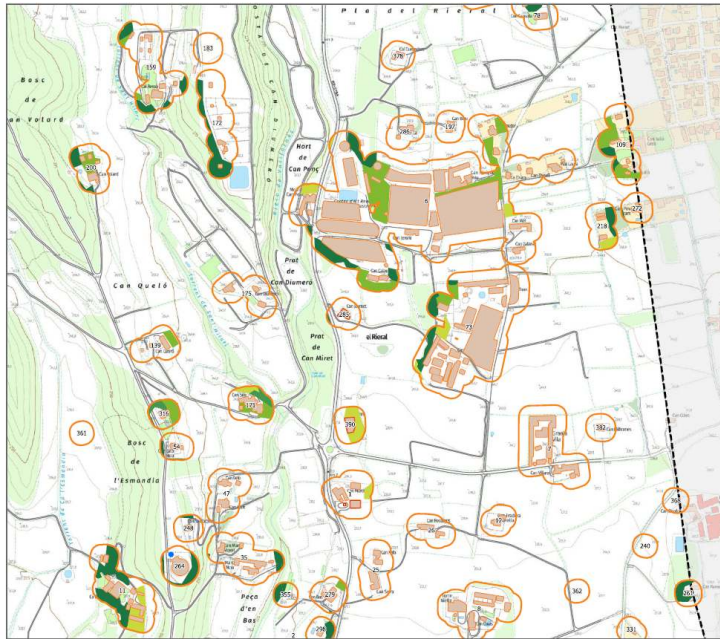
Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat



PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CARDEDEU

- Límit municipal de Cardedeu
- Elements afectats
- Zones urbanes
- Edificis / Instal·lacions
- Franges de protecció
- Sense projecte de Diputació de Barcelona
- Vegetació a tractar
- AIV - Arbrat amb coberta <= < 20%
- AIV - Arbrat amb coberta > 20%
- MAT - Matollars
- PIH - Prats i Herbesseus
- Vies d'accés
- No revesolades
- Revesolades
- Punts d'aigua
- Hidrant
- Punt d'acumulació

0 150 300 m
Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (IGCC)

1 2
3 4
5 6 7
8 9 10
11 12

amb el suport de

PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CARDEDEU

- Límit municipal de Cardedeu
- Elements afectats
- Zones urbanes
- Edificis / Instal·lacions
- Franges de protecció
- Sense projecte de Diputació de Barcelona
- Vegetació a tractar
- AIV - Arbrat amb coberta <= < 20%
- AIV - Arbrat amb coberta > 20%
- MAT - Matollars
- PIH - Prats i Herbesseus
- Vies d'accés
- No revesolades
- Revesolades
- Punts d'aigua
- Hidrant
- Punt d'acumulació

0 150 300 m
Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (IGCC)

1 2
3 4
5 6 7
8 9 10
11 12

amb el suport de

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001

Uri de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

Signatura 1 de 1
 Xavier Feria Rubio 01/04/2026 Regidor/a de Medi Ambient



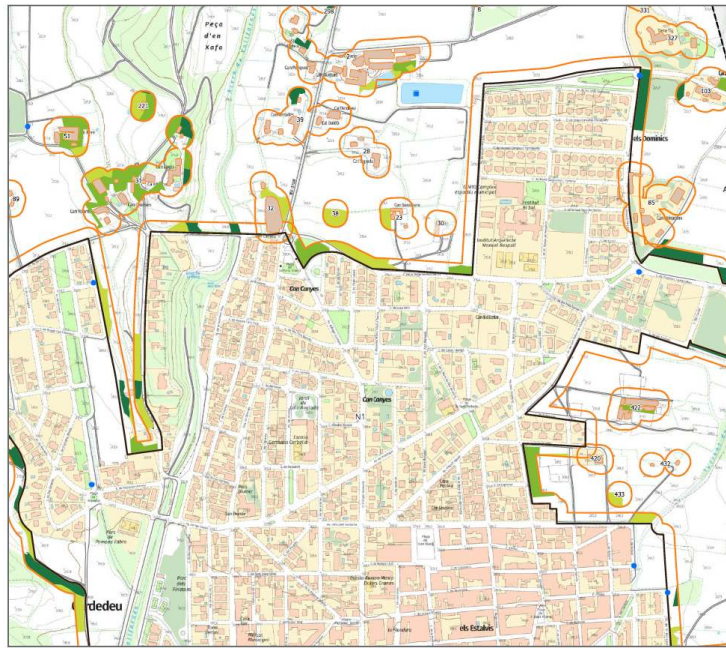
Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

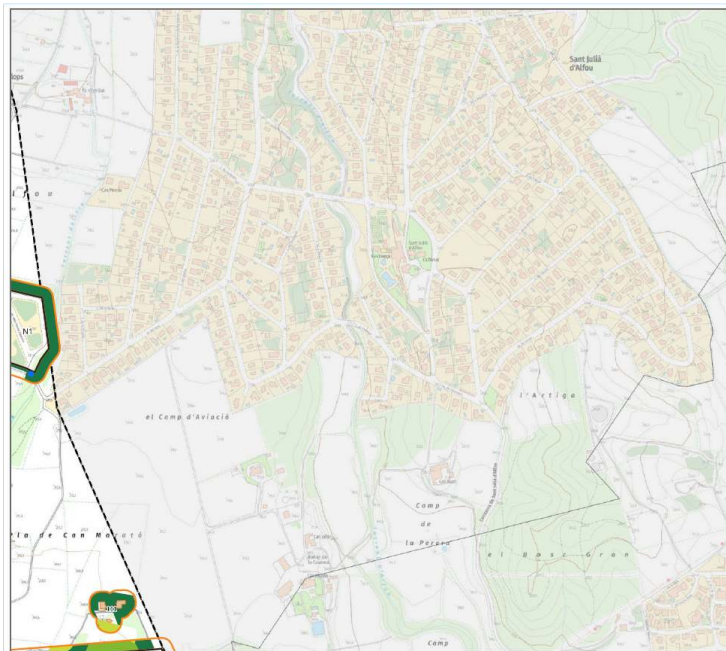


PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CARDEDEU

Límit municipal de Cardedeu
 Elements afectats
 Zones urbanes
 Còrrecs i instal·lacions
 Franges de protecció
 Sense projecte de Diputació de Barcelona
 Vegetació a tractar
 ASV - Arbrat amb coberta <= 20%
 ASV - Arbrat amb coberta >20%
 MAT - Matollars
 PIH - Frets i Herbasars
 Vies d'aïdes
 - No revesitades
 - Revesitades
 Punts d'aigua
 - Hèlens
 - Punt d'acumulació

0 150 300 m
Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

amb el suport de



PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CARDEDEU

Límit municipal de Cardedeu
 Elements afectats
 Zones urbanes
 Còrrecs i instal·lacions
 Franges de protecció
 Sense projecte de Diputació de Barcelona
 Vegetació a tractar
 ASV - Arbrat amb coberta <= 20%
 ASV - Arbrat amb coberta >20%
 MAT - Matollars
 PIH - Frets i Herbasars
 Vies d'aïdes
 - No revesitades
 - Revesitades
 Punts d'aigua
 - Hèlens
 - Punt d'acumulació

0 150 300 m
Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

amb el suport de

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001
 Uri de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/dli/arx/di/txarabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>
 Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
 Xavier Feria Rubio 01/04/2026 Regidor/a de Medi Ambient



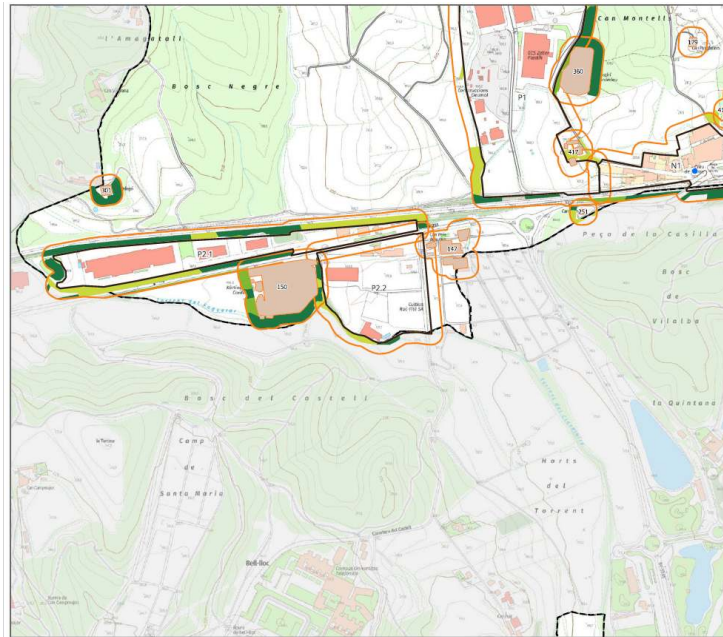
Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat



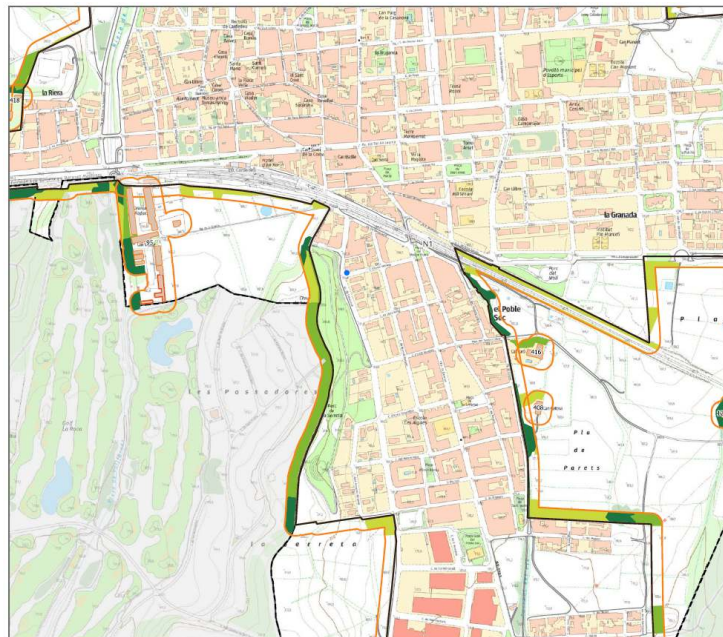
PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CARDEDEU

- ▭ Límit municipal de Cardedeu
- ▭ Elements afectats
- ▭ Zones urbanes
- ▭ Edificis / Instal·lacions
- ▭ Franges de protecció
- ▭ Sense projecte de Diputació de Barcelona
- ▭ Vegetació a tractar
- ▭ ASV = Aïrat amb cobada coberta <= 20%
- ▭ ASV = Aïrat amb cobada coberta >20%
- ▭ MAT = Matollars
- ▭ Prit = Prats i Herbasars
- ▭ Vies d'accés
- No revestides
- Revestides
- Punts d'aigua
- Hèrmit
- Punt d'acumulació

0 150 300 m
Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

1 2
3 4
5 6 7
8 9 10
11 12

amb el suport de



PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CARDEDEU

- ▭ Límit municipal de Cardedeu
- ▭ Elements afectats
- ▭ Zones urbanes
- ▭ Edificis / Instal·lacions
- ▭ Franges de protecció
- ▭ Sense projecte de Diputació de Barcelona
- ▭ Vegetació a tractar
- ▭ ASV = Aïrat amb cobada coberta <= 20%
- ▭ ASV = Aïrat amb cobada coberta >20%
- ▭ MAT = Matollars
- ▭ Prit = Prats i Herbasars
- ▭ Vies d'accés
- No revestides
- Revestides
- Punts d'aigua
- Hèrmit
- Punt d'acumulació

0 150 300 m
Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

1 2
3 4
5 6 7
8 9 10
11 12

amb el suport de

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001
 Uri de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>
 Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
 Xavier Feria Rubio 01/04/2026 Regidor/a de Medi Ambient



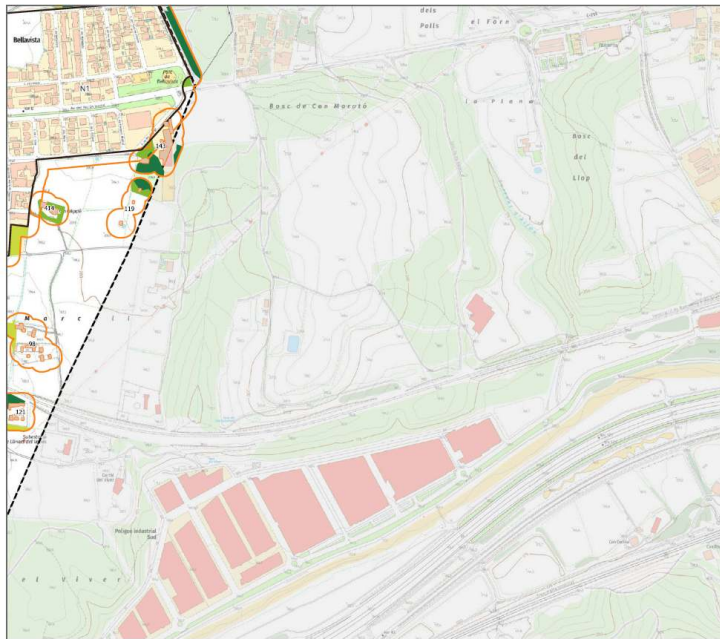
Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat



PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CARDEDEU

Límit municipal de Cardedeu

Elementes afectats

- Zones urbanes
- Edificis / Instal·lacions
- Franges de protecció
- Sense projecte de Diputació de Barcelona
- Vegetació a tractar
- ASV - Arvor amb coberta <= 20%
- ASV - Arvor amb coberta >20%
- MAT - Matollars
- Pitx - Prats i Herbasars

Vies d'aigües

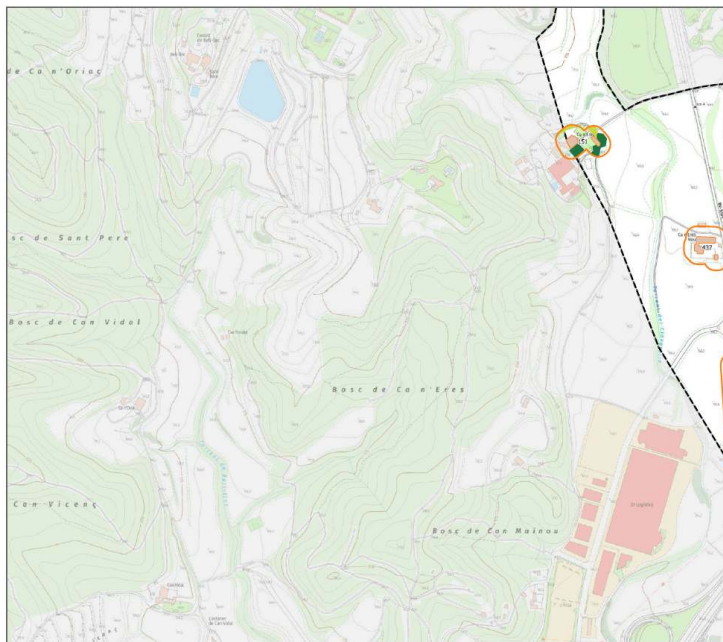
- No reventades
- Reventades

Punts d'aigua

- Hidrant
- Punt d'acumulació

0 150 300 m
Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

amb el suport de



PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE CARDEDEU

Límit municipal de Cardedeu

Elementes afectats

- Zones urbanes
- Edificis / Instal·lacions
- Franges de protecció
- Sense projecte de Diputació de Barcelona
- Vegetació a tractar
- ASV - Arvor amb coberta <= 20%
- ASV - Arvor amb coberta >20%
- MAT - Matollars
- Pitx - Prats i Herbasars

Vies d'aigües

- No reventades
- Reventades

Punts d'aigua

- Hidrant
- Punt d'acumulació

0 150 300 m
Base: Mapa topogràfic 1:5.000 (ICGC)

amb el suport de

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001
 Uri de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diariabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>
 Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1
 Xavier Feria Rubio 01/04/2026 Regidor/a de Medi Ambient





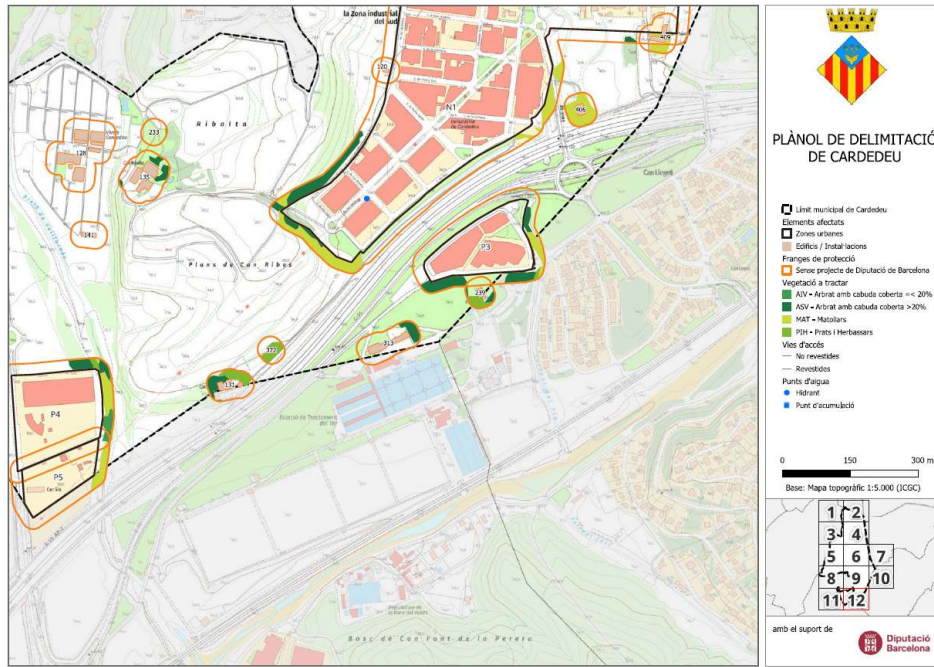
Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat



“

A Cardedeu, 31 de març de 2026
El regidor de Medi Ambient i Verd Urbà,
Xavier Feria Rubio

(signat electrònicament al peu de pàgina)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 946b6df315cb494cb1423052758d7694001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/arx/diari/absaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

	Signatura 1 de 1		
	Xavier Feria Rubio	01/04/2026	Regidor/a de Medi Ambient