

EDICTE

La Junta de Govern Local, en data 31 de març del 2026, va aprovar el dictamen següent:

“Fets

1. El Projecte executiu de Consolidació estructural de la Casa de la Culla a Manresa va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local del 18 de març del 2025 i, definitivament, per la Junta de Govern Local del 18 de novembre del 2025, amb un pressupost per a coneixement de l'administració de 773.081,77 €, IVA inclòs.

2. Segons informa el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, en data 26 de març de 2026, arran del fet que la licitació de les obres contemplades a la fase 1 del projecte va quedar deserta, s'han revisat econòmicament les partides d'obra del projecte aprovat que no s'ajustaven als preus actuals de mercat. Atès que s'ha detectat que alguna partida d'obra tenia una quantificació econòmica insuficient, s'ha redactat un nou document de pressupost modificat que incorpora una revisió de preus puntual d'algunes partides. Aquesta actualització de pressupost, que té un import de 869.857'48 € (iva inclòs) de pressupost per a coneixement de l'administració, no comporta cap alteració del projecte i no representa més d'un 20% d'increment del pressupost.

3. Des dels serveis tècnics municipals s'ha redactat el nou document de pressupost sota el nom “Projecte executiu de Consolidació estructural de la Casa de la Culla a Manresa. Actualització de pressupost”, amb l'objectiu d'actualitzar-ne el pressupost i fer-ne viable la seva licitació, essent una modificació no substancial del projecte, atès que no supera el 20% d'increment del pressupost inicial, aprovat el 18 de novembre del 2025.

4. El pressupost municipal vigent disposa de l'aplicació pressupostària 26.3330.63200 Arqueologia i Protecció del Patrimoni. Edificis i altres per a dur a terme l'actuació proposada, si bé amb consignació insuficient.

Fonaments de dret

1. Els articles 42 i 43 del ROAS (Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres Activitats i Serveis), regulen les modificacions de projectes d'obra un cop aprovats, quan aquestes modificacions no són substancials.

2. L'article 45 regula el supòsit de revisió de projecte, que es produeix quan “les unitats d'obra no compreses en el projecte o les obres complementàries d'aquest que l'alterin representin una variació superior, en més o en menys, al 20% del pressupost de l'obra o en comportin una alteració substancial, ha de donar lloc a la revisió.” Segons informa el Cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, el nou document “[...] no comporta cap alteració del projecte i no representa més d'un 20% d'increment del pressupost”. No ens trobem, doncs, en presència de modificacions substancials i, per això, no encaixaria en la definició de revisió de projecte que regula l'article 45 ROAS.

3. L'article 43 regula el procediment per a les modificacions i cal tenir en compte que en el present supòsit l'obra no es troba en execució i per tant únicament es tracta d'una modificació del projecte que afecta només al pressupost.

4. El mateix article 43 del ROAS estableix que l'òrgan competent per a aprovar el projecte és el mateix a qui li correspon aprovar la modificació.

5. Cal afegir que el projecte va ser informat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Catalunya Central en data 23 de maig del 2025, i vist l'objecte de la modificació, no té lloc cap

alteració del projecte si no únicament l'actualització del pressupost, no produint-se les circumstàncies per sol·licitar nou informe.

6. L'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el 51.2 o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueixen a l'alcalde les competències d'aprovació dels projectes i altre documentació preceptiva per a l'execució d'obres ordinàries, quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost. En aquest cas, existeix partida prevista per a l'actuació en el pressupost municipal vigent, malgrat sigui amb consignació insuficient i el PCA no supera el límit dels sis milions d'euros ni el 10% dels recursos ordinaris. Per altra banda també hem de tenir en compte la distribució competencial que com a norma específica, preveu la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, concretament, la Disposició Addicional 2a i 3a, essent l'aprovació del document tècnic un acte preparatori del contracte d'obra. En qualsevol cas, d'acord amb la DA 3a, l'adjudicació del contracte quedarà sotmès a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

7. L'Alcalde va fer delegació d'aquestes competències en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució de l'Alcalde núm. 11376, de 23 de juny del 2023 (BOPB de 27-06-2023). La competència per aprovar el present projecte correspon a la Junta de Govern Local, amb caràcter reservat, a l'estar consignat en el pressupost municipal vigent i no superar el PCA el límit dels sis milions d'euros o el 10% dels recursos ordinaris.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, el tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, en exercici de les competències conferides per Resolució de l'Alcalde núm. 11378, de 23 de juny del 2023, i publicada al BOPB de 27-06-2023, proposo l'aprovació per part de la Junta de Govern Local, amb caràcter reservat, de l'acord següent:

Primer. Aprovar el document "Projecte executiu de Consolidació estructural de la Casa de la Culla a Manresa. Actualització de pressupost", amb un pressupost de 869.857'48 € (iva inclòs). El projecte, redactat pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'article 43 del ROAS (Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis), substituirà el document "pressupost" del projecte aprovat el 18 de novembre del 2025.

Segon. Publicar el present acord a la seu electrònica i en el Butlletí Oficial de la Província

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació del present anunci al Butlletí Oficial de la Província (BOP).

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació del present anunci (BOP).

En cas que formuleu recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que s'hagi notificat la resolució expressa o bé se'n produeixi la desestimació presumpta."

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat
Carles Garcia Estany

Signat electrònicament
per: CARLES GARCIA
ESTANY
Data: 31/03/2026
13:49:38
Raó: Signatura
Lloc: Manresa