



EDICTE

Es fa públic que, en data 26 de març de 2026, l'Ill·lma. Sra. Alcaldessa de l'Ajuntament de Viladecans va resoldre, mitjançant Decret (núm. 2026/1790), el següent:

“PRIMER.- APROVAR LA RECTIFICACIÓ del document relatiu al **“PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE LES FINQUES AFECTADES PER VIALITAT EN L'ÀMBIT D'URBANITZACIÓ DE LA RAMBLA MODOLELL A VILADECANS”**, en el sentit d'**incorporar la descripció dels llindars en la Descripció de la resta de finca** (lletra C/, apartat 2.1., 2.2. i 2.3. del punt 2. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES AFECTADES PARCIALMENT PER EXPROPIACIÓ. SEGREGACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE FINCA), d'acord amb els informes previs de validació gràfica del Cadastre, corresponent a les finques cadastrals expropiades parcialment, i segons l'informe tècnic emès en data **19/02/2026**; i, en conseqüència, **RECTIFICAR EL MATEIX** en el sentit següent:

ON CONSTA:

“(...) 2.1. DESCRIPCIÓ de la finca registral núm. 4605, parcialment AFECTADA:

(...)

C/ DESCRIPCIÓ de la RESTA DE FINCA:

URBANA.- Porció de terreny sita a Viladecans, amb el número 15 del carrer de Sant Antoni, d'extensió superficial de cent quaranta-sis metres i noranta un decímetres quadrats -mesurament segons base cartogràfica AMB una vegada practicada la segregació-, amb una finca en planta baixa i dos plantes pis, amb una superfície d'ocupació de cent vint-i-quatre metres i noranta-nou decímetres quadrats -mesurament segons base cartografia AMB-. (...)”.

HA DE CONSTAR:

“(...) 2.1. DESCRIPCIÓ de la finca registral núm. 4605, parcialment AFECTADA:

(...)

C/ DESCRIPCIÓ de la RESTA DE FINCA:

URBANA.- Porció de terreny sita a Viladecans, amb el número 15 del carrer de Sant Antoni, d'extensió superficial de cent quaranta-sis metres i noranta un decímetres quadrats -mesurament segons base cartogràfica AMB una vegada practicada la segregació-, amb una finca en planta baixa i dos plantes pis, amb una superfície d'ocupació de cent vint-i-quatre metres i noranta-nou decímetres quadrats -mesurament segons base cartografia AMB-. Confronta: front, amb finca que es segrega, qualificada com a xarxa viària bàsica; fons, amb

la finca del carrer Sant Antoni, número 17; esquerra, amb la finca Carretera de Sant Climent, número 20; dreta, amb xarxa bàsica del carrer de Sant Antoni. (...)

ON CONSTA:

“(...) 2.2. DESCRIPCIÓ de la finca registral núm. 4646, parcialment AFECTADA:

(...)

C/ DESCRIPCIÓ de la RESTA DE FINCA:

URBANA.- Porció de terreny sita a Viladecans, amb el número 14 del carrer de Sant Antoni, d'extensió superficial de cent quaranta-dos metres i quatre decímetres quadrats -mesurament segons base cartogràfica AMB una vegada practicada la segregació-, amb una finca en planta baixa i dos plantes pis, amb una superfície d'ocupació de cent trenta-quatre metres i disset decímetres quadrats -mesurament segons base cartografia AMB. (...)

HA DE CONSTAR:

“(...) 2.2. DESCRIPCIÓ de la finca registral núm. 4646, parcialment AFECTADA:

(...)

C/ DESCRIPCIÓ de la RESTA DE FINCA:

URBANA.- Porció de terreny sita a Viladecans, amb el número 14 del carrer de Sant Antoni, d'extensió superficial de cent quaranta-dos metres i quatre decímetres quadrats -mesurament segons base cartogràfica AMB una vegada practicada la segregació-, amb una finca en planta baixa i dos plantes pis, amb una superfície d'ocupació de cent trenta-quatre metres i disset decímetres quadrats -mesurament segons base cartografia AMB-. Confronta: front, amb finca que es segrega, qualificada com a xarxa viària bàsica; fons, amb la finca del carrer del Llevat, números 53-55; esquerra, amb la xarxa viària del carrer de Sant Antoni; dreta, amb finca a la Carretera de Sant Climent, número 12. (...)

ON CONSTA:

“(...) 2.3. DESCRIPCIÓ de la finca registral núm. 2140, parcialment AFECTADA:

(...)

C/ DESCRIPCIÓ de la RESTA DE FINCA:

URBANA.- Porció de terreny sita a Viladecans, amb el número 64 de la Rambla Modolell, d'extensió superficial de dos-cents quaranta-nou metres i quaranta-vuit decímetres quadrats -mesurament segons base cartogràfica AMB una vegada practicada la segregació-, amb una casa en planta baixa amb una superfície d'ocupació de cent quaranta-quatre metres i setanta-cinc decímetres quadrats - mesurament segons base cartografia AMB-, una edificació auxiliar al fons de la finca amb una superfície d'ocupació de quaranta-un metres i noranta-cinc decímetres quadrats -mesurament segons base cartografia AMB- i la resta de superfície, és a dir, seixanta-dos metres i setanta-vuit decímetres quadrats - mesurament segons base cartografia AMB- destinats a pati descobert. (...).

HA DE CONSTAR:

"(...) 2.3. DESCRIPCIÓ de la finca registral núm. 2140, parcialment AFECTADA:

(...)

C/ DESCRIPCIÓ de la RESTA DE FINCA:

URBANA.- Porció de terreny sita a Viladecans, amb el número 64 de la Rambla Modolell, d'extensió superficial de dos-cents quaranta-nou metres i quaranta-vuit decímetres quadrats -mesurament segons base cartogràfica AMB una vegada practicada la segregació-, amb una casa en planta baixa amb una superfície d'ocupació de cent quaranta-quatre metres i setanta-cinc decímetres quadrats - mesurament segons base cartografia AMB-, una edificació auxiliar al fons de la finca amb una superfície d'ocupació de quaranta-un metres i noranta-cinc decímetres quadrats -mesurament segons base cartografia AMB- i la resta de superfície, és a dir, seixanta-dos metres i setanta-vuit decímetres quadrats - mesurament segons base cartografia AMB- destinats a pati descobert. Confronta: front, amb finca que es segrega, qualificada com a xarxa viària bàsica; fons, amb la finca C/ Sant Sebastià, número 4; esquerra, amb finca C/ Sant Sebastià, número 2; dreta, amb finca a la Carretera de Sant Climent, número 62. (...).

SEGON.- PROCEDIR a refondre en un únic document les rectificacions que consten a l'anterior apartat primer als efectes de la seva inscripció al Registre de la Propietat de Viladecans.

TERCER.- TENIR PER RECTIFICADES les actes de pagament i ocupació formalitzades amb els afectats i interessats en l'expedient expropiatori, en el sentit d'**incorporar** a l'apartat relatiu a la "**DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE FINCA**" la descripció dels llandars que es transcriuen a l'apartat primer de la part dispositiva del present decret, als efectes de la seva inscripció al Registre de la Propietat.

QUART.- PUBLICAR el decret d'alcaldia al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de més tiratge de la Província, i al Tauler d'anuncis i edictes electrònics de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans.

CINQUÈ.- SOL·LICITAR al Registrador de la Propietat de Viladecans la inscripció del *“Projecte d'expropiació per taxació conjunta de les finques afectades per vialitat en l'àmbit d'urbanització de la Rambla Modolell a Viladecans”*, el qual conté les rectificacions aprovades.

SISÈ.- NOTIFICAR el present decret d'alcaldia als afectats i interessats en l'expedient expropiatori, amb indicació dels recursos que procedeixin. (...)

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Previ a la via contenciosa podeu interposar recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant, podeu interposar qualsevol altre si ho considereu convenient.

El Tinent d'alcaldesa de l'Àrea de Planificació Territorial, per delegació, Ricard Calle Martínez. Viladecans, en la data de signatura electrònica.- 30 de març de 2026