

ANUNCI DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Exp. 900919/26

El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió ordinària celebrada el 24 de març de 2026, ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

“**APROVAR INICIALMENT** el Pla especial urbanístic per a la construcció d'allotjaments dotacionals als municipis de Sant Feliu de Llobregat, Sant Vicenç dels Horts, Tiana i Corbera de Llobregat (PE) tramitat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) d'acord amb el que determina l'article 8.1.I) i 31.c) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB).

SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), pel termini de dos anys, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en tot l'àmbit afectat pel PE. Exceptuant, d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

EXPOSAR l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació obligatòria, tal com estableixen els articles 86 bis 1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, la inserció d'un anunci en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com al web de l'AMB, a fi que es puguin presentar les al·legacions oportunes.

DONAR CONEIXEMENT per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública, així com garantir la consulta del PE per aquests mitjans, atès el contingut de l'article 8.5 del TRLU, mitjançant el web de l'AMB.

SOL·LICITAR informe als organismes sectorials afectats pel PE, simultàniament al tràmit d'informació pública, en compliment de l'article 85.5 del TRLU:

- Autoritat del Transport Metropolità
- Agència Catalana de l'Aigua
- Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
- Secretaria d'Habitatge
- Direcció General de Protecció Civil
- Serveis Territorials del Departament d'Educació
- Direcció General de Comerç
- Servei Català de la Salut
- Institut Català de les Dones
- Consell Català de l'Esport

- Serveis Territorials del Departament de Drets Socials i Inclusió
- Secretaria General de Telecomunicaciones, Infraestructuras Digitales y Seguridad Digital

NOTIFICAR I DONAR AUDIÈNCIA als ajuntaments de Sant Feliu de Llobregat, Sant Vicenç dels Horts, Tiana i Corbera de Llobregat, en tant que ajuntaments de l'àmbit del PE, d'acord amb l'article 85.8 del TRLU.

NOTIFICAR el present acord, juntament amb l'informe tècnic i jurídic, al Consell Comarcal del Baix Llobregat, Consell Comarcal del Maresme i a la Diputació de Barcelona.

Els documents electrònics que s'aproven en aquesta resolució son els següents:

| Títol del document | Codi segur de verificació (CSV) | Empremta electrònica HASH |
|--|---------------------------------|--|
| A.Inicial_PEU_Allotjaments dotacionals | 0IST6-ILM6T-1MA1P | 7EC03CFF29261A8703BDBC7A6791FDA7B434D2E6 |
| A.Inicial_PEU_Allotjaments _Suspensió llicències | 4YARV-VUD54-67QJI | 6D69407731EC1337B2EC963AD0FAF7D599331EA6 |
| 9009019-26 Informe aprovació inicial_def | M1PEC-AC6SJ-7EASI | 1B167D8B3C763B621A0123EF90D173AA3B743652 |

Podeu accedir als documents electrònics aprovats utilitzant el servei de verificació de documents oficials de l'AMB, disponible a la seu electrònica (<https://verificador.amb.cat/>).

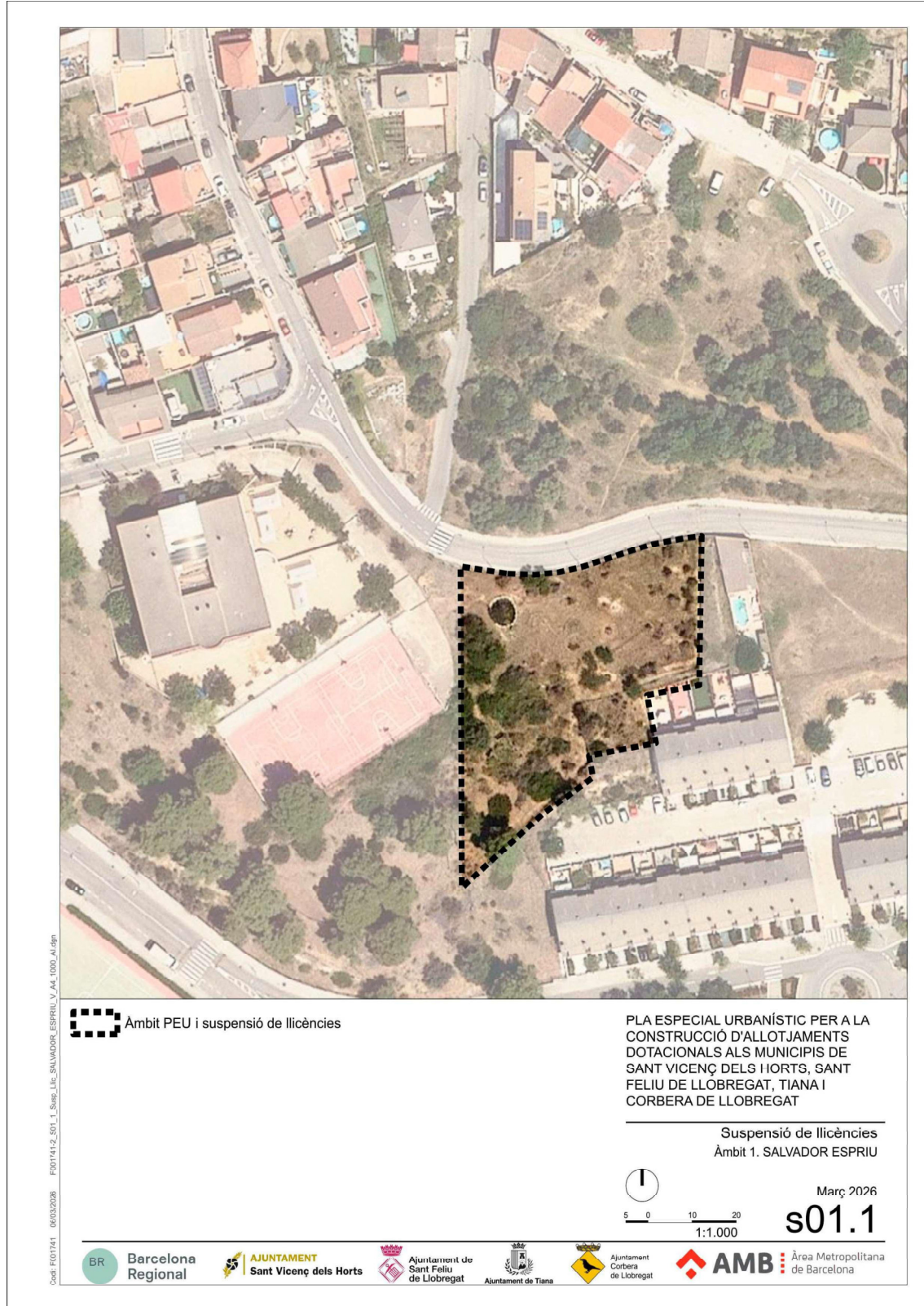
La documentació tècnica es pot consultar en el següent enllaç:

<https://www.amb.cat/web/territori/urbanisme/informacio-publica-dels-plans-urbanistics>

Durant el període d'informació pública, l'expedient podrà ser consultat a la Seu de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, al carrer seixanta-dos (62), número 16, edifici A, de Barcelona en horari d'oficina de 9:00 a 14:00 hores o bé a través dels mitjans electrònics indicats, i s'hi podran formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

1.8. Plànols de suspensió de llicències

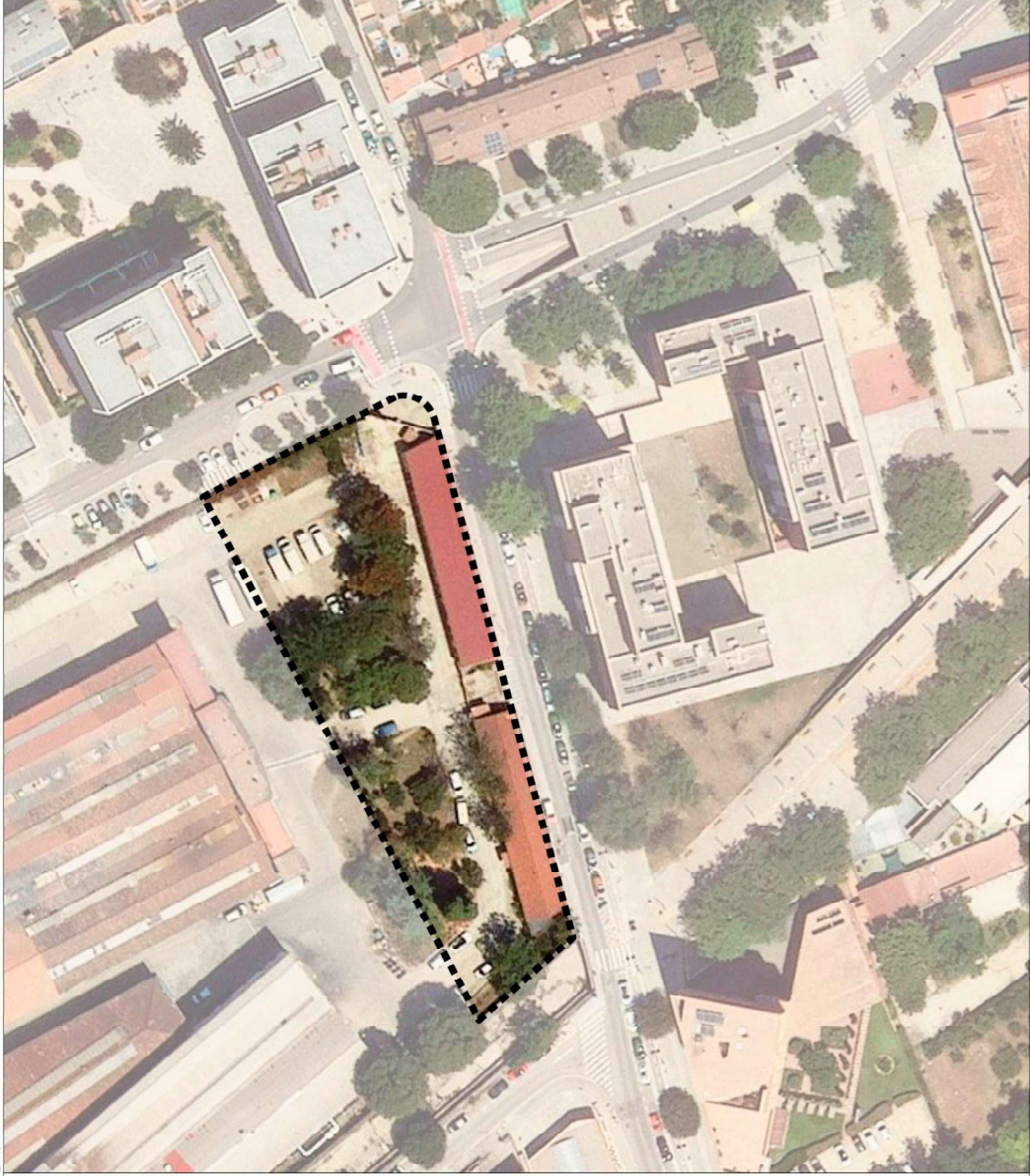
1. SALVADOR ESPRIU



Font: © Barcelona Regional



2. MATAÇÀS



Àmbit PEU i suspensió de llicències

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONSTRUCCIÓ D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS ALS MUNICIPIS DE SANT VICENÇ DELS HORTS, SANT FELIU DE LLOBREGAT, TIANA I CORBERA DE LLOBREGAT

Suspensió de llicències
 Àmbit 2. MATAÇÀS

Març 2026

s01.2

5 0 10 20
 1:1.000

Codi: F001741 18/02/2026 F001741_01_2_Susp.Lic.MATAÇAS_V.A4_1000_A1.dgn

BR Barcelona Regional
 AJUNTAMENT Sant Vicenç dels Horts
 Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat
 Ajuntament de Tiana
 Ajuntament Corbera de Llobregat
 AMB Àrea Metropolitana de Barcelona


Font: © Barcelona Regional



3. FRARES

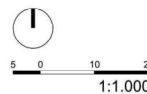


Codi: F001741 18/02/2026 F001741_2_01_3_Susp_Lic_FRARES_V_4_1000_Aldp

 Àmbit PEU i suspensió de llicències

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONSTRUCCIÓ D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS ALS MUNICIPIS DE SANT VICENÇ DELS HORTS, SANT FELIU DE LLOBREGAT, TIANA I CORBERA DE LLOBREGAT

Suspensió de llicències
Àmbit 3. FRARES



Març 2026
s01.3



ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA - ANUNCI
Codi per a validació: DGAIBK-2B3TV-TFDDO
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 5/8.



4. JAUME BALMES



Àmbit PEU i suspensió de llicències

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONSTRUCCIÓ D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS ALS MUNICIPIS DE SANT VICENÇ DELS HORTS, SANT FELIU DE LLOBREGAT, TIANA I CORBERA DE LLOBREGAT

Suspensió de llicències
 Àmbit 4. JAUME BALMES

Març 2026

s01.4

1:1.000

Codi: F001741 - 18/02/2026 - F001741_2_401_1_Susp.Lic. JAUME BALMES_V_4_1000_Ai.dgn

BR Barcelona Regional

AJUNTAMENT Sant Vicenç dels Horts

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Ajuntament de Tiana

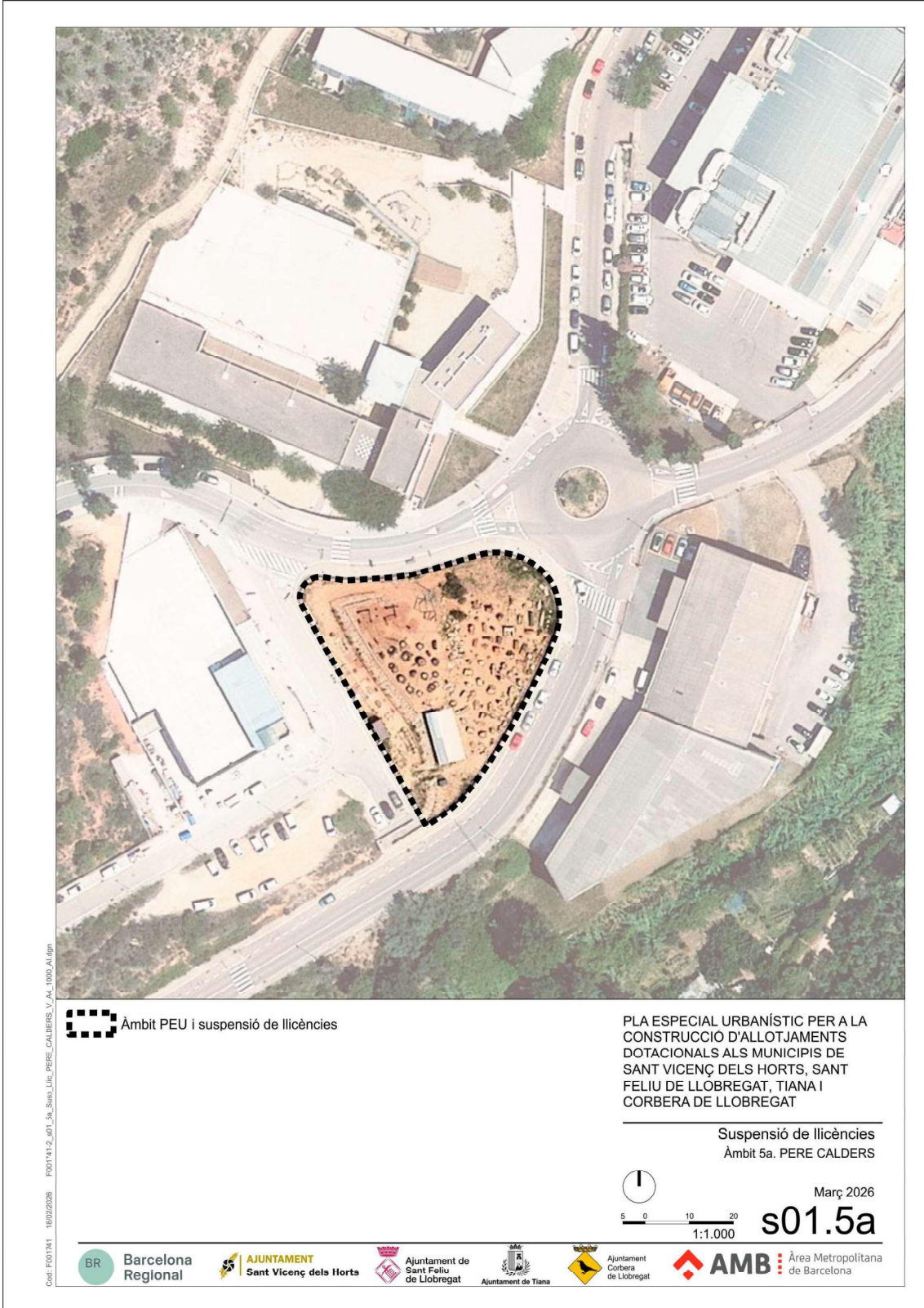
Ajuntament Corbera de Llobregat

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

Font: © Barcelona Regional



5a. PERE CALDERS (a)

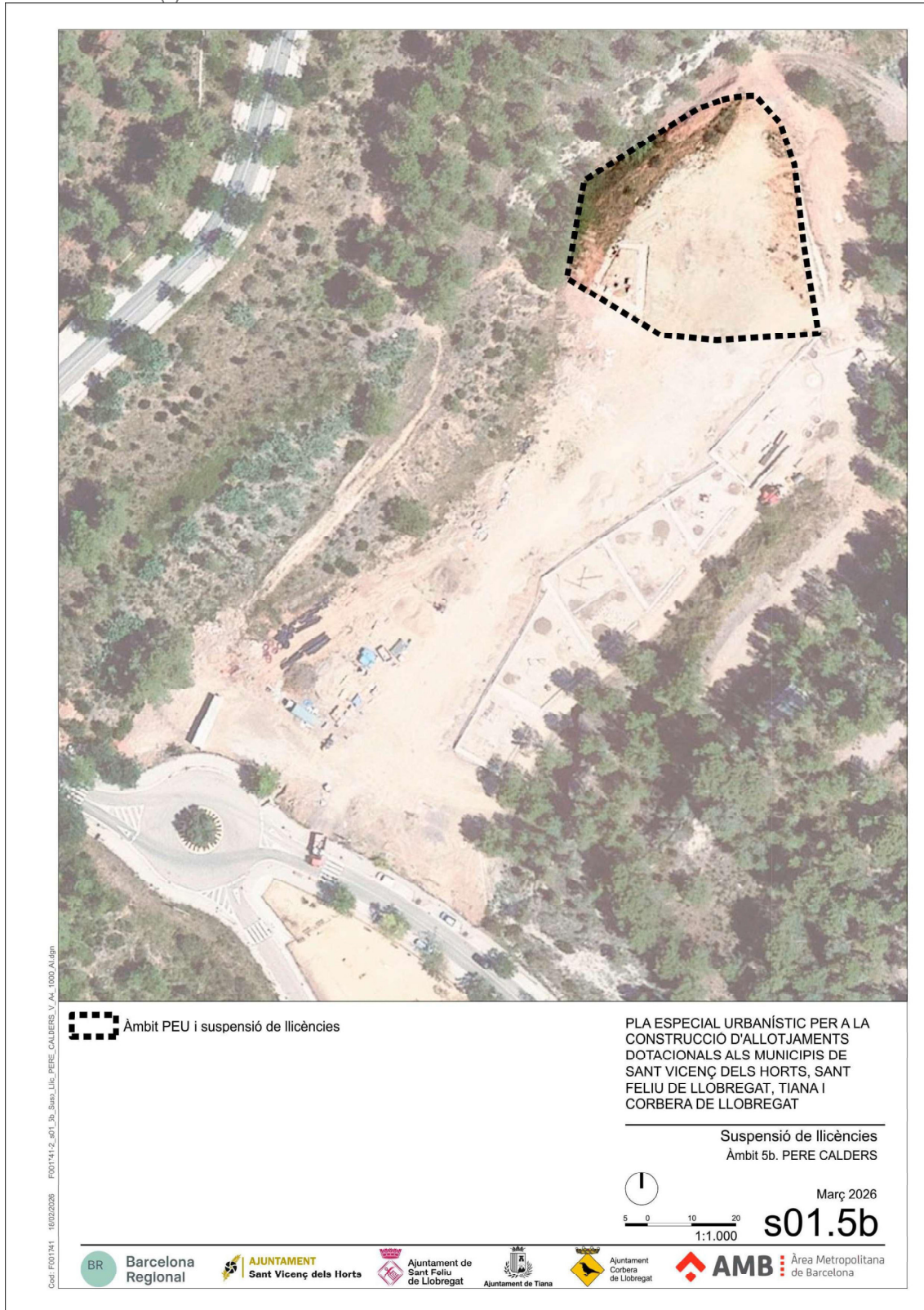


Font: © Barcelona Regional

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA - ANUNCI
Codi per a validació: 0GABK-2B3TV-TFDDO
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 78.



5b. PERE CALDERS (b)



Font: © Barcelona Regional



GRAU SADIJRNJ, Mireia (1 de 1)
 Secretària
 66930266_15_05_18
 HASTA:AE2A2AD7FABA80B18D0718E7AD748F523450074