

ANUNCI

EXPEDIENT: 2023/000013440 GE 009/82 annex 4

L'Alcalde per Decret núm. 3433/2026 de 24 de març de 2026, ha resolt el següent:

«PRIMER.- Declarar la **necessitat d'ocupació directa d'una porció de 7.134m² de superfície** per completar l'expedient de gestió urbanística avançada de l'Equipament de la Unitat d'Actuació Urbanística UA90a del del Sector de Carretera de Cirera d'11.219 m² de superfície total.

La superfície de 7.134m² objecte de la present ocupació directa la conformen dues finques registrals, les dues inscrites a nom de l'Ajuntament de Mataró:

- Finca núm. 30.114 del Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró Volum 4163, Llibre 579 Foli 138 Inscripció 1^a, Superfície: 11.163m². Propietat: Ajuntament de Mataró. Referència Cadastral 08120A020001740000ZQ.

- Finca núm. 30115 del Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró Volum 4163 Llibre 579 Foli 141 Inscripció 1^a, Superfície: 56 m². Propietat: Ajuntament de Mataró. Referència Cadastral 08120A021001760000ZA.

Aquesta porció de 7.134 m² està qualificada d'equipament sanitari, clau Esa, inclosa a l'àmbit de la Unitat d'Actuació 90a de la MPG construir un nou centre sociosanitari a càrrec del Servei Català de Salut.

S'adjunta com a **Document annex núm. 1** plànol d'ordenació O.2 de la MPG-081 Ctra de Cirera i com a **Document annex núm. 2**, plànol grafiant les superfícies objecte d'ocupació.

SEGON.- Aprovar definitivament la relació de béns i drets objecte d'ocupació directa, sens perjudici que la superfície de la finca es pugui ajustar si amb motiu d'un aixecament topogràfic es constata que les dades que consten a les bases municipals no coincideixen amb la realitat. En cas d'ajust caldrà recalcular i redefinir els percentatges de les finques en relació a l'àmbit.

Les finques, superfícies, béns i drets afectats són:

Finques registrals 30.114 i 30.115 (titular: Ajuntament de Mataró)

Dades identificatives de la finques:

FINCA I

Finca núm. 30.114 del Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró Volum 4163, Llibre 579 Foli 138 Inscripció 1^a, Superfície: 11.163m². Propietat: Ajuntament de Mataró. Referència Cadastral 08120A020001740000ZQ . CRU 08093000965358 (Código Registral Único).

Descripció registral:

Porció de terreny de forma sensiblement rectangular amb front a la carretera de Cirera de Mataró LIMITA al NE amb la Carretera de Cirera i al SE part amb la finca de Referència

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R47RMHVOY7XE6AZQUAEXVAM	Data i hora	25/03/2026 20:31:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R47RMHVOY7XE6AZQUAEXVAM	Pàgina	1/5



ANUNCI

Cadastral 08120A021001760000ZA de la que es segrega, part amb finca de referència cadastral 001826700DG50A0001 LZ, i part amb finca de referència Cadastral 08120A020001360000ZB; al Sud-Oest part amb finca de referència cadastral 001826700DG50A0001LZ, part amb finca de referència cadastral 08120A020001360000ZB i part amb finca de referència cadastral 08120A0200013800003G, de la que es segrega, i al Nord-oest amb finca de referència Cadastral 08120A020001380000ZG, de la que es segrega.

TITULAR: Ajuntament de Mataró del 100% en ple domini per segregació.

CARREGUES sense cap càrrega

FINCA II

Finca núm. 30115 del Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró Volum 4163 Llibre 579 Foli 141 Inscripció 1ª, Superfície: 56 m². Propietat: Ajuntament de Mataró, Referència Cadastral 08120A021001760000ZA., CRU: 08093000965396

DESCRIPCIÓ

Porció de terreny de forma triangular, sense front a vial i d'una superfície cinquanta-sis metres quadrats (56,00m2). Limita al Nord-oest i Nord-est amb finca de referència cadastral 08120A021000620000ZM, i al Sud-est amb resta de finca de referència cadastral 001826700DG50A0001LZ, de la que es segrega.

TITULAR: Ajuntament de Mataró del 100% en ple domini per segregació.

CARREGUES Sense cap càrrega

Béns afectats:

Superfície objecte d'ocupació directa: 7.134 m².

La valoració dels terrenys objecte d'ocupació directa, als exclusius efectes d'inscripció registral, s'ha quantificat en cent vuit mil tres cents vint-i-sis euros amb vint-i-dos cèntims (108.326,22 €), d'acord amb l'informe del director d'urbanisme que consta incorporat a l'expedient.


DADES URBANÍSTIQUES:

La superfície objecte de l'ocupació directa és de 7.134.m²

Classificació del sòl: Sòl Urbà no consolidat (SUNC)

Ambdues finques descrites a l'apartat anterior formen part íntegrament de l'Ocupació Directa. Ambdues finques estan qualificades urbanísticament de SISTEMA d'EQUIPAMENT SANITARI, CLAU Esa, inclòs a l'àmbit de la Unitat d'Actuació Urbanística UA90a de la MPG-081 "Carretera de Cirera", sobre el qual s'ha de construir un nou Centre Sociosanitari a càrrec del Servei Català de la Salut.

Els terrenys objecte d'ocupació directa estan en procés de transformació urbanística. Es fa constar que el present procediment te per objecte:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R47RMHVOY7XE6AZQUAEXVAM	Data i hora	25/03/2026 20:31:07	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R47RMHVOY7XE6AZQUAEXVAM	Pàgina	2/5	

ANUNCI

- La gestió urbanística avançada del sòl d'Equipament Sanitari de la Unitat d'Actuació UA90a.
- El reconeixement a favor de l'Ajuntament de Mataró dels drets d'aprofitament que li corresponen per l'aportació de la propietat del sòl.
- En cap cas aquest procediment invalida la voluntat de cessió del sòl d'Equipament a favor de la Generalitat de Catalunya.

No hi ha contraprestació econòmica atès que l'ocupació directa a favor de l'Ajuntament de Mataró és de finques que són de propietat del mateix Ajuntament.

L'aprofitament urbanístic atribuït a la superfície objecte de l'ocupació: segons la modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Mataró aprovada definitivament el 23 d'octubre de 2018, la superfície de la Unitat d'Actuació UA 90a és de 89.798 m².

L'aportació del sòl que comporta aquesta ocupació directa suposa el 7,94% de la superfície de la unitat d'actuació, el que suposa el dret del propietari a percebre el 7,15% de les unitats d'aprofitament de la Unitat d'Actuació UA 90a de la MPG 081 «Carretera de Cirera» un cop restat el 10% de cessió obligatòria.

Aquest aprofitament corresponent a les finques ocupades, donarà lloc a la creació de Finca Especial inscrita en el Registre de la propietat a favor de l'Ajuntament de Mataró.

Es fa constar expressament, que l'aprofitament corresponent a l'ocupació a la qual té dret el titular registral, resta pendent de consolidació definitiva d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues amb l'aprovació del corresponent projecte de reparcel·lació.

La part de finca objecte d'ocupació directa no conté construccions incompatibles amb el planejament.

TERCER.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP).

QUART.- Estendre Certificació dels presents acords als efectes de procedir a la inscripció al Registre de la Propietat.

CINQUÈ.- Notificar-ho a les persones interessades i comunicar-ho al servei de Salut i Consum i al servei de Gestió Econòmica als efectes escaients.”.

Contra la present resolució que posa fi a la via administrativa podeu interposar els següents recursos:


recurs de reposició, amb caràcter potestatiu, previ al recurs contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació,

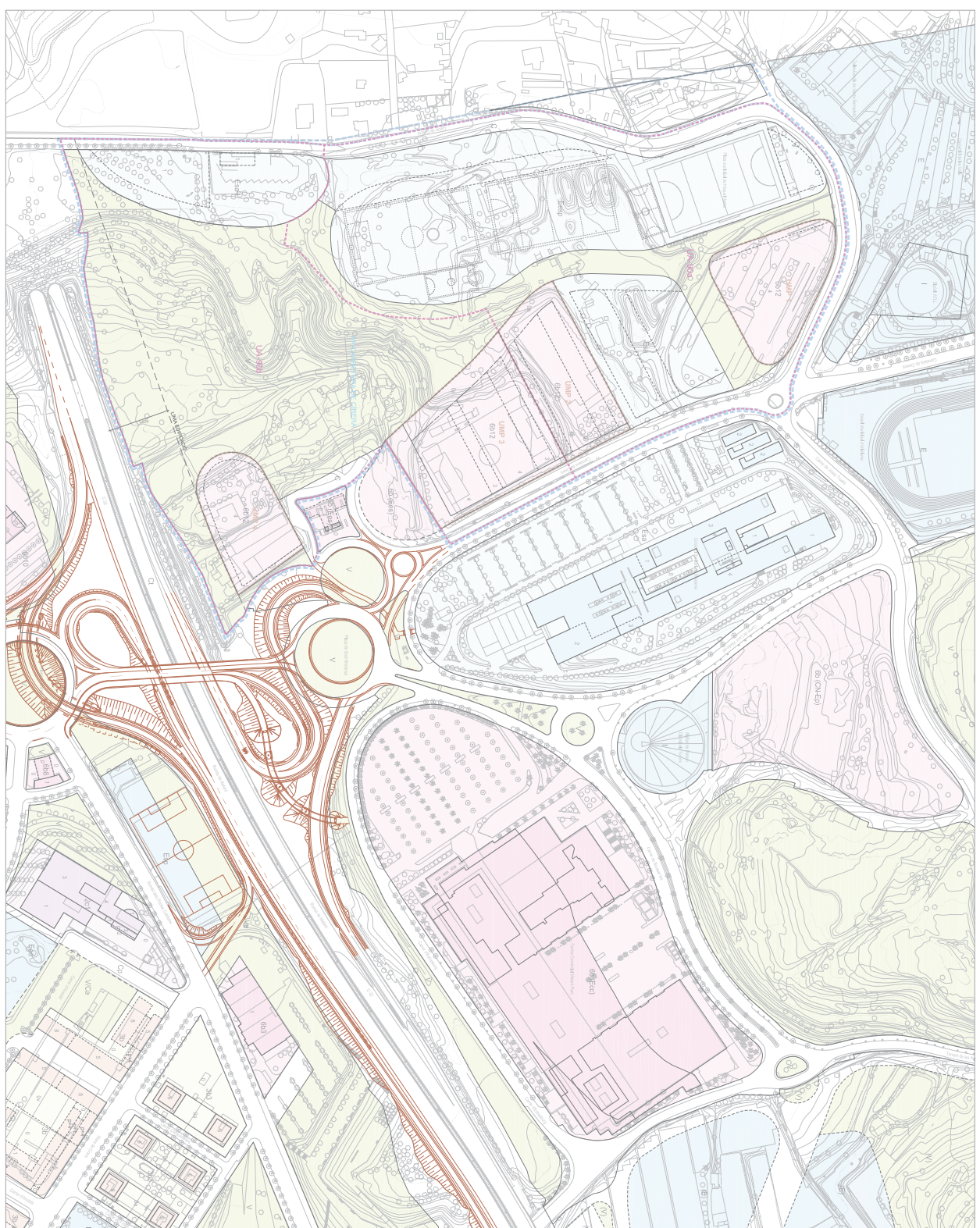
o bé, directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona.

No obstant això, podeu interposar qualsevol altre si ho considereu convenient.

Mataró,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R47RMHVOY7XE6AZQUAEXVAM	Data i hora	25/03/2026 20:31:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R47RMHVOY7XE6AZQUAEXVAM	Pàgina	3/5





**MODIFICACIÓ
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
"CARRERERA DE CIBERA"**

APROVACIÓ LOCAL

Qualsevol línia de la CARRETERA DE CIBERA, DE LA PART DEL SEU BARRI D'ESQUERRES AL DRETE, PER APLICAR LES DIFERENTS MODIFICACIONS D'INDICATS.

Qualsevol línia d'APROVACIÓ GENERAL, PER APLICAR LES DIFERENTS MODIFICACIONS D'INDICATS.

Qualsevol línia d'ESPECIFICACIÓ GENERAL, PER APLICAR LES DIFERENTS MODIFICACIONS D'INDICATS.

Qualsevol línia d'ESPECIFICACIÓ GENERAL, PER APLICAR LES DIFERENTS MODIFICACIONS D'INDICATS.

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
"CARRERERA DE CIBERA"

MODIFICACIÓ
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
"CARRERERA DE CIBERA"

APROVACIÓ LOCAL

Qualsevol línia de la CARRETERA DE CIBERA, DE LA PART DEL SEU BARRI D'ESQUERRES AL DRETE, PER APLICAR LES DIFERENTS MODIFICACIONS D'INDICATS.

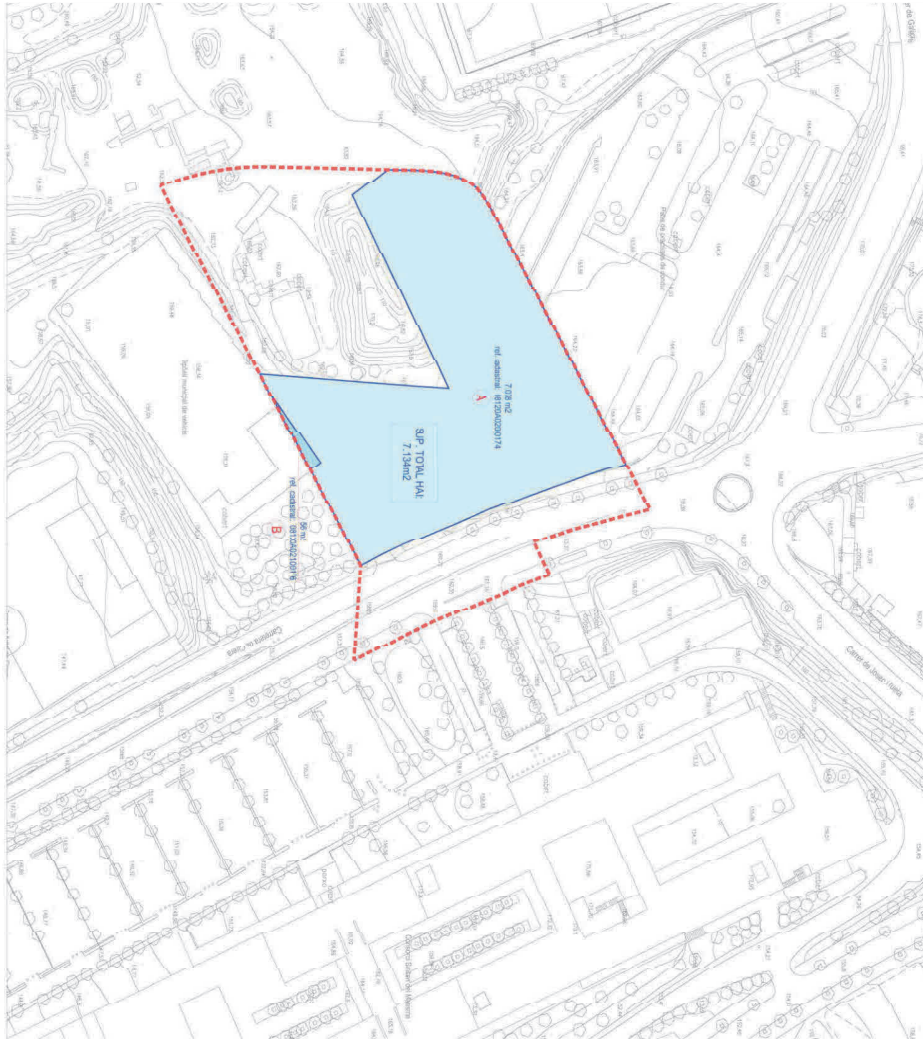
Qualsevol línia d'APROVACIÓ GENERAL, PER APLICAR LES DIFERENTS MODIFICACIONS D'INDICATS.

Qualsevol línia d'ESPECIFICACIÓ GENERAL, PER APLICAR LES DIFERENTS MODIFICACIONS D'INDICATS.

Qualsevol línia d'ESPECIFICACIÓ GENERAL, PER APLICAR LES DIFERENTS MODIFICACIONS D'INDICATS.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R47RMHVOY7XE6AZQUAEXVAM	Data i hora	25/03/2026 20:31:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R47RMHVOY7XE6AZQUAEXVAM	Pàgina	4/5





CSV (Codi de verificació Segura)	IV7R47RMHVOY7XE6AZQUAEXVAM	Data i hora	25/03/2026 20:31:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7R47RMHVOY7XE6AZQUAEXVAM	Pàgina	5/5

