



AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

ANUNCI

de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, sobre l'aprovació inicial de la modificació puntual de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Caldes de Montbui, en relació a les condicions edificatòries corresponents a la Zona de volumetria específica (Clau A6). Expedient 4943/2025.

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 27 de novembre de 2025, va aprovar l'acord següent:

«Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Caldes de Montbui, en relació a les condicions edificatòries corresponents a la Zona de volumetria específica (Clau A6) (modificació número 31) (document AUPAC núm. 73537/2025), redactat per l'arquitecte Enric Paré Valle.

Segon. Suspendre la tramitació d'instruments urbanístics i l'atorgament de llicències en els àmbits inclosos en la modificació puntual aprovada inicialment, que es corresponen amb els delimitats en les fitxes 48, 49 i 50 de l'Annex B de les fitxes de les normes del POUM (document AUPAC número 75534/2025), excepte els instruments i les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Tercer. Sotmetre el document aprovat inicialment a un tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un diari de gran difusió i al Tauler electrònic de l'Ajuntament.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

Durant el termini indicat, l'expedient es podrà consultar, amb cita prèvia, a l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tots els dies laborables de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores, i a través del web municipal www.caldesdemontbui.cat, per tal que es puguin formular les al·legacions, observacions, suggeriments i/o reclamacions que s'estimin pertinents.

Àmbits inclosos en la modificació puntual aprovada inicialment, que es corresponen amb els delimitats en les fitxes 48, 49 i 50 de l'Annex B de les fitxes de les normes del POUM (*fitxes publicades al Registre de planejament urbanístic de Catalunya*)
<https://planejamenturbanisme.territori.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/207531/documents>



Article 229: Zona de volumetria específica - Maspons - Can Valls - A6



A1. Límits de volumetria	A4.2. 0a subzona de volumetria específica (zona de volumetria específica)	A5.3. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A7. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A8.3.1. Volumetria específica (zona de volumetria específica)
A2. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A4.2.1. 1a subzona de volumetria específica (zona de volumetria específica)	A5.4. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A7.1. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A8.3.2. Volumetria específica (zona de volumetria específica)
A3. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A4.2.2. 2a subzona de volumetria específica (zona de volumetria específica)	A5.5. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A7.2. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A8.3.3. Volumetria específica (zona de volumetria específica)
A4. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A4.3. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A5.6. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A7.3. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A8.4. Volumetria específica (zona de volumetria específica)
A4.1. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A4.4. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A5.7. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A7.4. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A8.5. Volumetria específica (zona de volumetria específica)
A4.1.1. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A4.4.1. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A5.8. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A7.5. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A8.6. Volumetria específica (zona de volumetria específica)
	A4.4.2. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A5.9. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A7.6. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A8.7. Volumetria específica (zona de volumetria específica)
	A4.4.3. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A5.10. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A7.7. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A8.8. Volumetria específica (zona de volumetria específica)
	A4.4.4. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A5.11. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A7.8. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A8.9. Volumetria específica (zona de volumetria específica)
	A4.4.5. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A5.12. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A7.9. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A8.10. Volumetria específica (zona de volumetria específica)
	A4.4.6. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A5.13. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A7.10. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A8.11. Volumetria específica (zona de volumetria específica)
	A4.4.7. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A5.14. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A7.11. Volumetria específica (zona de volumetria específica)	A8.12. Volumetria específica (zona de volumetria específica)

Ftixa 50



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

Caldes de Montbui, 19 de març de 2026
Isidre Pineda Moncusi
Alcalde