

Ajuntament de Torelló

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Extracto del acuerdo de 9 de marzo de 2026 de la Junta de Gobierno Local, por la que se convocan subvenciones para la rehabilitación de elementos comunes de edificios de viviendas, correspondiente al año 2026.

BDNS(Identif.): 894777.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/894777>.

Primero. Beneficiarios:

Propietarios/as de edificios de viviendas situados en el municipio de Torelló, ya sea una sola persona física o jurídica que actúe en su propio nombre e interés, copropietarios de la misma finca, en las comunidades de propietarios constituidas y en las que no, en las agrupaciones de comunidades de propietarios, que actúen conjuntamente, a propietarios únicos de edificios de viviendas, siempre que cumplan los requisitos y realicen obras para la rehabilitación de los elementos comunes de sus edificios de viviendas, en las condiciones establecidas en esta convocatoria.

Segundo. Objeto:

Obras de rehabilitación de los elementos comunes de edificios de viviendas, con el fin de mejorar la calidad y la habitabilidad del parque existente de viviendas del municipio, consistentes en:

1. ACTUACIÓN DE CONSERVACIÓN:

1.2. Rehabilitación de fachadas, cubiertas y medianeras

1.2.1. Fachadas

2. ACTUACIÓN DE MEJORA DE LA CALIDAD I LA SOSTENIBILIDAD:

2.1. Mejora de la envolvente térmica del edificio (substitución de cerramientos)

3. ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESSIBILIDAD:

3.1. Instalación de ascensores.

3.2. Supresión de barreras arquitectónicas

3.3. Otros ajustes razonables en materia de accesibilidad

Tercero. Bases reguladoras:

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22/03/2021 se aprobaron las Bases Reguladoras Específicas para el otorgamiento de subvenciones para la rehabilitación de los elementos comunes de edificios de viviendas.

Estas Bases Reguladoras Específicas fueron objeto de publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona de fecha 23/04/2021.

Cuarto. Cuantía:

Ajuntament de Torelló

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

El presupuesto máximo que se destinará este año 2026 para la concesión de las subvenciones objeto de la presente convocatoria será de 50.000 euros e irá a cargo de la aplicación 302-1521-7800000 del presupuesto del ejercicio 2026. (Proyecto 2026-2-302-5)

No podrán otorgarse subvenciones por importe superior al mencionado.

El importe de la presente convocatoria podrá ser ampliado por acuerdo del órgano competente.

Los porcentajes y topes de ayuda económica a las actuaciones de rehabilitación que se realicen son los siguientes:

1.2.1. Fachadas

En la actuación de rehabilitación de fachada, el porcentaje de subvención es de hasta el 50% de los conceptos que integran el coste subvencionable y el importe de subvención no puede superar la cantidad resultante de la suma $(3.500+(1.000*HE))$ euros. Tampoco puede superar el tope máximo de 7.500 euros.

2.1. Mejora de la envolvente térmica del edificio (substitución de cerramientos)

En la actuación de rehabilitación para la mejora de la envolvente térmica, el porcentaje de subvención es de hasta el 75% de los conceptos que integran el coste subvencionable y el importe de subvención no puede superar la cantidad resultante de la suma $(3.000+(500*HE))$ euros. Tampoco puede superar el tope máximo de 5.000 euros.

3.1. Instalación de ascensores.

En la actuación de instalación de ascensores, el porcentaje de subvención es de hasta el 50% de los conceptos que integran el coste subvencionable y el importe de subvención no puede superar la cantidad resultante de la suma $(3.500+(1.000*HE))$ euros. Tampoco puede superar el tope máximo de 7.500 euros.

3.2. Supresión de barreras arquitectónicas

En la actuación de rehabilitación para la supresión de barreras arquitectónicas, el porcentaje de subvención es de hasta el 75% de los conceptos que integran el coste subvencionable y el importe de subvención no puede superar la cantidad resultante de la suma $(1.500+(500*HE))$ euros. Tampoco puede superar el tope máximo de 4.500 euros.

3.3. Otros ajustes razonables en materia de accesibilidad.

En la actuación de rehabilitación para otros ajustes razonable en materia de accesibilidad, el porcentaje de subvención es de hasta el 75% de los conceptos que integran el coste subvencionable y el importe de subvención no puede superar la cantidad resultante de la suma $(1.500+(500*HE))$ euros. Tampoco puede superar el tope máximo de 4.500 euros.

HE es el número de vivienda del edificio.

La subvención máxima por edificio en caso de adición de varias actuaciones no puede superar los 10.000 euros.

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes:

El plazo de presentación de las solicitudes comenzará al día siguiente de la publicación en el BOP y la convocatoria estará abierta hasta el 25 de mayo de 2026.

Sexto. Fecha máxima de justificación:

El plazo máximo para la justificación de la subvención será el 30 de octubre de 2026.

Ajuntament de Torelló

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Séptimo. Abono y fecha máxima de ejecución de las obras:

El abono de la subvención se realizará mediante transferencia a la cuenta bancaria indicada por la persona/s beneficiaria/s mediante impreso normalizado, de la manera siguiente:

- a) Un primer pago de la cantidad correspondiente al 50% de la subvención con un máximo de 6.000,00€. Tendrá carácter de anticipo y se concederá previa solicitud expresa y una vez otorgada la licencia de obras o presentada la comunicación previa de obras.
- b) El pago del resto del importe de la subvención se tramitará tras la aprobación de la justificación de las actuaciones subvencionadas.

Las subvenciones concedidas al amparo de esta convocatoria, deberán destinarse a financiar proyectos desarrollados a lo largo del periodo 2026, teniendo en cuenta que:

La ejecución de las obras deberá ajustarse a lo que se determine en la licencia de obras correspondiente i el plazo de ejecución de las obras, para esta convocatoria del año 2026 finaliza el 16 de octubre del 2026.

Torelló, 17 de marzo de 2026

El alcalde, Marçal Ortuño Jolis

ANUNCI

Extracte de l'acord de 9 de març de 2026 de la Junta de Govern Local, per la que es convoquen subvencions per a la rehabilitació d'elements comuns d'edificis d'habitatges, corresponents a l'any 2026.

BDNS(Identif.): 894777.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/894777>.

Primer. Beneficiaris:

Propietaris/es d'edificis d'habitatges situats al municipi de Torelló, ja sigui una sola persona física o jurídica que actuï en el seu propi nom i interès, copropietaris de la mateixa finca, a les comunitats de propietaris constituïdes i a les que no, a les agrupacions de comunitats de propietaris, que actuïn conjuntament, a propietaris únics d'edificis d'habitatges, sempre que compleixin els requisits i realitzin obres per a la rehabilitació dels elements comuns del seus edificis d'habitatges, en les condicions establertes en aquesta convocatòria.

Segon. Objecte:

Obres de rehabilitació dels elements comuns d'edificis d'habitatges, amb la finalitat de millorar la qualitat i l'habitabilitat del parc existent dels habitatges del municipi, consistents en:

1. ACTUACIÓ DE CONSERVACIÓ:

1.2. Rehabilitació de façanes, cobertes i mitgeres

1.2.1. Façanes

2. ACTUACIÓ DE MILLORA DE LA QUALITAT I DE LA SOSTENIBILITAT:

Ajuntament de Torelló

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

2.1. Millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici (substitució de tancaments)

3. ACTUACIÓ DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT:

3.1. Instal·lació d'ascensors.

3.2. Supressió de barreres arquitectòniques.

3.3. Altres ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.

Terçer. Bases reguladores:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 22/03/2021 es van aprovar les Bases Reguladores Específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'elements comuns d'edificis d'habitatges.

Aquestes Bases Reguladores Específiques van ser objecte de publicació al Bolletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23/04/2021.

Quart. Quantia:

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2026 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 50.000,00 euros i anirà a càrrec de l'aplicació 302-1521-7800000 del pressupost de l'exercici 2026.

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.

L'import de la present convocatòria podrà ser ampliat per acord de l'òrgan competent.

Els percentatges i topalls d'ajut econòmic a les actuacions de rehabilitació que es realitzin són els següents:

1.2.1. Façanes

En l'actuació de rehabilitació façana, el percentatge de subvenció és de fins al 50% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma $(3.500+(1.000*HE))$ euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 7.500 euros.

2.1. Millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici (substitució de finestres)

En l'actuació de rehabilitació per a la millora d'envolupant tèrmica, el percentatge de subvenció és de fins al 75% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma $(3.000+(500*HE))$ euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 5.000 euros.

3.1. Instal·lació d'ascensors.

En l'actuació d'instal·lació d'ascensors, el percentatge de subvenció és de fins al 50% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma $(3.500+(1.000*HE))$ euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 7.500 euros.

3.2. Supressió de barreres arquitectòniques.

En l'actuació de rehabilitació per a la supressió de barreres arquitectòniques, el percentatge de subvenció és de fins al 75% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma $(1.500+(500*HE))$ euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 4.500 euros.

Ajuntament de Torelló

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

3.3. Altres ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.

En l'actuació de rehabilitació per altres ajustos raonables en matèria d'accessibilitat, el percentatge de subvenció és de fins al 75% dels conceptes que integren el pressupost protegit i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma (1.500+(500*HE)) euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 4.500 euros.

HE és el nombre d'habitats de l'edifici

La subvenció màxima per edifici en cas d'addició de varies actuacions no pot superar els 10.000 euros.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds:

El termini de presentació de les sol·licituds començarà l'endemà de la publicació al BOP i la convocatòria estarà oberta fins el 25 de maig de 2026.

Sisè. Data màxima de justificació:

El termini màxim per a la justificació de la subvenció serà el 30 d'octubre de 2026.

Setè. Abonament i data màxima execució de les obres:

L'abonament de la subvenció es realitzarà mitjançant transferència al compte bancari indicat per la persona/es beneficiària/es mitjançant imprès normalitzat, de la manera següent:

a) Un primer pagament de la quantitat corresponent al 50% de la subvenció amb un màxim de 6.000,00€. Tindrà caràcter de bestreta i es concedirà prèvia sol·licitud expressa i una vegada atorgada la llicència d'obres o presentada la comunicació prèvia d'obres.

b) El pagament de la resta de l'import de la subvenció es tramitarà després de l'aprovació de la justificació de les actuacions subvencionades.

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar projectes desenvolupats al llarg del període 2026 tenint en compte que:

L'execució de les obres s'haurà d'ajustar al que es determini en la llicència d'obres corresponent i el termini d'execució de les obres, per aquesta convocatòria de l'any 2026, finalitza el 16 d'octubre de 2026.

Torelló, 17 de març de 2026

L'alcalde, Marçal Ortuño Jolis