

ANUNCI

Carles Garcia Estany, tinent d'alcalde i regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el següent:

En data 17 de març de 2026 la Junta de Govern Local va aprovar, entre d'altres, els següents acords:

Primer.- Declarar que la utilitat pública i la necessitat d'ocupació de la finca situada al carrer Darrera Pista Castell 6 amb referència cadastral 25050A9DG0220A0001KQ està implícita a l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, de 6 de juny de 2017 aprovant definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Manresa, tramès i redactat per l'Ajuntament de Manresa, així com l'acord del Director General d'Ordenació, d'Urbanisme i Territori donant conformitat al Text refós tramès per l'Ajuntament, de data 26 de setembre de 2017.

Segon.- APROVAR INICIALMENT d'acord amb l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa **LA RELACIÓ CONCRETA I INDIVIDUALITZADA** dels béns i drets necessaris per a l'expropiació de la porció de finca situada al carrer Darrera Pista Castell 6 amb ref. Cadastral 25050A9DG0220A0001KQ, als efectes de la seva adquisició per expropiació forçosa, d'acord amb allò que preveuen els articles 110.1 b) i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 42.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sol i Rehabilitació Urbana. El detall de la relació aprovada és la que s'ha descrit en els antecedents d'aquesta resolució.

Tercer.- SOTMETRE la relació de béns i drets afectats per l'expropiació aprovada en el paràgraf anterior a **EXPOSICIÓ PÚBLICA** durant un termini de QUINZE dies d'acord amb el previst a l'article 18 i següents de la Llei d'Expropiació, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, diari i tauler d'anuncis i notificació individual als afectats, a l'únic efecte que es formulin, si s'escau, les al·legacions que es considerin pertinents per tal d'esmenar possibles errors en la relació aprovada.

Quart.- COMUNICAR, d'acord amb l'establert a l'art. 219 quaterdecies del Reglament de la Llei d'Urbanisme, als ocupants legals amb residència habitual a l'habitatge afectat i que reuneixin els requisits fixats a l'art. 219.1 de l'esmentat Reglament, que, dins del mateix termini de 15 dies fixats pel tràmit d'informació pública, hauran de procedir a sol·licitar expressament el reconeixement del dret a real·lotjament o a renunciar-hi, amb l'avertiment que, en el cas de què manifestin que sol·liciten el reconeixement d'aquest dret, hauran d'aportar, dins del termini de 15 dies fixats, els títols que legitimin la seva ocupació i qualsevol altra documentació que acrediti el compliment dels requisits abans assenyalats.

Cinquè.- ADVERTIR, d'acord amb l'art. 219 quindecies del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que, en el supòsit que les persones titulars del dret de reallotjament renunciïn expressament a aquest dret, o havent estat notificades, no sol·licitin expressament el seu reconeixement en el termini de 15 dies indicat, les actuacions prosseguiran sense tenir-los en consideració a efectes del dret de reallotjament.

Sisè.- NOTIFICAR INDIVIDUALMENT aquesta resolució als titulars dels drets afectats, als efectes que formulin, si s'escau, les alegacions que estimin pertinents per tal d'esmenar els possibles errors en la relació aprovada.”

Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'expedient es podrà examinar a l'Oficina d'Activitat Econòmica (OAE), situada a la Plaça Major núm. 17, dilluns de 9 a 18h i de dimarts a divendres de 9 a 15h.

El Regidor delgat d'Urbanisme i Mobilitat
Carles Garcia Estany

Signat electrònicament
per: CARLES GARCIA
ESTANY
Data: 24/03/2026
15:50:15
Raó: Signatura
Lloc: Manresa