



ANUNCI

Exp. X2023004149

Per Decret de l'Alcaldia, núm. 2026DEC000347, de 20 de març de 2026, adoptà el següent acord:

“PRIMER.- Avocar la competència de la Junta de Govern Local per part d'aquesta Alcaldia per tal d'adoptar el present decret d'aprovació definitiva del projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística del PAU-14 La Gaietana.

SEGON.- Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística del PAU-14 La Gaietana, presentada a tràmit per la mercantil HABITAT LAND MARESME SL, com a propietari únic de l'àmbit.

TERCER.- Publicar el corresponent acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

QUART.- Disposar que un cop hagi adquirit fermesa l'acte d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació s'emeti el corresponent certificat als efectes de la seva inscripció en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que estableix l'article 152 del RLU.

CINQUÈ.- Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.

SISÈ.- Notificar aquest acord als interessats als seus efectes oportuns.”

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu de la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu – silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució – s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tot això, sense perjudici de poder interposar els interessats qualsevol altra reclamació que estimin procedent.

Alella, 23 de març de 2026

La secretària acctal.

Montserrat Corral Saldaña