



Ajuntament de Sant Pere Sallavinera

EDICTE

El dia 28 de gener de 2026, el Ple de l'Ajuntament de Sant Pere Sallavinera, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovació inicial del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Pere Sallavinera, juntament l'estudi ambiental estratègic i resta de documents annexos, redactat per l'equip d'AAUP arquitectes, SLU.

La documentació que conforma el nou POUM se sotmet a informació pública pel termini de 45 dies hàbils, a partir de l'endemà de l'última publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb allò establert a l'article 85.4 del TRLU i l'article 115.c del RLU.

Aquest anunci també es publicarà a dos dels diaris de major difusió de l'àmbit municipal i al tauler d'edictes de l'Ajuntament, així com al web municipal i es donarà compliment a les mesures de difusió contingudes en el Programa de Participació Ciutadana, aprovat per acord plenari de data 24/04/2019, per tal que tots els interessats puguin presentar les al·legacions i/o reclamacions que considerin pertinents en defensa dels seus drets i interessos.

Durant aquest termini, la documentació que conforma el nou POUM podrà ser examinada:

- A la pàgina web municipal: www.sallavinera.cat, tauler d'anuncis
- O bé presencialment, a les oficines de l'Ajuntament situades al carrer Raval, s/núm. de Sant Pere Sallavinera, de les 8,30 h a les 13:00 h, els dies laborables.

De forma simultània a l'aprovació inicial del planejament general, se suspèn la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els diferents àmbits que s'assenyalen en el document que s'adjunta específic per a la suspensió, a l'empara d'allò disposat en els articles 73 i 74 del TRLU.

Els àmbits d'aquest document de suspensió de tramitacions i de llicències queden reflectits al plànol annex.

Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències s'estableix pel termini d'un any des de la publicació de l'acord en el Butlletí oficial de la província de Barcelona, o fins la plena executivitat del POUM si es produeix abans d'aquesta data.

Resten exclosos de la suspensió de llicències:



Ajuntament de Sant Pere Sallavinera

- Els procediments pel compliment dels deures de conservació i manteniment de les condicions de seguretat, salubritat i decòrum.
- Aquells derivats d'ordres d'execució o procediments de disciplina urbanística.
- Les obres en patrimoni o elements protegits segons el planejament vigent.
- Les obres de companyies subministradores de serveis.
- Les comunicacions de primera ocupació per obres acabades amb llicència degudament atorgada.

Contra l'acord d'aprovació inicial i informació pública, que és un acte de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs, sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Contra l'acord de suspensió de llicències, en tractar-se d'un acte de tràmit qualificat, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan de l'Ajuntament que l'ha dictat en el termini d'un mes, o directament recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini de dos mesos, tots dos terminis a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i, a partir de l'endemà, podrà ésser interposat recurs contenciós-administratiu.

L'Alcalde,


Matías Bosch Bacardit

Sant Pere Sallavinera, 11 de març de 2026.



Ajuntament de Sant Pere Sallavinera

ANNEX: PLÀNOLS DELS ÀMBITS DE SUSPENSÍO DE TRAMITACIONS I DE LLICÈNCIES

 Suspensió de tramitacions i de llicències

