



EDICTE

CONVOCATÒRIA D'OFERTA PÚBLICA DE TRANSMISSIÓ DE LES AUTORITZACIONS/LLOCS DE VENDA/PARADES DEL MERCAT DE VENDA NO SEDENTÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2026/1308, de data 5/03/2026, s'ha aprovat la convocatòria d'oferta pública de transmissió d'autoritzacions de venda de parada del Mercat de Venda No Sedentària de L'Ajuntament de Viladecans en el sentit següent.

ANTECEDENTS

1. L'article 15.7 de la Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires que estableix les condicions de les autoritzacions per a la venda no sedentària en els mercats de marxants o mercats ambulants, i ho fa en concordança amb el que disposa l'article 7 del Decret 162/2015, de 14 de juliol de venda no sedentària en mercats de marxants, així com els articles 12 i 13 de l'Ordenança Municipal Reguladora del Mercat Setmanal de Venda No Sedentària de Viladecans.
2. Més concretament, l'apartat b) de l'article 15.7 de la Llei 18/2017 referida al paràgraf anterior, estableix que en les transmissions per cessament voluntari de l'activitat de venda no sedentària o per situacions sobrevingudes no atribuïbles a la voluntat del marxant, l'Ajuntament ha de convocar oferta pública.
3. Pel que fa al procediment que s'ha de seguir per a la transmissió de les autoritzacions, s'haurà d'estar al que disposa l'article 12 de l'Ordenança Municipal Reguladora del Mercat Setmanal de Venda No Sedentària de Viladecans, en el sentit següent:

"Article 12

- 12.1 Les autoritzacions només són transmissibles si es mantenen les condicions de l'autorització que es transmet, pel termini que resti de l'autorització o de la pròrroga amb la comunicació prèvia del cedent a l'Ajuntament, i sens perjudici de la capacitat d'inspecció i comprovació per a la validació.*

En tot cas, el cessionari ha de presentar una declaració responsable conforme compleix amb totes les condicions exigides per a l'exercici de la venda no sedentària en el lloc que adquireix.

L'Ajuntament en cas de transmissió podrà discrecionalment canviar l'article de venda autoritzat per un altre per ampliar l'oferta comercial i evitar la sobresaturació d'un mateix article en el mateix mercat.

12.2 Les autoritzacions només es poden transmetre en el supòsits següents:

- a) Per cessament voluntari de l'activitat professional de venda o prestació de serveis de manera no sedentària en tots els mercats, inclosa la jubilació, sempre que hagin transcorregut 5 anys de la seva obtenció. El transmetent no pot tornar a*



optar a cap nova llicència en el mateix mercat durant un període de 5 anys en cas que es reincorpori a l'activitat professional de venda no sedentària.

- b) *Situacions sobrevingudes no atribuïbles a la voluntat del marxant, com els casos d'incapacitat permanent total en relació amb l'exercici de la venda no sedentària, incapacitat permanent absoluta, gran invalidesa o situacions anàlogues degudament acreditades. En cas de malaltia no hi haurà lloc a la transmissió sinó a substitució degudament autoritzada per aquest Ajuntament. La malaltia es justificarà mitjançant el corresponent informe de baixa mèdica i cas de ser necessari, es renovarà la justificació trimestralment. Aquests casos no podran allargar-se més d'un any.*
(...)
- 12.3 **Les ofertes de transmissió per les causes detallades en els apartats a) i b) del punt 12.2 han d'ésser presentades a l'Ajuntament, indicant les dades de la parada i l'import sol·licitat per a la transmissió.** L'Ajuntament ha de traslladar aquestes ofertes, de manera prioritària, als marxants que, tot i complir el requisits per accedir a places de característiques similars en el mercat que se celebra en el municipi, hagin quedat exclosos per raó de puntuació en el darrer concurs de concurrència competitiva convocat per l'ajuntament. Si hi ha diversos interessats, s'ha d'adjudicar per sorteig.
- 12.4 **Si no hi ha cap marxant que compleixi els requisits adequats per accedir a la plaça oferta, d'acord amb l'apartat 12.3, l'ajuntament ha de convocar una oferta pública, detallant les característiques de la plaça i l'import sol·licitat per a la transmissió.** Si hi ha diversos interessats que compleixen les condicions per a optar per la plaça oferta en transmissió, s'ha d'adjudicar per sorteig.
- 12.5 *L'ajuntament té dret de tanteig sobre les ofertes que li siguin presentades en virtut del que estableix aquest apartat.*
- 12.6 **Les transmissions no podran fer-se efectives si el cedent no es troba al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries."**
4. Pel que fa a la documentació que cal presentar a l'Ajuntament per a transmetre l'autorització dels llocs de venda del mercat referit, cal estar al que disposa l'article 13 de l'Ordenança Municipal Reguladora del Mercat Setmanal de Venda No Sedentària de Viladecans.
5. Atès que hi consten les sol·licituds presentades al Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Viladecans, d'acord amb el desglossament següent:
- I. Sol·licitud de transmissió de la parada núm. 65, per causa de cessament d'activitat i sol·licitant un import de transmissió de 7.500 euros, presentada en data 11 de novembre de 2025, mitjançant R.E. núm. 2025034427 pel Sr. Jorge Campos Campos.
 - II. Sol·licitud de transmissió de la parada núm. 83, per causa de cessament d'activitat i sol·licitant un import de transmissió de 6.000 euros, presentada en data 8 d'octubre de 2025, mitjançant R.E. núm. 2025030103, per la Sra. M^a Antonia Losada Cortés.
 - III. Sol·licitud de transmissió de la parada núm. 111 per causa de cessament d'activitat i sol·licitant un import de transmissió de 2.500 euros, presentada en data 2 de juliol de 2025 i 20 de novembre de 2025, mitjançant R.E. núm. 2025020531 i 2025035979 respectivament, pel Sr. Mohamed Maaroufi



- Maataqui.
- IV. Sol·licitud de transmissió de la parada núm. 196 per causa de cessament de l'activitat i sol·licitant un import de transmissió de 3.000 euros, presentada en data 30 de setembre, 9 de novembre i 19 de novembre de 2025, mitjançant R.E. núm. 2025028985, 2025035501 i 2025035798, pel Sr. Juan Antonio Gazquez Rubio.
 - V. Sol·licitud de transmissió de la parada núm. 232 per causa de cessament de l'activitat i sol·licitant un import de transmissió de 2.000 euros, presentada en data 17 de novembre de 2025, mitjançant R.E. núm. 2025035592, per la Sra. Khadija Falchou Kalkou.
 - VI. Sol·licitud de transmissió de la parada núm. 35 per cessament d'activitat, per jubilació i sol·licitant un import de transmissió de 4.000 euros, presentada en data 19 de gener de 2026, mitjançant R.E. núm. 2026001317, pel Sr. José María Medina Fernández.

6. Atès el que disposa l'informe tècnic emès pel Cap d'Unitat de Comerç, Mercats i Fires, en data 03 de març de 2026, en el sentit següent:

"(...) Atès que s'ha comprovat que tots els titulars interessats en transmetre el seu lloc de venda es troben al corrent del pagament dels tributs municipals, excepte la Sra. MARIA LOSADA CORTES i el Sr. JORGE CAMPOS CAMPOS, els quals no es troben al corrent de pagament dels tributs municipals.

Atès que mitjançant requeriments de data 30/01/2026 es va requerir a la SRA. MARIA LOSADA CORTES i al SR. JORGE CAMPOS CAMPOS perquè en el termini de 10 dies aportessin el Certificat conforme estan al corrent de pagament de les taxes municipals.

Atès que ha transcorregut en excés el termini perquè la SRA. MARIA LOSADA CORTES i el SR. JORGE CAMPOS CAMPOS aportin la documentació requerida, sense que l'hagin aportat i per tant se'ls declara desestimats en la seva petició de participar aquest procediment.

Els interessats per transmetre, mitjançant oferta pública, l'autorització dels llocs de venda del mercat de venda no sedentari de Viladecans, del qual són titulars són els que a continuació es relacionen:

NOM TITULAR	PARADA	METRES	PREU	PRODUCTE
MOHAMED MAAROUFI MAATAQUI	111	6	2500	ROBA CONFECIONADA
JUAN ANTONIO GAZQUEZ RUBIO	196	6	3000	ROBA INTERIOR
KHADIJA FALCHOU KALKOU	232	6	2000	MARROQUINERIA
JOSE MARIA MEDINA FERNANDEZ	35	8	4000	ROBA INTERIOR



Atès que d'acord amb l'apartat 12.3 de l'Ordenança Municipal esmentada, l'Ajuntament ha de convocar oferta pública detallant les característiques de la plaça i l'import sol·licitat per a la transmissió; tal i com figura en la relació a dalt detallada.

Atès que en el supòsit que un cop finalitzada l'exposició pública, hi haguessin diversos interessats que compleixin les condicions per a optar a la mateixa plaça en transmissió, s'haurà d'adjudicar per sorteig, el qual serà prèviament anunciat. El sorteig donarà com a resultat una llista de l'ordre dels adjudicataris, ja que en cas que la persona resultant com adjudicatària no compleixi amb les seves obligacions perdrà el dret a favor del següent de la llista.

Atès que les persones titulars que disposin d'una autorització vigent en un mercat de marxants, en cas de presentar la sol·licitud, si resulten adjudicataris hauran de presentar la baixa de la parada de la qual són titulars; no sent possible tenir dues parades en un mateix mercat, per desenvolupar-se l'activitat el mateix dia.

Atès que l'Ajuntament no exercirà el dret a tanteig sobre les ofertes presentades conforme allò que s'estableix a l'article 15.7, paràgraf d), de la Llei 18/2017.

(...) Per tot això, SOL·LICITO:

PRIMER.- *Que en virtut del que disposa l'article 12.4 de l'Ordenança Reguladora del Mercat setmanal de venda no sedentària de Viladecans, vigent des del 24 de febrer de 2023, s'iniciï el procediment de convocar oferta pública per a la tramitació de les parades detallant les característiques de la plaça i l'import sol·licitat per a la transmissió segons s'indica, a excepció de la parada 83 la titular de la qual és la SRA. MARIA LOSADA CORTES i de la parada 65 el titular del qual és el SR. JORGE CAMPOS CAMPOS, per no trobar-se al corrent del pagament dels tributs municipals. (...)*

7. Atès que les sol·licituds que hi consten al quadre detallat donen compliment als requisits que determina l'Ordenança Municipal Reguladora del Mercat Setmanal de Venda No Sedentària de Viladecans per a poder transmetre les autoritzacions.
8. Vist que en el supòsit que un cop finalitzada l'exposició pública hi haguessin diversos interessats que compleixin les condicions per a optar a la mateixa plaça en transmissió, s'haurà d'adjudicar per sorteig, el qual serà prèviament anunciat. El sorteig donarà com a resultat una llista de l'ordre dels adjudicataris, ja que en cas que la persona resultant com a adjudicatària no compleixi amb les seves obligacions perdrà el dret a favor del següent de la llista.
9. Vist que les persones titulars que disposin d'una autorització vigent en un mercat de marxants, en cas de presentar la sol·licitud, si resulten adjudicataris hauran de presentar la baixa de la parada de la qual són titulars, no sent possible tenir dues parades en un mateix mercat per desenvolupar-se l'activitat el mateix dia.



10. Atès que, en cas que l'oferta pública de transmissió hagi quedat deserta pel lloc de venda ofert, la persona transmissent, a partir de l'endemà de la data de notificació de la resolució del procediment, podrà proposar en el termini d'un mes, mitjançant sol·licitud expressa, continuar com a titular de l'autorització o proposar una persona candidata compradora, sense modificar cap de les característiques de l'autorització a transmetre. Transcorregut el termini anterior sense cap actuació expressa per part del transmissent la parada quedarà a disposició de l'Ajuntament, sense que doni lloc a cap autorització.
11. Atès que, en cas que el transmissent continuï amb la parada, podrà tornar a presentar sol·licitud per a participar en un altra convocatòria passats sis mesos de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de l'anterior convocatòria.
12. Atès que els nous adjudicataris hauran de formalitzar l'autorització no més tard dels 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació i acreditar el pagament de l'import sol·licitat pel transmetent.
Així mateix, un cop s'efectuïn les transmissions s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits establerts a l'Ordenança Municipal Reguladora del Mercat Setmanal de Venda No Sedentària de Viladecans (i més concretament, el que disposa el punt segon de l'Annex de l'Ordenança, relatiu a l'inici del procediment).
13. Atès el que disposa l'article 7 del Decret 162/2015, de 14 de juliol de venda no sedentària en mercats de marxants, *els Ajuntaments han de determinar tant el contingut d'aquesta comunicació prèvia com l'obligació, si escau, de presentar com a complement de la comunicació una declaració responsable relativa a les condicions de la modalitat de transmissió de què es tracti. En tot cas, el cessionari ha de presentar una declaració responsable conforme compleix amb totes les condicions exigides per a l'exercici de la venda no sedentària en el lloc que adquireix.*

En aquest sentit, s'acompanya al present Decret i a l'edecte de convocatòria que es publiqui, un exemple de la informació que haurà d'acompanyar a la instància genèrica que presenti, per tal de recollir la informació mínima que cal presentar per a participar a l'oferta pública de transmissió com a **ANNEX I**.

14. Atès el contingut de l'informe jurídic emès pel Departament de Gestió i Assessorament en data 3 de març de 2026.

FONAMENTS DE DRET

Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com subsidiàriament la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

1. Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires i en particular l'article 15.7 de la mateixa que estableix les condicions de les autoritzacions per a la venda no sedentària en els mercats de marxants o mercats ambulants.
2. Decret 162/2015, de 14 de juliol de venda no sedentària en mercats de marxants, i en particular l'article 7 de la mateixa que estableix les condicions de les autoritzacions per a la venda no sedentària en els mercats de marxants o mercats ambulants.



3. L' Ordenança Municipal Reguladora del Mercat Setmanal de Venda No Sedentària de Viladecans en vigor des del 24 de febrer de 2023.
4. Articles 5 i següents de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, així com els articles 8 i següents de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.
5. Pel que fa a la competència, aquesta li correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, en concordança amb el que preveu l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya.

Així mateix, segons l'article 2 del Decret 162/2015, de 14 de juliol de venda no sedentària en mercats de marxants, la competència municipal en la regulació dels mercats de marxants i la seva gestió li correspon als ajuntaments, de conformitat amb l'Ordenança Municipal específica. No obstant, a la vigent Ordenança Municipal Reguladora del Mercat Setmanal de Venda No Sedentària de Viladecans no s'especifica quin és l'òrgan competent per a tramitar el corresponent procediment de transmissió, així com tampoc consta delegada la competència en el Cartipàs Municipal 2023-2027. En conseqüència, es considera que la competència li correspon a l'Alcaldessa pels fonaments exposats.

DECRETO:

PRIMER.- CONVOCAR l'oferta pública de transmissió de llocs de venda del Mercat de Venda No Sedentària de Viladecans, en aplicació del que disposa l'article 15.7 de la Llei 18/2017, d'1 d'agost, de Comerç, Serveis i Fires, així com l'article 12 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Venda No Sedentària al Mercat Setmanal de Viladecans, tot d'acord amb les especificacions funcionals i econòmiques manifestades en les sol·licituds manifestades i d'acord amb el desglossament següent:

NOM TITULAR	PARADA	METRES	PREU	PRODUCTE
MOHAMED M AAROUFI MAATAQUI	111	6	2.500 €	ROBA CONFECCIONADA
JUAN ANTONIO GAZQUEZ RUBIO	196	6	3.000 €	ROBA INTERIOR
KHADIJA FALCHOU KALKOU	232	6	2.000 €	MARROQUINERIA
JOSE MARI A MEDINA FERNANDEZ	35	8	4.000 €	ROBA INTERIOR



SEGON.- SOTMETRE en tràmit d'informació pública durant el termini de **VINT (20) DIES HÀBILS** la convocatòria, publicant el corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica municipal (Portal de Transparència).

TERCER.- INDICAR que les persones interessades en obtenir la transmissió de qualsevol de les autoritzacions indicades amb anterioritat hauran de presentar una sol·licitud en el Registre General de l'Ajuntament de Viladecans, en el termini de 20 dies hàbils, a comptar a l'endemà de la publicació del present Decret en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

La informació mínima que s'haurà de presentar mitjançant instància genèrica, juntament amb la declaració responsable es troba recollida a l'**Annex I**.

QUART.- COMUNICAR que, en cas d'haver-hi més d'una persona interessada que compleixi els requisits, es procedirà a efectuar un sorteig públic en la data que serà comunicada als interessats.

CINQUÈ.- EXCLOURE de la present convocatòria pública de transmissió de llocs de venda del mercat no sedentari de Viladecans, les autoritzacions referides a les parades 65 i 83 pel motius exposats, ja que no compleixen els requisits establerts en quan a no estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament..

SISÈ.- DIFONDRE el contingut d'aquest Decret en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i a l'abast del que disposen els articles 5 i següents de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, així com els articles 8 i següents de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

SISÈ.- NOTIFICAR el present Decret als interessats en el procediment, de manera individualitzada.

SETÈ.- NOTIFICAR el present Decret a l'Àmbit de Sostenibilitat Ecològica, Ocupació i Economia (Direcció d'Àrea d'Ocupació i Empreses, al Departament de Comerç, Mercats i Fires i al Departament de Gestió i Assessorament Jurídic), als efectes oportuns.



ANNEX I

SOL·LICITUD PER A PARTICIPAR A LA CONVOCATÒRIA DE TRANSMISSIÓ D'AUTORITZACIÓ D'UNA PARADA DEL MERCAT SETMANAL DE VENDA NO SEDENTÀRIA DE VILADECANS.

DADES PERSONALS DEL SOL·LICITANT

- Nom i Cognoms/raó social:
- DNI/NIE/NIF/CIF:
- Domicili:
- E-mail:
- Població:
- Codi Postal:
- Telèfons de contacte:

DADES PERSONALS DEL REPRESENTANT I DE LA NOTIFICACIÓ (en cas que sigui diferent a l'anterior):

- Nom i Cognoms:
- DNI/NIE/NIF/CIF:
- Qualitat de la representació:
- Adreçar les notificacions a nom de:
- Domicili:
- E-mail:
- Població:
- Codi Postal:
- Telèfons de contacte:

SOL·LICITA

Participar en la convocatòria de transmissió d'autorització de la següent parada del
Mercat Setmanal de Venda No Sedentària de Viladecans:

- Número de parada:
- Metres lineals:
- Activitat:
- Import de la transmissió:



Documentació que s'adjunta: (marqueu el que correspongui)

- Còpia del DNI, NIE o NIF
- CIF de l'empresa en cas de ser persona jurídica i escriptura o document de constitució
- Document acreditatiu de representació, si s'escau
- Alta d'autònoms o de règim de Seguretat Social que correspongui o declaració jurada conforme es donarà d'alta en cas de resultar adjudicatari/a.
- Alta de l'epígraf corresponent a l'Impost d'Activitats Econòmiques o declaració jurada conforme es donarà d'alta en cas de resultar adjudicatari/a.
- Declaració responsable del nou titular.

AUTORITZO a l'Ajuntament de Viladecans a consultar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Viladecans, a de de 202..

Signatura del sol·licitant i/o representant



DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL PARTICIPANT A LA CONVOCATÒRIA DE TRANSMISSIÓ D'AUTORITZACIÓ D'UNA PARADA DEL MERCAT SETMANAL DE VENDA NO SEDENTÀRIA DE VILADECANS.

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT, d'acord amb la normativa vigent en matèria de mercats de venda no sedentària, que:

- 1) Estic legalment constituïda, inscrita en el registre corresponent i el seu objecte social ha d'incloure l'activitat que vol prestar (en cas de persones jurídiques).
- 2) Estic en possessió dels permisos de residència i de treball que estableix la normativa específica vigent (en el cas de comerciants extracomunitaris).
- 3) Estic donat d'alta de l'epígraf corresponent a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i estic al corrent del pagament de la tarifa o, en cas d'estar-ne exempt, estic donat d'altra en el cens d'obligats tributaris.
- 4) Estic donat d'alta al règim de la Seguretat Social que correspongui, tant el titular com els treballadors contractats, i estic al corrent de les obligacions amb aquest organisme.
- 5) Compleixo tots els requisits que estableixen les reglamentacions específiques per aplicar als productes que estiguin a la venda.
- 6) Disposo de la documentació que acredita que compleixo amb la normativa vigent sobre higiene i manipulació d'aliments, si s'escau, per a la venda dels productes que ho requereixin, segons les disposicions vigents.
- 7) Disposo d'assegurança de responsabilitat civil vigent, suficient i proporcionada per cobrir les despeses derivades dels sinistres individuals i col·lectius que es puguin causar en l'exercici de l'activitat.
- 8) Estic al corrent de totes les obligacions fiscals inherents a l'exercici de la venda no sedentària, tant estatals com autonòmiques i locals i no tinc deutes vençuts amb l'Ajuntament de Viladecans.
- 9) Compleixo amb les condicions específiques de l'autorització.
- 10) Mantindré el compliment dels requisits anteriors durant el termini de vigència de l'autorització.
- 11) En cas d'ésser representant, disposo de poders suficients per a actual com a tal.
- 12) Que, en cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació acreditativa de complir els requisits especificats en la present declaració.
- 13) Que autoritza a l'Ajuntament de Viladecans perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Viladecans, així com també per consultar telemàticament els registres i arxius d'altres administracions i entitats públiques.



SI

NO

Viladecans, a de..... de 202..

Signatura del sol·licitant i/o representant

Viladecans, 16 de març de 2026

Tinenta d'alcaldeessa de Comerç, Formació i Ocupació,

Rosa Cañisà Abancó