



AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

ANUNCI

de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, sobre la cessió de terrenys per a la implantació i gestió de la deixalleria comarcal al municipi de Caldes de Montbui. Expedient 7297/2024.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 de febrer de 2026, va aprovar els acords següents:

«Primer. Exposar al públic per un termini de **TRENTA DIES**, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al tauler electrònic de l'Ajuntament, la relació següent de béns (grafiat en el punt tercer dels antecedents i d'una superfície de 366,24m2), per cedir-los al Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental per a la construcció de la nova deixalleria:

a)

1

**0330-Ajuntament de Caldes de Montbui**

Data obtenció: 13/11/2025 9:55  
Pág.: 1

FITXA IMMOBLES		Codi Bé
		1874
<b>Immoble:</b>	PARCEL·LA "B" POLIGON INDUSTRIAL LA BORDA - PARC DE BOMBERS - C/ PRIORAT (LA BORDA)	
<b>Llibre:</b>	E	<b>Subepígraf:</b>
<b>Epígraf:</b>	III.1	
<b>Classificació:</b>	TERRENYS URBANS	
<b>Centre/Ubicació:</b>		
<b>Sup. Sòl:</b>	3.263,76 M2	<b>Sup. Vol:</b> 0,00
<b>Limits:</b>	NORD ZONA VERDA SUD CARRER EST EQUIPAMENT OEST CARRER	
<b>LOCALITZACIÓ</b>		
<b>C. Gestor:</b>	00	CENTRE GESTOR GLOBAL
<b>SITUACIÓ JURÍDICA</b>		
<b>T. Adquisició</b>	CESSIÓ URBANÍSTICA OBLIGATÒRIA	<b>C. Adquisició</b> 0 <b>D. Alta:</b> 13/11/1989
<b>S. Patrimonial:</b>	CEDIT EN CONTRA	<b>S. Actual:</b> Comptabilització
<b>Naturalesa:</b>	PATRIMONIAL	
<b>Titular:</b>	% Propietat	
<b>Títol:</b>		
<b>Segregat de:</b>	R02631130 PARCEL·LA "B" POLIGON INDUSTRIAL LA BORDA - PARC DE BOMBERS - C/ PRIORAT (LA BORDA)	
<b>DADES URBANÍSTIQUES</b>		
<b>Parcel·la</b>	<b>Superfície</b>	<b>Tipus Planejament</b>
		<b>Classe sòl</b>
		<b>Classificació Urbanística</b>
		<b>Qualificació Urbanística</b>
		<b>Classe d'aprofitament</b>
		<b>Classe de Cultiu</b>
<b>URBANISME Paràmetres urbanístics</b>		



b)

**0330-Ajuntament de Caldes de Montbui**

Data obtenció 13/11/2025 9:52  
Pàg. 3

<b>FITXA IMMOBLES</b>	Codi Bé <input type="text" value="1258"/>
-----------------------	---

Immoble: PARCEL·LA "C" POLIGON INDUSTRIAL LA BORDA- EQUIPAMENT  
Llibre: A Subepígraf:  
Epígraf: III.1  
Classificació: TERRENYS URBANS

Centre/Ubicació:

Sup. Sòl: 10.221,00 M2  
Limits:  
NORD ZONA VERDA  
SUD CARRER  
EST CARRER  
OEST EQUIPAMENT CULTURAL

**LOCALITZACIÓ**  
C. Gestor: 00 CENTRE GESTOR GLOBAL

**SITUACIÓ JURÍDICA**  
T. Adquisició CESSIÓ URBANÍSTICA OBLIGATÒRIA C. Adquisició 0 D. Alta: 13/11/1989

S. Patrimonial: PROPIETAT S. Actual: Comptabilització  
Naturalesa: PATRIMONIAL

Titular: % Propietat  
Títol:

**DADES URBANÍSTIQUES**

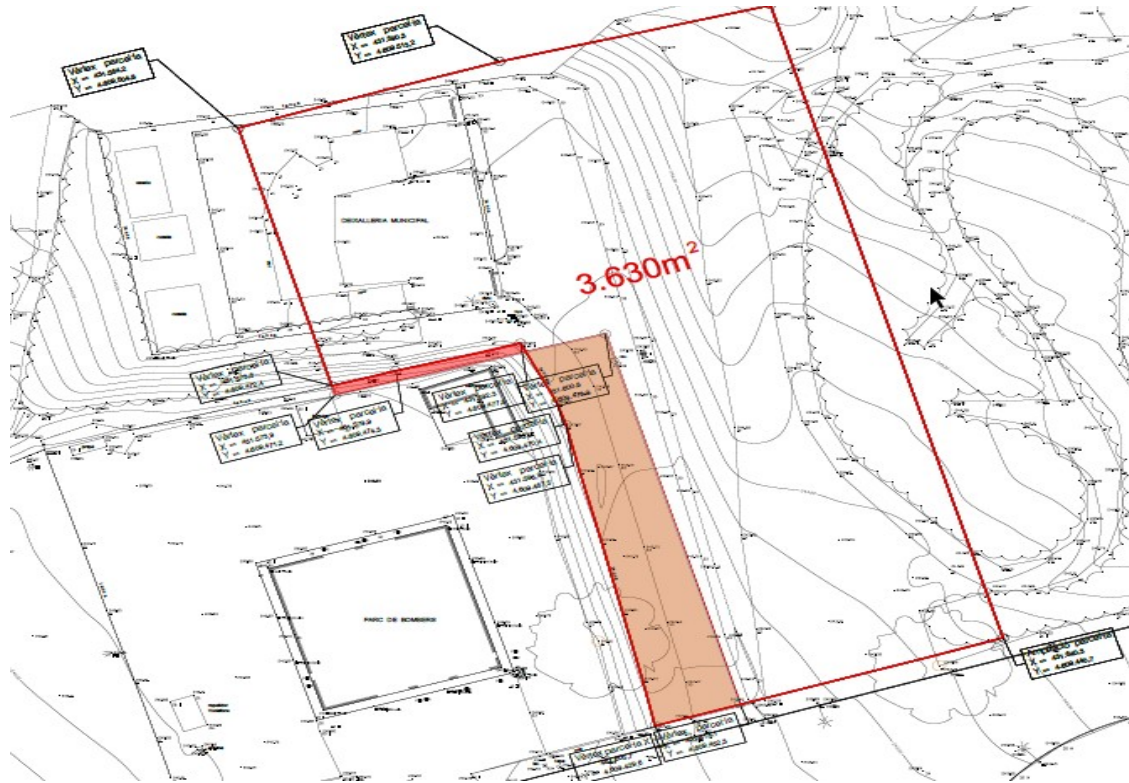
Parcel·la	Superfície	Tipus Planejament Classe sòl Classificació Urbanística	Qualificació Urbanística Classe d'aprofitament Classe de Cultiu

**URBANISME** Paràmetres urbanístics

**OPERACIONS**

N. Operació	Data	GR	Operació	Estat	Expedient	Import

*La part a cedir és la que està marcada amb color i té una superfície total de 366,24m2 (resta de la parcel·la ja cedida):*



*Segon. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»*

Caldes de Montbui, 4 de març de 2026

Isidre Pineda Moncusí  
Alcalde