



## AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

### Anunci aprovació definitiva projecte reparcel.lació sector Ipier

La Junta de Govern Local, reunida en data 13 de febrer de 2026, va adoptar, entre d'altres, el següent acord, que en la seva part suficient diu:

**“Primer.-** Aprovar definitivament el projecte de reparcel.lació voluntària i de divisió en propietat horitzontal del sector Ipier, redactat per l'arquitecte Francesc X. Ventura i Teixidor i l'enginyer de camins, Jordi San Millán i Filbà, el qual no ha sofert cap alteració respecte l'aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern de data 4 de juny de 2025.

### FINQUES RESULTANTS

**ZONES.-** De la reparcel.lació voluntària s'obtenen 4 FINQUES QUALIFICADES DE ZONES, 3 d'elles de propietat municipal (P1, P2 i P3) i 1 de propietat d'IPIER (P4).

S'adjunta quadre resum.

Nº FINCA	QUALIFICACIÓ	NOM ADJUDICATARI	m² sòl	m² sostre
P1	K-2 RESIDENCIAL	AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA	1.012,00	975,00
P2	K-2 RESIDENCIAL	AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA	3.195,00	2.160,00
P3	K-2 RESIDENCIAL	AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA	1.343,00	2.160,00
P4	K-1 INDUSTRIAL	IPIER SA	106.411,00	60.000,00
<b>TOTAL</b>			<b>111.961,00</b>	<b>65.295,00</b>

**SISTEMES.-** De la reparcel.lació voluntària s'obtenen 7 FINQUES QUALIFICADES DE SISTEMES, 2 d'elles destinades a equipaments (A1 i A2), 2 a sistema viari (E1 i E2) i 3 a espais lliures (B1, B2 i B3), totes elles de propietat municipal.

S'adjunta quadre resum.

CESSIONS			
Nº FINCA	QUALIFICACIÓ	ADJUDICACIÓ	m² sòl
A1	EQUIPAMENT	AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA	6.645,00
A2	EQUIPAMENT	AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA	6.592,00
B1	ESPAIS LLIURES	AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA	13.308,00
B2	ESPAIS LLIURES	AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA	6.605,00
B3	ESPAIS LLIURES	AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA	19.126,00
E1	VIARI	AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA	3.170,00
E2	VIARI	AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA	2.850,00
<b>TOTAL CESSIONS</b>			<b>58.296,00</b>

**Segon.-** Determinar, de conformitat amb l'article 153 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel.lació produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts a l'article 127 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i, per tant, entre altres la cessió en ple domini i lliure de càrregues a l'administració actuant dels terrenys de cessió obligatòria per a la seva afectació als usos previstos en el planejament.

**Tercer.-** Publicar el corresponent acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al



AJUNTAMENT  
**DELS HOSTALETs  
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1  
08781 Els Hostalets de Pierola  
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat  
93 771 21 12

tauler d'anuncis de la Corporació, així com la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

**Quart.-** Disposar que un cop hagi adquirit fermesa l'acte d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació s'emeti el corresponent certificat als efectes de la seva inscripció en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que estableix l'article 152 del RLU.

**Cinquè.-** Sol·licitar la inscripció del Projecte de Reparcel·lació en el Registre de la Propietat i facultar al senyor Alcalde-President per a poder dictar els actes administratius i realitzar les gestions que calguin fins obtenir-ne la inscripció.

**Sisè.-** Fer constar que totes les despeses d'aquest expedient fins a la seva inscripció en el Registre de la Propietat aniran a càrrec del propietari únic de l'àmbit.

**Setè.-** Fer constar que d'acord amb el punt 14. DISTRIBUCIÓ DE BENEFICIS I CÀRREGUES I CESSIÓ DEL 15% D'APROFITAMENT del document tècnic, pel que fa al deure de cessió del 15% d'aprofitament a favor de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola, les parcel·les residencials P1, P2, i P3 s'adjudiquen a l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 15% de l'aprofitament urbanístic, donant compliment al previst en l'article 45.1 del TRLUC.

**Vuitè.-** Aprovar la liquidació de la taxa per a la tramitació del present expedient, que ascendeix a 4.022,32 €, d'acord amb allò que estableix l'epígraf 3 de l'art. 6 de l'Ordenança fiscal número 6 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius i donar compte al Departament de Comptabilitat.

**Novè.-** Donar compte que l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació haurà de ser simultània a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, en cas que aquest últim no hagi estat prèviament aprovat definitivament, de conformitat amb el que disposa l'article 125.5 del RUC

**Desè.-** Notificar el present acord als interessats, amb indicació del peu de recursos.”

Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent d'aquesta publicació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent d'aquesta publicació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en què s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per coneixement general.

Els Hostalets de Pierola, 10 de març de 2026.

Gerard Parcerisas Valls  
L'alcalde

CODI DE L'EXPEDIENT: 819 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_819\_PROJECTE REPARCEL.LACIO IPIER