

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL_12032026 (versión 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LKH3W-S7G32-K32J2 Pàgina 1 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 13/03/2026 09:05
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39377052 LKH3W-S7G32-K32J2 83C0AF935415E3624C9EDA98406531C2E09BB4DE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



EDICTE

Edicte d'aprovació de les bases i la convocatòria del procés d'adjudicació mitjançant concessió administrativa de l'ús temporal i onerós de l'habitatge dotacional públic del carrer Can Rossell, 2 de Torrelavit.

Per Decret d'Alcaldia número 2026/102, de data 10 de març de 2026, s'han aprovat les bases i la convocatòria del procés d'adjudicació mitjançant concessió administrativa de l'ús temporal i onerós de l'habitatge dotacional públic del carrer Can Rossell, 2 de Torrelavit.

Aquestes bases i convocatòria s'exposen al públic durant un termini de **20 dies hàbils** a partir de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler municipal i a la pàgina web de l'Ajuntament de Torrelavit, als efectes de la seva revisió i, si s'escau, presentació d'al·legacions, suggeriments o reclamacions sobre les mateixes.

El text de les bases es transcriu a continuació:

**"BASES I CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT
CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS TEMPORAL I ONERÓS DE
L'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC DEL CARRER CAN ROSSELL, 2 DE
TORRELAVIT**

1. OBJECTE I DELIMITACIÓ DE L'ÚS

1.1. **Objecte:** Són objecte d'aquestes bases les condicions i requisits per a l'accés i l'adjudicació de l'ús temporal i onerós de l'habitatge dotacional públic situat a Can Rossell, 2 amb referència cadastral 5271703CF9857S0001PX.

L'ús de l'habitatge s'atorgarà mitjançant concessió administrativa d'ús temporal d'un bé immoble de titularitat municipal, amb caràcter onerós i per un termini determinat,

CODI DE L'EXPEDIENT: 1126 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1126_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL CASA DEL MESTRE

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL_12032026 (versión 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LKH3W-S7G32-K32J2 Pàgina 2 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 13/03/2026 09:05	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39377052 LKH3W-S7G32-K32J2 EDI_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL CASA DEL MESTRE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



d'acord amb la normativa patrimonial de les entitats locals.

1.2. Delimitació de l'ús: L'adjudicació es refereix únicament a l'Habitatge i els seus espais privatis annexos.

S'exclou expressament qualsevol ús exclusiu d'altres espais o equipaments col·lectius adjacents, com ara parcs, pistes esportives, o altres edificacions del costat. (veure plànol annex 1)

2. NORMATIVA APLICABLE

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

Aquesta adjudicació té naturalesa de concessió administrativa d'ús privatiu sobre un bé de titularitat municipal, d'acord amb la normativa patrimonial de les entitats locals, i queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de la legislació de contractes del sector públic conforme a l'article 9 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

La normativa d'arrendaments urbans tindrà caràcter supletori únicament en allò que no contradigui la naturalesa administrativa del títol d'ús.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1126 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1126_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL CASA DEL MESTRE

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL_12032026 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LKH3W-S7G32-K32J2 Pàgina 3 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 13/03/2026 09:05
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39377052_LKH3W-S7G32-K32J2_83C0AF935415E3624C9EDA98406531C2E09BB4DE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



3. PERSONES DESTINATÀRIES DE L'HABITATGE

Les persones destinatàries d'aquesta convocatòria són persones joves d'entre 18 i 35 anys que constitueixin una unitat de convivència.

Aquest habitatge té la consideració d'habitatge dotacional destinat a facilitar l'accés a l'habitatge de persones joves i promoure l'emancipació juvenil al municipi, d'acord amb les polítiques públiques d'habitatge previstes a la Llei del dret a l'habitatge.

S'entén per unitat de convivència segons l'article 95.2 de la Llei18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, aquell grup de persones físiques que acrediten conviure efectivament en un mateix domicili o es comprometen a aquesta convivència efectiva futura en un termini determinat, amb independència de si tenen relació de parentiu entre elles. Es presumeix la convivència efectiva en el cas dels matrimonis, les unions estables de parella i les parelles de fet inscrites.

4. REQUISITS I CONDICIONS D'ACCÉS

4.1 Requisits generals

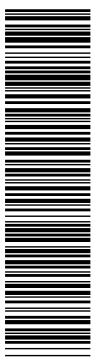
El compliment d'aquests requisits s'haurà d'acreditar en el moment de la sol·licitud i hauran de mantenir-se durant tota la vigència de l'ús:

- Edat: La persona sol·licitant i, si escau, les persones adultes de la unitat de convivència, han de tenir un màxim de 35 anys en el moment de la presentació de la sol·licitud.
- Unitat de convivència: No es permetrà la presència de familiars ascendents (pares, avis, etc.) dins de la unitat de convivència adjudicatària.
- Ser de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevulla altra nacionalitat ostentin el permís de residència vigent, concedit per l'Estat espanyol.
- No Titularitat: Ni el sol·licitant ni cap membre de la unitat de convivència han de ser titulars del ple domini, usdefruit o dret de gaudi sobre cap altre habitatge.
- Destinació: L'habitatge s'ha de destinar a residència habitual i permanent.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1126 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1126_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL CASA DEL MESTRE

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL_12032026 (versió 3)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LKH3W-S7G32-K32J2 Pàgina 4 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 13/03/2026 09:05	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39377052 LKH3W-S7G32-K32J2 EDICTE ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL_12032026) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



4.2 Requisits específics i criteris de puntuació

La puntuació s'utilitzarà per a ordenar les sol·licituds en cas que el nombre de sol·licitants admesos sigui superior al d'habitatges.

Criteri de Puntuació	Punts	Documentació a Acreditar
1. Arrelament al Municipi (Prioritat)		
*Acreditar més de 5 anys continuats a Torrelavit	15 punts	Certificat municipal d'empadronament històric.
* Acreditar un mínim de 3 anys a 5 anys continuada d'empadronament a Torrelavit.	10 punts	Certificat municipal d'empadronament històric.
* Acreditar una residència mínima de 5 anys al municipi, sense complir els 3 anys d'empadronament continuat.	5 punts	Documentació oficial que justifiqui la residència.

5. RÈGIM ECONÒMIC I DURADA

5.1. **Preu públic:** El preu públic a satisfer és de **TRES-CENTS CINQUANTA EUROS (350.-€)** mensuals. El preu s'incrementarà anualment segons l'IPC publicat per l'INE.

5.2. **Termini de pagament:** dins dels 5 primers dies naturals del mes en curs.

5.3. **Durada:** La cessió d'ús tindrà una durada inicial de 3 anys, prorrogable anualment fins a un màxim de 5 anys, sempre que es mantinguin els requisits d'accés.

La pròrroga requerirà resolució expressa de l'Ajuntament i la comprovació prèvia del manteniment dels requisits. S'haurà de comunicar amb almenys dos mesos d'antelació la intenció de continuar amb l'ús de l'habitatge.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1126 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1126_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL CASA DEL MESTRE

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL_12032026 (versión 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LKH3W-S7G32-K32J2 Pàgina 5 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 13/03/2026 09:05
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39377052 LKH3W-S7G32-K32J2-83C0AF935415E3624C9E9A98406531C2E09BB4DE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



5.4. **Despeses:** L'adjudicatari assumirà el pagament de tots els subministraments (aigua, llum, gas, etc.) i taxes individuals. L'IBI anirà a càrrec de l'Ajuntament.

5.5. **Fiança:** S'exigirà una fiança equivalent a **una mensualitat** del preu públic. La fiança serà retornada en finalitzar l'ús, prèvia comprovació de l'estat de l'habitatge i de l'absència de deutes pendents.

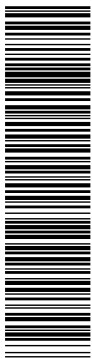
6. DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA A APORTAR

1. Original o còpia compulsada del document nacional d'identitat o targeta de residència o document equivalent de la persona sol·licitant i de totes les persones que conformin la unitat de convivència.
2. Original o còpia compulsada del llibre de família de la unitat de convivència, si escau.
3. Autorització perquè l'ajuntament consulti i utilitzi per a l'expedient vinculat a aquesta convocatòria, el certificat municipal d'empadronament històric.
4. Declaració responsable de no tenir cap habitatge en propietat o usdefruit, o ser titular d'un dret real o de gaudi sobre cap habitatge.
5. En cas de no estar legalment obligat a presentar la declaració de renda caldrà aportar de tots els membres de la unitat de convivència que estiguin en edat laboral, originals i còpia dels següents documents:
 - a. Informe de vida laboral actualitzat.
 - b. Declaració de responsabilitat dels ingressos totals percebuts corresponent al darrer exercici fiscal disponible.
 - c. Certificat o sol·licitud de no haver presentat la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal (Model 01 de l'Agència

CODI DE L'EXPEDIENT: 1126 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1126_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL CASA DEL MESTRE

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL_12032026 (versión 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LKH3W-S7G32-K32J2 Pàgina 6 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 13/03/2026 09:05
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39377052 LKH3W-S7G32-K32J2 83C0AF935415E3624C9EDA98406531C2E09BB4DE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



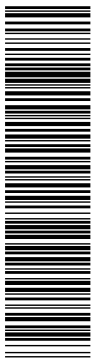
Tributària) i certificat/s de retencions i ingressos de les empreses on s'hagi treballat i/o de prestacions públiques.

- d. Pensionistes: certificat acreditatiu de la pensió anual corresponent al darrer exercici fiscal disponible, emès per l'organisme oficial corresponent.
 - e. Aturats: certificat d'atur actualitzat, amb indicació de la prestació o subsidi econòmic, emès per l'Oficina de Treball de la Generalitat.
 - f. Autònoms: certificat de bases de cotització a la Seguretat Social o règims alternatius i el darrer certificat anual d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF i declaració anual de l'IVA.
6. En cas de no estar legalment obligat a presentar la declaració de renda caldrà aportar de tots els membres de la unitat de convivència que estiguin en edat laboral, originals i còpia dels següents documents:
- a. Informe de vida laboral actualitzat.
 - b. Declaració de responsabilitat dels ingressos totals percebuts corresponent al darrer exercici fiscal disponible.
 - c. Certificat o sol·licitud de no haver presentat la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal (Model 01 de l'Agència Tributària) i certificat/s de retencions i ingressos de les empreses on s'hagi treballat i/o de prestacions públiques.
 - d. Pensionistes: certificat acreditatiu de la pensió anual corresponent al darrer exercici fiscal disponible, emès per l'organisme oficial corresponent.
 - e. Aturats: certificat d'atur actualitzat, amb indicació de la prestació o subsidi econòmic, emès per l'Oficina de Treball de la Generalitat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1126 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1126_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL CASA DEL MESTRE

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL_12032026 (versión 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LKH3W-S7G32-K32J2 Pàgina 7 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 13/03/2026 09:05
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39377052 LKH3W-S7G32-K32J2 83C0AF935415E3624C9EDA98406531C2E09BB4DE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



f. Autònoms: certificat de bases de cotització a la Seguretat Social o règims alternatius i el darrer certificat anual d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF i declaració anual de l'IVA.

7. En cas de separació o divorci cal aportar original o fotocòpia compulsada de la sentència judicial i/o conveni regulador.

8. Documentació específica (si s'escau):

a. Justificar la necessitat d'habitatge (contracte de lloguer, rebuts de lloguer, comunicació de desnonament, comunicació de finalització de contracte...) tota aquella documentació que la persona consideri oportuna per justificar la necessitat d'habitatge.

7. CÒMPUT DELS INGRESSOS

Per al còmput dels ingressos es tindran en compte els ingressos bruts percebuts pels membres de la unitat de convivència. Els ingressos es calcularan d'acord amb la documentació fiscal corresponent al darrer exercici fiscal disponible.

Les referències a la unitat familiar als efectes d'ingressos es fan extensives a les parelles de fet. L'estat civil i la situació de parella de fet s'hauran d'especificar a la declaració responsable.

Els ingressos es calcularan segons la documentació fiscal (declaració de renda, certificats d'ingressos o pensions), sumant les bases imposables general i especial abans de deduccions.

Per poder accedir a l'habitatge:

- Els ingressos de la unitat de convivència hauran de ser suficients per garantir que la renda mensual de 350 € no superi el 30 % dels ingressos nets mensuals totals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1126 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1126_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL CASA DEL MESTRE

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL_12032026 (versió 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LKH3W-S7G32-K32J2 Pàgina 8 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 13/03/2026 09:05
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39377052_LKH3W-S7G32-K32J2_83C0AF935415E3624C9EDA98406531C2E09BB4DE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Així mateix, els ingressos totals no podran superar 2,33 vegades l'Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC) vigent en el moment de la convocatòria.

A efectes de puntuació, s'estableix el següent barem econòmic en funció dels ingressos familiars anuals expressats en relació amb l'IRSC:

Membres unitat de convivència	Ingressos (relació amb IRSC)	Puntuació
2 membres	$\geq 0,93$ i $\leq 1,4$ IRSC	12 punts
3 membres	$\geq 0,93$ i $\leq 1,4$ IRSC	14 punts
4 o més membres	$\geq 0,93$ i $\leq 1,4$ IRSC	16 punts
2 membres	$> 1,4$ i $\leq 1,87$ IRSC	9 punts
3 membres	$> 1,4$ i $\leq 1,87$ IRSC	11 punts
4 o més membres	$> 1,4$ i $\leq 1,87$ IRSC	13 punts
2 membres	$> 1,87$ IRSC	6 punts
3 membres	$> 1,87$ IRSC	8 punts
4 o més membres	$> 1,87$ IRSC	10 punts

8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

8.1. **Presentació de sol·licituds:** Les sol·licituds s'hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament de Torrelavit. Les **bases estaran sotmeses a un període d'informació pública de vint (20) dies hàbils**, mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis i a la web municipal, a fi que es pugui presentar qualsevol reclamació, suggeriment o al·legació per part de les persones interessades. Si durant el període d'informació pública no es presenten reclamacions o al·legacions, les bases s'entendran aprovades definitivament sense necessitat de nou acord, procedint-se a la seva executivitat i implementació pel procediment previst.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1126 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1126_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL CASA DEL MESTRE

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL_12032026 (versión 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LKH3W-S7G32-K32J2 Pàgina 9 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 13/03/2026 09:05
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39377052 LKH3W-S7G32-K32J2 83C0AF935415E3624C9EDA98406531C2E09BB4DE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Una vegada aprovades de forma definitiva les bases, es procedirà a la **publicació de la convocatòria, iniciant-se el termini de 10 (deu) dies hàbils per a presentar les sol·licituds** tal i com consta a les presents bases.

8.2. Llista provisional d'admesos i exclosos: Un cop revisades les sol·licituds, es publicarà la llista provisional al tauler d'anuncis i web municipal (www.torrelavit.cat). Les persones interessades podran presentar al·legacions en el termini de 5 dies hàbils.

8.3. Llista definitiva i adjudicació: Resoltes les al·legacions, es publicarà la llista definitiva d'adjudicataris. Les publicacions tindran efectes de notificació oficial.

8.4. Llista d'espera: Les persones no adjudicatàries formaran part d'una llista d'espera amb vigència de 3 anys, per cobrir possibles vacants o baixes.

9.DRETS I DEURES DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES

Són **DRETS** de les persones adjudicatàries:

- Dret a accedir a un habitatge dotacional quan es compleixin els requisits establerts.
- Dret a la no discriminació per raó de naixença, sexe, religió, o qualsevol altra condició.
- Dret a la intimitat i la no divulgació de les dades personals que figurin en llurs expedients.
- Dret a presentar reclamacions i suggeriments relacionades amb el servei.

Són **DEURES** de les persones adjudicatàries:

- Comunicar obligatòriament a l'Ajuntament de Torrelavit, via instància, els canvis de la situació social, econòmica i de

CODI DE L'EXPEDIENT: 1126 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1126_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL CASA DEL MESTRE

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL_12032026 (versión 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LKH3W-S7G32-K32J2 Pàgina 10 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 13/03/2026 09:05
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39377052 LKH3W-S7G32-K32J2-83C0AF935415E3624C9EDA98A06531C2E09BB4DE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



composició de la unitat de convivència que puguin modificar les raons de l'adjudicació de l'habitatge.

- Acreditar els requisits d'accés amb la documentació corresponent.
- Realitzar el pagament del preu públic establert.
- Tenir cura i respecte de les instal·lacions, així com dels bens. Una vegada finalitzat l'ús de l'habitatge aquests hauran de estar en el mateix estat, menys com conseqüència de l'ús habitual dels mateixos.
- Permetre l'accés a l'habitatge del personal designat per l'Ajuntament per a exercir les seves potestats de supervisió i control així com per fer les reparacions i obres que l'Ajuntament consideri necessàries.
- Totes les altres que es derivin d'aquestes bases, el reglament, i la normativa que resulti d'aplicació.
- No cedir ni rellogar, total o parcialment, l'habitatge.

L'habitatge haurà de destinar-se obligatòriament a residència habitual i permanent de la unitat adjudicatària, si no fos així deixaria sense efectes jurídics la concessió d'us de l'habitatge.

Incompliment de qualsevol d'aquest deures suposarà la resolució anticipada de la concessió d'ús de l'habitatge.

10. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ D'ÚS

Es produirà per: finalització del termini, renúncia voluntària, pèrdua de requisits, ocultació o falsificació de dades, no ocupació de l'habitatge en el termini establert o ús indegut, la pèrdua de qualsevol requisit d'accés.

11. PROTECCIÓ DE DADES

Les dades personals facilitades s'incorporaran a un fitxer de titularitat municipal, amb la finalitat de gestionar el procés d'adjudicació. Es garanteix la

CODI DE L'EXPEDIENT: 1126 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1126_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL CASA DEL MESTRE

DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL_12032026 (versión 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LKH3W-S7G32-K32J2 Pàgina 11 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 13/03/2026 09:05
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39377052 LKH3W-S7G32-K32J2 83C0AF935415E3624C9EDA98406531C2E09BB4DE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



confidencialitat i els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició segons la normativa vigent.

12. RÈGIM DE RECURSOS

La resolució d'adjudicació posa fi a la via administrativa.

D'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, contra aquesta resolució es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia d'aquest Ajuntament en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació.

Alternativament, es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Ley 29/1998 reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

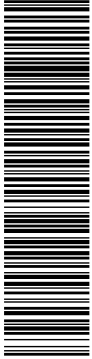
Sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin procedent.

Torrelavit, a la data de la signatura.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1126 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1126_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL CASA DEL MESTRE

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat

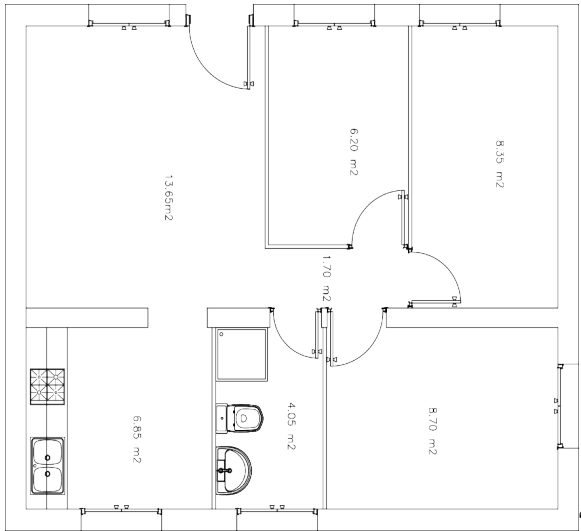
DOCUMENT EDICTE BAN (TD08-012): EDI_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL_12032026 (versión 3)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LKH3W-S7G32-K32J2 Pàgina 12 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 13/03/2026 09:05
	ESTAT SIGNAT 13/03/2026 09:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39377052_LKH3W-S7G32-K32J2_83C0AF935415E3624C9EDA98406531C2E09BB4DE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Anex 1



L'Alcalde,
Manuel Raventós i Cuyàs

Torrelavit, a la data de la signatura electrònica.
Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1126 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1126_PROCES ADJUDICACIO HABITATGE CAN ROSSELL CASA DEL MESTRE

C/del Moll, 29 08775 Torrelavit Barcelona Tel. 93 899 50 02 e-mail: torrelavit@torrelavit.cat