



Ajuntament
Corbera
de Llobregat

La Pau,5 (08757)
Telf. 936 500 211 www.corberadelllobregat.cat
ajuntament@corberadelllobregat.cat

Núm. Exp. General: 779/2026
Referència:

ANUNCI, sobre l'aprovació inicial d'unes Bases reguladores

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 10 de març de 2026 ha aprovat inicialment les Bases reguladores del Pla d'ajuts destinats a les juntes de compensació, associacions de propietaris i associacions de veïns i veïnes per finançar actuacions de millora de l'espai públic i dels serveis públics als i urbanitzacions, que es transcriuran a continuació.

Aquestes Bases reguladores es publicaran en el Butlletí oficial de la província i en el tauler electrònic de l'Ajuntament, sotmetent-les a informació pública per un termini de trenta dies, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOPB, per tal que els interessats puguin formular al·legacions. Podran examinar l'expedient les persones que ho sol·licitin a la Secretaria de l'Ajuntament (carrer de la Pau, 5) en horari d'atenció a la ciutadania.

En el cas que no es presentin al·legacions s'entendrà definitivament adoptat l'acord d'aprovació de les Bases, sense necessitat d'adoptar un nou acord al respecte.

<< BASES REGULADORES DEL PLA D'AJUTS DESTINATS A LES JUNTES DE COMPENSACIÓ, ASSOCIACIONS DE PROPIETARIS I ASSOCIACIONS DE VEÏNS I VEÏNES PER FINANÇAR ACTUACIONS DE MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DELS SERVEIS PÚBLICS ALS BARRIS I URBANITZACIONS.

Preàmbul

Les urbanitzacions, amb els polígons corresponents en els casos que n'hi hagi (entesos com a subdivisions internes), així com els barris que ja s'han integrat al nucli, disposen d'espais de naturalesa pública segons el planejament vigent. La qualitat d'aquests espais destinats a l'ús col·lectiu és fonamental per al benestar, la convivència comunitària i la qualitat de l'espai urbà. L'ús continuat d'aquests espais comporta un deteriorament natural que requereix intervencions per garantir la seva funcionalitat i seguretat, i la conservació, millora i adequació constitueix un repte per a l'Ajuntament, que busca fomentar actuacions que complementin les seves competències municipals, promovent alhora la participació activa dels veïns i veïnes en la cura i manteniment dels espais d'ús públic.

Cal tenir en compte que la situació actual de cadascun d'aquests àmbits és fruit d'un llarg procés urbanístic, que ha generat una gran varietat de contextos jurídics pel que fa a titularitat, estat de tramitació i obligació de manteniment. Malgrat aquesta diversitat, l'Ajuntament té la responsabilitat de promoure i fomentar iniciatives que garanteixin la qualitat dels espais destinats a ús públic i que compleixin l'interès general.

Amb aquestes Bases es pretén establir un marc (pla d'ajuts) que permeti coordinar els esforços de l'Ajuntament i de les entitats urbanístiques, de propietaris i veïnals, fixant els procediments i criteris per a la concessió d'ajuts

Signatura 1 de 1

Rosa Boladeras Serraviñals 11/03/2026 L'alcaldeessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	963e01caa3524a7eaaa9b5d5cc638d34001	
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

econòmics destinats a la millora i preservació dels espais identificats com a d'ús públic pel Pla General Municipal. La gestió d'aquests ajuts es realitzarà en règim de concurrència no competitiva, amb la finalitat de garantir que els recursos arribin de manera equitable i eficient a les actuacions que contribueixin a perfeccionar la qualitat dels espais i serveis municipals, fomentant la participació i corresponsabilització ciutadana.

1. Objecte

1. L'objecte de les presents bases és regular i establir amb claredat els criteris i el procediment de gestió dels ajuts destinats a les juntes de compensació, associacions de propietaris i associacions de veïns i veïnes que compleixin els requisits establerts en aquest document.
2. Amb l'aprovació de les presents bases, es pretén fomentar actuacions impulsades per les entitats esmentades i donar suport al seu finançament, consistents en millores voluntàries, puntuals, funcionals i/o estètiques de l'espai públic i dels serveis públics dins dels barris i urbanitzacions de Corbera, incloent-hi, si escau, els seus respectius polígons. Aquestes actuacions han de ser complementàries a les competències municipals i no poden substituir obligacions legals ni serveis de titularitat municipal.


2. Actuacions subvencionables

Són subvencionables les actuacions impulsades per les entitats beneficiàries consistents en millores funcionals, estètiques, ambientals, de preservació, adequació o millora qualitativa dels espais i serveis públics situats dins dels barris i urbanitzacions, sempre que responguin a un interès públic municipal, com ara la salubritat, la seguretat, el medi ambient, l'accessibilitat, la integració territorial o altres finalitats d'interès general.

Les subvencions tenen caràcter de foment i col·laboració ciutadana, orientades a incentivar la participació veïnal en la millora del territori.

Les actuacions hauran de tenir caràcter complementari, puntual i voluntari, respectar la normativa sectorial aplicable i disposar, si escau, de les autoritzacions administratives corresponents, i hauran d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) No implicar la implantació estructural de serveis urbanístics bàsics, en els termes de la normativa urbanística catalana (construcció o execució completa d'obres d'urbanització estructurals o generals)
- b) No substituir contractes municipals de serveis ni constituir una execució directa o indirecta de competències municipals que requereixin tramitació conforme a la normativa de contractació pública.
- c) No constituir obligacions legals atribuïdes a l'Ajuntament en matèria de prestació de serveis públics essencials, d'acord amb l'article 26 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, ni obligacions urbanístiques legalment exigibles als propietaris o entitats urbanístiques.
- d) Executar-se dins del període que s'estableixi a la convocatòria corresponent.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	963e01caa3524a7eaaa9b5d5cc638d34001	
Url de validació	https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



La concessió de la subvenció no comporta en cap cas l'assumpció automàtica per part de l'Ajuntament de la titularitat, conservació, manteniment o explotació dels elements resultants, llevat d'acord exprés adoptat conforme a dret.

3. Règim jurídic

Aquest Pla es regeix, entre d'altres, per les normes següents:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei general de subvencions.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Ordenança general de subvencions aprovada pel Ple municipal en data 10 de maig de 2005 (publicada a la web municipal).
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern de Catalunya.
- Pla estratègic de subvencions, ajuts i aportacions de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat que aprovi l'Ajuntament.

4. Convocatòria i publicitat

La iniciació del procediment de concessió dels ajuts es farà mitjançant una convocatòria que aprovarà l'òrgan competent i s'atorgaran pel procediment de concessió directa amb concurrència, atès que el procediment es resol de manera agrupada a favor d'una pluralitat de destinataris en els quals concorren requisits i criteris objectius i unívocs, prèviament determinats en aquestes bases i en la corresponent convocatòria, sense necessitat de prèvia sol·licitud, fins a l'exhauriment del crèdit pressupostari disponible

L'acord de concessió s'ha de subjectar al principi de publicitat i se'n donarà la màxima difusió a través de la seu electrònica municipal i dels mitjans de difusió local que es considerin adients.

Així mateix, es trametrà la informació necessària a la Base de Dades Nacional de Subvenciones (BDNS), als efectes de publicació en el diari oficial corresponent i en compliment del que estableix la Llei 38/2003.

5. Òrgans competents per a l'ordenació, instrucció i resolució del procediment

D'acord amb l'article 17.g de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, els òrgans competents en el procediment regulat en aquestes Bases són els següents:

1- Ordenació del procediment

Correspon a l'Alcaldia l'ordenació del procediment de concessió de les subvencions, incloent els actes d'impuls i de tràmit, de conformitat amb el

Signatura 1 de 1
Rosa Boladeras Serravalle
11/03/2026
L'alcaldeessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	963e01caa3524a7eaaa9b5d5cc638d34001	
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Decret de Cartipàs municipal 2023-2027, de 20 de juny de 2023, atès que aquests actes resten expressament exclosos de la delegació conferida a la Junta de Govern Local.

2-Instrucció del procediment

La instrucció del procediment correspon a l'Àrea que tingui delegada aquestes funcions, en aquests moments l'Àrea per a la millora de les urbanitzacions, que durà a terme les actuacions necessàries per a la comprovació del compliment dels requisits i formularà la proposta de resolució.

3- Resolució del procediment

La competència per a la resolució dels expedients de concessió correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, d'acord amb l'Acord Tercer, lletra n), del Decret de Cartipàs municipal 2023-2027, de 20 de juny de 2023.

6. Aplicació pressupostària i quantia

L'aplicació pressupostària i la quantia econòmica del Pla s'establirà en la convocatòria corresponent.

7. Naturalesa dels ajuts i criteris de distribució

Aquests ajuts consisteixen en transferències dineràries que inclouen una part fixa mínima garantida i una part variable, distribuïdes d'acord amb criteris objectius i relacionats amb l'objecte finançat.

Per garantir un repartiment justificat i objectiu i vinculat a la finalitat dels ajuts, la distribució dels imports entre els diferents barris, urbanitzacions o polígons s'articula d'acord amb els criteris següents:

a) Part fixa mínima garantida: es fixa un import invariable per cada àmbit subvencionat. Aquesta quantia es determinarà a la convocatòria.

b) Part variable: es distribuirà en funció de la superfície d'espai públic de cada barri, urbanització o polígon i de la població de dret segons padró municipal, en relació amb el total dels àmbits subvencionats.

Als efectes d'aquest Pla, s'entén per espai públic el constituït per la vialitat, els equipaments públics i els parcs urbans, reconeguts com a tals a l'ordenament urbanístic vigent i/o als documents de desenvolupament (estudis de viabilitat, projectes d'urbanització i projectes de reparcel·lació), amb independència de l'estat de tramitació, de la cessió o de la titularitat. En cada convocatòria s'actualitzaran les dades.

Una vegada determinada l'assignació mínima garantida, el repartiment de la part variable s'efectuarà calculant un índex a partir de la mitjana aritmètica entre el percentatge d'espai públic i el percentatge de població de dret de cada entitat beneficiària, aplicat a la quantitat econòmica disponible per a la part variable.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 963e01caa3524a7eaaa9b5d5cc638d34001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
Corbera
de Llobregat

La Pau,5 (08757)
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat
ajuntament@corberadellobregat.cat

Núm. Exp. General: 779/2026
Referència:

En cas de concórrer més d'una entitat per a un mateix barri, urbanització o polígon, l'import de l'ajut es repartirà entre les entitats representatives de l'àmbit de manera proporcional als criteris establerts per a la part variable (superfície d'espai públic i població de dret del seu àmbit d'actuació), fixant-se a la convocatòria el percentatge mínim de representativitat que haurà de tenir cada entitat dins de l'àmbit territorial subvencionat.

8. Entitats beneficiàries: requisits, solvència i eficàcia

Poden ser beneficiàries les juntes de compensació, associacions de propietaris i associacions veïnals en actiu que representin el veïnat dels barris i urbanitzacions del municipi, o d'una part d'aquests.

Requisits:

1. Estar en actiu durant els 2 anys precedents, acreditant-ho mitjançant l'aportació de l'acta de l'assemblea anual corresponent i/o l'acreditació d'haver rebut ajuts municipals.
2. Estar inscrites al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores (REUC) de la Generalitat de Catalunya, al Registre d'associacions del Departament de Justícia, o al Registre municipal d'entitats.
3. No tenir cap subvenció atorgada per l'Ajuntament pendent de justificació fora de termini.
4. No tenir cap subvenció atorgada per qualsevol administració pública per sufragar les mateixes despeses objecte d'aquest ajut, de manera que la suma d'ajuts no superi el 100% del cost de l'activitat.
5. Estar al corrent de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Corbera de Llobregat.
6. No estar afectades per cap de les prohibicions de l'article 13 de la Llei 38/2003, en relació amb l'article 26 del Reial decret 887/2006.

L'Ajuntament podrà comprovar d'ofici les dades en poder d'altres administracions, excepte quan no sigui possible per manca de conveni o d'interoperabilitat; en aquest cas, es requerirà l'entitat perquè les acrediti pels seus mitjans.

9. Adjudicació, acceptació i bestreta

L'aprovació de la convocatòria de les bases comporta l'adjudicació dels ajuts a les entitats representatives de cada barri, urbanització o polígon, pels imports establerts i d'acord amb els criteris fixats.

Les concessions s'han de notificar als destinataris i l'ajut s'entén acceptat tàcitament pel destinatari per la seva quantia total si, en el termini de quinze

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	963e01caa3524a7eaaa9b5d5cc638d34001	
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

dies hàbils, comptat des de la notificació, aquest no manifesta expressament la renúncia.

Un cop acceptat l'ajut (ja sigui expressa o tàcitament), les entitats poden sol·licitar una bestreta del 50% de l'import concedit.

10. Justificació

Per justificar la despesa, l'entitat presentarà:

- una memòria breu de les actuacions realitzades, i
- els documents justificatius de la despesa (factures i justificants de pagament).
- Relació de factures (compte justificatiu) segons formulari normalitzat

L'entitat ha de justificar la totalitat de l'import subvencionat.

La inexactitud, falsedat o omisió essencial de dades o documents en el procediment pot deixar sense efecte l'atorgament de l'ajut des del moment que es conegui, amb audiència prèvia, sens perjudici que pugui donar lloc a revocació i exigència de reintegrament amb interessos si es detecta posteriorment.

Si la documentació és incorrecta o incompleta, es requerirà l'entitat perquè, en el termini de deu dies hàbils des de la notificació, faci l'esmena o aportí la documentació. Si no ho fa, se la tindrà per desistida, amb la resolució corresponent.

11. Termini de justificació

Amb caràcter general, s'estableixen els períodes de justificació següents:

- El primer període és voluntari i finalitza el 30 de novembre de l'any en què s'hagi concedit l'ajut.
- El segon període és definitiu i es tanca el 31 de març de l'any següent en què s'hagi concedit l'ajut.

Amb caràcter excepcional, l'acord de concessió dels ajuts podrà establir una periodificació específica diferent a l'anterior.

12. Pagament

El pagament de la subvenció s'efectuarà de la manera següent:

- En el cas que l'entitat sol·liciti la bestreta, l'Ajuntament procedirà al seu abonament conforme al que es preveu en aquestes bases i als terminis establerts a la convocatòria.
- La resta de l'import concedit es pagarà un cop finalitzat el termini de justificació i validada la documentació presentada.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	963e01caa3524a7eaaa9b5d5cc638d34001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- L'ajut concedit per l'Ajuntament és un import cert i, sempre que es compleixin els requisits establerts i no hi hagi excés de finançament, s'ha de pagar la totalitat del que l'entitat beneficiària justifiqui, amb el límit de l'ajut. L'entitat haurà d'aportar la diferència fins al cost total de l'actuació amb recursos propis o altres subvencions i ingressos.
- Si l'import justificat és inferior a la bestreta percebuda, l'entitat serà requerida a realitzar el reintegrament de la diferència i en el seu cas, dels interessos que se'n puguin derivar.
- Si l'entitat beneficiària té deutes pendents amb l'Ajuntament, l'import de la subvenció serà compensat amb aquests deutes, abonant-se només la diferència restant.
- En aquest context, i per al present cas, es considera que els beneficiaris no resten obligats a presentar garanties de pagament anticipat de la subvenció, en atenció a la seva naturalesa i a la dels beneficiaris

13. Modificació de la resolució per alteració de condicions

L'òrgan competent podrà modificar la resolució d'atorgament de la subvenció quan es produeixin circumstàncies que alterin les condicions inicials. A més de la coexistència amb altres ajudes públiques o causes de força major, es consideraran motius de modificació les variacions tècniques no substancials sempre que es mantingui la finalitat de la millora de l'espai públic.

En tot cas l'entitat beneficiària serà informada i tindrà dret a formular al·legacions abans que es dicti qualsevol modificació.

Tota modificació es durà a terme respectant els principis de proporcionalitat, transparència i d'interès general.

14. Obligacions de les entitats beneficiàries

A més de les obligacions establertes per la normativa aplicable (LGS, RGLS i Ordenança general de subvencions) i per les declaracions responsables aportades, les entitats beneficiàries han de:

- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer que estableixi l'Ajuntament i, si escau, els òrgans de control competents, i aportar la informació que els sigui requerida.
- Conservar els documents justificatius mentre puguin ser objecte de comprovació i control.
- Disposar dels estats comptables, llibres i registres exigibles d'acord amb la legislació aplicable.
- Informar dels ajuts rebuts en les assemblees anuals de rendició de comptes a les persones associades o membres de l'entitat.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	963e01caa3524a7eaaa9b5d5cc638d34001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



15. Reintegrament

Procedirà el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins la data en que s'acordi la procedència del reintegrament, prèvia la revocació de la subvenció, total o parcial. Aquest reintegrament pot ser realitzat voluntàriament per l'entitat beneficiària sense requeriment previ. També correspondrà el reintegrament si l'administració comprova inexactitud o falsedat en alguna de les declaracions responsables efectuades en la sol·licitud de subvenció.

Seràn responsables subsidiaris de l'obligació de reintegrar les quantitats percebudes, els/les administradors/es de les persones jurídiques o els presidents de les entitats que no realitzessin els actes necessaris que fossin de la seva incumbència per al compliment de les obligacions infringides, adoptessin acords que fessin possibles els incompliments o consentissin els de qui ells/es depenguin. Així mateix seràn responsables, en tot cas, els/les administradors/es de les persones jurídiques i els presidents de les entitats que hagin cessat en les seves activitats.

16. Criteris de graduació dels incompliments


D'acord amb l'article 17.3 n) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, els incompliments de les condicions imposades amb motiu de la concessió de la subvenció es graduaran d'acord amb els criteris següents, atenent al principi de proporcionalitat:

- a) Incompliment total de la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció: comportarà el reintegrament íntegre de l'import percebut.
- b) Incompliment parcial de la finalitat o execució parcial de l'actuació subvencionada: comportarà el reintegrament proporcional a la part no executada o no justificada adequadament.
- c) Desviacions pressupostàries no autoritzades que afectin la naturalesa de l'actuació: podran donar lloc al reintegrament parcial de les quantitats aplicades indegudament.
- d) Incompliment de les obligacions de justificació dins del termini establert: podrà comportar la pèrdua del dret al cobrament pendent o el reintegrament de les quantitats percebudes, en funció de la gravetat i de si s'ha produït requeriment previ.

En tot cas, l'import a reintegrar es determinarà atenent al grau de compliment de la finalitat i a la part efectivament executada i acreditada.

17. Infraccions i sancions.

En matèria d'infraccions i sancions, s'aplicarà el que disposi l'Ordenança general

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	963e01caa3524a7eaaa9b5d5cc638d34001	
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament
Corbera
de Llobregat

La Pau,5 (08757)
Telf. 936 500 211 www.corberadelllobregat.cat
ajuntament@corberadelllobregat.cat

Núm. Exp. General: 779/2026
Referència:

de subvencions de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat, així com el Títol IV de la Llei General de Subvencions i el Títol IV del seu Reglament.

18. Règim supletori.

En tot allò no regulat expressament en aquestes Bases, serà d'aplicació l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat i la normativa de rang superior que resulti aplicable, d'acord amb el principi de jerarquia normativa i la remissió prevista en el sistema jurídic espanyol, de manera que la normativa superior supleixi i reguli els supòsits no previstos expressament en aquestes Bases.>>

Corbera de Llobregat, a la data de la signatura digital

Rosa Boladeras Serraviñals, l'alcaldesa

Signatura 1 de 1
Rosa Boladeras Serraviñals 11/03/2026 L'alcaldesa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	963e01caa3524a7eaaa9b5d5cc638d34001
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

