



ANUNCI

El Ple municipal, en sessió de data 26 de febrer de 2026, **ha aprovat inicialment** la Modificació puntual del Pla General Metropolità en relació a la regulació de la densitat i dels usos permesos en planta baixa al terme municipal de Sant Just Desvern en les zones de nucli antic (12), densificació urbana (13b), ordenació específica (18), edificació aïllada plurifamiliar (20a/9) i unifamiliar (20a/9u) i (20a/10) i **ha acordat** la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques que impliquin canvi d'ús, o de reforma i canvi d'ús, per a la transformació de locals d'oficines, industrials, comercials, o d'altre tipus, en habitatge o ús residencial, per al termini d'un any, a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquests acords, en l'àmbit delimitat al plànol annex.

L'expedient se sotmet a informació pública durant el termini d'un mes des de la data de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb el que disposa l'article 23.1.b i 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i durant el qual es podrà examinar i formular les al·legacions pertinents.

L'examen de l'expedient podrà efectuar-se a les oficines de l'Ajuntament (Plaça Verdaguier, núm. 2, de Sant Just Desvern) i a l'e-tauler de la pàgina web de l'Ajuntament.

FER AVINENT que, durant el període d'informació pública, l'expedient es podrà consultar a la Casa Seu d'aquest Ajuntament, en horari d'oficina de 9.00 a 14.00 hores, o bé a través de mitjans electrònics, de conformitat amb el que preveu l'article 23.5.a del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en ambdós casos prèvia presentació d'instància sol·licitant el tràmit de consulta.

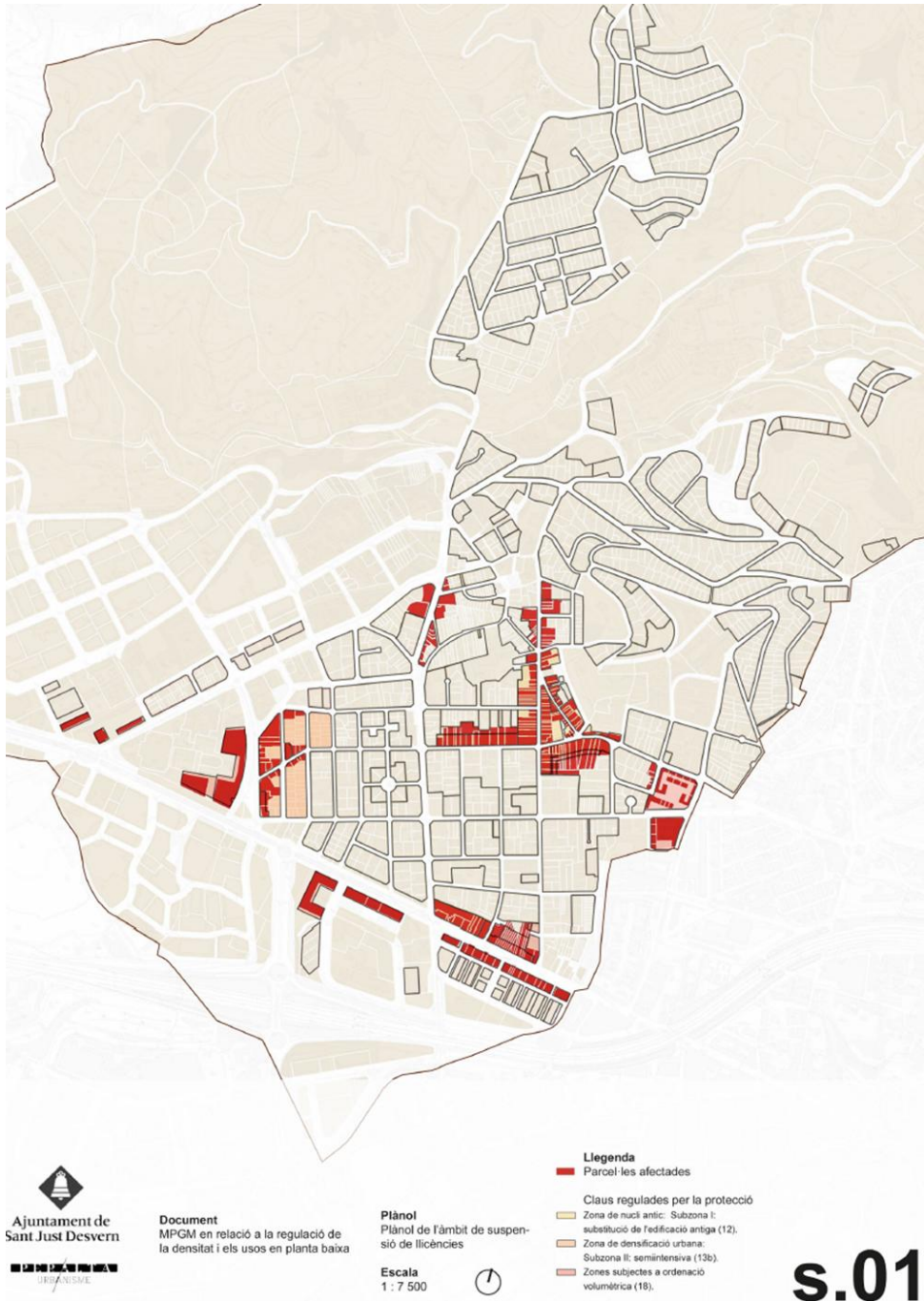
FER CONSTAR que contra l'acord de suspensió es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, des de l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i fer constar que contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes de tràmit no qualificats no procedeix la interposició de cap tipus de recurs, sense perjudici que es puguin presentar quantes al·legacions o suggeriments es considerin adients.

ANNEX:

Plànol de Suspensió d'atorgament de llicències urbanístiques de canvi d'ús, o de reforma i canvi d'ús, per a la transformació de locals d'oficines, industrials, comercials, o d'altre tipus, en habitatge o ús residencial, a l'empara dels articles 73 i 74 del DL 1/2010 de TRLU, i 102 del D 30/2006 del RLU pel període d'un any, o fins a l'aprovació definitiva del present Pla, si és abans.



Ajuntament de
Sant Just Desvern



Joan Basagañas i Camps
ALCALDE

Sant Just Desvern, 11 de març de 2026
Referència: AUM 2026 29 12

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com