



Aprovació Permuta parcel·la municipal (C. Alzina, 23) per parcel·la privada (C. Lledoners, 12), de Can Pere de la Plana.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 16 de desembre de 2025 va adoptar, entre d'altres, l'acord que es transcriu a continuació:

**“PRIMER.-** Permutar el bé patrimonial propietat d'aquest Ajuntament:

Referència cadastral	9918739CF9791N0001TG
Núm. finca registral	26489
Localització	C/ Alzina, 23, de Can Pere de la Plana
Classe:	Solar urbà
Superfície:	853,10 m <sup>2</sup>
Ús:	Clau 10.1gb, zona de ciutat jardí en unihabitatge

**Pel bé patrimonial propietat del senyor JFC:**

Referència cadastral	9918706CF9791N0001LG
Localització	C/ Lledoners, 12, de Can Pere de la Plana
Núm. finca registral	26452
Classe:	Solar urbà
Superfície:	837,74 m <sup>2</sup>
Ús:	Clau 10.1gb, zona de ciutat jardí en unihabitatge
Observació:	En aquest solar es troben ubicades les barraques d'en Gregori, un conjunt aïllat de quatre barraques, de planta circular, adossades entre sí i construïdes segons la tècnica de la pedra seca

**SEGON.-** Establir que aquesta transmissió al tractar-se d'un bé inscrit al patrimoni municipal del sòl i l'habitatge, a l'escriptura pública cal fer constar el següent:

**“Condicions resolutòries:**

- 1.- Que la persona adquirent no edifiqui en el termini de 6 anys, des de la data de l'escriptura de la formalització de l'alienació, sense perjudici de la possibilitat d'establir una previsió de pròrroga, sempre i quan la mateixa es justifiqui degudament.
- 2.- Que la persona adquirent transmeti el solar abans de finalitzar l'edificació de l'habitatge corresponent, llevat que l'Ajuntament ho autoritzi.

**Ajuntament Sant Pere de Ribes**

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)



3.- Que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a. del Decret Legislatiu 1/2010, d'acord amb allò disposat per l'article 170 del mateix cos legal.

**Penalitats derivada de l'obligació d'edificar en termini:**

Cal tenir present que l'Ajuntament, arribat el cas d'incompliment de l'obligació d'edificar en termini, podrà optar per resoldre el contracte de transmissió o exigir el compliment de l'obligació a l'adjudicatari del solar."

**TERCER.-** Notificar al senyor JFC els presents acords i emplaçar-li per a comparèixer a la Notaria de Sant Pere de Ribes, a efectes de protocol·litzar, en escriptura pública, aquesta permuta.

**QUART.-** Publicar aquests acords en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

**CINQUÈ.-** Anotar la permuta en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, donant de baixa la finca del C/ Alzina núm. 23 i donant d'alta la finca del C/ Lledoners núm.12, tant a l'inventari com al patrimoni públic de sòl i habitatge, una vegada formalitzada aquesta permuta mitjançant escriptura pública.

**SISÈ.-** Donar compte d'aquests acords al Departament de Governació, de la Generalitat de Catalunya, a efectes de control de legalitat de l'alienació del bé immoble municipal.

**SETÈ.-** Aprovar una autorització i disposició de la despesa, per import de 1.000€, a favor del notari de Ribes, el senyor JDLTC, amb NIF \*\*\*9981\*\* amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31002 933 22699 Altres despeses diverses/Patrimoni.  
Segons relació número 12025001816.

PAM: 3.2.1.

Programa: 933

Orgànic: 31002

Econòmic: 22699

Import: 1.000€

Fase de despesa: AD

Núm. AD: 1202500045376

Concepte: Altres despeses/Patrimoni

**VUITÈ.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa, per import de 500€, a favor del registrador de la propietat de Sitges, el senyor JSA, amb NIF \*\*\*2004\*\* amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31002 933 22699 Altres despeses diverses / Patrimoni. Segons relació número 12025001816.

PAM: 3.2.1.

Programa: 933

**Ajuntament Sant Pere de Ribes**

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)



Orgànic: 31002  
Econòmic: 22699  
Import: 500€  
Fase de despesa: AD  
Núm. AD: 12025000045377  
Concepte: Altres despeses/Patrimoni

**NOVÈ.-** *Facultat a la Sra. Alcaldessa per a l'elevació a públic, mitjançant escriptura notarial aquesta permuta."*

*Aquest acord es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), així com al tauler municipal electrònic, dins la Seu Electrònica: <https://seuelectronica.santperederibes.cat/seuelectronica/informacio-publica/tauler-d-anuncis-i-edictes>.*

*El període al qual es sotmet a informació pública, serà de 15 dies a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials esmentades.*

*Contra aquest acord o resolució, que exhaurix la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició davant l'òrgan que va dictar l'acte, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en el termini D'UN MES a comptar des de l'endemà de rebre la present notificació.*

*El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des de la data de presentació del recurs en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar cap recurs administratiu, a excepció del recurs extraordinari de revisió en els casos previstos a l'article 125.1 de l'esmentada norma.*

*Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de DOS MESOS a comptar des de l'endemà de la seva notificació o en el termini màxim de SIS MESOS a comptar des de l'endemà de la seva desestimació presumpta del recurs interposat.*

*No es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.*

*No obstant això, podran interposar qualsevol altre recurs que considerin convenient*

*Sant Pere de Ribes, 10 de març del 2026*

Ana Herrera  
Alcadessa