

Ajuntament de Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 25PL17166

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **27 de febrer de 2026**, ha adoptat el següent acord:

“APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a la regulació de l'equipament situat a La Rambla número 2, al districte de Ciutat Vella, d'iniciativa pública, promogut pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord. RESOLDRE l'al·legació presentada en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de valoració de les al·legacions de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.”

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1 Àmbit

L'àmbit del present Pla Especial Integral se situa al barri Gòtic, al districte de Ciutat Vella. L'àmbit està ubicat a al carrer de La Rambla 2 de Barcelona. L'àmbit es situa en la cantonada sud-oest de l'illa delimitada pels carrers La Rambla, Plaça de la Pau i passatge de la Banca. L'àmbit coincideix amb l'edifici de l'Antiga Foneria de Canons i queda delimitat en el plànol d'informació i.08 Topogràfic.

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 702 m².

Art. 2 Objecte

El present Pla Especial Integral per a la regulació de l'equipament situat a La Rambla número 2, al districte de Ciutat Vella té per objecte regular l'ús d'equipament admès, la regulació volumètrica i incorporar el projecte vinculant, en tant que es tracta d'un edifici catalogat, amb l'objectiu de permetre el desenvolupament del projecte arquitectònic d'adequació i rehabilitació de l'immoble per tal d'implantar un nou Centre d'Art Digital de referència.

Art. 3 Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU) i les seves modificacions, així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

En matèria de protecció del patrimoni arquitectònic són d'aplicació les determinacions de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni cultural català; el «Pla Especial del Patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona. Districte de les Ciutat Vella», aprovat definitivament pel Plenari del Consell municipal el 27 d'octubre de 2000 (BOPB 18/11/2000); la Modificació del Pla General Metropolità per la protecció del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona, aprovat definitivament pel Plenari del Consell municipal del 21/1/2015 (DOGCB 30/04/2015), i la seva posterior modificació puntual, aprovada definitivament el 16 de maig de 2017 (DOGCB 11/07/2017); la Modificació del Pla General Metropolità en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments, aprovat definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona en data 21 de desembre de 2023 (DOGC 20.02.2024).

Art. 4 Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)

4.- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

5.- Annexes

Annex 1. Informació patrimonial de la Generalitat de Catalunya

Annex 2. Fitxes del Catàleg del patrimoni arquitectònic

Annex 3. Estudi històric de l'edifici de l'Antiga Foneria de Canons

Annex 4. Projecte vinculant d'adequació i rehabilitació de l'immoble de l'Antiga Foneria de Canons ubicat al carrer la Rambla 2 de Barcelona

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- o.1 Planejament proposat: Qualificació del sòl
- o.2 / o.3 / o.4 Ordenació proposada: Perímetres reguladors
- o.5 / o.6 / o.7 Ordenació proposada: Perfils reguladors

Són vinculats els aspectes establerts a l'article 13 d'aquestes normes dels projectes arquitectònics annexats:

- Annex 4. Projecte vinculant d'adequació i rehabilitació de l'immoble de l'Antiga Foneria de Canons ubicat al carrer la Rambla 2 de Barcelona

Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla Especial Integral s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità.

Art. 6 Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública.

Art. 7 Qualificació del sòl

El present document de planejament manté la qualificació 7a(p).

La superfície total de sòls destinats al sistema d'equipaments comunitaris i dotacions, actuals i de nova creació d'àmbit local amb un nivell de protecció patrimonial, clau 7c(p), és de 702 m2s.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 8 Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament serà pública.

Art. 9 Ús de l'equipament

S'admeten com usos el sòcio-cultural, el docent i l'administratiu de conformitat amb l'article 212 de les NU del PGM i la seva definició en els epígrafs e; a; h, respectivament.

Es determina una activitat complementària, entesa com aquelles activitats directament vinculades amb la funció principal de l'equipament i necessàries per aportar diversitat funcional i millorar el servei als seus usuaris, corresponent a un petit comerç associat al museu, amb una superfície de 70 m².

En tot cas, l'activitat complementària ha de donar compliment al que estableix l'article 212.3 de la NU de la PGM.

Art. 10 Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és volumetria específica de configuració flexible.

Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius o.2, o.3 i o.4 Ordenació proposada: Perímetres reguladors i o.5, o.6 i o.7 Ordenació proposada: Perfils reguladors. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

Sostre edificable

El present Pla fixa un sostre màxim de 3.311 m²st.

Cota de referència

El present Pla situa la cota de referència en la cantonada sud-oest de l'edifici en una alçada de +4,00 msnm. Aquesta cota de referència haurà de ser respectades, no obstant això, podrà augmentar-se o disminuir-se sense ultrapassar en ambdós casos els 0,60 metres quan l'execució del projecte exigeixi una adaptació o reajustament, dins d'aquests límits, per tal d'aconseguir una millor accessibilitat o resolució tècnica. La cota de referència de la planta baixa ve definida en els plànols o.2, o.3 i o.4 Ordenació proposada: Perímetres reguladors i o.5, o.6 i o.7 Ordenació proposada: Perfils reguladors.

Perímetre regulador

Es defineix el perímetre com la figura dins la qual s'ha d'inscriure la planta de l'edifici, en la delimitació els seus espais construïts, interiors i habitables. El Pla delimita el perímetre regulador segons el límit coincident amb la qualificació del sòl proposada que també ho és amb l'edificació existent en les seves plantes principals (de la planta baixa a la planta tercera). En el disseny i consolidació de la planta terrat i coberta, el pla s'ajusta a les volumetries establertes pel projecte vinculant que recupera el volum posterior al rellotge i l'antic badalot ubicat en la cantonada nord-est de l'edifici.

Adicionalment el Pla proposa un segon perímetre o gàlib màxim relatiu al tancament de l'atri i el seu lluernari i també a la delimitació dels espais per a la integració de les instal·lacions ubicats en la coberta. En aquest segon perfil, determina espais no habitables i que fonamentalment formen part de funcions necessàries per el confort climàtic del conjunt.

Aquest dos perímetres reguladors venen definits en els plànols 0.2, 0.3 i 0.4 Ordenació proposada: Perímetres reguladors.

Perfil regulador

Es defineix com la figura dins la qual s'ha d'inscriure els alçats i seccions de l'edifici, en la delimitació els seus espais construïts, interiors i habitables.

Globalment, el perfil regulador coincideix amb els volums existents en les plantes principals.

Els ajustos de pendent necessaris ala cota de coberta per garantir l'accessibilitat universal a la terrassa s'hauran de resoldre, preferentment, amb elements afegits reversibles, garantint zones amb pendent reduït i/o un enretirament adequat respecte de les balustrades preexistents, amb justificació tècnica en fase de llicència.

Adicionalment el Pla proposa un segon perímetre o gàlib màxim relatiu al tancament de l'atri i el seu lluernari i també a la delimitació dels espais per a la integració de les instal·lacions ubicats en la coberta. En aquest segon perfil, determina espais no habitables i que fonamentalment formen part de funcions necessàries per el confort climàtic del conjunt.

Aquest dos perímetres reguladors venen definits en els plànols 0.2, 0.3 i 0.4 Ordenació proposada: Perímetres reguladors.

Ocupació del subsòl

No s'admet l'ocupació en planta soterrani de la totalitat del perímetre regulador.

Regulació dels elements tècnics d'instal·lacions i plaques fotovoltaïques

S'admet la implantació d'elements tècnics d'instal·lacions sempre que aquests no pertorbin de manera negativa la percepció dels elements patrimonials existents, tals com les cornises, elements ornamentals o les façanes existents. S'integraran dins de la volumetria admesa relatiu al perímetre i perfil màxim de l'atri i les instal·lacions, grafiat en color vermell als plànols normatius (0.2 a 0.7), situats en espais tècnics habilitats per a tal ús, ubicats en planta baixa o en entresolat destinat a instal·lacions.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Art. 11. Sistema d'actuació

La titularitat pública dels sòls d'equipament permet l'actuació directa a partir del moment de la publicació de l'aprovació definitiva.

Les obres d'intervenció per a la rehabilitació i posada en valor de l'edifici es realitzaran de manera prèvia o simultània a les obres necessàries per a la implantació dels usos previstos, quedant condicionada la primera ocupació de l'edifici a l'acreditació de la realització de les obres de rehabilitació esmentades.

Art. 12 Pla d'etapes

L'execució del projecte d'intervenció es preveu en una única fase i s'estima la seva realització en el període de dos anys a partir de l'executivitat del present pla.

Art. 13 Desenvolupament del pla en relació al projecte vinculant

El projecte annexat només seran vinculant en els següents aspectes i condicions:

- Composició volumètrica, composició de les façanes i elements interiors i exteriors d'interès patrimonial.
- No serà vinculant la posició de nous envans, distribucions interiors, comunicacions i il·luminació; en general tot allò que no sigui objecte de la fitxa del catàleg de patrimoni arquitectònic.
- Caldrà que quedin definits al projecte arquitectònic definitiu els nous elements constructius afegits i la relació que tindran en llenguatge, formalització, materialitat i disseny amb l'edifici original.

En tot cas, en el moment de la sol·licitud de la llicència es podran fer els ajustos necessaris essent requisit un informe favorable del Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic de l'Ajuntament de Barcelona.

Qualsevol intervenció en el recinte haurà de donar compliment a la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural català, i haurà de ser autoritzada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la ciutat de Barcelona, d'acord amb el Decret 276/2005, de 27 de setembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.

Art.14 Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

El projecte vinculant haurà de donar compliment als següents aspectes i condicions, definits en les conclusions de l'Avaluació d'impacte de gènere d'aquest pla:

- El projecte haurà d'afavorir una major percepció de seguretat per l'acompanyament i visualització entre l'espai intern i extern de l'edifici de l'Antiga Foneria de Canons, tot mantenint els elements de valor patrimonial.
- El projecte haurà de potenciar l'entrada de llum natural per al conjunt d'espais interiors que ho requereixin.
- El projecte haurà de reforçar la mixtura d'usos en els equipaments, així com la seva flexibilitat.
- El projecte haurà d'afavorir els recorreguts de vianants així com l'accessibilitat, l'autonomia i la sensació de seguretat.

Art. 15 Desenvolupament en relació amb la mobilitat

Per al desenvolupament del present Pla s'estableix que la redacció del corresponent projecte constructiu haurà d'incloure:

- La descripció de les condicions d'accessibilitat tant dins de l'àmbit com en els trajectes fins a les parades de transport públic.
- El finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada.

- Es preveu la reserva d'un espai dins l'edificació per emmagatzemar mínima de 25 places de bicicletes, d'acord a les determinacions establertes al decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. Es podrà fer ús de consignes o guixetes d'una dimensió reduïda per guardar patinets o bicicletes plegables per als treballadors o alguns usuaris de l'equipament.

Barcelona, 9 de març de 2026

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès