



ANUNCI

Aprovació inicial d'expedient de cessió gratuïta de parts indivises o finques integrades al Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, , als efectes del previst a l'article 170.2 del TRLUC, a favor de PROCORNELLÀ, en la seva condició d'entitat urbanística especial i mitjà propi instrumental:

Es fa públic que el Ple municipal, en sessió ordinària el dia 25 de febrer de 2026 ha aprovat inicialment expedient de cessió gratuïta amb les següents característiques:

Entitat a favor de la que es fa la cessió mutació demanial: EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIO SOCIALURBANA I ECONOMINCA DE CORNELLA S.A (PROCORNELLA)

Descripció del bé objecte de cessió:

PARTICIPACIÓ INDIVISA DEL 51,75 % DE LA FINCA NÚM.57.195 PR PAU COBALT (B1.1) AFECTADA A PMSH (PARTICIPACIÓ AFECTADA A PMSH)

DESCRIPCIÓ: URBANA Entitat formada per la planta baixa amb el seu pati i planta primera de l'edifici situat al carrer Cobalt 58-60 de Cornellà de Llobregat, amb una superfície útil total de mil quatre-cents cinquanta metres i quaranta-dos decímetres, quadrats -1450,42 m² i una superfície destinada a pati de mil set, metres i quaranta-dos decímetres quadrats -1007,42 m²- distribuïts de la següent manera: Planta baixa amb una superfície útil de mil cent quaranta-cinc metres amb setanta set decímetres quadrats -1145,77 m²- i una superfície destinada a pati de mil set metres i quaranta-dos decímetres quadrats -1007,42 m²-, que envolta l'edifici pel nord, sud i oest. Límits del Terreny: Nord oest: mitjançant línia recta de 39,41 metres amb el carrer de Cobalt; Sud est: Mitjançant línia recta de 38,70 metres, amb finca situada fora de l'àmbit de reparcel·lació, corresponent a la resta de la finca matriu de la que se segrega, registral 37.215, titularitat de Cornellà de Llobregat; Nord est, mitjançant línia recta de 55,72 metres amb finca resultant B2, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat; Sud oest: Mitjançant línia recta de 56.62 metres, amb finques situades fora de l'àmbit de reparcel·lació: parcel·la A i amb la resta de la finca matriu de la que se segrega. Límits de l'edificació: Nord oest: Mitjançant línia recta de 36,20 metres, amb el pati que el separa del vial del carrer Cobalt; Sud-oest: Mitjançant línia recta de 36,20 metres, amb el pati que el separa de la finca situada fora de l'àmbit de reparcel·lació, corresponent a la resta de la finca matriu de la que se segrega, registral 37215, titularitat de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat; Nord est: Mitjançant línia recta de 36,20 metres, amb finca resultant B2, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat; Sud est: mitjançant línia recta de 32,60 metres, amb el pati que la separa de finques situades fora de l'àmbit de reparcel·lació; parcel·la A i amb la resta de la finca matriu de la que se segrega. Planta primera amb una superfície útil de tres-cents quatre metres i seixanta-cinc decímetres quadrats -304,65 m²- amb forma de L situada sobre el perímetre de la planta baixa, als fronts nord oest i nord est. Límits de l'edificació: Nord oest: mitjançant línia recta de 36,20 metres, amb el vol del pati que el separa del vial del carrer Cobalt; Sud est. Mitjançant línia recta de 31,05 metres amb la coberta de la planta baixa, i en línia recta de 5,10 metres, amb el vol del pati que el separa de la finca situada fora de l'àmbit de reparcel·lació, corresponent a la



resta de la finca matriu de la que se segrega, registral 37215, titularitat de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat; Nord est: Mitjançant línia recta de 32,60 metres, amb finca resultant B2, adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat; Sud oest: mitjançant una línia recta de 5,30 metres, amb el vol del pati que la separa de finques situades fora de l'àmbit de reparcel·lació i en línia recta de 27,3 metres, amb la coberta de la planta baixa de l'edifici. La planta baixa està composta per una sala de tallers, sala amb vestidors i banys, un bany per persones amb mobilitat reduïda i sis habitacions. A la planta primera s'hi accedeix per dues escales comunes i està formada per una sala de tallers, passadís i cinc habitacions. La coberta de la planta baixa de l'edifici, de superfície construïda de set-cents metres sis decímetres, és d'ús privatiu d'aquest departament. Li correspon una quota de participació en la comunitat de propietaris de 81,6118%.REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

TÍTOL: AJUNTAMENT DE CORNELLA DE LLOBREGAT 51,750000% del ple domini, per títol de reparcel·lació urbanística (51,75% afectació a PMSH).

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIO SOCIALURBANA I ECONOMICINA DE CORNELLA S.A 48,250000% del ple domini, per títol de reparcel·lació urbanística (del qual, el 48,25% té afectació a PMSH).

INSCRIPCIÓ: FINCA 57195, TOM 1647, LLIBRE 1647, FOLI 104 INSCRIPCIÓ 1A I
DATA 23/08/2022

La valoració de la part indivisa de la finca consta a l'informe de l'Arquitecte Municipal incorporat a l'expedient.

FINCA NÚM.57.196 PR PAU COBALT (B1.2) (AFECTADA A PMSH)

DESCRIPCIÓ: URBANA, Entitat formada per la segona planta de l'edifici situat al carrer Cobalt 58-60 de Cornellà de Llobregat, de superfície útil total quatre-cents trenta-quatre metres i vuitanta-tres decímetres quadrats 434,83 m²-. Límits de l'edificació: Nord oest: Mitjançant línia recta de 36,20 metres, amb el vol del pati que el separa del vial del carrer Cobalt; Sud est, mitjançant línia recta de 36,20 metres, amb la coberta de la planta baixa; Nord est: mitjançant línia recta de 12,80 metres, amb finca resultant B2 adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat; Sud oest, mitjançant línia recta de 12,80 metres, amb el vol del pati que la separa de finques situades fora de l'àmbit de reparcel·lació. Està composta per un passadís des del qual s'accedeix a les nou habitacions, una d'elles compartimentada, a les dues sales amb banys i a la sala de quadres, la coberta de la planta segona, corresponent al departament 1.2 de superfície construïda 470,00 m² és d'ús privatiu d'aquest departament als efectes del seu manteniment i arranjament. Li correspon una quota de participació.

TÍTOL: AJUNTAMENT DE CORNELLA DE LLOBREGAT 100,0000% del ple domini, per títol de reparcel·lació urbanística (del qual, el 100% té afectació a PMSH).

INSCRIPCIÓ: FINCA 57196, TOM 1647, LLIBRE 1647, FOLI 107
INSCRIPCIÓ 1A I DATA 23/08/2022



La valoració de la part indivisa de la finca consta a l'informe de l'Arquitecte Municipal incorporat a l'expedient.

Les característiques de la cessió són les següents:

Finalitat de la cessió: El destí del bé objecte de la cessió s'haurà d'incardinar dins dels previstos per l'article 160.5 i 5 bis del TRLUC.

Termini: Els fins per als quals s'atorga la cessió s'hauran de complir en el termini màxim de 5 anys a partir de la data del present acord.

Condicions resolutòries: que s'obliga a destinar el bé transmès a la finalitat establerta en els terminis fixats i a no transmetre'l a terceres persones per actes *inter vivos* mentre no es destini a la finalitat establerta, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi.

Condicció resolutòria: la prevista al final de l'article 170.2 de TRLUC respecte les modificacions de planejament urbanístic. Que en el termini de cinc anys y abans d'edificar els terrenys s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys.

Les anteriors finalitats, terminis i condicions hauran de constar a l'acord de l'Ajuntament, i a les successives escriptures de transmissió, si és que es donés el cas, que s'hauran d'inscriure totes elles en el Registre de la Propietat.

En cas que el bé cedit no es destini a l'ús previst o no es destini o deixi de ser-hi destinat en els terminis fixats, el bé cedit revertirà automàticament de ple dret al Patrimoni de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, d'acord amb les condicions de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens locals.

Es sotmet el present acord a exposició pública, mitjançant la seva inserció durant el termini de trenta dies al Taulell Municipal d'anuncis d'aquest Ajuntament i al BOP, per tal de qui es consideri interessat, pugui efectuar al·legacions.

Es considerarà aprovat definitivament l'Acord Plenari inicial i l'expedient en cas de no presentar-se al·legacions o reclamacions.

La documentació que integra l'expedient es pot examinar per un període de 30 dies hàbils, al Departament de Patrimoni, situat a la Plaça dels Enamorats 7 de Cornellà de Llobregat, de 9 a 14 hores.

Antonio Martin

Civantos - DNI

38435303A (TCAT)

Firmado digitalmente por
Antonio Martin Civantos - DNI
38435303A (TCAT)
Fecha: 2026.02.27 14:34:29
+01'00'

L'ALCALDE

p.d.f.

EL CAP DEL DEPARTAMENT

DE PATRIMONI

Sig. Sr. Antonio Martín Civantos